

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu
Biuro Administracyjno-Gospodarcze

Wszyscy Wykonawcy

Nasz znak:

BAGV4-280-70(25)/18

Data:

Warszawa, dnia 25 X 2018 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku biurowego Delegatury IPN w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej (BAG-80/18)**

WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawiadamia, iż wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu pkt 30.3 na następującą treść „Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenie należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 30.1.i), 30.2. oraz art. 142 ust. 5 Pzp.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu pkt 30.3 wzoru umowy. Zgodnie z rozdz. III ust. 4 SIWZ oraz pkt 21.1 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać we współpracy z zatrudnionym przez Zamawiającego archeologiem prace wykopaliskowe wyprzedzające prace budowlane dla nowego obiektu do projektowanego poziomu posadowienia w celu przeprowadzenia badań, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 24.12.2017 r. WUOZ.DB.ZAR.5152.1.365.2017.TZ –op. A-1045/2017.

Pytanie 2:

Proszę o udzielenie informacji, czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu? Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to prosimy również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż kwestie dotyczące wierzytelności zostały opisane w pkt 27.7 wzoru umowy.

Pytanie 3

Proszę o jednoznaczne wskazanie, czy przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

#MojaNIEPODLEGŁA.

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

Biuro Administracyjno-Gospodarcze

ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, tel. (022) 581-88-03 faks (022) 581-88-14

www.ipn.gov.pl

SEKCJA ZAMÓWIENI
Specjalista

Joanna Wasylczuk

Zastępca Naczelnika
Wydziału Logistyki i Planowania

Izabela Piróg

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 26.17 wzoru umowy dopiero podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury końcowej.

Pytanie 4:

Jeśli odpowiedź na powyższe jest negatywna, proszę o wskazanie, kiedy Wykonawca może wystawić fakturę końcową?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza polisy OC posiadane przez Wykonawcę, które są z reguły zawierane na okres 12 miesięcy i zaakceptuje zobowiązanie do ich przedłużenia na w/w okres?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż ubezpieczenie OC musi obejmować pełen okres realizacji umowy.

Pytanie 6:

Z uwagi na to, że przedłużenie długości ważności umowy ubezpieczeniowej wymaga wskazania podstaw do ich aneksowania: aneksu/porozumienia z Inwestorem, prosimy o zmianę zapisu paragraf 16 ust. 16.5 Wzoru umowy, tak aby wymagane dokumenty wydłużające ważność polis ubezpieczeniowych były przedstawione najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych po podpisaniu aneksu/porozumienia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów pkt 16.5 wzoru umowy w zakresie przedłużenia ważności umowy ubezpieczeniowej.

Pytanie 7:

Prosimy o wykreślenie zapisu: „Poręczenie musi zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylecia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k. c. gwarancja lub poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia” zapis ten powoduje ograniczenie możliwości przedstawienia zabezpieczenia zgodnie z PZP uniemożliwiając przedstawienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ.

Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wskazanie zmian, które wprowadzono w dokumentacji w stosunku do poprzedniego postępowania oznaczonego BAG-69/18. Aktualnie niektóre rysunki posiadają późniejszą datę modyfikacji oraz rozmiar co sugeruje wprowadzenie przez projektanta zmian. W związku z ogłoszeniem postępowania w procedurze przyspieszonej Wykonawcy nie są w stanie zweryfikować ponownie całej dokumentacji oraz uaktualnić cen pozyskanych od podwykonawców.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wprowadzono w dokumentacji projektowej tylko zmiany wynikające z wyjaśnień oraz modyfikacji treści SIWZ dokonanych przez Zamawiającego we wcześniejszych postępowaniach.

Pytanie 9:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie w wersji edytowalnej załączników do SIWZ, które należy załączyć do oferty.

#Moja NIEPODLEGŁA.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż załączył do SIWZ przedmiary robót w wersji edytowalnej ath. Pozostałe załączniki Zamawiający udostępnia jedynie w wersji otwartej pdf.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że nie wymaga się od Wykonawców dołączenia do oferty próbek, certyfikatów, rekomendacji, atestów, autoryzacji, kart technicznych, badań itp. dla materiałów/systemów/rozwiązań. Wnosimy, aby w/w dokumenty i próbki dołączyć na etapie realizacji obiektu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż na etapie składania ofert nie wymaga od Wykonawcy dołączenia próbek, certyfikatów, atestów itp. dokumentów.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebami w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w ty zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż niezbędne decyzje oraz uzgodnienia potrzebne do realizacji zamówienia znajdują się w załącznikach do SIWZ folder *Decyzje* oraz w projekcie budowlanym *Załączniki/Warunki techniczne, uzgodnienia i opinie*.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o których mowa w decyzji pozwolenia na budowę nr 152/2018 z dnia 16.02.2018 r.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż kwestie dotyczące zmiany umowy zostały opisane w pkt 30 wzoru umowy, natomiast podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy nie ujęte w dokumentacji projektowej wskazano w pkt 27.2 wzoru umowy.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót a w przypadku wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 24.12.2017 r. WUOZ.DB.ZAR.5152.1.365.2017.TZ –op. A-1045/2017 należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne do poziomu posadowienia budynku. Kwestie dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia zostały opisane w pkt 30.1.i), natomiast kwestia zmiany wynagrodzenia w pkt 30.3. wzoru umowy.

#Moja NIEPODLEGŁA.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacji/elementy podziemne a w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zmiany umowy w powyższym przypadku zostały opisane w pkt 30.2.d) wzoru umowy, a warunki zmiany wynagrodzenia w pkt 30.3. wzoru umowy.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zmiany umowy w powyższym przypadku zostały opisane w pkt 30.2.c) wzoru umowy, warunki zmiany wynagrodzenia w pkt. 30.3. wzoru umowy, natomiast warunki zmiany terminu realizacji zamówienia zostały opisane w pkt 30.1.c) wzoru umowy.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że załączył do SIWZ dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Kompletność dokumentacji wynika z oświadczenia Projektanta.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podtrzymuje odpowiedź z poprzedniego postępowania o sygnaturze BAG-69/18 z dnia 17.09.2018 r. pytanie nr 8 o brzmieniu „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosi koszty serwisowania urządzeń i materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż serwisowanie urządzeń i materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 19:

Zakres dotyczący odwodnieni liniowych występujących na zewnątrz obiektu występuje w przedmiarze zagospodarowania terenu oraz w przedmiarze sieci sanitarnych. W związku z powieleniem tego zakresu prosimy o wykreślenie pozycji nr 38,39,40,41 z przedmiaru zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie wykreśla poz. 38, 39, 40, 41 z przedmiaru zagospodarowania terenu, ponieważ dotyczą innego zakresu. W przedmiarze zagospodarowania terenu chodzi o odwodnienie liniowe schodów zewnętrznych i przed wjazdem do garażu (OD-1, Od-2, Od-3, Od-4) zgodnie z rys. PZT-1 zagospodarowania terenu, natomiast w przedmiarach branży sanitarnej mowa o odwodnieniu liniowym garażu i wjazdu do garażu podziemnego.

#Moja NIEPODLEGŁA.

Pytanie 20:

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział XIV pkt 2 Zamawiający wymaga, aby do oferty załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Wykonanie kosztorysu metodą uproszczoną jest formą skróconą kalkulacji wyceny inwestycji i polega na wypełnieniu pozycji kosztorysowych cenami jednostkowymi zagregowanymi.

Powołując się na definicję metody uproszczonej:

„Kalkulacja uproszczona polega na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług”.

„Ceny jednostkowe robót dla potrzeb kalkulacji metoda uproszczoną określone są na podstawie danych rynkowych, w tym danych zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji”.

W związku z powyższym prosimy, aby na etapie przetargu Zamawiający zrezygnował z konieczności załączenia do oferty informacji o stosownych składnikach cenotwórczych i narzutach (Rb-g, M, S, Kp, Kz, Z) a wymagał ich przed podpisaniem umowy w momencie dostarczenia kosztorysów opracowanych metodą szczegółową.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż ofertę należy przygotować zgodnie z rozdz. XIV ust. 2 SIWZ.

Pytanie 21:

W sytuacji gdy Zamawiający podtrzyma zapisy SIWZ rozdział XIV pkt 2 prosimy o wyjaśnienia w jaki sposób umieścić w formularzu ofertowym pkt 2 podpunkt:

- 1) Robocizna,
- 2) Koszty pośrednie Kp (liczone od R (robocizny) i S (sprzętu)),
- 3) Zysk Z (liczony od R + Kp(R), S + Kp(S)),
- 4) Koszty zakupu Kz (liczony od M (materiałów),

Wszystkie wymagane składniki cenotwórcze, ponieważ nie są one jednakowe dla wszystkich branż, a nawet różne w danej branży oraz zależą od specyfiki i zakresu robót, czego wynikiem jest konieczność wygenerowania listy zawierającej kilkadziesiąt pozycji.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykazanie tych pozycji w dodatkowym załączniku do formularza ofertowego?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w przypadku różnych składników cenotwórczych dla poszczególnych branż Wykonawca może załączyć do formularza ofertowego dodatkowy dokument z zestawieniem powyższych składników cenotwórczych.

Pytanie 22:

W związku z udostępnieniem przez Zamawiającego przedmiarów robót w formie ath prosimy o informację czy Zamawiający pozwala dopasować do realnych wartości normatywy zużycia materiałów, robocizny oraz sprzętu w pozycjach kosztorysowych bez zmian ilości przedmiarowych robót i ilości pozycji w kosztorysie..

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę normatywów zużycia materiałów, robocizny oraz sprzętu w pozycjach kosztorysowych, Ofertę należy przygotować zgodnie z rozdz. XIV SIWZ.

Zastępca Dyrektora Biura
Administracyjno-Gospodarczego

Robert Kuźma

#Moja NIEPODLEGŁA.