

Warszawa, dnia 28 października 2008 r.

OGŁOSZENIE

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ - KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU

z siedzibą w Warszawie, przy pl. Krasińskich 2/4/6

ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY poniżej równowartości 133.000 EURO na:

**„Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej budowy serwerowni dla potrzeb
IPN-KŚZpNP w Warszawie przy ul. Towarowej 28”**

(nr 71220000-6 Wspólnego Słownika Zamówień - CPV)

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).**

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji części pomieszczeń budynku „C” Towarowa 28, na działce 31/1 w obrębie 6-01-03 dzielnicy Wola na potrzeby serwerowni IPN KŚZpNP a w szczególności:

- 1) Projekt budowlany (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133), w tym:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany;
 - b) projekty budowlane branżowe;
 - c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki obiektu i zakresu robót.
- 2) Projekt wykonawczy (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 późn. zm.), w tym:
 - a) projekt wykonawczy architektury;
 - b) projekt wykonawczy konstrukcyjny;
 - c) projekty wykonawcze przyłączy i instalacji IT, elektrycznych, infrastruktury APC oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz ewentualnej modernizacji (rozbudowy) istniejącej stacji trafo;
 - d) projekty wykonawcze systemów wentylacji , klimatyzacji oraz instalacji ppoż.
- 3) Projekty technologiczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej);
- 4) Przedmiary robót (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych;
- 5) Kosztorysy inwestorskie (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 6) Specyfikacje techniczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 późn. zm.).

poza wymienionymi wyżej opracowaniami, w ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do :

- 7) Uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami (w tym np. ewentualne opracowanie operatów ochrony środowiska lub warunków technicznych podłączenia mediów, tj. energii elektrycznej.).
- 8) Po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaże je Zamawiającemu wraz z załącznikami.
- 9) Poprawiania nieodpłatnie ujawnionych błędów dokumentacji w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego.
- 10) Wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych.
- 11) Zaopatrzenia dokumentacji w klauzulę kompletności.
- 12) Wykonania i przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy.
- 13) Zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy założeniu, że sześć pobyty nadzoru autorskiego jest uwzględnionych w koszcie opracowania dokumentacji. Do przedmiotowych pobyty nie będą zaliczane przyjazdy Wykonawcy związane z koniecznością zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, wynikające z błędów lub wad dokumentacji.
- 14) Sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu (na zasadach określonych wg odrębnej umowy) w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Charakterystyczne elementy, które powinny być uwzględnione przy opracowaniu oferty składanej w postępowaniu:

- 1) Biorąc pod uwagę, że obiekt finansowany będzie ze środków publicznych, adaptacja pomieszczenia powinna być zaprojektowana w sposób zapewniający zarówno na etapie realizacji jak i przyszłej eksploatacji optymalizację kosztów.
- 2) Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać założenia koncepcji budowy pomieszczenia serwerowni przedstawione w załączniku nr 2 do SIWZ.
Wprowadzanie na etapie projektu nowych rozwiązań (zarówno w dziedzinie doboru sprzętu jak i rozwiązań systemowych) możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w oparciu o wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie potrzeby wprowadzenia takiej zmiany.
- 3) Z uwagi na lokalizację adaptowanych pomieszczeń w budynku czynnego archiwum, rozwiązania projektowe powinny do minimum ograniczać ingerencję w istniejące systemy, a w efekcie minimalizować zakłócenia w pracy archiwum .

3. Szczegółowy opis wymagań – potrzeb w zakresie powierzchni, standardów wykonania oraz wyposażenia serwerowni w urządzenia i instalacje przedstawia załącznik nr 2 do specyfikacji – „Koncepcja budowy pomieszczenia serwerowni IPN”

UWAGA!

W przypadku zaistnienia konieczności zajęcia pasa drogowego, w związku z przeprowadzeniem linii kablowych, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt opracować odpowiednie projekty zajęcia pasa drogowego.

WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którzy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:
 - 1) dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. udokumentują dysponowanie zespołem projektowym w składzie, którego znajdują się osoby posiadające uprawnienia do projektowania w następujących branżach :
bez ograniczeń:
 - a) architektonicznej
 - b) konstrukcyjno-budowlanej
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznychoraz minimum z ograniczeniami:
 - a) telekomunikacyjnej
 - 2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. **co najmniej 2 opracowaniami projektowymi**, wykonanymi w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.
Za zamówienie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością zakresowi opracowania Zamawiający uzna opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy/adaptacji/modernizacji serwerowni lub większego projektu, którego część stanowiła serwerownia - o wartości co najmniej 120 tys. zł. brutto (kwota ta odnosi się wyłącznie do części dotyczącej serwerowni).

2. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

Dokumenty/oświadczenia jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub że oferowana usługa jest zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego a także inne wymagane dokumenty:

Wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu dołącza do oferty:

- 1) **Formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do SIWZ);
- 2) **Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** (załącznik nr 3 do SIWZ);
- 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) **Wykaz osób** (Zespołu Autorskiego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **wg załącznika nr 5** do niniejszej specyfikacji.
- 5) **Wykaz opracowanych dokumentacji**, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot postępowania, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie – **wg załącznika nr 6** do niniejszej specyfikacji

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

KRYTERIA OCENY OFERT

Cena oferty brutto w PLN – 95 %
Termin realizacji – 5 %

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Ustala się następujące pożądane terminy wykonania zamówienia :

- 1) I etap - opracowanie dokumentacji o której mowa w rozdz. II SIWZ ust. 1 pkt 1 - **do dnia 20 grudnia 2008r.**
- 2) II etap - opracowanie dokumentacji o której mowa w rozdz. II SIWZ ust 1 pkt 2-6 **do dnia 30 kwietnia 2009r.**

Jednocześnie ustala się jako ostateczny (nieprzekraczalny) termin realizacji całości przedmiotu zamówienia – 15.06.2009 r.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia w którym upłynął termin składania ofert.

SPOSÓB OTRZYMANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl lub na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaże ją w terminie 5 dni.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w **Centrali Zamawiającego: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa w Kancelarii Ogólnej (parter – hol główny)** w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 6 listopada 2008 r. do godziny 10:00.**

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w **Biurze Zamówień Publicznych, Mienia i Inwestycji w Warszawie, ul. Towarowa 28, pokój nr 603, piętro VI** w dniu **6 listopada 2008 r. o godz. 10:15.**

Zamawiający nie zamierza: zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów ani zastosować aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28 października 2008 r.