

**OGÓLNA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
OST.01.00**

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
1.0. WSTĘP.....	3
1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ SST.....	3
1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SZCZEGÓŁOWĄ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.....	3
1.3. WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
2.0. MATERIAŁY.....	3
3.0. SPRZĘT.....	4
4.0. TRANSPORT.....	5
5.0. WYKONANIE ROBÓT.....	5
7.0. OBMIAR ROBÓT.....	8
8.0. ODBIÓR ROBÓT.....	9
9.0. ZASADY PŁATNOŚCI.....	9
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	9

1.0. WSTĘP

1.1. Dane Inwestycji

1.1.1. Nazwa Inwestycji:

Projekt przebudowy pomieszczeń (adaptacja sali historyczno-ekspozycyjnej na potrzeby czytelnicy) w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – część architektoniczna i konstrukcyjna

Gdańsk ul. Polanki 124

1.1.2. Zamawiający:

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie

00-207 Warszawa, ul. Krasynskich 2/4/6

1.1.3. Przedmiot i zakres Specyfikacji

Specyfikacje Techniczne ST.01.00 zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach kontraktu zawartego z Wykonawcą dla realizacji w/w Inwestycji.

Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.2. jako część Dokumentacji Przetargowej i Kontraktowej.

Wymagania Ogólnej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć i stosować w powiązaniu z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wymienionymi poniżej.

1.1.4. Wykaz Specyfikacji Szczegółowych

SST.01.01 Roboty ogólnobudowlane

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zadanie inwestycyjne będące przedmiotem opracowania realizowane będzie poprzez prace budowlane, mające na celu przebudowę części istniejących pomieszczeń na potrzeby czytelnicy.

1.3. Zakres i rodzaj robót specjalistycznych

Zakres Robót związanych z realizacją w/w zadania obejmuje wszelkie prace towarzyszące: rozbiórkowe, usuwanie kolizji z istniejącymi instalacjami.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Z uwagi na realizację Robót w użytkowanych pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac remontowych należy:

- udostępnić pomieszczenia w pozostałej części budynku na przeniesienie biura, na czas przeprowadzanych prac,
- wyznaczyć i przygotować zaplecza budowy,
- jeśli zachodzi taka konieczność, zabezpieczyć drzewa i krzewy sąsiadujące z terenem budowy,
- uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu prac budowlanych.

1.5. Informacje o obiekcie

1.5.1. Lokalizacja i prawa do terenu

Obiekt znajduje się w Gdańsku przy ul. Polanki 124.

Teren Budowy jest własnością Inwestora lub znajduje się we władaniu Inwestora. Czynności związane z wykonywaniem prac budowlanych objętych kontraktem muszą być zamknięte w obrębie terenu Budowy lub na terenie, do którego dostęp może być negocjowany. Pracowników należy poinformować, aby nie wchodzili na cudzy teren.

Dojazd do budowy zapewnia istniejący system ulic i dróg wewnętrznych i miejskich.

Przed zajęciem terenu (konkretnych działek) Wykonawca winien:

- uzgodnić termin i warunki zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami lub właścicielami terenu,
- oszacować ewentualne szkody związane z zajęciem terenu celem uwzględnienia odszkodowania,
- po zakończeniu okresu korzystania z gruntu teren przywrócić do stan pierwotnego.

1.5.2. Stan istniejący

Rozpatrywany obiekt budowlany jest budynkiem IPN, będącym częścią kompleksu obiektów, usytuowanym od strony ulicy Polanki. Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim o rzucie prostokąta, częścią szczytową zwrócony w kierunku północnym. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi, stropami Ackermana, nad częścią podpiwniczoną – strop żelbetowy monolityczny, dach – lekki z płyt suprema na ściankach ażurowych. Układ konstrukcyjny – podłużny.

Adaptowana część budynku posiada instalacje: sanitarną, deszczową, wodociagową, energetyczną, teletechniczną.

Rozpoczęcie Robót musi być poprzedzone dokładnym zapoznaniem i zidentyfikowaniem istniejących instalacji.

Zaopatrzenie Terenu Budowy w wodę i energię elektryczną możliwe będzie na ogólnych zasadach korzystania z tych mediów zgodnie z warunkami uzgodnionymi z ich gestorami, bądź użytkownikiem obiektu.

1.5.3. Tablica informacyjna o prowadzonych pracach remontowych

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Treść informacji powinna być zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót w dobrym stanie a w razie konieczności Wykonawca winien dokonać ich naprawy lub odnowienia.

1.6. Organizacja Robót, przekazanie terenu budowy

1.6.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie i na zasadach określonym w Warunkach Kontraktu.

1.6.2. Ogólne wymagania Zamawiającego

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót oznaczy i zabezpieczy Teren Budowy w taki sposób aby prowadzone Roboty w możliwie maksymalnym stopniu ograniczały ich uciążliwość dla osób zatrudnionych na terenie Instytutu.

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zorganizuje odpowiednie objazdy, zapewni parkingi zastępcze, zapewni bezpieczne dojścia piesze dla pracowników posesji, znajdujących się w strefie oddziaływania Robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznym i poleceniami Inżyniera.

1.6.3. Korespondencja dotycząca budowy

Cała korespondencja dotycząca Budowy powinna być adresowana do Inżyniera Kontraktu. Podany zostanie stosowny adres do korespondencji.

1.6.4. Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, po przyznaniu Kontraktu, jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych na Roboty objęte Kontraktem. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona na własny koszt.

Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody Inżyniera, z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów związanych z wykonaniem Kontraktu.

W okresie przygotowywania ofert, pełna dokumentacja Projektowa znajduje się do wglądu, w siedzibie Zamawiającego.

1.6.5. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę

1.6.5.1 Wykonawca we własnym zakresie opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz projekt organizacji robót w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, jak i również organizację terenu budowy i zaplecza budowy Wykonawcy, projekt zasilania w energię elektryczną Terenu Budowy oraz program Zapewnienia Jakości Robót (ZJR). W przypadku konieczności poboru energii elektrycznej dla zasilania Terenu Budowy z miejskiej sieci energetycznej projekt zasilania Wykonawca uzgodni z ENERGA. Koszt powyższych opracowań należy uwzględnić w cenie ofertowej.

1.6.5.2 Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni szczegółowy harmonogram robót

- gwarantujący ciągłość wykonywanych prac. Koszty tego harmonogramu należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- 1.6.5.3 Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą. Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- 1.6.5.4 Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu. Zatwierdzenie to jednak nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.
- 1.6.5.5 Wykonawca sporządzi niezbędną dodatkową dokumentację wykonawczą i przedłoży do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu. Koszt dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych

1.6.6. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Z wyjątkiem przypadków kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać i wykończyć Roboty bez żadnych usterek, w ścisłej zgodności z Kontraktem. Wykonawca winien także przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inżyniera Kontraktu we wszystkich sprawach dotyczących Robót, niezależnie od tego czy były one wymienione w Kontrakcie czy nie.

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego razem z Umową, są istotnymi elementami Kontraktu i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są tak samo wiążące, jak gdyby występowały one we wszystkich dokumentach.

W przypadku rozbieżności występujących w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, wymiary określone liczbą są ważniejsze od wymiarów określonych wg skali rysunku. Poszczególne dokumenty pod względem ważności powinny być traktowane w następującej kolejności:

- Dokumentacja Projektowa
- Specyfikacje Techniczne

Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inżyniera, który zadecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ze Specyfikacjami Technicznymi.

Cechy Materiałów i elementów Robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji przyjmuje się w celu uwzględnienia przypadkowych nieznacznych odchyień od wartości docelowych, jakie są praktycznie nieuniknione.

W przypadku, gdy Roboty lub Materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją Techniczną i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość Robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty te będą rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia istniejących instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem w czasie Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach podziemnych i naziemnych, pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane wykonywaniem Robót Budowlanych. Jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Kontraktu i właściciela uszkodzonej instalacji lub urządzenia.

c) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie istniejących budynków i obiektów budowlanych, znajdujących się w strefie oddziaływania Robót. Wszelkie zauważone zmiany stanu technicznego tych obiektów Wykonawca niezwłocznie zgłosi do Inżyniera Kontraktu. Do czasu podjęcia decyzji o dalszym postępowaniu przez Inżyniera Kontraktu Wykonawca podejmie kroki w celu zabezpieczenia obiektów przed dalszymi zmianami.

1.8. Ochrona środowiska

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia Robót.
2. Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:
 - a) Będą podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniami terenu materiałami budowlanymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
 - możliwością powstania pożaru,
 - zapewniające utrzymanie czystości i porządku. Wykonawca zorganizuje i będzie stosował system gospodarki wszelkimi odpadami. Gromadzone odpady będą systematycznie wywożone na legalne wysypisko lub odbierane przez uprawnione do tego firmy porządkowe.
 - b) Praca sprzętu używanego podczas realizacji Robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym na Terenie Budowy i poza nim.
3. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca na podstawie Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., wraz z późniejszymi zmianami, jest zobowiązany do przedłożenia na 30 dni przed podjęciem działań, w wyniku których powstawać będą odpady niebezpieczne w ilościach do 100 kg/rok lub odpady inne niż niebezpieczne w ilościach ponad 5000kg/rok, informacji Prezydentowi Miasta Gdańska o rodzaju i ilości tych odpadów.
5. W przypadku gdy w wyniku w/w działań wytwarzane będą odpady niebezpieczne w ilości ponad 100 kg/rok obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie programu na temat gospodarki odpadami i uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzającej ten program.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

1. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
2. Wykonawca winien w trakcie Wykonywania Robót zapewnić pełne bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenu Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach pozostających w jego władaniu) oraz Roboty (w części nie przejętej przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku wymaganym dla zapewnienia osób i mienia.
3. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Terenu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Terenu Budowy.
5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych Robót.
6. Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na:

- ochronne nakrycie głowy, obuwie i odzież ochronną
- rusztowania, drabiny zejściowe, i podesty robocze
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki wznosne itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury awaryjne
- sprzęt pomiaru stężeń gazów
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym pomieszczenie socjalne, umywalnie i toalety
- środki przeciwpożarowe przy Robotach i pomieszczeniach budowy

Powyzsza lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz

warunki socjalne są spełnione.

7. W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.
8. W przypadku prowadzenia prac przy zasiedlonych mieszkaniach, Wykonawca opracuje i uzgodni z mieszkańcami i Inżynierem Kontraktu technologię i harmonogram Robót.
9. Zgodnie z artykułem 21A ust.1 Ustawy „Prawo budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić, lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę Kontraktu i warunki prowadzenia robót /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r., Dz.U. nr 151 poz. 1256/.

Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.
2. Na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy

Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.
2. Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
3. Wszelkie materiały użyte do Robót będą miały świadectwo dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.10. Ogrózenie terenu budowy

1.10.1. Ogrózenie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób trzecich. W miarę możliwości Wykonawca ogrodzi ten teren. Rodzaj ogrózenia uzgodni z Inżynierem Kontraktu.

1.10.2. Tablice informacyjne o prowadzonej budowie

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu tablice informacyjne zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1.5.5.

1.10.3. Inne wymagania

Wykonawca odpowiada za porządek na Terenie Budowy, za właściwe składowanie materiałów i elementów budowlanych.

1.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia dojeżdż do poszczególnych obiektów, znajdujących się w rejonie Budowy. Dojeżdża te będą utrzymywane w należywym porządku, zostaną w sposób wyraźny i bezpieczny oddzielone od Terenu Budowy.

W przypadku lokalizacji Budowy przy wjazdach na sąsiadujące z nią tereny, Wykonawca przygotuje, uzgodniony z zarządcą dojazd tymczasowy a jeżeli będzie to niemożliwe, zapewni możliwość parkowania pojazdów należących do użytkowników terenu IPN na najbliższym parkingu. Koszty ewentualnych opłat parkingowych obciążają konto Wykonawcy.

1.12. Określenia podstawowe

Wyrazy oznaczające osoby lub strony obejmują także osoby prawne.

Zwroty użyte w liczbie pojedynczej oznaczają także liczbę mnogą i odwrotnie, w zależności od kontekstu.

Gdziekolwiek występują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej.

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Teren Budowy – tereny zajęte pod Roboty oraz zaplecza i dojazdy do Budowy udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania Robót a także inne miejsca wymienione w Kontrakcie jako części Placu Budowy

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

- osoba fizyczna posiadająca stosowne uprawnienia i będąca członkiem Izby, która jest autorem Projektu Budowlanego lub innej dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa – wszelkie informacje techniczne potrzebne do prawidłowego wykonania Kontraktu zawarte w rysunkach, obliczeniach, przedmiarach, normach, wzorach, instrukcjach i specyfikacjach technicznych dostarczone Wykonawcy przez Inżyniera zgodnie z Kontraktem jak również wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.

Dokumentacja powykonawcza – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanymi w trakcie wykonywania Robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji.

Wyceniony Przedmiar Robót – przedmiar robót wyceniony przez Wykonawcę i stanowiący część jego oferty.

Siła wyższa – działanie takich sił natury, których doświadczony Wykonawca, dochowując należytej staranności, nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. Ust. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz. 48, rozdział 2). Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych z roku 1989 (informacja, Komisja Europejska, DG Enterprise, Bruksela).

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowane wyrob, proces i usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrob, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi.

Przedmiar Robót – zestawienie przewidzianych do wykonania Robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych Robót podstawowych.

Obmiar Robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenie robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

Odbiór częściowy – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanych prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór końcowy – zwany formalnie „odborem gotowego obiektu budowlanego”, polega na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego

przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako Plac Budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

2.0. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne.

1. Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót winny być:
 - dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z podstawowymi wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
 - odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacjach Technicznych i w Dokumentacji Projektowej oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
 - mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa,
 - nowe i nie używane.
2. Wykonawca przedstawi Inżynierowi Budowy szczegółowe zestawienie informacji o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji Robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 3, przez cały okres wykonywania Robót.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót.

2.2. Przechowywanie, transport, warunki dostaw, składowanie i kontrola jakości Materiałów i Wyrobów

1. Wykonawca zapewni wymagane warunki transportu i dostaw Materiałów do miejsc składowania lub na Teren Budowy.
2. Wykonawca zapewni aby Materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych Robót) były zabezpieczone przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.
3. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i przez niego opłaconych. Po zakończeniu Robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.
4. Wykonawca uzgodni z Inżynierem Budowy sposoby i terminy przekazywania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów oraz wymaganych aprobat i certyfikatów.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby wszystkie materiały i urządzenia wbudowywane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji Robót odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
2. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek Materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych Materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki.
3. Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw Materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że

Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

5. Nie przewiduje się pozyskiwania Materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich Materiałów użytych do realizacji Robót.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone we wskazanym przez Inżyniera miejscu. Jeżeli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych Materiałów do innych Robót niż tych dla których zostały zakupione, to koszt tych Materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.
2. Każdy element Robót, w którym znajdują się nie zbadane, bądź nie zaakceptowane Materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem i nie zapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie Materiałów

1. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość zastosowania w wykonywanych Robotach wariantowego rodzaju Materiału, to Wykonawca powiadomi Inżyniera o swym zamiarze na co najmniej trzy tygodnie przed użyciem wariantowego rodzaju Materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli to będzie konieczne dla prowadzenia badań przez Inżyniera.
2. Inżynier, po uzgodnieniu z autorem Projektu, podejmie odpowiednią decyzję w terminie nie dłuższym niż jeden tydzień.
3. Wybrany i zaakceptowany rodzaj Materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inżyniera.

2.6. Inspekcja wytwórni Materiałów

1. Wytwórnie Materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. W celu sprawdzenia właściwości Materiałów mogą być pobierane ich próbki. Wyniki tych inspekcji będą podstawą akceptacji określonej partii Materiałów pod względem jakości.
2. W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:
 - W czasie inspekcji Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producentów Materiałów.
 - Inżynier będzie miał wolny dostęp w dowolnym czasie do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja Materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

3.0. SPRZĘT

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.
2. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ), lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera. W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, Sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.
3. Liczba i wydajność Sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inżyniera i w terminie przewidzianym Kontraktem.
4. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
5. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.
6. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość użycia sprzętu wariantowego przy wykonywanych Robotach, to Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru takiego Sprzętu co najmniej trzy tygodnie przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany sprzęt nie może być później zmieniony bez zgody Inżyniera.

7. Sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do Robót.

4.0. TRANSPORT

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych Materiałów.
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inżyniera, oraz w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu, które nie odpowiadają warunkom Kontraktu, będą na polecenie Inżyniera usunięte z Terenu Budowy.
4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu budowy.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych Robót zgodnie z postanowieniami Warunków Kontraktu, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi oraz PZJ (pkt. 6.2.), projektem organizacji Robót i poleceniami Inżyniera Kontraktu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie poziomów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera Kontraktu.
3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną poprawione, (jeśli wymagać tego będzie Inżynier) przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia poziomów przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
5. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia Materiałów lub elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas produkcji i prób Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na Roboty.
6. Polecenia Inżyniera będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni obsługę Budowy przez uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Inżynierowi przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni sieć punktów odwzorowania założony przez geodetę.
8. Wykonawca dopełni obowiązku wynikającego z Ustawy o odpadach z dn. 27.04.2001r. (Dz. Ust. nr 62, poz. 628 wraz ze zmianami), o którym mowa w pkt. 1.8 – ust. 4 i 5 niniejszej specyfikacji.
9. Wykonawca zapewni należyłą ochronę istniejącej zieleni w rejonie Robót zgodnie z dokumentacją projektową i zawartymi w niej uzgodnieniami, a w szczególności:
 - zabezpieczy drzewa i krzewy
 - w obrębie rzutu korony drzew nie będzie składował materiałów i stosował sprzętu ciężkiego,
10. W przypadku uszkodzenia istniejących drzew a w szczególności ich systemu korzeniowego, na Wykonawcę będą nałożone kary zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty objęte Kontraktem wiążą się koniecznością dokonania rozbiórek. Roboty rozbiórkowe dotyczą ścian

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Materiał rozbiórkowy, jeżeli nie będzie ponownie wbudowany, należy poddać utylizacji stosując przepisy o gospodarce odpadami (patrz pkt. 1.8 ust. 4 i 5 niniejszej Specyfikacji).

5.3. Projekt zagospodarowania placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Inżynierowi Kontraktu organizacji placu budowy (w formie projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy) celem zatwierdzenia.

5.4. Projekt organizacji Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Inżynierem organizacji Budowy.

5.5. Projekt technologii i organizacji montażu

Roboty należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

5.6. Czynności geodezyjne na Budowie

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe, zgodne z dokumentacją projektową, wytyczenie wszystkich projektowanych elementów Budowy przez uprawnionego geodetę.

5.7. Likwidacja Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji Placu Budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół Budowy. Uporządkowanie terenu wynika z wymogów określonych stosownymi przepisami administracyjnymi.

Teren Budowy podlega protokolarnemu odbiorowi z udziałem Inżyniera, właściciela lub dysponenta terenu i przedstawiciela administracji terenowej.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

1. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i jakości Materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań Materiałów oraz Robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania Materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
4. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.
5. Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie badanych Materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
6. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

6.2. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości (PZJ) dla Robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.
2. Program zapewnienia jakości będzie zawierać część ogólną podającą:
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót

- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót
 - zasady BHP
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi Kontraktu
3. Część szczegółową, podającą dla każdego rodzaju Robót następujące dane:
 - wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi
 - rodzaje i ilość środków transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości podczas transportu
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót.
 - sposób postępowania z Materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
 4. W przypadku gdy Wykonawca posiada system certyfikacji ISO 9001, jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu.

6.3. Pobieranie próbek

1. Próbkę będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek.
2. Inżynier będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
3. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych Materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.
4. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

1. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera.
2. Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inżynierowi na piśmie wyniki do jego akceptacji.
3. Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ.
4. Kopie wyników badań będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wg wzoru z nim uzgodnionego.

6.5. Badania prowadzone przez Inżyniera Kontraktu

1. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania Materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.
2. Inżynier będzie oceniał zgodność Materiałów i Robót z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Inżynier może na własny koszt pobierać próbki Materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności Materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych

- badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.
4. Próbkę dostarczane przez Wykonawcę do badań na zlecenie Inżyniera będą odpowiednio oznaczone i opisane, w sposób przez niego zaakceptowany.

6.6. Dokumenty budowy

Dokumentacja budowy, zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje:

- 6.6.1. Pozwolenia na budowę wraz z załączonym Projektem Budowlanym.
Dokumentację obejmującą Projekt Budowlany wyszczególniono w punkcie 10, ust. 2 niniejszej Specyfikacji. Dla określenia oczekiwań Inwestor przygotował komplet dokumentacji wykonawczej wyszczególnionej w pkt. 10, ust. 2.
- 6.6.2. Dziennik budowy
1. Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia Robót do momentu wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy.
 2. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na Placu Budowy.
 3. Każdy wpis do Dziennika Budowy będzie opatrzone datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.
 4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.
 5. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:
 - Datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy
 - Datę przekazania Wykonawcy Dokumentacji Projektowej
 - Datę akceptacji przez Inżyniera programu zapewnienia Jakości i harmonogramu Robót
 - Terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów Robót
 - Przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach, uwagi i polecenia Inżyniera
 - Daty i przyczyny wstrzymania Robót
 - Zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych
 - Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
 - Warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą
 - Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej
 - Dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót
 - Dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony robót
 - Dane dotyczące jakości Materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
 - Inne istotne informacje o przebiegu Robót.
 6. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi w celu zajęcia stanowiska.
 7. Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika Budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
 8. Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inżyniera do zajęcia stanowiska. Projektant nie jest stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

6.6.3. Raporty Dienne

-Raporty Dienne są dokumentem, w którym wpisuje się codzienne szczegóły zaangażowania Wykonawcy w roboty, warunki pogodowe, dane wykonanych badań, dostawy materiałów, opis nieprzewidzianych okoliczności oraz informacje o przebiegu Robót.

- Do Raportów Dziennych należy wpisywać w szczególności:
 - godziny, ilość i rodzaj robotników zatrudnionych na placu budowy,
 - sprzęt używany i sprzęt niesprawny technicznie,
 - stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót,
 - opis warunków geotechnicznych z ich opisem na rysunkach,
 - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
 - inne szczegółowe informacje z przebiegu robót,
 - szczełogółowe wykazy wszelkich ilościowych i jakościowych części robót w tym dostarczonych i użytych dostaw.

Wszystkie zapisy będą czytelne i dokonywane codziennie, w porządku chronologicznym. Raporty Dienne winny być zatwierdzane codziennie przez Inżyniera przekazywane Zamawiającemu codziennie za pomocą poczty elektronicznej

6.6.4. Księga Obmiarów

1. Księga Obmiarów stanowi dokument umożliwiający rozliczenie faktycznych ilości wykonanych Robót.
2. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje się je do Księgi Obmiarów.

6.6.5. Dokumenty laboratoryjne.

1. Dzienniki laboratoryjne, certyfikaty materiałowe, orzeczenia o jakości materiałów, receptury, kontrolne wyniki badań itp. Będą gromadzone w sposób określony w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowić będą załączniki do Świadectwa Przejęcia Robót.

6.6.6. Pozostałe dokumenty budowy

1. Ponadto, oprócz dokumentów budowy wymienionych w punktach 6.6.1 do 6.6.4, do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:
 - a. Protokoły przekazania Terenu Budowy,
 - b. Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 - c. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - d. Operaty geodezyjne,
 - e. Świadectwa Przejęcia Robót,
 - f. Protokoły z narad i ustaleń,
 - g. Raporty miesięczne zgodnie z Warunkami ogólnymi i szczególnymi Kontraktu.
 - h. Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności dotyczące Robót dodatkowych wraz z kosztorysami na te Roboty,
 - i. Korespondencja na budowie.

6.6.7. Przechowywanie dokumentów budowy

1. Dokumenty budowy należy przechowywać na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast odtworzyć w formie przewidzianej prawem.
3. Inżynier będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów Budowy. Należy także je udostępniać Zamawiającemu na jego życzenie.

6.7. Atesty jakości Materiałów i Sprzętu

1. W przypadku Materiałów, dla których atesty są wymagane Specyfikacjami Technicznymi, każda partia tych Materiałów dostarczona do Robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.
2. Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu może dopuścić do użycia Materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami Kontraktu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne

legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze Specyfikacjami Technicznymi, wówczas takie Materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru i Obmiaru Robót

1. Przedmiar Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonywania, ze szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji Technicznych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych Robót podstawowych.
2. Obmiar Robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi w jednostkach określonych w wycenionym Przedmiarze Robót.
3. Obmiar Robót dokonywany będzie zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach Szczegółowych.
4. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiarów. Księga Obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonanych Robót ulegających zakryciu lub zanikających.
5. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędy zostaną poprawione według pisemnych instrukcji Inżyniera Kontraktu.
6. Obmiar wykonywanych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wynikającą z comiesięcznych płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu.

7.2. Zasady określania ilości Robót i Materiałów

1. Długości i odległości między określonymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej, szerokości – po prostej prostopadłej do osi, i podawane będą w [m].
2. Jeżeli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie podają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m^3 – jako długość pomnożona przez średni przekrój.
3. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach – zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.
4. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami umieszczonymi w Księdze Obmiarów. W razie braku miejsca w Księdze, szkice te będą dołączone w formie odrębnego załącznika do Księgi. Wzór takiego załącznika uzgodniony będzie z Inżynierem Kontraktu.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

1. Urządzenia i sprzęt pomiarowy do obmiaru Robót wymagają akceptacji Inżyniera przed ich użyciem.
2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy będą dostarczone przez Wykonawcę. Będą one posiadać ważne świadectwa atestacji.
3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji Robót.
4. Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych. Będzie on utrzymywać te urządzenia, zapewniając w sposób ciągły zachowanie ich dokładności pomiaru wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera.

7.4. Termin i częstotliwość przeprowadzania pomiarów

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia księgi obmiarów.
2. Obmiary Robót zanikających będą przeprowadzane w czasie wykonywania tych Robót.
3. Obmiary Robót ulegających zakryciu będą przeprowadzane przed ich zakryciem.
4. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami dołączanymi do książki obmiarów, względnie umieszczanymi na karcie obmiarowej.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów

1. W zależności od ustaleń w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy:
 - a. odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - b. odbiór końcowy po zakończeniu Robót – wystawienie Świadcstwa Przejęcia,
 - c. odbiór po okresie Zgłaszania Wad – wystawienie Świadcstwa Wykonania,
 - d. odbiór ostateczny po Okresie Rękojmi – wystawienie Świadcstwa Wypełnienia Rękojmi.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie zgodnie z warunkami Kontraktu. Odbiór taki prowadzony będzie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
2. Żadna część Robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną przed odbiorem.
3. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbioru takich Robót dokonuje Inżynier Kontraktu.

8.3. Odbiór końcowy (Wystawienie Świadcstwa Przejęcia Robót)

1. Odbiór końcowy przeprowadzany jest w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Kontrakcie.
2. Do Odbioru Wykonawca przygotowuje
 - komplet Dokumentacji Powykonawczej przygotowanej zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego
 - świadectwa odniesienia dla zastosowanych materiałów
 - wyniki badań, prób i pomiarów instalacji i urządzeń
 - oraz inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami i uzgodnione z Inżynierem Kontraktu.
3. Dokumentację i dokumenty do Odbioru udostępni na 2 tygodnie przed uzgodnionym terminem, wynikającym z przyjętego harmonogramu.
4. Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, sporządzając *Protokół odbioru robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę*.
5. W czasie Odbioru końcowego Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót zanikających i ulegających zakryciu a także ewentualnych robót poprawkowych.
6. W przypadku niewystarczającego wykonania zakresu Robót, zgłoszonych do Odbioru, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych (z uwzględnieniem tolerancji) i nie będzie to miało większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość Robót, Komisja może dokonać Odbioru jednocześnie potrącając z wartości Kontraktu kwotę stanowiącą równowartość niewykonanych lub nienależycie wykonanych Robót. Oceny tej wartości Komisja dokona na podstawie obmiarów lub szacunkowo w porozumieniu z Wykonawcą.

8.4. Okres Zgłaszania Wad

1. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdzi Inżynier wystawiając Wykonawcy Świadcstwo Wykonania zgodnie z Warunkami Kontraktu.
2. W terminie 21 dni od rozpoczęcia Okresu Zgłaszania Wad Wykonawca sporządzi listę części zamiennych i szybkozużywających się i przekaze ją Inżynierowi. Całkowita ilość części zamiennych i szybkozużywających się na okres Zgłaszania Wad i Okres Rękojmi powinna być uwzględniona w cenie Oferty. Wykonawca zapewni serwisowanie obiektów, urządzeń i instalacji w Okresie Zgłaszania Wad i okresie Rękojmi. Zawarcie stosowanych umów z podwykonawcami leży po stronie Wykonawcy. Koszt serwisowania pokrywa Wykonawca. Wykonawca przedstawi zaświadczenie, że wszystkie części zamienne wpisane na liście będą dostępne przynajmniej przez 10 lat od momentu zakończenia

Okresu Zgłaszania Wad.

3. Pod koniec okresu Zgłaszania Wad Inżynier organizuje odbiór.
4. Do Odbioru Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:
 - a) Kontrakt (umowę) o wykonanie Robót,
 - b) protokół Odbioru Końcowego,
 - c) dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie Odbioru Końcowego,
 - d) dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenie usunięcia tych wad do dnia zakończenia Okresu Zgłaszania Wad,
 - e) inne dokumenty, które mogą mieć wpływ na ostateczną decyzję Inżyniera.

8.5. Odbiór ostateczny po upływie Okresu Rękojmi.

1. W czasie trwania Okresu Rękojmi Zamawiający będzie raz w roku organizował przeglądy gwarancyjne.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad, stwierdzonych w okresie Rękojmi.
3. Po upływie Okresu Rękojmi Zamawiający wystawi Wykonawcy Świadectwo Wypełnienia Rękojmi.

8.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, które umożliwią przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Cała dokumentacja powykonawcza musi być kompletna, jednoznaczna, logiczna i zgodna z aktualnie prowadzonymi Robotami.
3. Dla wszelkich napraw lub zmian prowadzonych podczas okresu gwarancyjnego musi być przygotowana nowa dokumentacja.
4. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:
 - pozwolenie na budowę, Projekt Budowlany i Wykonawczy, inne projekty wykonywane w trakcie Budowy, przedmiar robót, pozwolenie na użytkowanie,
 - wszystkie inne pozwolenia i dokumenty urzędowe związane z realizacją Budowy,
 - Dziennik Budowy (oryginał) wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji Budowy,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - protokół odbioru końcowego,
 - dokumentacja powykonawcza: rysunki zamienne, szkice, dodatkowe opisy uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu,
 - oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania Robót z Projektem Budowlanym i warunkami Pozwolenia na budowę,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, ulic, sąsiednich nieruchomości,
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - aprobaty techniczne i atesty jakościowe wbudowanych Materiałów,
 - instrukcje eksploatacji, konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych (DTR),
 - karty gwarancyjne urządzeń technicznych,
 - ekspertyzy i inne opinie lub dokumenty, które mogą powstać w trakcie realizacji Robót
5. Cała dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 4 (czterech) egz. plus w wersji elektronicznej w typie oprogramowania z rozszerzeniem: „.dwg” ; „.doc” ; „.jpg” i zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT - ZASADY PŁATNOŚCI

1. Podstawą płatności jest obmierzona ilość Robót wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Kontraktem. Do obmierzonych ilości zastosowanie będą miały ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót.
2. Cena jednostkowa pozycji uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej pozycji w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

3. Cena jednostkowa obejmuje:
- Robociznę bezpośrednią
 - Wartość zużytych Materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu
 - Wartość pracy Sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie Sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
 - Roboty geodezyjne
 - Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji Placu Budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania Robót, wydatki na BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia Robót, koszty ogólne Wykonawcy, itp.
 - Koszt rekultywacji i uporządkowania Placu Budowy po zakończeniu Robót.
 - Zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z Okresem Gwarancyjnym.
 - Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - Koszt części szybkozyszcujących się i zamiennych na okres zgłaszania wad i rękojmi
4. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10.0. DOKUMENTACJA ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa

1. Jednostka projektowa opracowująca Dokumentację Projektową i Specyfikacje Techniczne:

"AGMA-TOUR AGMA-PROJEKT" S.C.
80-809 GDAŃSK, ul. Bitwy pod Lenino 72
tel. (058) 322-51-49;

2. Zestawienie dokumentacji projektowej

L.p.	Nazwa projektu	Autor	Telefon
1.	PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEN W BUDYNKU IPN, GDAŃSK ul. POLANKI 124 (część architektoniczna i konstrukcyjna)	mgr inż. arch. T. Piotrowska inż. J. Plichta	058 302-13-39

3. Zestawienie Specyfikacji Technicznych

L.p.	Nr specyfikacji	Tytuł specyfikacji	Autor	Telefon
1.	OST.01.00	Ogólna Specyfikacja Techniczna	mgr inż. arch. T. Piotrowska inż. J. Plichta	058 302-13-39
2.	SST.O1.01	Roboty ogólnobudowlane	mgr inż. arch. T. Piotrowska inż. J. Plichta	058 302-13-39

10.2. Normy, akty prawne

- Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. Ust. z dnia 25 sierpnia 1994 r. nr 3, poz. 40) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

- w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627).
 5. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 62, poz. 628).
 6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie opłat za składowanie odpadów (Dz. U. 162, poz. 1116).
 7. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162, poz. 1568).
 8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 129, poz. 844).
 9. Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce w tym Ustawą Prawo Budowlane oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru.
 10. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 28 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej.
 11. Gdziekolwiek występują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
 - Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót są podane w punkcie 10 każdej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.