

OPIS TECHNICZNY

1. Zawartość opracowania

1.	<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	1
2.	<u>PRZEDMIOT INWESTYCJI</u>	2
2.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.2.	ADRES INWESTYCJI	2
2.3.	INWESTOR	2
2.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	<u>PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	2
3.1.	FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
3.2.	DOSTOSOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	2
3.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	2
4.	<u>INFORMACJA O TERENIE I PLANOWANYCH PRACACH</u>	3
5.	<u>ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</u>	3
6.	<u>ROZWIĄZANIA EKOLOGICZNE I ENERGOOSZCZĘDNE</u>	3
6.1.	PARAMETRY STOLARKI OKIENNEJ	3
7.	<u>OCENA STANU TECHNICZNEGO ORAZ WARUNKÓW POSADOWIENIA</u>	3
8.	<u>OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC</u>	3
8.1.	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	3
8.1.1.	OKNA	3
9.	<u>WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO</u>	5
10.	<u>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	5
11.	<u>UWAGI KOŃCOWE</u>	5
12.	<u>WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT</u>	5

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Nazwa obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany części stolarki okiennej w budynku Oddziałowego Archiwum Instytutu Pamięci Narodowej IPN Oddział w Lublinie przy ul. Szewskiej 2.

2.2. Adres inwestycji

Adres: ul. Szewska 2, 20-086 Lublin, działki nr 46/1, 46/2, obr. 0036 Śródmieście, ark. 2.

2.3. Inwestor

Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu,
ul. Wodopojna 2, 20-086 Lublin

2.4. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem, pomiary z natury,
- umowa o prace projektowe,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191) wraz z aktami wykonawczymi do niej

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

3.1. Funkcja obiektu budowlanego

Budynek, w którym będzie wymieniana stolarka okienna, jest budynkiem biurowym. W wyniku prowadzonych prac nie zmieni się jego funkcja ani przeznaczenie.

3.2. Dostosowanie obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bez zmian.

3.3. Charakterystyczne parametry

POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynku		275,3 m ²
KUBATURA BRUTTO		4118,5 m ³
POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU		± 0,00 = 18,75 m npm
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		1054,70 m ²
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	Od ul. Szewskiej	18,40 m
	Od ul. Staszica	14,50 m
DŁUGOŚĆ		21,65 m
SZEROKOŚĆ		12,82 m
LICZBA KONDYGNACJI		5 kondygnacji

W wyniku prowadzenia prac nie zmieniają się żadne powyższe parametry, nie planuje się też ingerencji w konstrukcję budynku.

4. Informacja o terenie i planowanych pracach

Budynek, w którym będzie wymieniana stolarka okienna, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr. 1501, jako taki podlega kompetencjom Lubelskiego Konserwatora Zabytków. Budynek znajduje się też na terenie Zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina, nr rejestru A/153, data wpisu 21.01.1967 r.

Zgodnie z art. 29 pkt. 2 1) planowane prace (o charakterze remontowym) nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz ze względu na fakt, że będą wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 Prawo Budowlane – przy czym do wniosku zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 29.4 2) Prawa Budowlanego).

Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - projektowane prace nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac opracowana została informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników – w dalszej części opracowania.

5. Zakres prac budowlanych

W ramach wymiany części stolarki okiennej planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac
2. wymianę wybranej stolarki okiennej - okna klatki schodowej, okna na kondygnacji IIIp/poddasza, okna dachowe,
3. uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

6. Rozwiązania ekologiczne i energooszczędne

6.1. Parametry stolarki okiennej

Projektuje się starej, uszkodzonej miejscami stolarki, na energooszczędną, o niskich parametrach przenikalności cieplnej - wg dalszej części opracowania.

7. Ocena stanu technicznego oraz warunków posadowienia

Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń wskazujących na zły stan fundamentów. Istniejące fundamenty spełniają warunki nośności dla planowanych prac remontowych.

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do wykonania planowanych prac.

8. Opis projektowanych prac

8.1. Wymiana stolarki okiennej

8.1.1. Okna

Stolarka okienna w przedmiotowym budynku, ze względu na swój wiek, mimo bieżącej konserwacji, nie spełnia już wymaganych obecnie obowiązującymi Warunkami technicznymi parametrów cieplnych, wykazuje duże oznaki użycia skutkujące np. przeciekaniem wody podczas zacinających opadów deszczu. Część stolarki okiennej jest już wymieniona - wymiana jest prowadzona sukcesywnie w miarę postępu jej zużycia.

Projektuje się wymianę części okien na elewacjach - w poziomie kondygnacji IIIp/poddasza (okna oznaczone symbolem O4), okna na klatce schodowej (oznaczone symbolami O1, O2, O3), okna dachowe (oznaczone symbolami Od1 i Od2) wraz z systemowymi kołnierzami uszczelniającymi (pokrycie dachu blacha stalowa płaska na rąbek stojący).

Wymiana okien na elewacji:

- zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed uszkodzeniem wykładając je materiałem chroniącym posadzkę przed uszkodzeniem w wyniku upadku materiałów ciężkich (np. płytą pilśniową i folią), zabezpieczyć folią szafy, biurka, rzeczy podatne na zabrudzenie, przesunąć obiekty przeszkadzający w prowadzeniu prac (np. biurka, szafy),
- zdjąć skrzydła okienne z ościeżnic, zdemontować listwy przyokienne, odkręcić podokienniki zewnętrzne,
- ostrożnie wykuć ościeżnice, wyjąć z ościeży, ostrożnie znieść je po schodach na miejsce składowania,
- osadzić nowe ościeżnice, sprawdzić osadzenie podokienników zewnętrznych (górny rąbek obróbki ma się chować pod wrębem w ościeżnicy), założyć skrzydła okienne, sprawdzić geometrię okna, wyklinować, opianować,
- naprawić uszkodzenia glifów, pomalować, wykonać uszczelnienie obróbki blacharskiej zewnętrznej uszczelniaczem dekar skim bezbarwnym, zamontować listwy podokienne,
- posprzątać po wykonaniu prac przy danym oknie.

Parametry materiałowe stolarki okiennej:

- konstrukcja okien jednoramowa, drewno klejone min. 4-warstwowo, łączone na długość,
- drewno min. sosnowe, kolor mahoń (bez zmiany kolorystyki - jak stolarka istniejąca),
- profil ramy ościeżnicy min. 78 mm,
- szyby zespolone - pakiet szybowy o izolacyjności cieplnej max. $U_g=0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność okna max. $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia obwiedniowe, zaczep antywłamaniowy, z mikrorozszczelnieniem,
- okapniki aluminiowe na zewnątrz ościeżnicy jak i skrzydła, kolor zbliżony do okien (brąz),
- klamka aluminiowa, w kolorze klamek istniejących (brąz).

Wymiana okien dachowych:

- zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed uszkodzeniem wykładając je materiałem chroniącym posadzkę przed uszkodzeniem w wyniku upadku materiałów ciężkich (np. płytą pilśniową i folią), zabezpieczyć folią szafy, biurka, rzeczy podatne na zabrudzenie, przesunąć obiekty przeszkadzający w prowadzeniu prac (np. biurka, szafy),
- zdjąć skrzydła okienne z ościeżnic, rozebrać niezbędny fragment pokrycia dachowego, zdemontować stary kołnierz uszczelniający, zdemontować ramę okna, materiały z rozbiórki ostrożnie znieść je po schodach na miejsce składowania,
- osadzić nowy kołnierz uszczelniający dobrany do rodzaju pokrycia (blacha płaska na rąbek stojący), wykonać wywinięcia folii dachowych, w razie potrzeby uzupełnić i skleić systemowymi dedykowanymi taśmami klejącymi do montażu okien dachowych, zamontować okno dachowe zgodnie z instrukcją producenta, folię dachową przykleić do ramy okna,
- uzupełnić obróbki blacharskie przy oknie dachowym,
- uzupełnić pokrycie dachowe,
- posprzątać w pomieszczeniu po wykonaniu prac przy danym oknie.

Parametry materiałowe okien dachowych:

- konstrukcja okien jednoramowa, drewno klejone min. 4-warstwowo, łączone na długość,
- szyby zespolone - pakiet szybowy o izolacyjności cieplnej max. $U_g=0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność okna max. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, min. 3 klasa odporności na uderzenie, szyba bezpieczna wewnętrzna laminowana w klasie P2A, zewnętrzna szyba z powłoką ułatwiającą zmywanie,
- obrót skrzydła o 180° (dla utrzymania czystości),
- otwieranie dolne i górne.
- rolety zaciemniające wewnętrzne - częściowe zaciemnienie, materiał rolety montowany w

przewodnicach z anodyzowanego aluminium, otwieranie ręczne

Parametry materiałowe kołnierza uszczelniającego okien dachowych:

- preferowany kołnierz do obniżonego montażu okna w połaci dachowej,
- do pojedynczego montażu (okno pojedyncze),
- do montażu w pokryciu dachowym z blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący,
- z kompletem uszczelek.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Bez zmian.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W wyniku wykonania prac nie zmienia się warunki ochrony ppoż.

11. Uwagi końcowe

Niniejszy Projekt Budowlany służy celom opiniodawczym, uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz stanowi podstawę do realizacji planowanej inwestycji.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

12. Warunki prowadzenia robót

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Nie ma możliwości równoczesnej wymiany wszystkich okien. Wykonawca w uzgodnieniu z Użytkownikiem opracuje harmonogram prowadzenia prac umożliwiający dostęp do poszczególnych pomieszczeń i wyłączenie go z użytkowania na czas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie uczestniczył w przygotowaniu pomieszczeń do wykonania prac (m. in. przenoszenie i wnoszenie mebli, osłonięcie mebli i przedmiotów w pomieszczeniu przed kurzem, itp.) oraz po wykonaniu prac usunie materiały rozbiórkowe i posprząta stanowisko pracy doprowadzając do stanu pierwotnego.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych.

Prace prowadzić zachowując szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi niniejszej dokumentacji.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

Teren prowadzenia prac należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem i zamówieniem stolarki z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji dla Inwestora.

Wymiary przed zamawianiem stolarki sprawdzić i zmierzyć w naturze. Elementy stolarki montować zgodnie z wytycznym producenta i zasadami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. nr: LUB/0240/POOK/08