

WUAiOZ-I-7353/599 /08/2-JWK51

Gdańsk,

17 MAR. 2008

01 Gd. 244 (5) / 08

## D E C Y Z J A

Na podstawie

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.32, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz.1118 z 2006 r.)

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Góra rejon ul. Polanki – Zachód I w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XXXIII/1007/04 zdn.22.12.2004 Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 16/05 poz. 338)

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.02.2008r nr rejestru WUAiOZ/57354, uzup. dn. 11.03.2008r WUAiOZ/71502

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Instytutowi Pamięci Narodowej Oddział w Gdańsku**

**pozwolenia na budowę**

następującej inwestycji:

**przebudowa pomieszczeń w budynku Instytutu Pamięci Narodowej  
adres inwestycji: Gdańsk ul. Polanki 124 (dz. nr 182/7 obr.12)**

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. **Teresa Piotrowska** uprawnienia budowlane nr 4701/Gd/90 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0382

mgr inż. **Jadwiga Plichta** uprawnienia budowlane nr ZGP-III-630/26/79 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/3881/01

inż. **Marceli Poleski** uprawnienia budowlane nr 3087/Gd/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0821/01

mgr inż. **Paweł Ślisz** uprawnienia budowlane nr 1433/Gd/84 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/4870/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>1</sup>

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>

3). Terminy rozbiórki:<sup>1</sup>

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>

- tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>1</sup>

5). Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>1</sup>

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>1</sup>

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy – Prawo budowlane),<sup>1</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 182/7 obr 12 przy ul. Polanki 124 w Gdańsku

#### UZASADNIENIE

Od szczegółowego uzasadnienia odstępiono, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

Inwestycja znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako Zespół Dworu II – projekt uzyskał wymaganą decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres projektowanej budowy w żaden sposób nie zmienia oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.   
Arch. Adam Stielor  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Instytut Pamięci Narodowej ul. Witomińska 19 81-311 Gdynia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu)
3. WUAiOZ/JWK51
4. a/a (1 egz. projektu)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art.55 i art.57 ustawy, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 2 lata.

1.-niepotrzebne skreślić