



WAB-B1.6740.1069.2018  
nr kan. 31298/2018 NA-3

Wrocław, 11-10-2018

## DECYZJA Nr 5219 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 sierpnia 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Instytutu Pamięci Narodowej KŚZpNP Oddział we Wrocławiu  
z siedzibą przy ul. Sołtysowskiej 21A, 51-168 Wrocław  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę lokalu gastronomicznego  
z przeznaczeniem na lokal konferencyjno-wystawienniczy  
na potrzeby Instytutu Pamięci narodowej  
w budynku przy Placu Solnym 8/9 we Wrocławiu  
(dz. nr 24/1, AM-24, obręb Stare Miasto)**

autor projektu – mgr inż. arch. Anna Rafałko, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – nr upr. 99/DSOKK/2017, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1937

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;
2. inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

### Uzasadnienie

W dniu 6.09.2018 r. – nr kan. 32111/2018, do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego lokalu użytkowego w budynku przy Placu Solnym 8/9 we Wrocławiu z przeznaczeniem lokalu na potrzeby IPN.

Do wniosku, uzupełnionego po wezwaniu, w dniu 20.09.2018 r. – nr kan. 33877/2018, przedłożone zostały dokumenty spełniające wymagania określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym: oświadczenie osoby uprawnionej – dr Katarzyny Pawlak-Weiss – Z-cy Dyrektora Oddziału IPN we Wrocławiu, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Dokonując sprawdzenia, przedłożonego do wniosku, projektu w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono co następuje;

1. Zakres projektowanej inwestycji będzie obejmował przebudowę istniejącego lokalu użytkowego na lokal o funkcji konferencyjno-wystawienniczej na potrzeby Instytutu Pamięci Narodowej – „Przystanek Historia”. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami, obowiązującego na terenie objętym wnioskiem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr X/202/03 z dnia 2.06.2003 r.
2. Projekt budowlany zawiera wymagane pozwolenia i uzgodnienia, a w tym m.in.:
  - uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 26.09.2018 r.,
  - Pozwolenie konserwatorskie – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 - decyzja z dnia 8.08.2018 r. Nr 1132/2018,
4. W projekcie zamieszczono również informację dot. bioz oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. 2018 r., poz. 1044)

Z up. PREZYDENTA

Margaryta Chybalska  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Załączniki:  
Projekt budowlany



Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.1069.2018  
nr kan. 31298/2018 NA-3

Otrzymują:

- |   |                        |                |
|---|------------------------|----------------|
| 1. Filip Rafałko – pełnomocnik + 2 zał. |                        |                |
| 2. Oddział Regionalny                   |                        |                |
| Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu  | ul. Sztabowa 32        | 50-984 Wrocław |
| 3. Domicilium Sp. z o.o.                | ul. Babiego Łata 17/5B | 53-020 Wrocław |
| administrator/zarządca WM               |                        |                |
| 4. a/a +1 zał.                          |                        |                |
| Do wiadomości:                          |                        |                |
| 1. PINB dla m. Wrocławia +1 zał.        | pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław |
| 2. RG                                   |                        |                |

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

