

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność***PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Ziota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /JMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.568.2018

Lublin, 6 lipca 2018 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na podjęcie działań mających polegać na wymianie stolarki okiennej

Obiekt: budynek przy ul. Szewskiej 2 w Lublinie (działki nr 46/1, 46/2, arkusz 2, obręb 0036 Śródmieście), zlokalizowany w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków decyzją znak: KI. V—7/4/67 z 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: KI. IV.5349/42/85 z 28 sierpnia 1985 r. decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013 r. pod nr A/153.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U.2017.2187 z późn. zm.), § 18 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2017.1265), art. 104 i 107 Kpa oraz § 2 ust. 1, pkt 2 Porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, po rozpatrzeniu wniosku z 4 lipca 2018 r., złożonego przez Pana Marcina Krzysztofika Dyrektora Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej w Lublinie

orzekam

wydać pozwolenie na podjęcie działań mających polegać na wymianie stolarki okiennej (15 szt.) i okien połaciowych (12 szt.) w budynku zlokalizowanym przy ul. Szewskiej 2 w Lublinie (działki nr 46/1, 46/2, arkusz 2, obręb 0036 Śródmieście), w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 w oparciu o rozwiązania określone w *Projekcie budowlanym. Projekt wymiany części okien w budynku IPN Oddział w Lublinie przy ul. Szewskiej 2* autorstwa mgr inż. Wacława Kondzioly (Biuro Projektowe Kompleks Projekt dr inż. Marcin Górecki, Lublin), czerwiec 2018 r.

Termin ważności pozwolenia określam w następujący sposób: pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym stało się ostateczne, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące zakres prac, na które Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Orzeczenie dotyczy zakresu, jaki z wpisem zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków, wiąza obowiązuje przepisy prawa.

Uzasadnienie

W dniu 4 lipca 2018 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpłynął wniosek p. Marcina Krzysztofika Dyrektora Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej w Lublinie o wydanie pozwolenia na podjęcie działań mających polegać na wymianie części stolarki okiennej w budynku zlokalizowanym w Lublinie przy ul. Szewskiej 2 (dz. 46/1, 46/2, obręb 36-Śródmieście, ark. 2), w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153. Do wniosku zostało załączone oświadczenie (podpisane o przez p. Marcina Krzysztofika) o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w zakresie działek wskazanych wyżej oraz *Projekt budowlany. Projekt wymiany części okien w budynku IPN Oddział w Lublinie przy ul. Szewskiej 2 autorstwa mgr inż. Wacława Kondzioly (Biuro Projektowe Kompleks Projekt dr inż. Marcin Górecki, Lublin), czerwiec 2018 r.*

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U.2017.2187 z późn. zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. Podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru. Przepis ten upoważnia konserwatora zabytków do orzekania w przedmiocie wydania pozwolenia i zajęcia w niniejszej sprawie stanowiska w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie bowiem z art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U.2017.1257 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. 1 wskazanej ustawy stanowi że, ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. zabytki nieruchome, będące m.in. układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. W niniejszej sprawie ochronie podlega zabytek nieruchomy w postaci zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego, którego częścią jest budynek przy ul. Szewskiej 2.

Jednocześnie wskazać należy treść art. 7 ust. 1 omawianej ustawy, która wymienia wpis do rejestru zabytków jako jedną z form ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 wskazanej ustawy jednym z organów ochrony zabytków jest wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków. Na podstawie art. 93 ust. 1 tej ustawy w sprawach określonych w ustawie i w odrębnych przepisach organem pierwszej instancji jest wojewódzki konserwator zabytków, a organem wyższego stopnia minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Natomiast na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.) organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego i wydania orzeczenia w niniejszej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin. Zgodnie z tym paragrafem, w ramach spraw powierzonych porozumieniem, do zakresu działania Gminy Lublin należy realizacja niektórych zadań określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym wydawanie pozwoleń, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 11 tej ustawy.

Po analizie przedstawionego programu działań, określonego w przedłożonym projekcie budowlanym należy stwierdzić, że planowane prace są kontynuacją podjętej w 2013 roku (na podstawie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: MKZ-OZ-4120.627.2013 z 18 października 2013 roku) wymiany stolarki w przedmiotowym budynku. Przyjęte rozwiązania projektowe i materiałowe (drewno klejone, podziały, kolor) – są analogiczne do stolarki już wymienionej i mogą być zastosowane w przestrzeni chronionego zespołu urbanistycznego ponieważ nie wpłyną negatywnie na zabytkowy charakter budynku i tej części miasta.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz 127 a § 1, art. 129 § 1 i 2, 130 § 4, 136 § 2-4 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

2. egz. dok. proj.

Otrzymują:

1. Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
ul. Wodopojna 2, 20-086 Lublinie
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

PM

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Przewodniczący
Komisji Kultury i Dziedzictwa
Miejskiego Konserwatora Zabytków