

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

ZATWIERDZAM:

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 w Warszawie

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

**Sygnatura: GP- IPN-14-/2008/RMZP**

### **1. Zamawiający:**

Gospodarstwo Pomocnicze Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6,

Adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28

Tel: /022/ 581 88 46, fax: /022/ 581 88 29

e-mail: [malgorzata.niedzwiedzka@ipn.gov.pl](mailto:malgorzata.niedzwiedzka@ipn.gov.pl)

adres strony internetowej: [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

### **2. Tryb postępowania:**

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.)

### **3. Adres strony internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)**

Ogłoszenie o postępowaniu zostało zamieszczone na stronie: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) pod nr: 89488 oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### **4. Przedmiot zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa konserwacji instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 w Warszawie. Wykaz urządzeń i instalacji zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

Kod – 50700000-2 Wspólnego Słownika Zamówień CPV – usługi w zakresie naprawy i serwisowania instalacji budowlanych oraz E 063-2 słownika uzupełniającego – konserwacja.

4.2. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa oraz projektowa instalacji i urządzeń przeznaczonych do konserwacji jest do wglądu w Dziale Utrzymania i Remontów Gospodarstwa Pomocniczego IPN przy ul. Towarowej 28, w pokoju A14 w dni robocze w godz. 8.15-16.15.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty wariantowej.

Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych, w przypadku oddania do użytku nowych urządzeń i instalacji w obiektach IPN, w trakcie trwania umowy.

### **5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

Usługa będzie wykonywana przez okres jednego roku, licząc od dnia 01.06.2008r w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 w Warszawie.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

## **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania.**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.)

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”

## **7. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy ( załącznik nr 1 do SIWZ).
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Oświadczenie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ).
- 4) Wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresy wykonywanych przez nich czynności.

Wymagane dokumenty określone w pkt. 2 i 4 powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę i wszystkie załączone dokumenty powinny/a odpowiednio podpisać lub poświadczyć za zgodność z oryginałem osoby/a uprawnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione/a w rejestrze lub ewidencji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

## **8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

8.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający

Wykonawcy przekazywać będą sobie w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub faksem.

8.2. Wykonawca może się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje pytania na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną, w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Treść złożonych zapytań wraz z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

8.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. O każdej zmianie zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców zaproszonych do składania ofert.

8.4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- Małgorzata Niedzwiedzka – tel. (0-22) 581 85 46, fax, 581 88 29,

e-mail: [malgorzata.niedzwiedzka@ipn.gov.pl](mailto:malgorzata.niedzwiedzka@ipn.gov.pl), pok. 502 w siedzibie Zamawiającego, w sprawach formalno - prawnych.

- Andrzej Belcarz – dział utrzymania i remontów, tel. (0-22) 581 88 23, e-mail: [andrzej.belcarz@ipn.gov.pl](mailto:andrzej.belcarz@ipn.gov.pl) , lub Eugeniusz Osypiuk, tel. (0-22) 581-88-24, e-mail: [eugeniusz.osypiuk@ipn.gov.pl](mailto:eugeniusz.osypiuk@ipn.gov.pl), pok. A14 w siedzibie Zamawiającego, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

## **9. Termin związania ofertą.**

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

10.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (w 1 egzemplarzu), zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10.2. Oferta powinna być złożona w języku polskim za pomocą trwałej i czytelnej techniki, każda zapisana strona oferty powinna być ponumerowana i spięta na stałe.

10.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Ofertę i wszystkie załączone dokumenty powinny/a odpowiednio podpisać lub poświadczyć za zgodność z oryginałem osoby/a uprawnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione/a w rejestrze lub ewidencji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

10.4. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10.5. Wykonawca powinien zastrzec informacje w ofercie stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te powinien oznaczyć klauzulą „nie udostępniać tajemnic przedsiębiorstwa”.

## **11. Miejsce oraz termin składania ofert.**

11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa w kancelarii ogólnej na parterze budynku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

**09.05.2008r., do godziny 10:00**

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego tj. Kancelaria Ogólna IPN ul Towarowa 28 w Warszawie.

Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Koperta powinna być oznakowana następująco:

**Gospodarstwo Pomocnicze IPN**

**ul. Towarowa 28**

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

## **00-839 Warszawa**

### **Z dopiskiem: Oferta na konserwację instalacji budowlanych „NIE OTWIERAĆ”**

11.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

11.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

11.4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po terminie przewidzianym na wzniesienie protestów.

## **12. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

12.1. **Oferty zostaną otwarte w dniu 09.05.2008r. o godz. 11.00** w siedzibie

Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, pok. 502.

12.2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy na publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiający prześle protokół z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **13. Opis sposobu obliczania ceny.**

13.1. Do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do siwz) należy wpisać miesięczną stawkę wynagrodzenia netto, za jaką Wykonawca oferuje się wykonać usługę konserwacyjną, zawierającą wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia. Wpisać obliczoną na podstawie odrębnych przepisów wysokość podatku VAT. Ryczałtowa stawka wynagrodzenia brutto stanowi sumę stawki netto i podatku VAT. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto należy potwierdzić słownie.

13.2. Wszystkie ceny należy podać w złotych i groszach polskich. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty realizacji prac z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).

13.3. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

13.4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

## **14. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.**

14.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium **ceny brutto - 100 pkt.**

14.2. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{cena oferty najniżej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów oferty}$$

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

14.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów (najniższą cenę).

## **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

15.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% rocznego zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy (ofertowe wynagrodzenie brutto x 12 m-cy), które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 73 1500 1777 1217 7004 6666 0000.

15.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy.

## **16. Wzór i warunki umowy.**

16.1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.

16.2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).

16.3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa zawarta będzie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie. Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin podpisania umowy.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowę oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umowy.

## **17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy.**

17.1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Wykonawca może wnieść pisemny protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.

17.2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on się zapoznać z jego treścią. Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie.

17.3. Od oddalenia lub odrzucenia protestu odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych nie przysługuje.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

### **18. Tryb ogłoszenia wyników przetargu**

Ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru oraz informacje o pozostałych ofertach złożonych w niniejszym postępowaniu zostanie wysłane faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl) i tablicy ogłoszeń.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie z art. 22 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
4. Wzór umowy

#### **Sporządził:**

Samodzielny referent ds. zamówień publicznych

*Małgorzata Niedźwiedzka*

**Załącznik nr 1**

\_\_\_\_\_  
(pieczęć Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
dnia

**FORMULARZ OFERTY**

**1. Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa \_\_\_\_\_

Siedziba \_\_\_\_\_

Nr tel/faxu \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

2. Składając ofertę na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 w Warszawie oferuję następującą stawkę wynagrodzenia obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia za jeden miesiąc, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia:

wynagrodzenie miesięczne netto: .....zł + 22% podatku VAT w kwocie:

.....zł wynagrodzenie miesięczne brutto: ..... zł

(słownie:.....zł).

3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi **w ciągu jednego roku** licząc od 01.06.2008r.  
4. Oświadczamy, iż zamierzamy/nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ( w ofercie należy wskazać tę część).  
5. Akceptujemy proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.  
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

## Załącznik Nr 2

*Wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.*

**Budynek „D” wraz z łącznikiem G przy ul. Towarowej 28 – budynek biurowy 15 kondygnacyjny wysokości 50 m, szerokości 14,14 m i długości 36,38 m. Powierzchnia całkowita budynku - 6 524 m<sup>2</sup> Kubatura budynku - 20 273,20 m<sup>3</sup>**

### **I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne**

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PCV z podziałem na dwie strefy I (od piwnicy do III piętra), II strefa ( od IV piętra do XII piętra), przy czym II zasilana za pomocą hydroforni (zbiorniki 800 l – 2 szt., kompresor „BALMA” - 1 szt., stacja uzdatniania wody Techwater TW 45 OB, pompy Grundfos CR 16-50 – 2 szt. oraz szafa elektryczna sterownicza) woda ciepła j.w. zasilana z węzła cieplnego. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV. Instalacja wodociągowa pożarowa zasilana z sieci miejskiej i pompowni ppoż. (hydrofory 3,25 m<sup>3</sup> – 4 szt., zbiornik Reflex DE 300 – 1 szt., zbiornik spręż. powietrza 400 l – 1 szt. , sprężarka tłokowa z szafką sterującą – 1 szt., zestaw pompowo-hydroforowy „Grundfos” wraz z układem automatyki) wykonana z rur stalowych. Na kondygnacjach wyposażona w hydranty z zaworami DN 25 i zawory hydrantowe DN 52.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń hydroforni -1 raz w tygodniu.
- 2) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń pompowni ppoż. i comiesięczny jej rozruch wraz ze sprawdzeniem instalacji hydrantowej ppoż. – 1 raz w miesiącu.
- 3) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 4) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 5) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 6) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 7) Uszczelnianie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów takich jak głowice, pokrętła, itp.
- 8) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 9) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 10) Sprawdzenia stanu szczelności i odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.

### **Ib. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz węzeł cieplny.**

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdzielaczem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO. Podział na dwie strefy I (piwnica – VI piętro budynku biurowego + budynek magazynowy „C1”), II ( VII piętro - XII piętro) zasilane z własnego węzła cieplnego. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca wszystkie nagrzewnice central wentylacyjnych. Węzeł cieplny czterofunkcyjny w układzie równoległym z szeregowo równoległym układem przygotowania ciepłej wody II strefy, z zestawami pompowymi Grundfos z płynną regulacją obrotów, wymienniki płytowe SWEP TERMATRANS, automatyka pracy oparta na urządzeniach firmy „Samson”.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i węzła cieplnego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczelności i odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 6) Konserwacja węzła cieplnego, a w szczególności:
  - a. kontrola działania pracy pomp obiegowych c.o., c.t. i c.w. oraz kontrola działania automatyki węzła – 1 raz w tygodniu,
  - b. utrzymanie drożności przewodów węzła cieplnego,
  - c. czyszczenie odmulaczy ( typ OISM i IOW z wkładem magnetycznymi) i filtrów (magnetyczne typu IFM) – 1 raz w roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
  - d. kontrola prawidłowego ustawienia czujnika pogodowego i jego regulacja wg. potrzeb,
  - e. regulacja pracy węzła i utrzymanie odpowiednich jego parametrów i nastaw zaworów regulacyjnych zgodnych z dokumentacją.

## **II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej**

Opis skrócony: Instalacją klimatyzacji objęte są piętra: XII, IV Antresola i Parter. System wentylacji obejmuje piętra I-III i V-XI. Wentylacją pożarową objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno - klimatyzacyjne firmy VTS Clima - 2 szt. zlokalizowane na dachu i podziemiach budynku. (Piwnica, parter, antresola, XIIp)
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana firmy VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana na IV piętrze budynku. (IVp)
- 3) Centrala klimatyzacyjna „LENNOX” typ ROV KLMN – 12 –T-C- V1-1 – szt. 2, zlokalizowane na dachu budynku wraz z szafą zasilania i sterowania central oraz klapami ppoż. ( I-III oraz V-IX)
- 4) agregat chłodniczy „LENNOX” typ WA 150D K STD o mocy chłodniczej 136 kW (, freon R407C), zlokalizowany na dachu budynku.
- 5) sekcja zewnętrzna chłodzenia do serwerowni na piętrze VI typu „TECNAIR LB – 2104 UBOLDO – VA, o mocy chłodniczej 180 W, prod. Włoskiej - kpl. 2 na dachu budynku. Sekcja wewnętrzna zamontowana w serwerowni w pok. 608 - kpl. 2
- 6) Sekcja wewnętrzna urządzenia chłodniczo-grzewczego, typu GE AIR F34 IN, o mocy chłodniczej 970W i o mocy grzewczej 1200W w pomieszczeniu P –14 (UPS). Sekcja zewnętrzna zamontowana na ścianie budynku (od strony bud. „C”).
- 7) Kanały nawiewne i wyciągowe do pomieszczeń budynku: wyposażone w klapy ppoż. z siłownikami „Belimo” typu BF24-T ze sprężyną powrotną 90<sup>0</sup> i termoelektrycznym urządzeniem zwalniającym -104 sztuk. Klapy zamontowano na zewnątrz budynku, natomiast szafa zasilania, sterowania i sygnalizacji umieszczona jest na parterze.
- 8) Wentylatory wyciągowe ściennie firmy Venture Industrie – 2 szt.
- 9) Wentylatory wyciągowe dachowe firm Uniwersal i Woods – 11 szt.
- 10) Wentylator oddymiający dachowy firmy „BSH”- 1 szt.
- 11) Wentylatory oddymiające firmy Woods – 8 szt.
- 12) Listwy chłodzące (IV p.) firmy Halton – 34 szt.
- 13) Fan Coil firmy Trane – 8 szt. oraz Lennox - szt. 6 w pomieszczeniach na antresoli.
- 14) Nagrzewnica elektryczne firmy VEAB – 1 szt.
- 15) Klapy przeciwpożarowe z siłownikiem elektrycznym w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox - 64 szt.
- 16) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych bez siłownika elektrycznego firm Mercor i Trox – 36 szt.
- 17) Klimatyzatory stacjonarne firmy Sanyo – 2 szt., których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze, a jednostki zewnętrzne na dachu i elewacji budynku.

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w tygodniu.
- 2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Przegląd i niezbędna konserwacja klimatyzatorów stacjonarnych SANYO – 2 szt. zgodna z DTR oraz kontrola ich pracy – 1 raz w miesiącu.
- 4) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 5) Wymiana w miarę potrzeb filtrów w Fan Coil.
- 6) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 7) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – 1 raz na kwartał.

**Budynek „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 – budynek magazynowy 4 kondygnacyjny – podziemie i trzy kondygnacje naziemne o powierzchni użytkowej 2 464 m<sup>2</sup> i kubaturze 13 559 m<sup>3</sup>**

**I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne**

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP zgrzewanych. Woda ciepła przygotowywana jest w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja wodociągowa pożarowa wykonana z rur stalowych zakończona dwoma hydrantami z zaworami DN 52 zlokalizowanymi w piwnicy.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 6) Sprawdzenie instalacji hydrantowej pożarowej – 1 raz w miesiącu.
- 7) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.

**I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO zasilana z własnego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku „D”. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice wentylacyjne i instalacja wody chłodniczej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

## **II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej**

Opis skrócony: Instalacją wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami tych instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS Clima – 2 szt. zlokalizowane w podziemiach budynku.
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana w podziemiach budynku.
- 3) Wentylator oddymiający klatki schodowej BSH – 1 szt.
- 4) Wentylatory wyciągowe pomieszczeń sanitarnych UNWERRSAL – 4 szt.
- 5) Wentylatory do usuwania dymu po akcji gaśniczej UNIWERSAL – 6 szt.
- 6) Wentylator chłodzenia agregatu prądotwórczego WOODS – 1 szt.
- 7) Klapy odcinające, transferowe oraz klapy ppoż. MERCON – 206 szt.
- 8) Pompy obiegowe wody grzewczej oraz lodowej GRUNDFOS – 6 szt.
- 9) Agregat wody lodowej TRANE 200 KW – 1 kpl.
- 10) Węzeł wody lodowej – 1 kpl.
- 11) Filtry siatkowe i odmulacze wody grzewczej i lodowej

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w tygodniu.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – 1 raz na kwartał.
- 6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy – 1 raz w roku.

**Budynek magazynowy „C” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, całkowicie podpiwniczony posiadający dwie rampy żelbetowe o rozpiętości i szerokości 1,10 m na całej długości budynku z obu stron. Wymiary budynku: długość -124,40 m, szerokość – 29,80 m (łącznie z rampami). Powierzchnia użytkowa - 5 701 m<sup>2</sup>**

### **I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne i odwodnienie budynku**

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Woda ciepła uzyskiwana z podgrzewaczy przepływowych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych oraz w części z rur PCW. Budynek posiada instalację hydrantową ppoż. wykonaną z rur stalowych zakończoną hydrantami  $\phi$  52 w piwnicy – 2 szt. i  $\phi$  25 na parterze – 3 szt.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie skuteczności instalacji hydrantowej pożarowej – 1 raz w miesiącu.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w miesiącu.
- 3) Czyszczenie pomp wyrzutowych – raz w miesiącu.
- 4) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 5) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 6) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 7) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

- 8) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 9) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 10) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 11) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 12) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
- 13) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – 1 raz w roku.

### **I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami stalowymi płytowymi „PURMO”. Instalacja ciepła technologicznego wykonana z rur stalowych, zasilająca nagrzewnię centrali wentylacyjnej.

Kompaktowy węzeł cieplny **ECCT – P – W – 140/110** zasilany z miejskiej sieci ciepłej składa się ze strony wysoko- i niskoparametrowej. Zbudowany jest na bazie wymienników płytowych CB52-40L firmy Alfa Laval. Medium grzewczym oraz ogrzewanym jest woda. Moc urządzenia wynosi 140 kW dla c.o. i 110 kW dla c.t.

#### Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR oraz przepisami BHP.

#### Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. Sprawdzenie szczelności instalacji
2. Sprawdzenie temperatur strony pierwotnej i wtórnej
3. Sprawdzenie ciśnień strony pierwotnej i wtórnej
4. Sprawdzenie stanu czystości filtrów i odmulaczy
5. Sprawdzenie pracy pomp
6. Sprawdzenie pracy regulatora pogodowego
7. Sprawdzenie działania liczników ciepła poprzez odczytanie podstawowych parametrów
8. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

#### Czynności bieżące:

1. Stała kontrola i bieżące uzupełnianie wody w czynniku grzewczym.
2. Utrzymanie drożności przewodów węzła c.o.
3. Uruchomienie na okres grzewczy.
4. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
5. Okresowe uruchamianie ciepła technologicznego w okresie przejściowym.
6. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
7. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
8. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
9. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
10. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
11. Wymiana zaworów

#### Czynności okresowe:

1. Raz w miesiącu
  - a. sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
  - b. sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa
  - c. sprawdzenie urządzeń filtrujących
  - d. czyszczenie odmulaczy (przez pierwszy kwartał po rozruchu)
2. Raz na kwartał
  - a. sprawdzenie pracy układów regulujących
  - b. sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku
3. Raz w roku (na jesieni)
  - a. sprawdzenie naczynia wzbiorczego

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równoważności poniżej 133 000 EURO

- b. sprawdzenie przyrządów pomiarowych
- c. sprawdzenie i smarowanie pomp i armatury
- d. sprawdzenie wymienników
- e. czyszczenie odmulaczy

## **II. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.**

Opis skrócony: Wentylacja mechaniczna występuje w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa oraz w pomieszczeniach socjalnych. Wyposażona w dymoszczelne klapy przeciwpożarowe z silownikiem osiowym BELIMO współpracujące ściśle z instalacją wykrywania i samoczynnego gaszenia pożaru SIEMENS. Zintegrowany układ nawiewno-wywiewny z 80% recyrkulacją powietrza wyposażony w nagrzewnicę wodną, filtr, układ przepustnic i dwa wentylatory – centrala CV-A 7 – L/NW-11A/1-7[1] wyposażona fabrycznie w układ automatycznej regulacji i sterowania. W pomieszczeniach socjalnych układ nawiewny posiada wbudowany filtr typu DF 200 i nagrzewnicę elektryczną oraz regulator temperatury załączenia i wyłączenia oraz regulator płynności pracy wentylatorów dachowych typu „Das”. Pomieszczenia kancelarii: przewody wentylacji mechanicznej stalowe typu „Spiro” Dn 160. Ciąg wywiewny: zawór wyciągowy, kłapa ppoż. El 60, nwentylator kanałowy Venture Industries typu TD i wyrzutnia ścienną. Ciąg nawiewny: zawór nawiewny, kłapa ppoż. El 60, nagrzewnica kanałowa elektryczna DH o mocy 6kW, wentylator kanałowy Venture Industries TD, filtr kanałowy i czerpnia ścienna. Klimatyzator LG S18AHP, Q-5,3kW.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w miesiącu.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – 1 raz na kwartał.
- 6) Sprawdzenie współdziałania wentylacji z systemem samoczynnego gaszenia pożaru gazem – 1 raz w miesiącu.
- 7) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych – 1 raz w miesiącu.

**Budynek magazynowy „A” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy – 482,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa – 405,70 m<sup>2</sup>**

## **I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne i odwodnienie budynku**

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych.. Woda ciepła uzyskiwana z termy elektrycznej 10l.. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
- 3) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 4) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 5) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 6) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 7) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 8) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 9) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

10) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – 1 raz w roku.

### **I b. Instalacje centralnego ogrzewania.**

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami żeliwnymi.

#### Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

#### Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
2. Sprawdzenie szczelności instalacji
3. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

#### Czynności bieżące:

1. Uruchomienie na okres grzewczy.
2. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
3. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
4. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
5. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
6. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
7. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
8. Wymiana zaworów

### **II. Instalacja klimatyzacyjna.**

Opis skrócony: Pomieszczenie reprografii wyposażone jest w klimatyzator LG S24AHP, Q-7,0kW.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym, zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w miesiącu.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

Załącznik nr 3

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

### ***OŚWIADCZENIE***

oświadczam, że: \_\_\_\_\_

**(nazwa Wykonawcy)**

- 1) Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej w przedmiocie zamówienia, co do której ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 3) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm).

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 4 – wzór umowy**

**Umowa nr...../2008RU**

Zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięi Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28, zwanym dalej Zamawiającym (Zleceniodawca)

NIP: 525-21-91-462, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Wojciechowskiego - Dyrektora
2. Joannę Najdę - Główną Księgową

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwanego dalej „WYKONAWCĄ” (Zleceniobiorca)

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygnatura GP-IPN-14-/2008/RMZP), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2006 Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do bieżącej konserwacji instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz przewody i urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne zamontowane w budynkach Instytutu Pamięi Narodowej: budynku „D” wraz z łącznikiem G, budynku „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 i budynku magazynowym „C” przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie.
2. Szczegółowy wykaz instalacji, przewodów i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 2.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8.15 – 16.15, w dni robocze.
  - 2) Pisemnego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
  - 3) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zleceniodawcy.
  - 4) Całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8.15 – 16.15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 8 ust. 1, a po godzinach pracy u Zleceniodawcy i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zleceniodawcę.
  - 5) Zareagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Zleceniobiorcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii.

## Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

- 6) Usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 10 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zleceniodawcę w protokole wykonania naprawy.
2. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Zleceniobiorca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Zleceniobiorca na koszt Zleceniodawcy po średnich cenach z kosztami zakupu publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD”, o ile Zleceniodawca nie zapewni własnych.
3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się na życzenie Zleceniodawcy do wykonywania napraw instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 w zakresie wykraczającym poza przedmiot umowy na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zleceniodawcę, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
5. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi załącznik nr 3. Zleceniobiorca będzie uaktualniał ten wykaz w wypadku zmian, nie później niż 7 dni przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji umowy.
6. Wykonanie prac objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zleceniodawcy, powierzone osobie trzeciej.
7. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zleceniodawca i udostępnia Zleceniobiorcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku, licząc od dnia 1 czerwca 2008 r.

### § 4

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Zleceniobiorcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zleceniodawcy dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.
2. Zapewnienia uprawnionym pracownikom Zleceniobiorcy dostępu do instalacji, przewodów i urządzeń objętych umową, w uzgodnionych przez strony terminach.

### § 5

1. Za świadczenie usług konserwacji, o których mowa w § 1, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł. brutto (słownie:.....), w tym 22% VAT w kwocie ..... zł. Nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wartość brutto umowy za cały okres jej trwania wynosi.....zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyko Zleceniobiorcy związane w wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płacone Zleceniobiorcy po wykonaniu prac konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zleceniodawcę w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

### § 6

1. Zleceniobiorca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, ustalonej w § 5 ust 2, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zamawiający zwróci Zleceniobiorcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1 po zrealizowaniu umowy w ciągu 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zleceniodawcę za należyście wykonaną.

### § 7

1. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych za każdy dzień zwłoki.

Zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 133 000 EURO

2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w usunięciu awarii za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane Zleceniobiorcą do realizacji umowy.
5. Zleceniodawca będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Zleceniobiorcy.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### § 8

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest Pan Andrzej Belcarz tel. (022) 581 88 23 i Pan Eugeniusz Osypiuk tel. (022) 581 88 24
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniobiorcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest: ..... tel/fax ....., kom. ....

#### § 9

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

#### § 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – wykaz osób i podmiotów wykonujących zamówienie

Załącznik nr 4 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zleceniodawca

Zleceniobiorca