

Wytyczne do projektu organizacji robót budowlanych i zagospodarowania placu budowy.

Budowa: Kolumbarium przeznaczone na miejsce pochówku
ofiar zbrodni totalitarnych na cmentarzu wojskowym wraz z
zagospodarowaniem terenu, przy ul. 11 Listopada w Białymstoku

Inwestor: Instytut Pamięci Narodowej

Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
Biuro Upamiętniania Walk i Męczeństwa
ul. Wołoska 7
02-675 Warszawa

Opracowanie: mgr inż. arch. Jan K. Hahn

STUDIO "A" Pracownia Projektowa
Białystok, ul. Ciołkowskiego 2/3

Białystok 20.09.2019 r.

Spis zawartości:

Część opisowa

1. Przedmiot opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Informacja o terenie i obiektach
4. Zagospodarowania placu budowy i organizacja zaplecza.
5. Układ komunikacyjny i transport materiałów

Część rysunkowa

1. Mapa sytuacyjna - wjazdu i wyjazdu z placu budowy

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne do Projektu Organizacji Robót Budowlanych i Zagospodarowania Placu Budowy przy budowie "Kolumbarium przeznaczonego na miejsce pochówku ofiar zbrodni totalitarnych". Opracowanie to powinno stanowić podstawę do wykonania Szczegółowego Projektu Organizacji Robót i Zagospodarowania Placu Budowy oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przez Wykonawcę robót, wybranego w drodze przetargu.

1.1 Wykorzystane materiały.

- Projekt budowlany i wykonawczy
- Aktualna mapy sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Ustalenia z Inwestorem
- Decyzje, pozwolenia, opinie i uzgodnienia dla w/w zadania.

2. Lokalizacja inwestycji

Cmentarz wojskowy w Białymstoku przy ulicy 11 Listopada, dz. nr geod. 1997.

3. Informacja o terenie i obiektach

Obecnie na opracowywanym terenie znajdują się istniejące groby i mogiły, które nie kolidują z projektowanym założeniem. Należy jednak z należytą uwagą wykonywać pracę w miejscach najbliższych położonych istniejących grobów.

Teren przeznaczony pod lokalizację projektowanych obiektów jest częściowo zadrzewiony, a dwa kolidujące drzewa przeznaczone są do wycinki. Wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym, a także z zachowaniem dbałości o nagrobki znajdujące się na cmentarzu.

4. Zagospodarowania placu budowy i organizacja zaplecza.

Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie po rozpoczęciu inwestycji, urządzić, utrzymywać w dobrym stanie zaplecze i plac budowy w tym np.: biuro lub zaplecze socjalne Wykonawcy.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

- wykonania dróg dla ruchu kołowego oraz wyjść i przejść dla ruchu pieszego,
- zaopatrzenia w niezbędne media, w tym głównie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków lub ich utylizację,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego budowy.
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy zajęty przez Wykonawcę powinien być oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób nieupoważnionych.

Do obowiązków Wykonawcy należy również likwidacja zaplecza i placu budowy i doprowadzenie terenu na którym zostało założone zaplecze do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Plac budowy po zakończeniu robót inwestycyjnych powinien zostać uporządkowany, zbędny materiał i sprzęt usunięty i wywieziony poza teren inwestycji.

5. Układ komunikacyjny i transport materiałów

Dojazd i transport materiałów na teren budowy powinien odbywać się od strony południowej - poprzez działkę sąsiednią nr ewid. 1998/2 i po zdemontowaniu przęseł w istniejącym ogrodzeniu cmentarza. Takie rozwiązanie podyktowane jest faktem iż na cmentarz można wjechać jedynie poprzez stosunkowo wąską bramę wjazdową od strony zachodniej, za którą znajduje się pomnik z wąskimi obejściami wokół, natomiast wjazd na działkę poprzez bramę techniczną od strony wschodniej może skutkować dużymi zniszczeniami terenu parkowego.

Zalecany dojazd i wyjazd z terenu budowy od strony skrzyżowania ulic Kopernika oraz 11 Listopada, poprzez fragment chodnika i ścieżki rowerowej - zgodnie z załącznikiem graficznym. Po uprzednim uzyskaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i zatwierdzeniu planu organizacji ruchu drogowego w Zarządzie Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Następnie przejazd przez drogę nieutwardzoną - trawnik na działce sąsiedniej nr 1998/2 po uprzednim uzyskaniu zgody na wjazd na ww. nieruchomość w Referacie Zieleni Miejskiej Departamentu Gospodarki Komunalnej w Białymstoku.

Układ komunikacyjny wewnątrz terenu budowy - wg ustaleń Wykonawcy, z zachowaniem ogólnych zasad BHP. Należy jednak z należytą uwagą wykonywać prace w miejscach najbliższych położonych istniejących grobów, które znajdują się w zakresie opracowania projektu budowlano - wykonawczego.

Materiały dla potrzeb budowy powinny być na budowę dostarczane sukcesywnie. Magazynowanie materiałów na dłuższy okres jest niewskazane.

Prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wymaga szczególnej ostrożności i dbałości o zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i placu budowy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać oznakowanie i ogrodzić teren budowy. Pracownicy wykonujący czynności na drodze powinni być ubrani w pomarańczowe stroje z elementami odblaskowymi.

Należy odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone, a także odtworzyć i zrekultywować tereny nieutwardzone - trawniki.

UWAGA!

Dokładny projekt zagospodarowania placu budowy przedstawi Wykonawca robót budowlanych dostosowując go do swoich potrzeb i możliwości technicznych.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan K. Hahn