

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 133 000 EURO**

NA

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO – WYKONAWCZEJ
BUDOWY SERWEROWNI DLA POTRZEB IPN–KŚZpNP
W WARSZAWIE, PRZY UL. TOWAROWEJ 28**

nr 71220000 – 6
Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
PL. KRASIŃSKICH 2/4/6
00-207 WARSZAWA**

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).**

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM (art. 36 ust. 1 pkt 1)

Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
Pl. Krasińskich 2/4/6, 00–207 Warszawa

Adres korespondencyjny: **ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa**

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 3)

Przedmiot zamówienia stanowi:

Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy serwerowni dla potrzeb IPN-KŚZpNP w Warszawie, przy ul. Towarowej 28.

Nie dopuszcza się złożenia ofert wariantowych. (art. 36 ust 2 pkt 4).

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. (art. 36 ust 2 pkt 1).

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji części pomieszczeń budynku „C” Towarowa 28, na działce 31/1 w obrębie 6-01-03 dzielnicy Wola na potrzeby serwerowni IPN KŚZpNP a w szczególności:

- 1) Projekt budowlany (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), w tym:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany;
 - b) projekty budowlane branżowe;
 - c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki obiektu i zakresu robót.
- 2) Projekt wykonawczy (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 późn. zm.), w tym:
 - a) projekt wykonawczy architektury;
 - b) projekt wykonawczy konstrukcyjny;
 - c) projekty wykonawcze przyłączy i instalacji IT, elektrycznych, infrastruktury APC oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz ewentualnej modernizacji (rozbudowy) istniejącej stacji trafo;
 - d) projekty wykonawcze systemów wentylacji, klimatyzacji oraz instalacji ppoż.
- 3) Projekty technologiczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej);
- 4) Przedmiary robót (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych;
- 5) Kosztorysy inwestorskie (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 6) Specyfikacje techniczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 późn. zm.).

poza wymienionymi wyżej opracowaniami, w ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do :

- 7) Uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami (w tym np. ewentualne opracowanie operatów ochrony środowiska lub warunków technicznych podłączenia mediów, tj. energii elektrycznej.).
 - 8) Po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaze je Zamawiającego wraz z załącznikami.
 - 9) Poprawiania nieodpłatnie ujawnionych błędów dokumentacji w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego.
 - 10) Wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych.
 - 11) Zaopatrzenia dokumentacji w klauzulę kompletności.
 - 12) Wykonania i przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy.
 - 13) Zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy założeniu, że sześć pobyków nadzoru autorskiego jest uwzględnionych w koszcie opracowania dokumentacji. Do przedmiotowych pobyków nie będą zaliczane przyjazdy Wykonawcy związane z koniecznością zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, wynikające z błędów lub wad dokumentacji.
 - 14) Sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu (na zasadach określonych wg odrębnej umowy) w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2. Charakterystyczne elementy, które powinny być uwzględnione przy opracowaniu oferty składanej w postępowaniu:**
- 1) Biorąc pod uwagę, że obiekt finansowany będzie ze środków publicznych, adaptacja pomieszczenia powinna być zaprojektowana w sposób zapewniający zarówno na etapie realizacji jak i przyszłej eksploatacji optymalizację kosztów.
 - 2) Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać założenia koncepcji budowy pomieszczenia serwerowni przedstawione w załączniku nr 2 do SIWZ.
Wprowadzanie na etapie projektu nowych rozwiązań (zarówno w dziedzinie doboru sprzętu jak i rozwiązań systemowych) możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w oparciu o wnioski Wykonawcy zawierający uzasadnienie potrzeby wprowadzenia takiej zmiany.
 - 3) Z uwagi na lokalizację adaptowanych pomieszczeń w budynku czynnego archiwum, rozwiązania projektowe powinny do minimum ograniczać ingerencję w istniejące systemy, a w efekcie minimalizować zakłócenia w pracy archiwum.
- 3. Szczegółowy opis wymagań – potrzeb w zakresie powierzchni, standardów wykonania oraz wyposażenia serwerowni w urządzenia i instalacje przedstawia załącznik nr 2 do SIWZ – „Koncepcja budowy pomieszczenia serwerowni IPN”.**

UWAGA!

W przypadku zaistnienia konieczności zajęcia pasa drogowego, w związku z przeprowadzeniem linii kablowych, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt opracować odpowiednie projekty zajęcia pasa drogowego.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia w całości lub części Podwykonawcom.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 1 pkt 5)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

1) dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. udokumentują dysponowanie zespołem projektowym w składzie, którego znajdują się osoby posiadające uprawnienia do projektowania w następujących branżach:

bez ograniczeń:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz minimum z ograniczeniami:

a) telekomunikacyjnej.

2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. **co najmniej 2 opracowaniami projektowymi**, wykonanymi w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

Za zamówienie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością zakresowi opracowania Zamawiający uzna opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy/adaptacji/modernizacji serwerowni lub większego projektu, którego część stanowiła serwerownia - o wartości co najmniej 120 tys. zł. brutto (kwota ta odnosi się wyłącznie do części dotyczącej serwerowni).

2. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania, a w przypadku warunku określonego w ust. 2 odrzuceniem oferty.

IV. DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 1 pkt 6)

1. Wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu dołącza do oferty:

- 1) **Formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do SIWZ);
- 2) **Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** (załącznik nr 3 do SIWZ);
- 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 4) **Wykaz osób** (Zespołu Autorskiego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **wg załącznika nr 5** do SIWZ;
- 5) **Wykaz opracowanych dokumentacji**, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot postępowania, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie – **wg załącznika nr 6** SIWZ.

Dokumenty wchodzące w skład oferty wymienione w pkt 3, 4 i 5, mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, a pozostałe w formie oryginałów.

Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa odpowiednie dokumenty, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 ustawy, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7)

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą **faxu nr (022) 581-88-14**.

Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią;

2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faxem;
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach technicznych:
 - a) Dariusz Komorowski, tel. (0-22) 581-88-18, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00,
 - b) Dominik Składanowski, tel. (0-22) 581-88-93, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00,
 - 2) w sprawach procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) Izabela Piróg, tel. (0-22) 581-88-76, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00,

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY (art. 36 ust. 1 pkt 10)

1. Warunki ogólne:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ;
- 2) Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej conajmniej cenie oferty;
- 4) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej conajmniej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć **oryginał pełnomocnictwa**, wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;
- 5) Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 7) Podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Warunki dotyczące konsorcjum

- 1) W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. przedstawić dokument wymieniony w rozdz. IV SIWZ ust. 1 pkt 3. W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć jeden wspólny dokument;
- 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
- 3) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą;
- 4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 5) Wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane konsorcjum (wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY (art. 36 ust. 1 pkt 12)

Cena ofertowa stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca obliczy łączną cenę brutto uwzględniając wszystkie obowiązki składające się na przedmiot zamówienia wskazany w rozdz. II SIWZ – w tym możliwość zaistnienia konieczności zajęcia pasa drogowego, w związku z przeprowadzeniem linii kablowych oraz postanowienia wynikające ze wzoru umowy, stanowiącego załącznik Nr 4 do SIWZ.

Do ceny netto Wykonawca doliczy właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

Obliczona cena brutto jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia, opisanego w SIWZ, dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9)

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. WADIUM (art. 36 ust. 1 pkt 8)

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4)

1. Ustala się następujące pożądane terminy wykonania zamówienia :

- 1) I etap - opracowanie dokumentacji o której mowa w rozdz. II ust. 1 pkt 1 – **do dnia 20 grudnia 2008 r.**
- 2) II etap – opracowanie dokumentacji o której mowa w rozdz. II ust 1 pkt 2-6 **do dnia 30 kwietnia 2009 r.**

Jednocześnie ustala się jako ostateczny (nieprzekraczalny) termin realizacji całości przedmiotu zamówienia – 15.06.2009 r.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE (art. 36 ust. 1 pkt 13)

Ocenię podlegać będą oferty nieodrzucone.

Oceny ofert dokona zgodnie z podanym kryterium i zasadami komisja przetargowa Zamawiającego.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki formalne, komisja przetargowa dokona oceny ich ofert. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kryterium	Wagi %
Cena (brutto)	95
Termin realizacji	5

CENA

Liczba punktów za cenę oferty ocenianej będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_i} \times 100 \times 95\%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”
C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
C_i – cena oferty badanej

TERMIN REALIZACJI

Ocenie punktowej poddany zostanie jedynie ostateczny termin dostarczenia kompletnej dokumentacji (zgodnie z terminem określonym w punkcie 3 lit. c Formularza ofertowego – zał. Nr 1 do SIWZ).

Ocena ofert w tym kryterium dokonywana będzie wg wzoru:

$$T = \frac{T_n}{T_i} \times 100 \times 5\%$$

T – ilość otrzymanych punktów za kryterium „termin realizacji”

T_n – najkrótszy termin spośród ofert nie odrzuconych

T_i – termin oferty badanej

SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA

$$\text{Suma punktów} = C + T$$

C - ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

T - ilość otrzymanych punktów za kryterium „termin realizacji”

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 15)

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
 - 1) pieniężnej – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 60101010100092921391200000.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja i poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz muszą obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji i poręczenia..
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokonania ostatniego odbioru przedmiotu zamówienia), a 30 % tej sumy w terminie 14 dni od dnia kończącego okres rękojmi.

XIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 11)

Ofertę należy złożyć w Centrali Zamawiającego: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 – parter Kancelaria do dnia 6 listopada 2008 r. godz. 10.00

1. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
Plac Krasińskich 2/4/6 00-207 Warszawa

Oferta na opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy serwerowni dla potrzeb IPN-KŚZpNP w Warszawie przy ul. Towarowej 28.

- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 6 listopada 2008 r., godz. 10.15

4. Opakowanie musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (*ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego*) Wykonawcy składającego daną ofertę.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28, pok. 603, VI piętro: **dnia 6 listopada 2008 r. o godz. 10.15.**

Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.

XIV. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY (art. 84 ust.1)

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty - Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiana złożonej oferty - zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
3. Wycofanie złożonej oferty - wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XV. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA (art. 91, art. 92)

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryterium określone w niniejszej SIWZ.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta z ocenianych ofert, która po dokonaniu oceny zgodnie z przyjętym kryterium i zasadami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie określony Wykonawcy, którego ofertę wybrano w piśmie zawiadamiającym o wyborze.

XVI. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI

1. Za wykonane usługi projektowe i kosztorysowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę ;
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych w następujących wielkościach:
 - 1) 50% kwoty wynagrodzenia po dostarczeniu kompletnej dokumentacji określonej w rozdz. II ust. 1 pkt 1 SIWZ i przedstawieniu potwierdzenia wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - 2) 40% kwoty wynagrodzenia po dostarczeniu kompletnej dokumentacji określonej w rozdz. II ust. 1 pkt 2-6 SIWZ;
 - 3) 10% kwoty wynagrodzenia po dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do powstałych w wyniku realizacji umowy, opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej na wszystkich, wymienionych w art. 50 pkt 1 do 3 ustawy z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006 r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.) polach eksploatacji, dla celów związanych z realizacją robót budowlanych budynku przy ul. Towarowej 28 w Warszawie. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej.
5. Podstawą do każdorazowego wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
6. Ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż po upływie 14 dni od daty złożenia przedmiotu umowy, ze względu na czynności sprawdzające, do których prawo zastrzega sobie Zamawiający.
7. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ (art. 36 ust. 2 pkt 6)

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w walucie polskiej (w złotych i groszach).

XVIII. ZMIANY W TREŚCI SIWZ (art. 38 ust. 4, 4a i 4b)

Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art. 38 ust. 4, 4a i 4b ustawy, zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku dokonania takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieszczona na stronie internetowej pod adresem: www.ipn.gov.pl i będzie dla nich wiążąca.

XIX. ŚRODKI ODWOŁAWCZE PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM (art. 36 ust. 1 pkt 17)

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

XX. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI (art. 38 ust. 1)

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, zastrzegając sobie prawo nieudzielania odpowiedzi na pytania postawione po tym terminie, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a także zamieszcza na stronie internetowej pod adresem: www.ipn.gov.pl, włącznie z opisem zapytania, ale bez ujawniania źródła zapytania.

XXI. WZÓR UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 16)

Wzór umowy zawiera załącznik nr 4 do SIWZ.

XXII. INNE INFORMACJE (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 7)

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, zamówień uzupełniających, aukcji elektronicznej.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. **Załącznik nr 1** - wzór formularza ofertowego,
2. **Załącznik nr 2** - opis przedmiotu zamówienia: „**Koncepcja budowy pomieszczenia serwerowni IPN-KŚZpNP**”
3. **Załącznik nr 3** - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.),
4. **Załącznik nr 4** - wzór umowy.
5. **Załącznik nr 5** - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
6. **Załącznik nr 6** - wykaz opracowanych dokumentacji.

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
Pl. Krasińskich 2/4/6,
00-207 Warszawa**

WYKONAWCA

pieczęć Wykonawcy

Nr fax.

Składamy ofertę na:

„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO – WYKONAWCZEJ BUDOWY SERWEROWNI DLA POTRZEB IPN-KŚZpNP W WARSZAWIE PRZY UL. TOWAROWEJ 28”

Oferujemy opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy serwerowni dla potrzeb IPN-KŚZpNP w Warszawie, przy Ul. Towarowej 28.

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ, za wynagrodzeniem:

1. łączna cena brutto: PLN

(słownie:.....
..... złotych),

w tym **podatek VAT w wysokości % tj. PLN**

(słownie:.....
..... złotych),

cena netto: PLN

(słownie:.....
..... złotych),

2. Powyższy przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy wynikające z przedmiotu zamówienia wykonamy za cenę ryczałtową, nie podlegającą zmianie do końca terminu umowy.

3. terminy wykonania zamówienia:

a. I etap - opracowanie dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 lit. a wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) –dni od dnia zawarcia umowy na realizację zamówienia

b. II etap – opracowanie dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b-f wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) dni od dnia zawarcia umowy na realizację zamówienia.

c. **Ostateczny (nieprzekraczalny) termin realizacji zamówienia:
nie później niż do dnia**

4. Wykonawca udziela rękojmi na okres (min. trzech) lat z zastrzeżeniem, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że
 - przedmiot zamówienia w całości zrealizuje samodzielnie *)
 - realizację n/w części przedmiotu zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom*)
 - a.
 - b.
 - c.
6. W przypadku wybrania naszej oferty zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w wysokości w formie
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy będącej Załącznikiem nr 4 do SIWZ i ją akceptuje oraz zobowiązuje się, w przypadku wybrania jego oferty, do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:, tel.
9. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako partner konsorcjum zarządzanego przez (nazwa lidera) / jako upoważniony wspólnik spółki cywilnej.*

* niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

Ja (imię i nazwisko)
zamieszkały.....
reprezentując firmę (nazwa firmy).....
.....
jako (stanowisko służbowe)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ BUDOWY
SERWEROWNI DLA POTRZEB IPN-KŚZpNP W WARSZAWIE
PRZY UL. TOWAROWEJ 28”**

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4).

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

UMOWA
(wzór)

W dniu2008 r. w Warszawie, pomiędzy:

INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Krasińskich 2/4/6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Jana Bastera – Dyrektora Generalnego,

a,

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie przeprowadzonego - zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) - postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej równowartości 133.000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2 umowy.

§ 2
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji części pomieszczeń budynku „C” Towarowa 28, na działce 31/1 w obrębie 6-01-03 dzielnicy Wola na potrzeby serwerowni IPN KŚZpNP.
2. Dokumentacja projektowa, uwzględniać będzie założenia „Koncepcji budowy pomieszczenia serwerowni IPN-KSZpNP” stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.
3. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
 - a) projekt budowlany (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), w tym:
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekty budowlane branżowe;
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki obiektu i zakresu robót.
 - b) projekt wykonawczy (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 późn. zm.), w tym:
 - projekt wykonawczy architektury;

- projekt wykonawczy konstrukcyjny;
 - projekty wykonawcze przyłączy i instalacji IT, elektrycznych i infrastruktury APC oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz ewentualnej modernizacji (rozbudowy) istniejącej stacji trafo;
 - projekty wykonawcze systemów wentylacji , klimatyzacji oraz instalacji ppoż.
- c) projekty technologiczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej);
 - d) przedmiary robót (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych;
 - e) kosztorysy inwestorskie (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
 - f) specyfikacje techniczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia i sprawdzenia pomiarów inwentaryzacyjnych oraz oceny technicznej konstrukcji istniejących obiektów w celu uwzględnienia tych elementów przy wykonywaniu opracowań projektowych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 6. Projekty budowlane winny spełniać warunki i zawierać uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 33 i 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a także w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 7. Po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaże je Zamawiającego wraz z załącznikami.
 8. Do czasu wydania prawomocnego pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania właściwemu organowi wydającemu to pozwolenie wszelkich wyjaśnień dotyczących sporządzonego projektu budowlanego oraz nieodpłatnego dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek projektu wymaganych przez ten organ.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć komplet dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w terminie:
 - a) zakres opracowania określony w § 2 ust. 3 litera a) - od dnia zawarcia umowy tj. do dnia r.
 - b) zakres opracowania określony w § 2 ust. 3 litera b)-f) - do dniar.
 - c) ostateczny termin realizacji zamówienia nastąpi nie później niż do dnia

2. Wykonawca zobowiązuje się, że na co najmniej 14 dni przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1 udostępni na okres 7 dni Zamawiającemu jeden komplet opracowań, celem wniesienia uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji przed protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu.
3. Wykonawca, działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaże je Zamawiającemu wraz z załącznikami. Do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązuje się do udzielania właściwemu organowi wydającemu to pozwolenie wszelkich wyjaśnień dotyczących sporządzonego projektu oraz do nieodpłatnego dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek projektu wymaganych przez ten organ.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane usługi projektowe i kosztorysowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :

netto

(słownie zł :)

brutto

(słownie zł :)

zgodnie z ofertą.

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę;
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych w następujących wielkościach:
 - a) 50% kwoty określonej w ust. 1 po dostarczeniu kompletnej dokumentacji określonej w § 2 ust. 3 lit. a) i po przedstawieniu potwierdzenia wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę ;
 - b) 40% kwoty określonej w ust. 1 po dostarczeniu kompletnej dokumentacji określonej w § 2 ust. 3 lit. b)-f) niniejszej umowy;
 - c) 10% kwoty określonej w ust. 1 po dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do powstałych w wyniku realizacji umowy, opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 pkt 1 do 3 ustawy z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), dla celów związanych z realizacją robót budowlanych w budynku przy ul. Towarowej 28 w Warszawie. Skutek rozporządzający przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej.
4. Podstawą do każdorazowego wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
5. Ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu umowy, ze względu na czynności sprawdzające, do których prawo zastrzega sobie Zamawiający.
6. Strony postanawiają, że jeśli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac nie ujętych w niniejszej umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W przypadku takiej konieczności dodatkowe wynagrodzenie zostanie uzgodnione przez strony, o ile konieczność wykonania prac, o których mowa nie wynika z winy Wykonawcy.

§ 5
WARUNKI REALIZACJI

1. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady, to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.
2. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, inwentaryzacją, oceną techniczną, ekspertyzami, uzgodnieniem, sprawdzeniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę i dostarczeniem ich Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
3. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia przedmiotu umowy, tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 2, będzie Instytut Pamięi Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, 00-839 Warszawa ul. Towarowa 28 pok. 602.
4. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
.....
5. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonaniu projektu upoważniony jest
.....
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji opracowanej i dostarczonej przez Wykonawcę.
7. Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy realizowane będzie przy założeniu, że sześć pobytych nadzoru autorskiego (bez względu na liczbę członków zespołu autorskiego) jest uwzględnionych w koszcie opracowania dokumentacji. Do przedmiotowych pobytych nie będą zaliczane przyjazdy Wykonawcy związane z koniecznością zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, wynikające z błędów lub wad dokumentacji.
8. Uzgodnienia i postanowienia dotyczące nadzoru autorskiego zostaną zawarte w odrębnej umowie, przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych .

§ 6
REKOJMIA

Wykonawca udziela rękojmi na okres lat (**min. trzy lata**) z zastrzeżeniem, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

§7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 odbędzie się w ciągu 14 dni od dnia otrzymania poszczególnych faktur VAT, które Wykonawca wystawi po dokonaniu protokolarnie potwierdzonego odbioru przedmiotu umowy, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że do każdej faktury dołączone będą oryginały protokołów zdawczo-odbiorczych, na których upoważniony przedstawiciel Zamawiającego dokonał zapisów i potwierdzeń dotyczących przedmiotu umowy za który wystawiono fakturę.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu faktury w jego Centrali w Warszawie. Faktury do których nie będą dołączone odpowiednie i kompletnie wypełnione protokoły zdawczo-odbiorcze nie zostaną przez Zamawiającego zaakceptowane i będą odesłane Wykonawcy do uzupełnienia.
4. Płatności wynagrodzenia nastąpią każdorazowo przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury zgodnej z postanowieniami ust. 2, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

§8
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% przedmiotu umowy brutto co stanowi kwotę PLN (słownie: PLN).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatniego odbioru a 30 % tej sumy w terminie 14 dni od dnia kończącego okres rękojmi.

§9
KARY UMOWNE

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3;
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków lub wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie dokumentacji technicznej robót budowlano – montażowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wskazanego terminu na usunięcie braków lub wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1 pkt 2, nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają że, jeżeli zwłoka w zakończeniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i uzgodnionej dokumentacji, o której mowa w § 2 przekroczy 20 dni, licząc od terminów określonych w § 3, Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym opóźnienie przekroczyło 20 dni, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności określonych w art.145 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.);
 - b) wystąpienia okoliczności określonych w § 9 ust. 3.
 - c) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - d) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,

- e) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany,
 - f) stwierdzenia wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
 - g) nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego ad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu i nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego .
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający, pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty należności określonej w fakturze w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy, bądź podpisania protokołu przekazania.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej na drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory powstałe pomiędzy stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – oferta,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKAZ OSÓB,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania**

Ja (imię i nazwisko)
 Zamieszkały
 reprezentując firmę (nazwa firmy)
 jako)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że niżej wymienione osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia w przypisanym im zakresie czynności, będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania:

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja – udział w pracy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Do oświadczenia załączam zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania oraz zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami dla ujętych w wykazie osób przewidzianych do realizacji opracowania projektowego

....., dnia 2008 r.

.....
 pieczęć i podpis Wykonawcy

WYKAZ OPRACOWANYCH DOKUMENTACJI

Ja (imię i nazwisko)
 Zamieszkały
 reprezentując firmę (nazwa firmy)
 jako)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia postępowania (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) zrealizowaliśmy usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot postępowania wg poniższego wykazu :

L.p.	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia	Okres realizacji
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Do oświadczenia załączam dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie

....., dnia 2008 r.

.....
 pieczęć i podpis Wykonawcy