

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SIWZ”)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej równowartości 144 000 euro na

„WYKONANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ADAPTACJI POWIERZCHNI BIUROWYCH ORAZ PEŁNIENIE (NA PRAWACH OPCJI) NADZORU AUTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ROBÓT”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71220000-6, 71248000-8

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
UL. WOŁOSKA 7
02-675 WARSZAWA**

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM (art. 36 ust. 1 pkt 1 Pzp)

1. Nazwa Zamawiającego: **Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu.**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa.**
3. NIP Zamawiającego: **525-21-80-487.**
4. Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.ipn.gov.pl/>
5. Oznaczenie niniejszego postępowania: **BAG-45/19.**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 2 Pzp)

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej Pzp.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 3 Pzp)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni biurowych kondygnacji +1, +5, +8, +9 oraz części 0 budynku Neptun w Warszawie **oraz pełnienie** (na prawach opcji) **nadzoru autorskiego nad realizacją robót.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja prac adaptacyjnych stanowiąca załącznik 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4 Pzp)

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 16.03.2020 r.

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 2 pkt 1 Pzp)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VI. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE (art. 36 ust. 2 pkt 4 Pzp)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA (art. 36 ust. 1 pkt 5 Pzp)

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w rat. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp, a w szczególności
 - 1) wykażą się odpowiednią zdolnością techniczną, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej trzech usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy lub przebudowy o powierzchni całkowitej min. 3000 m² budynku administracyjno-biurowego.

UWAGA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie wykazania się odpowiednią zdolnością techniczną - warunek określony w pkt 1 musi być spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot tj. jeden lub każdy z podmiotów musi indywidualnie posiadać wymagane doświadczenie.

- 2) wykażą się odpowiednią zdolnością zawodową tj :
 - a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji architekta-koordynatora posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie w realizacji usług (po 2 usługi w zakresie wykonania dokumentacji i 2 w zakresie nadzoru autorskiego) zgodnych z zakresem, o którym mowa w pkt 1 (należy wskazać Inwestora, nazwę, adres inwestycji i powierzchnię całkowitą),
 - b) osobą przewidzianą do realizacji przedmiotu zamówienia posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą min. 5-letnie doświadczenie w realizacji usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej branży sanitarnej, w tym min. dwóch budynków administracyjno-biurowych (należy wskazać Inwestora, nazwę, adres inwestycji i powierzchnię całkowitą),
 - c) osobą przewidzianą do realizacji przedmiotu zamówienia posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą min. 5-letnie doświadczenie w realizacji usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej branży elektrycznej, w tym min. dwóch budynków administracyjno-biurowych (należy wskazać Inwestora, nazwę, adres inwestycji i powierzchnię całkowitą).
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp oraz ust. 5 pkt 1 Pzp.
3. W odniesieniu do warunków wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. a-c Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tego aktu prawnego mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – przy równoczesnym zachowaniu wymogów określonych w art. 22b Pzp.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte we właściwych dokumentach wyszczególnionych w rozdz. VIII SIWZ. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

8. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
9. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
10. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA (art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp)

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) **oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp** zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia:
 - 1) **wykazu usług** wykonanych, o których mowa w rozdz. VII ust 1 pkt 1 lit. a), w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane **wraz z dowodami czy zostały wykonane należycie** (wg załącznika nr 5 do SIWZ).

Dowodami, o których mowa powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz którego usługi były wykonane a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
 - 2) wykazu osób, tj. wykazu zawierającego listę osób, o których mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 2, które będą wykonywały zamówienie wraz z informacjami na temat ich doświadczenia i wykształcenia zawodowego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, (wg załącznika nr 6 do SIWZ),
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, Wykonawca dołącza do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o niepodleganiu wykluczeniu podwykonawców w dokumencie, o którym mowa w ust. 3.
5. Dokumenty składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego muszą być przedstawione w formie oryginałów, przy czym dowody na potwierdzenie należytego wykonania usług oraz

zaświadczenie wydane przez Prezesa UKE o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

6. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 oraz 3a Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
8. **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp)

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu oraz maila. Numer faxu Zamawiającego: **(22) 581-88-14**. Adres mailowy: wzp@ipn.gov.pl
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faksem lub mailem.
3. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z udzielanym zamówieniem publicznym były opatrzone numerem sprawy: **BAG-45/19**.
4. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
5. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Joanna Wasylczuk.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM (art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp)

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **7 000,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
2. Forma wadium:

Wadium może być wniesione wyłącznie w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000.

Zaleca się, aby w treści przelewu Wykonawcy wpisali numer NIP.

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w pokoju nr 410 Biura Budżetu, Finansów i Kadr w budynku IPN przy ul. Wołoskiej 7. Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu posiadającą potwierdzenie złożenia wadium dokonane przez osobę przyjmującą dokument.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert** kwota wniesionego wadium będzie na koncie bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

5. Pozostałe informacje dotyczące wadium.

Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust.1, 1a i 2 Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art.46 ust. 4a i 5 Pzp.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp)

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
2. Terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY (art. 36 ust. 1 pkt 10 Pzp)

1. Warunki ogólne:
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ - złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
 - 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty;

- 4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć **oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelnioną notarialnie jego kopię**, wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;
- 5) wszelkie pełnomocnictwa załączone do oferty powinny być w formie oryginału lub poświadczonych notarialnie kopii;
- 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 8) podana w ofercie cena ofertowa brutto musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz.419), Wykonawca, winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMENTY ZASTRZEŻONE –TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie. **Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

2. Warunki dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
- 2) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp, tj. przedstawić oświadczenie wymienione w rozdz. VIII SIWZ ust. 3. W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie składający ofertę mogą złożyć jeden wspólny dokument;
- 3) wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub odrębnego dokumentu (oświadczenia);
- 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 5) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenia, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Forma przygotowania oferty:

- 1) oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką w języku polskim na maszynie do

pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem;

- 2) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa Wykonawcy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej;
- 3) wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.) muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę;
- 4) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i parafowane;
- 5) zaleca się, aby cała oferta była trwale spięta;
- 6) ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie;
- 7) kopertę należy opisać następująco:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA**

OFERTA NA:

**„Wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni
biurowych oraz pełnienie (na prawach opcji) nadzoru autorskiego nad
realizacją robót”**

- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 10.10.2019 R. GODZ. 11:00

- 8) opakowanie oferty musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego ofertę: (*ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego*).
 - 9) **UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.**
4. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty (art. 84 ust.1 Pzp):
- 1) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę;
 - 2) zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy, zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
 - 4) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA";
 - 5) wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
 - 6) powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
 - 7) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp)

1. Ofertę należy złożyć w Centrali Zamawiającego: ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, Kancelaria,

do dnia 10.10.2019 r. godz. 10.00.

2. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, pok. 223, w dniu **10.10.2019 r. godz. 11.00.**
4. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp)

1. Oferowane ceny jednostkowe brutto muszą wynikać z Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) i obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III SIWZ oraz w załączniku nr 4 do SIWZ, w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Oferowane ceny jednostkowe brutto nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę brutto oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
4. Cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
7. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując wartość bez kwoty podatku.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp)

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium	Wagi
Cena dokumentacji projektowej (brutto)	50
Cena opcji (brutto)	10
Doświadczenie architekt/koordynator	20
Doświadczenie projektanta instalacji sanitarnych	10
Doświadczenie projektanta instalacji elektrycznych	10

- **CENA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Liczba punktów za kryterium „cena dokumentacji projektowej” ocenianej oferty będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 50$$

C – liczba otrzymanych punktów za kryterium „cena dokumentacji projektowej”

C_{\min} – najniższa cena dokumentacji projektowej spośród ofert nieodrzuconych

C_i – cena dokumentacji projektowej oferty badanej

- **CENA OPCJI**

Liczba punktów za kryterium „cena opcji” ocenianej oferty będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$C_o = \frac{C_{o\min}}{C_{oi}} \times 10$$

C_o – liczba otrzymanych punktów za kryterium „cena opcji”

$C_{o\min}$ – najniższa cena opcji spośród ofert nieodrzuconych

C_{oi} – cena opcji oferty badanej

- **DOŚWIADCZENIE OSÓB :**

Za każde wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy, modernizacji adaptacji istniejącego obiektu na funkcję biurowo- administracyjną przy założeniu, że punktacja przyznawana będzie w następujący sposób:

W odniesieniu do architekta/koordynatora – 1 pkt za każde 500 m² zaprojektowanej powierzchni w budynkach jak wyżej jednak nie więcej niż łącznie 20 pkt;

W odniesieniu do projektanta instalacji sanitarnych – 1 pkt za każde 500 m² zaprojektowanej powierzchni w budynkach jak wyżej jednak nie więcej niż łącznie 10 pkt;

W odniesieniu do projektanta instalacji elektrycznych– 1 pkt za każde 500 m² zaprojektowanej powierzchni w budynkach jak wyżej jednak nie więcej niż łącznie 10 pkt.

- **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

$$\Sigma=C+C_0+D_1 +D_2+D_3$$

C - liczba otrzymanych punktów za kryterium „cena dokumentacji projektowej”

C₀ - liczba otrzymanych punktów za kryterium „cena opcji”

D₁ - liczba otrzymanych punktów za kryterium „doświadczenie architekt/koordynator”.

D₂ - liczba otrzymanych punktów za kryterium „doświadczenie projektanta instalacji sanitarnych”.

D₃ - liczba otrzymanych punktów za kryterium „doświadczenie projektanta instalacji elektrycznych”.

3. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów za wszystkie kryteria łącznie (suma punktów: C+C_n+D₁+D₂+D₃).

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp)

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp)

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny ofertowej brutto**.

2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
 - 1) pieniężnej – **przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000;**
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, zapewniająca płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji lub poręczenia.

Wypłata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 3, nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Jednocześnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dokumentacji projektowej, której zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, a w przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 37 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania jego ważności przez cały czas trwania umowy.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WZORU UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp)

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego zawiera wzór umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

XIX. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) w przypadku gdy konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - 3) w sytuacji określonej w § 4 ust. 9 i 10 11 załącznika nr 7 do SIWZ;

- 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów;
 - 6) jeżeli w trakcie projektowania wynikną okoliczności, które spowodują konieczność przebudowy instalacji lub urządzeń odpowiedzialnych za funkcjonowanie projektowanych kondygnacji ale zlokalizowanych poza tym obszarem;
 - 7) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy ponadto w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

XX. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI

Sposób i termin płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp)

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp.

XXII. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 7, 8 Pzp)

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu oraz zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

XXIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający informuje, iż wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XXIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. **Załączniki nr 1** - wzór formularza ofertowego.
2. **Załącznik nr 2** - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. **Załącznik nr 3** - wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
4. **Załączniki nr 4** - opis przedmiotu zamówienia,

5. **Załączniki nr 5** - wzór wykazu usług,
6. **Załącznik nr 6** – wzór wykazu osób,
7. **Załączniki nr 7** - wzór umowy,
8. **Załącznik nr 8** – klauzula informacyjna.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA
(FORMULARZ OFERTOWY)**

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:.....
.....

Telefon:

Adres poczty elektronicznej (e-mail):

(Wszelką korespondencję dotyczącą przedmiotowego postępowania Zamawiający przesyłał będzie na ww. e-mail)

NIP:

ZAMAWIAJĄCY:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI

PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU

ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa

Składamy ofertę na:

**Wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni
biurowych oraz pełnienie (na prawach opcji) nadzoru autorskiego
nad realizacją robót**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami oraz z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ, w tym:

- 1) wykonanie projektu wykonawczego adaptacji za cenę ryczałtową: PLN brutto (słownie: PLN),
- 2) jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie w ramach nadzoru autorskiego (prawo opcji) za cenę ryczałtową: PLN brutto (słownie: PLN).

Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego (prawo opcji) nie przekroczy kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie oraz maksymalnej ilości pobytów projektanta na budowie – 40, tj. kwoty PLN brutto (słownie: PLN).

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
3. **Jestem / nie jestem* Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.**
4. Zamierzamy / nie zamierzamy (*) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom: (*) *niepotrzebne skreślić*

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom	Wartość brutto w PLN lub procentowa (%) część zamówienia
1.		
2.		
3.		

5. Oświadczamy, że posiadamy dodatkowe doświadczenie, o którym mowa w rozdziale XV SIWZ.

Uwaga: W tabeli należy ująć dodatkowe doświadczenie osób, nie wymienione w wykazie, o którym mowa w rozdziale VII pkt. 2) SIWZ. Zadania, które powtarzać się będą w w/w wykazie nie będą dodatkowo punktowane.

Osoba	Lp.	Przedmiot robót	Powierzchnia całkowita (min. 500 m ²)	Daty wykonania (od - do)	Nawa i adres odbiorcy (Zamawiającego)
Architekt/ Koordynator	1)				
	2)				
	3)				
	4)				
	5)				
Inżynier sanitarny	1)				
	2)				
	3)				
	4)				

	5)				
Inżynier elektryczny	1)				
	2)				
	3)				
	4)				
	5)				

6. Akceptujemy postanowienia zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

7. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza:

..... tel., e-mail:

8. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

9. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na poniższy rachunek bankowy:

.....

10. **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.****

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

....., dnia

.....

(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela

Wykonawcy/Pełnomocnika)

* - niepotrzebne skreślić

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru).

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni
biurowych oraz pełnienie (na prawach opcji) nadzoru autorskiego
nad realizacją robót**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VII ust. 1 pkt 1 SIWZ.

lub

- **) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale VII ust. 1 pkt 1 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie

..... dnia

.....

(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela

Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) *niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy)/ oraz podmiot trzeci (nazwa Podmiotu
trzeciego)/oraz podwykonawcę (nazwa Podwykonawcy)*

.....
składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni
biurowych oraz pełnienie (na prawach opcji) nadzoru autorskiego
nad realizacją robót**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

**brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

..... dnia

.....
(podpis i pieczęćka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

***) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
*właściwe podkreślić

**niepotrzebne skreślić

..... dnia

.....
(podpis i pieczęćka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Nawa i adres odbiorcy usługi (Zamawiającego)	Opis zamówienia (Patrz: rozdz. VII ust. 1 pkt 1) SIWZ)	Data usługi (od - do)	Powierzchnia całkowita (min. 3000 m ²)
1				
2				
3				
4				
5				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela

Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe (należy wskazać Inwestora, nazwę, adres inwestycji i powierzchnię całkowitą)*	Podstawa dysponowania osobą
1				
2				
3				
4				

*W przypadku projektanta - koordynatora, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 ppkt a) SIWZ, należy wskazać oddzielnie doświadczenie dla prac projektowych i oddzielnie dla nadzoru autorskiego.

....., dnia

.....

(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pelnomocnika

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Instytutem Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, z siedzibą w Warszawie, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, REGON: 016365090, NIP: 525-21-80-487, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni biurowych kondygnacji +1, +5, +8, +9 oraz części 0 budynku Neptun, zwanego dalej „projektem” w Warszawie **oraz pełnienie** (na prawach opcji) **nadzoru autorskiego nad realizacją robót**.
2. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy wchodzi opracowanie:
 - 1) projektu wykonawczego (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg) opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.), w tym:
 - a) projekt wykonawczy architektury,
 - b) projekt wykonawczy konstrukcji,
 - c) projekty wykonawcze branży sanitarnej,
 - d) projekty wykonawcze branży elektrycznej (w tym IT, SKD, CCTV, PPOŻ, AV),
 - e) projekt aranżacji księgarni;
 - 2) przedmiarów robót (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym ath) zawierających opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych;
 - 3) kosztorysów inwestorskich (w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym ath) opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2013.1129 j.t.) kalkulacją szczegółową;

- 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF) opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz (Dz.U.2013.1129 j.t.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa specyfikacja prac adaptacyjnych stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na zasadach określonych w § 7 (**prawo opcji**). Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będzie od woli Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową prawo opcji, dotyczące wykonywania nadzoru autorskiego i nie przysługują mu żadne roszczenia z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego wykonania ww. usługi lub jakiegokolwiek jego części.

§ 2

Poza wymienionymi powyżej opracowaniami, w ramach realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami stosowanymi w budownictwie i wytycznymi Zamawiającego;
- 2) wykonania we własnym zakresie map, inwentaryzacji oraz koniecznych ekspertyz i badań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji zgodnie z właściwymi przepisami;
- 4) nieodpłatnego poprawiania błędów dokumentacji projektowej, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego;
- 5) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych na koszt własny;
- 6) zaopatrzenia dokumentacji w klauzulę kompletności;
- 7) wykonania i przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy;
- 8) przedstawiania Zamawiającemu w jego siedzibie postępu prac projektowych oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego wykonanie prezentacji wraz z omówieniem rozwiązań technicznych i materiałowych;
- 9) bezzwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania, wpływające w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia ich przekazania Wykonawcy, a w sprawach skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, w terminie **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 16.03.2020 r.**
2. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie potwierdzeniem prawidłowego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, przy czym ustala się następujący tok odbioru:

- 1) **na 14 dni przed** upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, tj. do **02.03.2020 r.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową celem sprawdzenia kompletności i zakresu opracowania dokumentacji;
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w **terminie do 7 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia;
 - 3) po komisyjnym przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na zlecenie Zamawiającego, na zasadach prawa opcji, w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń oraz stosowania zaleceń Zamawiającego, w zakresie doboru rozwiązań, które mogą mieć wpływ na koszty realizacji, eksploatacji i estetyczną ocenę projektowanego obiektu.
2. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności. W opisie parametrów wyrobów budowlanych Wykonawca wskaże, które parametry uznane będą, jako najistotniejsze przy ustalaniu równoważności rozwiązania oraz wskaże sposób ich badania. Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązuje się do stosowania art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku stwierdzenia błędów, uwag lub braków w dokumentacji projektowej, w tym zgłoszonych wcześniej zaleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia poprawek lub wykonania poprawionej dokumentacji na własny koszt.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad i usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad i usterek leżały po jego stronie.
6. W przypadku konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, wykonawca zobowiązany jest do jego uzyskania na podstawie wystawionych przez Zamawiającego pełnomocnictw oraz dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Zamawiającemu.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, z wyłączeniem § 1 ust. 4, na kwotę w wysokości: **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie w ramach nadzoru autorskiego wynosi: **zł brutto** (słownie:),

w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wypłata do 90% wynagrodzenia ujętego w ust. 1, to jest kwota brutto (.....) nastąpi po wykonaniu zakresu prac ujętego w §3 ust. 2.
4. Pozostała kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona po spełnieniu warunku opisanego w §4 ust. 6.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca dostarczy do Zamawiającego wraz z dołączonym kompletnie wypełnionym i podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 8 niniejszej umowy. Skutek rozporządzający przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru projektu.
9. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jedynie za wykonane nadzory autorskie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi z dołu, na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn liczby wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym pobyków projektanta na budowie oraz ceny za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie określonej w ust. 2.
10. Płatność wynagrodzenia za wykonane nadzory autorskie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, które Wykonawca dostarczy do Zamawiającego wraz z dołączonymi kopiami stron z dziennika budowy zawierającymi wpis, o którym mowa w ust. 9.
11. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jeden pobyt projektanta dowolnej branży na budowie, określonej w ust. 2, oraz maksymalnej liczby pobyków projektanta na budowie, o której mowa w § 7 ust. 3 tj. kwoty **zł brutto** (słownie:/100).
12. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi załącznikami, o których mowa w ust. 7 i 9, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura, do której nie będą dołączone wymagane załączniki, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, ani nie będzie traktowany jako pozostawanie przez niego w zwłóce.
13. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres świadczeń wynikających z umowy lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku ograniczenia lub nieprzyznania Zamawiającemu środków w 2020 r. w ustawie budżetowej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego ze wskazanych wyżej uprawnień Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek do Zamawiającego

§ 6

REKÓJMIA ZA WADY

1. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z protokolarnym odbiorem ostatecznym robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, realizacji robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót budowlanych ujawnione zostaną braki lub wady dokumentacji projektowej, to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

§ 7

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o ile w terminie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do sprawowania takiego nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w liczbie maksymalnej 40 pobytów projektanta na budowie.
4. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego, który zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego oraz przyznania Zamawiającemu środków finansowych w ustawie budżetowej. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru godzin (**prawo opcji**). W przypadku częściowej rezygnacji, rozliczenie następować będzie proporcjonalnie do liczby wykonanych pobytów projektanta na budowie potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
5. Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego następować będzie w ramach cyklicznych narad roboczych, których częstotliwość uzależniona będzie od tempa realizacji robót budowlanych. O potrzebie uczestnictwa w naradzie, w tym o pożądanym składzie zespołu projektowego oraz celu pobytu, Zamawiający informować będzie Wykonawcę, z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego, nadzór może być realizowany doraźnie, przy czym termin pełnienia takiej procedury zostanie obustronnie uzgodniony.
7. Pełnienie obowiązków może następować również w inny sposób niż opisany w ust. 5 i 6, tj.:
 - 1) faxem lub drogą mailową;
 - 2) wyjaśnień udzielanych telefonicznie;
 - 3) wyjaśnień udzielanych w siedzibie Wykonawcy.
8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń z dokumentacją budowlano-wykonawczą. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie technicznym – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
 - 2) uzupełniania lub dokonywania drobnych zmian dokumentacji budowlano-wykonawczej, przy czym ustala się, że opracowywanie dokumentacji zamiennej, jako odrębnych opracowań, w szczególności dotyczących zmian istotnych (w rozumieniu prawa budowlanego) nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń;
 - 3) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
 - 4) udziału w naradach technicznych;

- 5) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz odbiorze końcowym;
 - 6) współpracy z wykonawcą robót przy opracowaniu dokumentacji powykonawczej;
 - 7) udziału w czynnościach przeprowadzanych na budowie przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w tym również w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Wynagrodzeniu nie będą podlegały:
- 1) nadzory pełnione w sposób określony w ust. 7;
 - 2) pobyty projektantów poszczególnych branż realizowane z wyłącznej inicjatywy Wykonawcy;
 - 3) czynności polegające na usuwaniu ewentualnych błędów dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas realizacji inwestycji;
 - 4) uzgadnianie proponowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli czynności z tym związane nie będą wymagały opracowania odrębnej dokumentacji zamiennej. O konieczności opracowania dokumentacji zamiennej decyduje Wykonawca.

§ 8

PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do projektu, a w szczególności, że:
 - 1) Pozyska w sposób prawidłowy wszelkie niezbędne zgody, licencje oraz prawa od osób uprawnionych w zakresie umożliwiających przeniesienie całości praw autorskich do projektu i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę oraz jej eksploatację przez IPN zgodnie z prawem.
 - 2) Projekt i wszystkie inne dzieła wykonane przez Wykonawcę będą wolne od wad prawnych i nie będą obciążone prawami osób trzecich oraz nie będą takich praw naruszały, w związku z czym nie będą miały miejsca żadne okoliczności, które mogłyby narazić IPN na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu eksploatacji projektu i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę.
2. Z tytułu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca:
 - 1) Będzie ponosić odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych oraz praw autorskich i pokrewnych osób trzecich dokonanych w związku z wykorzystaniem i eksploatacją przez Zamawiającego projektu i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku dokonywania świadczeń z tego tytułu;
 - 2) Będzie zobowiązany do podjęcia na żądanie Zamawiającego wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, a w szczególności zobowiązuje się wejść do procesu w miejsce Zamawiającego, a gdyby nie było to możliwe, do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych odszkodowań i kosztów obrony poniesionych przez Zamawiającego
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy i przekazanych Zamawiającemu, nieograniczonych co do terytorium, czasu, wielkości nakładu na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie oraz wytwarzanie egzemplarzy projektu w nieograniczonej liczbie, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy projektu oraz innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę,
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu oraz innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 3 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy projektu, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także prawa własności materialnych nośników, na których projekt został utrwalony.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przeniesie również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3, obejmujące dokonywanie wszelkich tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek oraz adaptacji.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, będą miały prawo do wyłącznego wykonywania autorskich praw osobistych polegających na dokonywaniu zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań, skrótów oraz adaptacji i ingerowania w treść i formę projektu w zakresie niezbędnym do wykonywania zależnego prawa autorskiego, a także do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań, skrótów i adaptacji projektu. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieodwoływania zezwolenia we wskazanym wyżej zakresie. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. zgody z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie zgody o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru projektu, o którym mowa w § 5 ust. 8.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 6, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części dokumentacji projektowej opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jego odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia lub dokumentu z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji projektowej wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

§ 9

WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;

- 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 6) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) stwierdzenia wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 8) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszej umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie;
 - 9) nieusunięcie przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 10) odwołaniu zezwolenia wskazanego w § 8 ust. 6.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 3. W razie wypowiedzenia umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół rozliczenia wykonanych prac zgodnie ze stanem faktycznym na dzień wypowiedzenia.
 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu i nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu braków lub wad dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie braków lub wad;
 - 3) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 pkt 9 umowy, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za brak pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego powodującego konieczność wstrzymania robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień przestoju;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 6) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - w przypadku odwołania zezwolenia na którąkolwiek czynności wskazanych w § 8 ust. 6.
2. Kary, o których mowa w ust.1, nie wykluczają się wzajemnie.
3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez potrzeby uzyskania akceptacji Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1, nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) w przypadku gdy konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - 3) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów;
 - 5) jeżeli w trakcie projektowania wynikną okoliczności, które spowodują konieczność przebudowy instalacji lub urządzeń odpowiedzialnych za funkcjonowanie projektowanych kondygnacji ale zlokalizowanych poza tym obszarem;
 - 6) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy ponadto w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest, tel.:
2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy są:, tel.:,, tel.:
3. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - 1) Wykonawcy –
 - 2) Zamawiającego – ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa.
4. Strony są zobowiązane poinformować drugą stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w ust. 3 w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
6. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust. 5 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia przez Strony, aneksu do umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja prac adaptacyjnych
2. Załącznik nr 2 – Kopia Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

Zamawiający, wypełniając obowiązki wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu - zwany dalej Instytutem, z siedzibą pod adresem: 02-675, Warszawa, ul. Wołoska 7,
- 2) powołaliśmy inspektora ochrony danych osobowych w Instytucie, można się z nim skontaktować pisząc na adres e-mail: inspektorochronydanych@ipn.gov.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „**Wykonanie projektu wykonawczego adaptacji powierzchni biurowych oraz pełnienie (na prawach opcji) nadzoru autorskiego nad realizacją robót**”, BAG-45/19,
 - b) w przypadku udzielenia zamówienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której będzie Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”, ustawę o z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016.1764) oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty upoważnione przez Administratora danych,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez:
 - a) okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, a następnie przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego,
 - b) cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego – w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia,
- 6)
 - a) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - b) w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.