

WUAiOZ-I-7353/ 38 A /08/2-P

016d-20-1(5)/08

Gdańsk, dnia 19.02.2008r.

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118), na podstawie:

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.02.2007r., nr rejestru WUAiOZ/39703

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

Instytutowi Pamięci Narodowej Oddział w Gdańsku  
z siedzibą przy ul. Witomińska 19, 81-311 Gdynia

### **pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

instalacji wentylacji mechanicznej z nawilżaniem w pomieszczeniach archiwum – bud. Nr 15 Instytutu Pamięci Narodowej przy ul. Polanki 124 w Gdańsku – nr działki 182/7, obręb 12

autor projektu budowlanego: inż. Marceli Poleski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, Nr 3087/Gd/87 – wpis do POIIB nr POM/IS/0821/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>  
*przedmiotowe roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, obejmujące swym zakresem te roboty*
  - 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1</sup>
  - 3). Terminy rozbiórki:<sup>1</sup>
    - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>
    - tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>
  - 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup>
  - 5). Inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>1</sup>
    - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>1</sup>
  - 6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy – Prawo budowlane).<sup>1</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: budynek Nr 15 Instytutu Pamięci Narodowej przy ul. Polanki 124 w Gdańsku – nr działki 182/7, obręb 12

## UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości (art.107 § 4 kpa)

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Załącznik:

1. Projekt budowlany

URZĄD MIASTA I GMINY  
Z UP  
*Stieler*  
mgr. Adam Stieler  
ASTERCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITECTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REPERTARIU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Otrzymują:

1. Instytut Pamięci Narodowej Oddział w Gdańsku  
ul. Witomińska 19, 81-311 Gdynia  
- 2 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Skarbu w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a
5. WUAiOZ/P

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>1</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 2 lata.

---

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić