

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
PL. KRASIŃSKICH 2/4/6
00-207 WARSZAWA

Warszawa, dnia 04 lipca 2008 r.

OGŁOSZENIE

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu –
00-207 Warszawa Pl. Krasińskich 2/4/6

**OGŁASZA PRZETARG OGRANICZONY POWYŻEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY
133 000 EURO I PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 10 000 000 EURO**

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ
CENTRUM DIGITALIZACJI INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ
NA UL. KŁOBUCKIEJ 21 W WARSZAWIE**

nr 74222100-2 Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

I. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223., poz. 1655.).

II. Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej Centrum Digitalizacji Instytutu Pamięci Narodowej na działkach nr 17/1, 17/3, 17/4 w obrębie 1-08-14 położonych przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie, na którą składają się w szczególności:

- a. koncepcja architektoniczno-funkcjonalna projektowanego budynku uwzględniająca założenia „Programu inwestycji – Centrum digitalizacji IPN-KŚZpNP”
- b. projekt budowlany (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133), w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekty budowlane branżowe;

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowana do specyfiki obiektu i zakresu robót.
- c. projekt wykonawczy (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 późn. zm.), w tym:
 - projekt wykonawczy architektury;
 - projekt wykonawczy konstrukcji;
 - projekty wykonawcze przyłączy i instalacji sanitarnych;
 - projekty wykonawcze przyłączy i instalacji elektrycznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń;
 - projekt wnętrz;
 - projekty wykonawcze zagospodarowania terenu – dróg, parkingów, zieleni, małej architektury, oświetlenia terenu;
- d. projekty technologiczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej);
- e. przedmiary robót (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych;
- f. kosztorysy inwestorskie (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- g. specyfikacje techniczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 późn. zm.).

poza wymienionymi wyżej opracowaniami, w ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- h. Wystąpienia i uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów, tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.
- i. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami(w tym np. ewentualne opracowanie operatów ochrony środowiska.)
- j. Po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaze je Zamawiającego wraz z załącznikami

- k. Poprawianie nieodpłatnie ujawnionych błędów dokumentacji w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego
- l. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych.
- m. Zaopatrzenie dokumentacji w klauzulę kompletności.
- n. Wykonanie i przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy.
- o. Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy założeniu, że sześć pobytów nadzoru autorskiego jest uwzględnionych w koszcie opracowania dokumentacji. Do przedmiotowych pobytów nie będą zaliczane przyjazdy Wykonawcy związane z koniecznością zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, wynikające z błędów lub wad dokumentacji.
- p. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu (na zasadach określonych wg odrębnej umowy) w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- q. Przedstawianie Zamawiającemu jeden raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, postępu prac projektowych .

III. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej ani wariantowej.

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia:

I etap - opracowanie dokumentacji, o której mowa części II lit a – **45 dni od dnia zawarcia umowy**

II etap – opracowanie dokumentacji, o której mowa w części II lit b - **do dnia 20 grudnia 2008 r.**

III etap – opracowanie dokumentacji, o której mowa w części II lit c - g **do dnia 30 kwietnia 2009 r.**

V. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 opracowania pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 3,5 tys. m² i liczbie kondygnacji nie mniejszej niż 5. Za budynek użyteczności publicznej Zamawiający uznaje obiekt opisany w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z tym że ze względu na specyfikę rozwiązań przyjętych do zakresu opracowania z opisanego przepisem katalogu budynków, dla potrzeb postępowania wyklucza się budynki przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym.

2) dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem projektowym w skład, którego wchodzi (będą wchodzić) osoby posiadające uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w następujących branżach:

1. architektonicznej,
2. konstrukcyjno-budowlanej,
3. drogowej,
4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
6. telekomunikacyjnej.

3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Ocena spełniania warunków zostanie przeprowadzona metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte we wniosku. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków skutkować będzie **wykluczeniem z postępowania**.

2. Do udziału w postępowaniu zaproszonych zostanie pięciu wykonawców, którzy spełniając warunki określone w części V uzyskają najwyższą liczbę punktów, według następujących zasad:

- Za każde pełne 1000 m² powierzchni użytkowej opracowanej dokumentacji spełniającej wymogi opisane w części V pkt. 1 wykonawca otrzyma 3 pkt.
- Za każde pełne 100 tys. zł wartości opracowanej przez wykonawcę dokumentacji spełniającej wymogi opisane w części V pkt 1 wykonawca otrzyma 1 pkt.

W przypadku jednakowej punktacji jako korzystniejszy rozstrzygać będzie niższy wskaźnik cenowy wartości opracowań 1m² (wartość zrealizowanych dokumentacji/wielkości zaprojektowanych obiektów wyrażonych w m² powierzchni użytkowej).

VII. Dokumenty/oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz, że oferowane usługi są zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz inne wymagane dokumenty:

Wykonawcy dołączą do wniosku:

- 1) wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie,

- odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot postępowania , z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie, wg załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania , posiadających kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg załącznika nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
 - 3) zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania oraz zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami dla osoby/osób przewidzianych przez wykonawcę do realizacji opracowania projektowego ujętych w wykazie zgodnie z załącznikiem nr 2
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
 - 5) oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych według załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
 - 6) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu ,
 - 7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu ,
 - 8) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Dokumenty wymienione w pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8 mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii - przez wykonawcę (każda zapisana strona), a pozostałe w formie oryginałów. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt 4, 5, 6, 7, 8 muszą być złożone odrębnie przez każdego wykonawcę.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów żądanych przez organizatora postępowania stosuje się przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605)

VIII. Miejsce, termin i sposób składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Wnioski należy składać w centrali Zamawiającego: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 – parter Kancelaria
do dnia 31 lipca 2008 , godz. 10.00

2. Wniosek złożony po terminie zostanie zwrócony Wykonawcy bez otwierania.
3. Wniosek należy złożyć w dwóch nieprzeźroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej. Kopertę zewnętrzną należy opisać następująco:

Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
Plac Krasieńskich 2/4/6 00-207 Warszawa

i opatrzona napisem

„Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej Centrum Digitalizacji Instytutu Pamięci Narodowej na ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie”

Nie otwierać przed dniem: 31 lipca 2008 r., godz. 10.15”

1. Opakowanie wewnętrzne musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (*ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego*) Wykonawcy składającego dany wniosek.

IX. Zamawiający zaprosi do składania ofert 5 wykonawców.

X. Wadium

Każdy Wykonawca składający ofertę będzie zobowiązany zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 20 000 zł (dwudziestu tysięcy zł)

XI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- | | |
|----------------------|-----|
| 1. cena | 80% |
| 2. termin realizacji | 20% |

XII. Miejsce realizacji zamówienia: Warszawa

XIII. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanowić dynamicznego systemu zakupów ani zastosować aukcji elektronicznej.

Ogłoszenie zostało przekazane Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 30 czerwca 2008.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego powyżej równowartości kwoty 133 000 EURO i poniżej równowartości kwoty 10 000 000 euro na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej Centrum Digitalizacji Instytutu Pamięci Narodowej na ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

Ja (imię i nazwisko)
Zamieszkały
reprezentując firmę (nazwa firmy)
jako służbowe)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4) .

....., dnia 2008 r.
pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego powyżej równowartości kwoty 133 000 EURO i poniżej równowartości kwoty 10 000 000 euro na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej Centrum Digitalizacji Instytutu Pamięci Narodowej na ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania

Ja (imię i nazwisko)
 Zamieszkały
 reprezentując firmę (nazwa firmy)
 jako)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że niżej wymienione osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia w przypisanym im zakresie czynności, będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania:

L.p.	imię i nazwisko	funkcja – udział w pracy	podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Do oświadczenia załączam zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania oraz zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami dla ujętych w wykazie osób przewidzianych do realizacji opracowania projektowego

....., dnia 2008 r.
 pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego powyżej równowartości kwoty 133 000 EURO i poniżej równowartości kwoty 10 000 000 euro na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej Centrum Digitalizacji Instytutu Pamięi Narodowej na ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie

Wykaz opracowanych dokumentacji

Ja (imię i nazwisko)
 Zamieszkały
 reprezentując firmę (nazwa firmy)
 jako)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia postępowania (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) zrealizowaliśmy usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot postępowania wg poniższego wykazu :

L.p.	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia		Wartość zamówienia	Okres realizacji
		Podstawowa funkcja projektowanego obiektu	Powierzchnia użytkowa projektowanego obiektu (w m2)		
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Do oświadczenia załączam dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie

....., dnia 2008 r.

pieczęć i podpis Wykonawcy