

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu –
00-207 Warszawa Pl. Krasińskich 2/4/6

OGŁASZA PRZETARG OGRANICZONY PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 133 000 EURO

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY OBIEKTÓW ODDZIAŁU ŁÓDZKIEGO INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ POŁOŻONYCH W ŁODZI PRZY UL.ORZESZKOWEJ 31/35

nr 74222100-2 Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

I.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223., poz. 1655.).

II.

Przedmiot zamówienia stanowi:

opracowanie programu organizacyjno-użytkowego wskazującego rozwiązania docelowe w zakresie rozmieszczenia poszczególnych komórek organizacyjnych oddziału w ramach powierzchni planowanych do uzyskania w wyniku przebudowy budynku wystawienniczokonferencyjnego, przebudowy adaptacji na cele biurowe nowo-pozyskanego budynku konferencyjno-hotelowego oraz ewentualnej rozbudowy budynku dotychczasowej siedziby Łódzkiego Oddziału IPN KŚZpNP, z uwzględnieniem potrzeb lokalowych wynikających ze struktury i organizacji pracy Oddziału a następnie wykonanie w oparciu w/w koncepcję, pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej.

Na powyższe opracowanie składają się w szczególności:

1. Program organizacyjno-użytkowy bilansujący posiadaną infrastrukturę (z uwzględnieniem ewentualnej rozbudowy) w odniesieniu do potrzeb wynikających ze struktury organizacyjnej oddziału, wskazujący docelowe rozwiązania w zakresie rozlokowania poszczególnych komórek organizacyjnych oddziału .

W odniesieniu do wszystkich programowanych elementów inwestycji tj.: przebudowy budynku konferencyjno-wystawienniczego, przebudowy i adaptacji na cele biurowe nowo-pozyskanego budynku konferencyjno-hotelowego, przebudowy budynku „B” w zakresie wykonania ciągu komunikacyjnego z budynkiem „C”, ewentualnej rozbudowy budynku dotychczasowej siedziby, zagospodarowania terenu i przebudowy parkingu wewnętrznego oraz innych zaproponowanych w programie organizacyjno-użytkowym i przyjętych przez Zamawiającego elementów i rozwiązań:

2. koncepcja architektoniczno-funkcjonalna
3. projekt budowlany (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133), w tym:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany;

- 3) projekty budowlane branżowe;
- 4) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki obiektu i zakresu robót.
4. projekt wykonawczy (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 późn. zm.), w tym:
 - 1) projekt wykonawczy architektury;
 - 2) projekt wykonawczy konstrukcji;
 - 3) projekty wykonawcze przyłączy i instalacji sanitarnych;
 - 4) projekty wykonawcze przyłączy i instalacji elektrycznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń;
 - 5) projekt wnętrz;
 - 6) projekty wykonawcze zagospodarowania terenu – dróg, parkingów, zieleni, małej architektury, oświetlenia terenu;
5. projekty technologiczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej);
6. przedmiary robót (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) zawierające opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych;
7. kosztorysy inwestorskie (w trzech egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
8. specyfikacje techniczne (w pięciu egz. oraz jednym egz. w wersji elektronicznej) wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 późn. zm.).

Poza wymienionymi wyżej opracowaniami, w ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. Wystąpienia i uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów, tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.
2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami (w tym np. ewentualne opracowanie operatów ochrony środowiska.)
3. Po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaże je Zamawiającemu wraz z załącznikami
4. Poprawianie nieodpłatnie ujawnionych błędów dokumentacji w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego
5. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych.
6. Zaopatrzenie dokumentacji w klauzulę kompletności.
7. Wykonanie i przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy .
8. Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy założeniu, że sześć pobytów nadzoru autorskiego jest uwzględnionych w koszcie opracowania dokumentacji. Do przedmiotowych pobytów nie będą zaliczane przyjazdy Wykonawcy związane z koniecznością zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, wynikające z błędów lub wad dokumentacji.
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu (na zasadach określonych wg odrębnej umowy) w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Przedstawianie Zamawiającemu jeden raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, postępu prac projektowych.

III.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej ani wariantowej.

IV.

Wymagany termin realizacji zamówienia: jako ostateczny termin realizacji IV-go etapu - nie później niż do dnia **30 kwietnia 2009 r.**, a w szczególności:

I etap - opracowanie dokumentacji, o której mowa części II lit a – **30 dni od dnia zawarcia umowy**,

II etap – opracowanie dokumentacji, o której mowa w części II lit b - **50 dni od dnia zawarcia umowy**,

III etap – opracowanie dokumentacji, o której mowa w części II lit c **do dnia 20 grudnia 2009 r.*)**,

IV etap – opracowanie dokumentacji, o której mowa w części II lit d-h **do dnia 30 kwietnia 2009 r.**)**

***) termin realizacji III-go etapu jest terminem pożądanym przez Zamawiającego, jednak nie jest obligatoryjnym. W tym zakresie Zamawiający dopuszcza wskazanie własnego terminu, który jednak nie może wykraczać poza termin określony dla IV etapu opracowania.**

****) termin realizacji IV etapu jest terminem ostatecznym wyznaczonym przez Zamawiającego. W tym zakresie Zamawiający oczekuje wskazania przez Wykonawcę własnego terminu, który nie może wykraczać poza termin ostateczny. Brak wskazania równoznaczny będzie z przyjęciem terminu wskazanego przez Zamawiającego.**

V.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 opracowania pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 700 m². Za budynek użyteczności publicznej Zamawiający uznaje obiekt opisany w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z tym że ze względu na specyfikę rozwiązań przyjętych do zakresu opracowania z opisanego przepisem katalogu budynków, dla potrzeb postępowania wyklucza się budynki przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym.

2. dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem projektowym w skład, którego wchodzi (będą wchodzić) osoby posiadające uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w następujących branżach:

- 1) architektonicznej,
- 2) konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) drogowej,
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 6) telekomunikacyjnej.

3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Ocena spełniania warunków zostanie przeprowadzona metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte we wniosku. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków skutkować będzie **wykluczeniem z postępowania**.
2. Do udziału w postępowaniu zaproszonych zostanie 5 Wykonawców, którzy spełniając warunki określone w części V uzyskają najwyższą liczbę punktów, według następujących zasad:
Zamawiający oceni spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 ustawy, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów. Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów, złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów spowoduje wykluczenie uczestnika z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

Zamawiający informuje, iż do oceny spełniania warunków przez Wykonawców stosować będzie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, dotyczące żądania wyjaśnień dotyczących treści złożonych wniosków. O wykluczeniu Wykonawcy lub odrzuceniu wniosku Zamawiający poinformuje Wykonawców przed wysłaniem zaproszeń do udziału w przetargu ograniczonym do Wykonawców spełniających warunki. Przepisy dotyczące udzielania wyjaśnień oferty stosuje się odpowiednio do wniosków Wykonawców.

Wykonawca, który spełni warunki określone w ogłoszeniu, tj. udokumentuje zrealizowanie co najmniej 2 (dwóch) odpowiadających swoim rodzajem usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia (opracowanie pełnej dokumentacji budowlano-wykonawczej budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 700 m²), potwierdzonych dokumentami stwierdzającymi należyte ich wykonanie – otrzyma **1 pkt**.

Za każdą następną usługę porównywalną z przedmiotem zamówienia, odpowiadającą swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, o powierzchni min. 700 m² każda, potwierdzoną dokumentem stwierdzającym należyte wykonanie - otrzyma **1 pkt**.

Do składania ofert Zamawiający zaprosi pierwszych **5 (pięciu)** Wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki i osiągną najwyższą liczbę punktów przyznaną zgodnie z powyższym opisem lub wszystkich Wykonawców, którzy spełnią minimalne warunki udziału w postępowaniu, jeżeli liczba Wykonawców będzie mniejsza niż pięć. W przypadku, gdy dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów kwalifikujących Wykonawcę na piąte miejsce, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców zajmujących piąte miejsce

VII.

Dokumenty/oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz, że oferowane usługi są zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz inne wymagane dokumenty:

Wykonawcy dołączą do wniosku:

- 1) wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot postępowania, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należyście, wg załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu opracowania, posiadających kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wg załącznika nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

- 3) zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania oraz zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami dla osoby/osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji opracowania projektowego ujętych w wykazie zgodnie z załącznikiem nr 2
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- 5) oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych według załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dokumenty wymienione w pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8 mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii - przez Wykonawcę, a pozostałe w formie oryginałów. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca składa odpowiednie dokumenty, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

Wykonawca winien również dołączyć do wniosku (jeśli dotyczy):

- 1) pełnomocnictwo osób podpisujących wniosek do reprezentowania Wykonawcy musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do wniosku; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do wniosku należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upelnomocnione,
- 2) w przypadku składania wniosku przez osoby reprezentujące Wykonawcę - spółkę z o.o., o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, Wykonawca winien załączyć do wniosku uchwałę wspólników bądź umowę spółki jako tytuł do rozporządzania prawem lub zaciągania zobowiązań do świadczenia – zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, jeżeli z zapisów w KRS nie wynika takie uprawnienie

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt 4, 5, 6, 7, 8 muszą być złożone odrębnie przez każdego Wykonawcę.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów żądanych przez organizatora postępowania znajdują zastosowanie przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

VIII.

Miejsce, termin i sposób składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Wnioski należy składać w centrali Zamawiającego: **ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 – parter Kancelaria do dnia 7 lipca 2008, godz. 10.00**
2. Wniosek złożony po terminie zostanie zwrócony Wykonawcy bez otwierania.
3. Wniosek należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
Plac Krasińskich 2/4/6 00-207 Warszawa

i opatrzyć napisem

**„WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA OPRACOWANIE
DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY**

**OBIEKTÓW ODDZIAŁU ŁÓDZKIEGO INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ
POŁOŻONYCH W ŁODZI PRZY UL.ORZESZKOWEJ 31/35
- NIE OTWIERAĆ”**

Opakowanie (koperta) musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (*ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego*) Wykonawcy składającego dany wniosek.

IX.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 6.000 zł.(słownie: sześć tysięcy złotych).

X.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- cena - 90%
- termin realizacji zamówienia – 10%

XI.

Miejsce realizacji zamówienia: Warszawa

XII.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanowić dynamicznego systemu zakupów ani zastosować aukcji elektronicznej.