

Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
Oddział w Lublinie
20 – 086 Lublin, ul. Szewska 2
tel. / fax.: 081 536 34 02

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE KLIMATYZACJI W BUDYNKU

ODDZIAŁU IPN-KŚZpNP W LUBLINIE,

UL. SZEWSKA 2.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 150.000 Euro na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia jest prowadzone w języku polskim.

Zatwierdził:

Instytut Pamięci Narodowej
DYREKTOR ODDZIAŁU
W LUBLINIE


Jacek Welter

Lublin, dnia 11 września 2008 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Użyte w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pojęcie *ustawy* dotyczy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655); w skrócie: p.z.p.

1.2. Użyte w treści specyfikacji: „IPN”, „IPN-KŚZpNP”, oznacza Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie zwaną dalej także *Zamawiającym*.

1.3. Użyte w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pojęcie *zamówienie* jest tożsame z pojęciem *zamówienie publiczne* w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy.

1.4. Użyte w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pojęcie *oferta* oznacza kompletną *dokumentację ofertową* tj. ofertę ze wszystkimi załącznikami oraz pozostałe dokumenty wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.5. Użyty w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia skrót *SIWZ* oznacza niniejszą specyfikację.

1.6. Użyte w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pojęcie *komisja* jest tożsame z pojęciem *komisja przetargowa*, którą powołał Zamawiający w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 19 ustawy.

1.7. Znak Postępowania: Nr sprawy: O.I.Lu-280-1/08. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamówienia udziela Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie, 20 – 086 Lublin, ul. Szewska 2, tel / fax: 081 536 34 02, NIP: 712-26-99-424, REGON: 017417764, l;

Strona internetowa Zamawiającego gdzie jest zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: <http://www.ipn.gov.pl>

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

3.2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza 5 150.000 Euro.

3.3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia została przygotowana zgodnie z art. 36 ust. 1-2 ustawy. Zamówienie zostanie przeprowadzone z zastosowaniem procedury pełnej, otwartej.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu klimatyzacji w budynku Oddziału IPN-KŚZpNP w Lublinie, ul. Szewska 2.

Zakres robót obejmuje m.in.:

a/. roboty budowlane + maskownice + skropliny oraz fundament pod jednostki zewnętrzne;

b/. roboty instalacyjne: klimatyzacja;

c/. roboty elektryczne: zasilanie rozdzielnic klimatyzatorów.

Szczegółowy zakres i warunki realizacji prac ujętych powyżej zawiera:

a/. Instalacja klimatyzacyjna:

- Projekt: Instalacja Klimatyzacyjna w pomieszczeniach w budynku IPN;
- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót instalacji klimatyzacyjnej z klimatyzatorami;
- przedmiar robót - instalacja klimatyzacji;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Decyzja o pozwoleniu na budowę;
- Decyzja konserwatorska.

b/. Roboty elektryczne:

- Projekt budowlano – wykonawczy zasilania rozdzielnic klimatyzatorów;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla robót polegających na wykonaniu instalacji elektrycznych.
- Przedmiar robót – roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45331221-1 Instalowanie układu częściowego konfekcjonowania powietrza.

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Informacji należy udzielić na formularzu ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób i w terminie oznaczonym w niniejszej specyfikacji, na wysoki standard, zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej, z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami i normami, decyzjami administracyjnymi (pozwolenie na budowę i pozwolenie konserwatorskie – załączone do specyfikacji), z należytą starannością (rzetelnie, według najlepszej posiadanej wiedzy i doświadczenia) i z ustaleniami z Zamawiającym, angażując do przedmiotowych prac wykwalifikowaną kadrę fachowców.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiary robót sporządzone przez projektanta, które zamawiający udostępnia wyłącznie w celu zorientowania wykonawcy w charakterze i zakresie przedmiotu zamówienia. Przedmiary mają wyłącznie charakter informacyjny. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej nieruchomości na której będzie realizowana inwestycja.

Uwaga: W przypadku gdyby opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej, SIWZ, w dokumentacji technicznej zawierał określenia przedmiotu zamówienia niedopuszczalne przez ustawę Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Pozostałe warunki dostawy określono w projekcie umowy dołączonym do SIWZ.

5. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

7. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1, PKT. 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6, PKT. 3 I 4, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

8. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

Zamawiający nie dopuszcza porozumowania się drogą elektroniczną.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH.

Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będzie prowadzone w walucie polskiej (PLN).

11. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

12. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

12.1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – **data zawarcia umowy.**

12.2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do 1 grudnia 2008 r.**

14. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz spełniający warunki dodatkowe zawarte w niniejszej SIWZ, którzy:

14.1. Złożą ofertę spełniającą wymagania określone w SIWZ.

14.2. Wraz z ofertą złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i potwierdzą, że :

- 1). posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2). posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4). nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

14.3. Wykonawcy starający się o udzielenie zamówienia publicznego powinni ponadto spełniać następujący wymóg szczegółowy:

- wykonawcy powinni udokumentować, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączyli dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie - min. 1 robotę budowlaną w zakresie wykonania instalacji klimatyzacyjnych o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto wraz z dokumentami potwierdzającym jej należyte wykonanie.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców będzie przeprowadzona według reguły „spełnia” – „nie spełnia”.

Niespełnienie warunków zawartych w art. 22 ust. 1 wymaganych od Wykonawcy spowoduje jego wykluczenie z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 10 ustawy. Wykluczenie wykonawcy nastąpi również jeśli nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

15. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty:

15.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy (wg załączonego druku - Załącznik nr 2 do SIWZ).

15.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

15.2.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; („aktualny” należy rozumieć jako odpis aktualny, a nie „pełny”);

15.2.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.

15.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.

15.3. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, należy złożyć następujące dokumenty:

15.3.1. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie robot budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - min. 1 robotę budowlaną w zakresie wykonania instalacji klimatyzacyjnych o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto wraz z podaniem jej wartości oraz dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. **15.2.1 - 15.2.3.** – składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w pkt. **15.2.1 - 15.2.3.**, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczący terminów wystawienia stosuje się odpowiednio.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: – wymagane w pkt. **15.1. i 15.2.1 - 15.2.3.** dokumenty winien złożyć każdy partner konsorcjum (wykonawca). Spełnienie wymogu określonego w pkt. **15.3.1.**, dotyczy łącznie wszystkich członków konsorcjum.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

16. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

16.1. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu, nr tel./fax. (081) 5363402.

Korespondencję uważa się za doręczoną, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faxem.

16.2. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest:

- w zakresie zagadnień technicznych oraz w sprawach formalnych:
- Robert Kuźma, - tel.(81) 5363484, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 - 14:00.

16.3. Sposób udzielania wyjaśnień Wykonawcom.

16.3.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zapytanie winno być złożone w formie pisemnej.

16.3.2. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień na każde zapytanie przesyłając je wraz z odpowiedzią wszystkim Wykonawcom którzy pobrali specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania. Zamawiający jest zwolniony z tego obowiązku gdy prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

16.3.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

16.3.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane zmiany zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści modyfikację na stronie internetowej. Zmiany są dla Wykonawców wiążące.

16.4. W związku z wynikającą z przepisów Prawa zamówień publicznych koniecznością zamieszczania treści zapytań do SIWZ a także treści protestów na stronie internetowej Zamawiającego jak również ze względu na często słabą czytelność pism przysyłanych do Zamawiającego faxem i związanych z tym trudnościami skanowania, treść zapytań do niniejszej SIWZ a także treść protestu prosimy przesłać również w wersji elektronicznej pocztą e-mail na adres: robert.kuzma@ipn.gov.pl

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

17.1. Zamawiający wymaga od wykonawcy przystępującego do postępowania wpłaty wadium. Wadium wynosi: **4 000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych).**

17.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

17.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:

-pieniądzu,

-poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

-gwarancjach bankowych,
-gwarancjach ubezpieczeniowych,
-poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275).

Za datę wniesienia wadium w formie pieniężnej uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Kopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.

Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź należy załączyć w oryginale do oferty.

17.4. Wadium wniesione w pieniądzu należy przelać na rachunek Zamawiającego: NBP O/Lublin, Nr rachunku: 52 1010 1339 0007 9413 9120 0000.

17.5. Za datę wniesienia wadium w formie pieniężnej uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

17.6. Kopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.

17.7. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w pokoju 200 w siedzibie Zamawiającego, a do oferty należy dołączyć kopię dokumentu posiadającą potwierdzenie złożenia w kasie dokonane przez kasjera.

17.8. Zwrot wadium nastąpi w terminach i na warunkach określonych w art. 46 ust. 1- 4 ustawy.

17.9. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

18.1. Wykonawca, który złożył ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**.

18.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18.3. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą aż do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego powinien złożyć pisemną ofertę (czytelnie) z uwzględnieniem formularzy sporządzonych przez Zamawiającego. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

19.1 Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

19.1.1. Formularz ofertowy (wg załączonego druku – Załącznik nr 1 do SIWZ) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

19.1.2. Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 15 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

19.1.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

19.1.4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

19.2. Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

19.3. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim na maszynie lub nieścieralnym atramentem. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

19.4. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę (osobę lub osoby reprezentujące Wykonawcę) lub jego prawomocnie upoważnionego pełnomocnika działającego na podstawie złożonego, oryginalnego umocowania prawnego bądź poświadczonej kopii pełnomocnictwa.

19.5. Dokumenty składające się na ofertę winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Jeśli jakikolwiek dokument jest złożony w postaci kserokopii powinien, dla swojej ważności, zawierać:

- poświadczenie: „za zgodność z oryginałem”,
- być opatrzony imienną pieczęcią i podpisem osoby – osób, uprawnionych do podpisania oferty,
- być opatrzony datą.

Kopie mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez notariusza.

19.6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwość dekompletacji zawartości oferty oraz aby wszystkie strony oferty zapisane tekstem były **parafowane** przez osobę (osoby) podpisującą/ce ofertę i **ponumerowane kolejnymi liczbami**, a kompletna dokumentacja ofertowa (wraz z załącznikami) aby zawierała oświadczenie w druku oferty o **liczbie stron**.

19.7. Wszelkie poprawki lub zmiany, które Wykonawca naniósł w tekście oferty przed jej złożeniem muszą być podpisane własnoręcznie – potwierdzone pieczęcią imienną przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i oznaczone datą.

19.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem dokumentacji ofertowej. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w zakresie precyzyjnego ustalenia zakresu prac oraz realizacji przedmiotu zamówienia.

19.9. Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętej, nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego oraz będzie posiadać:

- oznaczenie sprawy: O.I.Lu-280-1/08;
- oznaczenie postępowania: „Przetarg nieograniczony – WYKONANIE KLIMATYZACJI W BUDYNKU ODDZIAŁU IPN-KŚZpNP W LUBLINIE, UL. SZEWSKA 2. Nie otwierać przed: 02 października 2008 r., godz. 11:00”

- oznaczenie wykonawcy i oznaczenie ilości stron oferty. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków.

19.10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16. 04. 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami), w odniesieniu do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane osobom spoza komisji przetargowej.

Zastrzeżeniu nie podlegają informacje, o których mowa, w art. 86 ust. 4 ustawy.

Uwaga! Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Część oferty zawierającą materiały stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, nie udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy umieścić w odrębnej kopercie z adnotacją: „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania.” W przypadku niedopełnienia powyższych wymogów, cała oferta zostanie uznana jako jawna, pomimo

wstawienia w druku oferty numerów stron zawierających zastrzeżenie o niejawności. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji zawartych w ofertach: nazwy (firmy) i adresu wykonawcy, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności.

19.11. Złożona oferta musi odpowiadać:

- **zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych,**
- **warunkom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Uwaga !

Niespełnienie powyższych warunków a także zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 89 ust.1 ustawy spowoduje odrzucenie oferty.

20. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

20.1. Miejsce oraz termin składania ofert.

20.1.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Lublinie, ul. Szewska 2, 20 – 086 Lublin, **pok. 208** (sekretariat) do dnia **2 października 2008 r., do godz. 10:00.**

20.1.2. Podany termin składania ofert jest datą faktycznego wpływu ofert do Zamawiającego.

20.1.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

20.2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

20.2.1. Otwarcie ofert odbędzie się w **2 października 2008 r., do godz. 11:00**, w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 209.

20.2.2. Otwarcie ofert jest jawne.

20.3. Tryb otwarcia i oceny ofert.

20.3.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art. 86 ust. 3 ustawy).

20.3.2. Przed otwarciem ofert komisja sprawdzi i okaże obecnym stan zabezpieczenia ofert.

20.3.3. Po otwarciu ofert Zamawiający ogłosi:

- imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy,
- cenę oferty.

20.3.4. Badanie ważności ofert, spełniania warunków wymaganych od Wykonawców oraz ocena ofert będą przeprowadzone przez Komisję Przetargową w sposób tajny.

20.3.5. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie na podstawie jednego kryterium „cena – 100%” określonego w specyfikacji. Wybrana zostanie ta spośród ważnych, nie podlegających odrzuceniu ofert złożonych do Zamawiającego, która przedstawi najniższą cenę oferowaną brutto.

20.3.6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz poprawiać oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty (art. 87 – 88 ustawy).

20.4. Zmiana i wycofanie oferty.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA” / „WYCOFANIE”.

20.5. Informacja o wyborze oferty.

Informacja o wyborze oferty zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli ofertę oraz zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej.

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

21. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

21.1. Przez ceną na użytek prawa zamówień publicznych należy rozumieć zapis zawarty w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonaną robotę budowlaną. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług. Cena oferty może być tylko jedna.

21.2. Cena opisana w pkt. 21.1, jest ostateczną ceną brutto jaką Zamawiający zapłaci za zrealizowany przedmiot zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym nie podlegającym zmianom w czasie realizacji zamówienia. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty (w tym koszty transportu, montażu, ustawienia, serwisu gwarancyjnego) i składniki jakie trzeba będzie zapłacić za dostarczony przedmiot zamówienia. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług odrzucenie oferty.

21.3. Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

21.4. Cenę oferty należy podać cyfrą i słownie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi słownie i cyfrowo, za wiążącą Zamawiający uznawać będzie wartość podaną słownie.

21.5. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN.

21.6. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 lub błędy w obliczeniu ceny oraz w przypadku, gdy wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny będą powodem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 i 7.

22. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

22.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Cena oferty - 100 %

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę ofertową brutto za całość zamówienia; pozostali otrzymają procentowo mniej.

22.2. Sposób dokonywania oceny:

Ocena ofert będzie przebiegać wg następującego schematu:

(C) - cena oferty – wartość punktowa ocenianego kryterium

Ocena będzie dokonywana wg wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times 100 \text{ pkt} \times W_c$$

gdzie :

Cn - cena zaoferowana w ofercie z najniższą ceną,

Cb - cena j.w. w ofercie badanej,

Wc - waga kryterium ceny (100).

Komisja dokona oceny poszczególnych ofert. Oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

23. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

23.1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zobowiązany jest do podpisania umowy zgodnie z projektem, który stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

23.2. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze ofert, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą tj. 30 dni.

23.3. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

23.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

23.5. W przypadku nie podpisania umowy w wyznaczonym terminie, wybrany Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania oraz traci wniesione wadium wraz z odsetkami, jeżeli było wymagane.

23.6. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

24.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest, stosownie do postanowień art. 147 i art. 150 ust. 1-2 ustawy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

24.2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

-pieniądzu,

-poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

-gwarancjach bankowych,

-gwarancjach ubezpieczeniowych,

-poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

24.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

24.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone będzie zgodnie z postanowieniami art. 151 ustawy i postanowieniami przyszłej umowy.

24.5. Wykonawca w złożonej ofercie, określi formę w jakiej wnieśnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY, ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Wzór umowy stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 4 do SIWZ.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy zawierającej istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

26.1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), w Dziale VI przewiduje środki ochrony prawnej, które przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeśli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

26.2. Do środków ochrony prawnej należą:

1/ protest, zgodnie z postanowieniami art. 180-183 ustawy.

26.3. Zgodnie z postanowieniami ustawy p.z.p. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5150000 euro, nie stosuje się m.in. przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg. Wykonawcy biorącemu udział w takim postępowaniu nie przysługują inne, poza protestem, środki ochrony prawnej. Rozstrzygnięcie Zamawiającego jest ostateczne.

27. Załączniki:

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik nr 1 – druk oferty;
- Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych robót budowlanych;
- Załącznik nr 4 – wzór umowy;
- Projekt: Instalacja Klimatyzacyjna w pomieszczeniach w budynku IPN;
- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót instalacji klimatyzacyjnej z klimatyzatorami;
- Przedmiar robót - instalacja klimatyzacji;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Projekt budowlano – wykonawczy zasilania rozdzielnic klimatyzatorów oraz STWiOR.
- Przedmiar robót – roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę;
- Decyzja konserwatorska.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

.....dnia.....

Do
Instytutu Pamięci Narodowej
Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko
Narodowi Polskiemu
Oddział w Lublinie
ul. Szewska 2.

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia poniżej 5 150.000 Euro na wykonanie klimatyzacji w budynku Oddziału IPN-KŚZpNP w Lublinie, ul. Szewska 2, znak sprawy: O.I.Lu-280-1/08, w imieniu firmy/przedsiębiorstwa

.....
1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego ogłoszeniem, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej za cenę:

2. Cena ofertowa brutto .

**wynosi: PLN, (słownie:
..... złotych),**

w tym: cena ofertowa netto przedmiotu zamówienia wynosi: PLN,
(słownie: złotych).
stawka podatku VAT%, kwota podatku VAT PLN,
(słownie: złotych).

Cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że w powyżej podanej cenie są ujęte wszystkie koszty związane z całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zamówienie wykonamy w terminie:

- rozpoczęcie - **od daty zawarcia umowy.**
- zakończenie – **do 1 grudnia 2008 r.**

4. Deklarujemy okres gwarancji:

- na roboty budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne i wykończeniowe objęte niniejszym zamówieniem miesięcy, (nie mniej niż 5 lat), licząc od dnia odbioru końcowego,

- na urządzenia i materiały - wg okresów gwarancyjnych udzielonych przez ich producentów.

5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu i dostarczyliśmy w ofercie dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków żądanych przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Do dokumentacji przetargowej nie wnosimy zastrzeżeń.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w warunkach zamówienia.

8. Oświadczamy, że:

a/ roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać we własnym zakresie *

b/ następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom*, należy wskazać podwykonawców i zakres powierzonych prac

.....
.....

9. Oświadczamy, że zawarty w warunkach zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny brutto, tj. kwoty PLN, (słownie: złotych), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w formie:, zgodnej ze SIWZ.

11. Informacje zawarte w ofercie na stronach Nr stanowią tajemnicę w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

12. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

Integralnymi częściami niniejszej oferty są:

1. Oświadczenie

2. Itd.

Podpisano:

.....
(miejscowość i data)

.....
Wykonawca
(upoważnieni przedstawiciele lub pełnomocnicy
podpis/y i pieczęćka/tki imienna/e osoby/osób).

*- niepotrzebne skreślić.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia

Do
Instytutu Pamięci Narodowej
Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko
Narodowi Polskiemu
Oddział w Lublinie
ul. Szewska 2.

O Ś W I A D C Z E N I E
W Y K O N A W C Y

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 150.000 Euro na wykonanie klimatyzacji w budynku Oddziału IPN-KŚZpNP w Lublinie, ul. Szewska 2, znak sprawy: O.I.Lu-280-1/08, w imieniu firmy/przedsiębiorstwa

.....
oświadczam/y, że spełniam/y warunki określone w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn.

- 1 Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, j będących przedmiotem zamówienia.
- 2 Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3 Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4 Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm).
na mocy którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 22 ust.1, pkt 1-3;
a także wykonawców
- którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3,
- którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Podpisano:

.....
(miejscowość i data)

.....
Wykonawca
(upoważnieni przedstawiciele lub pełnomocnicy
podpis/y i pieczęć/ki imienna / e osoby / osób).

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – min. 1 robotę budowlaną w zakresie wykonania instalacji klimatyzacyjnych o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto, z podaniem jej wartości oraz dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Lp.	Przedmiot. Rodzaj i zakres zamówienia.	Całkowita wartość zamówienia, brutto	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	Odbiorca

Do wykazu należy dołączyć dokument potwierdzający, że opracowanie to zostało wykonane należycie.

Podpisano:

.....
(miejsowość i data)

.....
Wykonawca
(upoważnieni przedstawiciele lub pełnomocnicy
podpis/y i pieczęta/ki imienna / e osoby / osób).

Umowa o wykonanie robót budowlanych

W dniu 2008 r. w Lublinie została zawarta umowa o wykonanie klimatyzacji w budynku Oddziału IPN-KŚZpNP w Lublinie, ul. Szewska 2, pomiędzy:

Institucją Pamięci Narodowej - Komisją Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie z siedzibą przy ul. Szewskiej 2, 20-086 Lublin, NIP: 712-269-94-24, REGON: 017417764, działającym na podstawie ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o Instytucie Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (Dz.U. z 2007 r., Nr 63, poz. 424 z późn. zm), zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- **Pana Jacka Weltera** – Dyrektora Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Lublinie;

a

II.
.....z siedzibą
NIP....., REGON

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
wWydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem
KRS z kapitałem zakładowym PLN.

* wpisana/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej
..... pod numerem
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania - zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej 5150.000 Euro, na wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu klimatyzacji w budynku Oddziału IPN-KŚZpNP w Lublinie, ul. Szewska 2; znak sprawy: O.I.lu-280-1/08.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i kopia oferty Wykonawcy, z postępowania o którym jest mowa w ust.1, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu klimatyzacji w budynku Oddziału IPN-KŚZpNP w Lublinie, ul. Szewska 2.

2. Zamówienie w swoim zakresie obejmuje m.in.:

a/. roboty budowlane + maskownice + skropliny oraz fundament pod jednostki zewnętrzne;

b/. roboty instalacyjne: klimatyzacja;

c/. roboty elektryczne: zasilanie rozdzielnic klimatyzatorów.

3. Szczegółowy zakres robót zawiera m.in. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i przedmiary robót, stanowiące załączniki do SIWZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób i w terminie oznaczonym w niniejszej umowie, na wysoki standard, zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej, z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością (rzetelnie, według najlepszej posiadanej wiedzy i doświadczenia) i z ustaleniami z Zamawiającym, angażując do przedmiotowych prac wykwalifikowaną kadrę fachowców.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora.

2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,

4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,

5) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Do Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie – **do 1 grudnia 2008 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przez kierownika budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

§ 5.

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana (Panią)

2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadził Pan (Pani)

§ 7

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę nettozłotych (słownie:)
- brutto - złotych, (słownie: złotych).
4. Wynagrodzenie dotyczy całego zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z jego realizacją. Wynagrodzenie nie może w żadnym wypadku wzrosnąć.
5. Rozliczenie robót pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół końcowy odbioru robót.
6. Płatnikiem zobowiązania będzie: **Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-207 Warszawa, NIP: 525-21-80-487.**

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający jako swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą ustanawia:
2. Wykonawca jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: ...

§ 11.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy strony rozszerzają i ustalają na okres o trzy miesiące dłuższy niż okres gwarancji ustalony w ust. 2.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - a). na roboty budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne i wykończeniowe objęte niniejszym zamówieniem miesięcy, (nie mniej niż 5 lat), licząc od dnia odbioru końcowego,
 - b). na urządzenia i materiały - wg okresów gwarancyjnych udzielonych przez ich producentów. Gwarancja liczona będzie od daty protokołu odbioru końcowego zakończenia robót. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaze zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§ 12

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie określonej w ofercie, tj., na kwotę zł., (słownie zł: złotych), co stanowi 5 % ustalonego w ofercie wynagrodzenia umownego (z VAT) za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego, zgodnego z umową wykonania robót, pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia, nie później niż 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem przeglądu pogwarancyjnego.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, niedotrzymanie terminu lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a/. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od daty protokołu odbioru końcowego zakończenia robót.
 - b/. odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 15 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 8 za cały przedmiot umowy.
 - c/. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 (brutto) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a/. odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – w wysokości 15 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 8 za cały przedmiot umowy.
 - b/. opóźnienie zapłaty za przedmiot umowy - do zapłaty ustawowych odsetek za czas od upływu terminu do dokonania zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Mają wtedy zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozpatrywać polubownie. W przypadku braku porozumienia stron, spory rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA