



Warszawa, 26 lutego 2014

TEMAT OPRACOWANIA

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Projekt architektoniczny na potrzeby uzyskania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym - fragmencie piwnic wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1124 Decyzją z dnia 8 marca 2013.

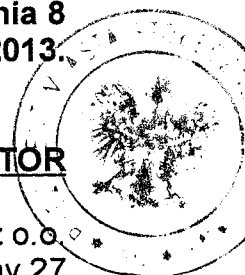
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Praga Północ
ul. ks. J. Kłopotowskiego 15
00-987 Warszawa

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 283/2015 z dnia 22.10.2015r.
L. Dz. 40-VII-1418.6740.196.2015. STY

Główny Specjalista
Stanisław Tymiański

INWESTOR

One-Development Sp. z o.o.
ul. Barbary Radziwiłłówny 27
02-496 Warszawa

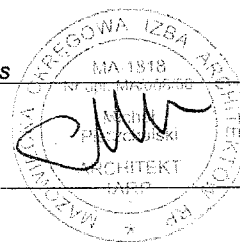


JEDNOSTKA PROJEKTOWA

m2studio, ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa

PROJEKTANCI

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Michał Pierchalski	MA/008/06 W spec. architektonicznej bez ograniczeń	<i>MP</i>
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Adam Mateńko		
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Szaniawski		

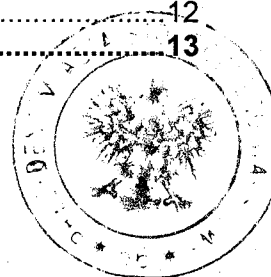


Dotyczy decyzji / postanowienia
Nr 452/N/14 z dnia 7 MAR 2014

Spis zawartości opracowania

Spis zawartości opracowania

A . ZAŁĄCZNIKI.....	3
A.1 . Zalecenia konserwatorskie.....	3
A.2 . Uprawnienia budowlane – Michał Pierzchalski.....	5
A.3 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Michał Pierzchalski.....	6
B . OPIS.....	7
B.1 . Przedmiot planowanej inwestycji.....	7
B.2 . Podstawa opracowania.....	7
B.3 . Opis istniejącego budynku i terenu – stan istniejący.....	7
B.4 . Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	8
B.5 . Opis zmiany funkcji obiektu.....	8
B.6 . Opis planowanych prac budowlanych w piwnicy w części wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1124.....	9
B.7 . Prace dodatkowe.....	10
B.7.1 . Wentylacja mechaniczna.....	10
B.7.2 . Instalacja elektryczna.....	10
B.8 . Zakres prac wykończeniowych.....	11
B.9 . Dostęp osób niepełnosprawnych.....	11
B.10 . Powierzchnia użytkowa.....	12
B.11 . Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
C . CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13



A. ZAŁĄCZNIKI

A.1. Zalecenia konserwatorskie



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 04 PAŹ 2013

KZ-IIAU.4120.826.2013.MDY 2.

Pan Michał Pierzchalski

Pan Marek Szaniawski

M2studio (adres w aktach sprawy)

działający w imieniu:

One-Development Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 26.07.2013 r. (data wpływu 29.07.2013 r.), działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanych prac związanych ze stworzeniem placówki dydaktycznej w części parteru i piwnicy budynku przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie.

Decyzją z dnia 8 marca 2013 r. pod nr A-1124 wpisano do rejestru zabytków piwnice kamienicy położonej w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 8. Wpisem objęto część pomieszczeń piwnicznych ww. nieruchomości w granicach fundamentowania wraz z zachowanymi na ścianach i drzwiach inskrypcjami martyrologicznymi oraz drzwiami do dawnych cel (łącznie szesnaście wydzielonych pomieszczeń wraz z korytarzem i schodami do piwnicy).

W uzasadnieniu ww. decyzji organ konserwatorski wskazał iż objęcie obiektu ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pozwoli w przyszłości na zabezpieczenie znajdujących się tam śladów potwierdzających wykorzystanie pomieszczeń jako aresztu i odpowiednie upamiętnienie miejsca. Tym samym należy uznać, że proponowane stworzenie w tym miejscu placówki dydaktycznej, w której wyeksponowane zostaną inskrypcje, historyczne elementy aresztu śledczego NKWD oraz zgromadzone przez IPN i związane z tym miejscem dokumenty, jest właściwą koncepcją funkcjonalną.

We wniosku wskazano, iż zakres planowanych prac budowlanych ograniczony zostanie do wyeliminowania wszelkich elementów architektonicznych i budowlanych nie związanych bezpośrednio z funkcją jaką pełnił ten obiekt w latach 1944-45 oraz wykonania instalacji niezbędnych do udostępnienia obiektu. Powyższe prace nie mogą opierać się na subiektywnej ocenie, które z elementów nie są związane z historyczną funkcją obiektu. Należy zachować układ pomieszczeń widoczny na załączniku graficznym do decyzji dotyczącej wpisu obiektu do rejestru zabytków (szesnaście pomieszczeń wraz z korytarzem i schodami). Ponadto, bezwzględne zachowanie wymagają wszelkie elementy, uznane za ślady potwierdzające użytkowanie piwnic na cele więzienne w latach 1944 – 48. W ww. decyzji jest mowa o: inskrypcjach na ścianach w zachodniej części piwnic, drzwiach do piwnic zaopatrzonych w prowizoryczne judasze i opatrzonych napisami. Projektując przebieg niezbędnych instalacji należy mieć na uwadze miejsca występowania ww. śladów, przebieg instalacji nie może z nimi kolidować.

Wątpliwość budzi planowane wykonanie posadzek na istniejącym klepisku. Wskazane jest aby pomieszczenia piwnic zachowały jak największy stopień autentyzmu oraz przedstawiały wygląd wierny temu z okresu wykorzystywania ich jako więzienie. W decyzji

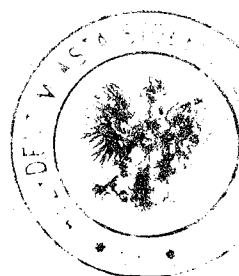
dotyczącej wpisu obiektu do rejestru wskazano, iż po likwidacji aresztu budynek zasiedlono a piwnice oddano w użytkowanie lokatorom. Można więc przypuszczać, że skoro podczas użytkowania piwnic przez lokatorów nie wykonano na klepisku żadnej posadzki, istniało ono w piwnicach za czasów funkcjonowania aresztu. Zaleca się więc ponowne przeanalizowanie koncepcji odnośnie do posadzki w piwnicach.

We wniosku nie wskazano jaki zakres prac planuje się wykonać w części parteru. Należy jednak wskazać, że prace te nie mogą prowadzić do obniżenia walorów zabytkowych budynku. Wszelkie zachowane elementy historycznego wyposażenia i wystroju muszą zostać zachowane. Należy nadmienić, że budynek przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie został ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, utworzonej na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r. Walory zabytkowe posiada więc nie tylko wspomniana część piwnic ale i cały budynek, pochodzący z lat 30-tych XX w.

Z uwagi na wpis do rejestru zabytków, prowadzenie prac w części objętej wpisem wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto, w odniesieniu do tego budynku, uzgodnienia ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę (dla części nie objętej wpisem do rejestru zabytków). Powyższe uzgodnienie dokonywane jest przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, w procedurze wydawania ww. decyzji.

INTERKAL
URZĄD M. ST. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Praga Północ
ul. ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków



Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Oświadczenie projektanta

Warszawa 26. lutego. 2014 r.

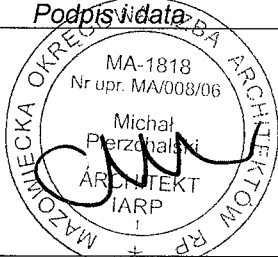
OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1409 z 2013r. Tekst ujednolicony), jako **projektant i sprawdzający** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8. na dz. ew nr 22 na potrzeby placówki IPN
Projekt architektoniczny na potrzeby uzyskania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym – fragmentu piwnic wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1124 Decyzją z dn 8 marca 2013

składam niniejsze oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został **wykonany** na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności w zakresie:

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis i data
Architektura projektant	mgr inż. arch. Michał Pierzchalski	MA/008/06 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 czerwca 2006 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: KK/095/06
numer ewidencyjny uprawnień: MA/008/06

DECYZJA NR KK/011/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419, Dz. U. z 2006 Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Michał Pierzchalski
urodzony dnia 14.10.1975 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa
Sekretarz OKK MOIA	arch. Elżbieta Dziubak
Członek OKK MOIA	arch. Radosław Kowalewski
Członek OKK MOIA	arch. Marek Wacławek
Członek OKK MOIA	arch. Stanisław Stefanowicz
Członek OKK MOIA	arch. Jacek Kwieciński
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Nasfeter

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Pierzchalski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał PIERZCHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/008/06**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1818**.

Członek czynny od: 11-07-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1818-C5AY-9496-7614-EY66



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. OPIS

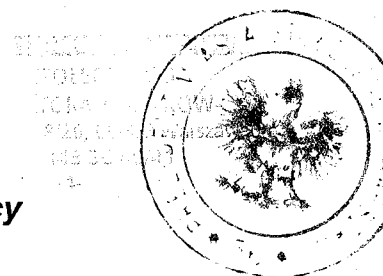
B.1. Przedmiot planowanej inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych znajdujących się na fragmencie budynku w skrzydle budynku od strony ulicy Strzeleckiej na funkcję użyteczności publicznej - placówkę dydaktyczną Instytutu Pamięi Narodowej w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04.

URZĄD M. ST. WARSZAWY
BIURO TECHNICZNE
KONCEPCJA, PROJEKT
ul. Nowy Świat 100, 00-000 Warszawa
tel. (22) 444 12 141

B.2. Podstawa opracowania

- koncepcja architektoniczna wykonana na podstawie umowy z dnia 07.08.2013 zawarta pomiędzy IPN, a m2studio s.c.
- zlecenie Inwestora,
- pismo nr KZ-IIAU.4120.836.2013.MDY2 (zalecenia konserwatorskie),
- Wytyczne zleciodawcy,
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Inwentaryzacja budowlana budynku otrzymana od Inwestora.



B.3. Opis istniejącego budynku i terenu – stan istniejący

Teren inwestycji stanowi fragment budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04 przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie.

Istniejący budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną.

Budynek został wybudowany przed II Wojną Światową w drugiej połowie lat 30-tych XIXw.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w budynku znajdują się stropy gęstożebrowe oraz na fragmencie żel-bet.

Budynek posiada jeden wjazd bramowy od ulicy Strzeleckiej, pierwotnie użytkowany był drugi od strony Środkowej – obecnie zamurowany.

Na terenie działki znajduje się dodatkowo budynek jednokondygnacyjny – w głębi podwórka.

Stan istniejący piwnic.

Stan konstrukcji i substancji budowlanej piwnic ocenia się jako dobry lub dostateczny.

Nie ma zawilgoceń i zmian uniemożliwiających ich użytkowanie w związku z planowaną funkcją. Obecnie piwnice są bardzo zaniedbane, brak jest oświetlenia, elementy wyposażenia są zdewastowane. W części piwnic znajdują się śmieci i różne pozostałości dotychczasowych użytkowników. Niektóre części piwnic są nadal wykorzystywane przez mieszkańców. Posadzkę piwnic stanowi polepa gliniana oraz częściowo wylewka betonowa.

Większość ścian nie jest otynkowana, jednak w kilku miejscach położono tynki (prawdopodobnie w późniejszym okresie). Większość historycznych inskrypcji znajduje w pomieszczeniach od strony ul. Strzeleckiej.

Stan pomieszczeń na parterze.

Lokale na parterze są obecnie zamieszkiwane przez lokatorów. Budynek od wielu lat nie był modernizowany i postępuje jego stopniowa dewastacja. Zarówno elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego: tynki, obróbki, stolarka, posadzki wymagają wymiany względnie częściowych napraw. Z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu, technologie napraw muszą być dostosowane do jego zabytkowego charakteru.

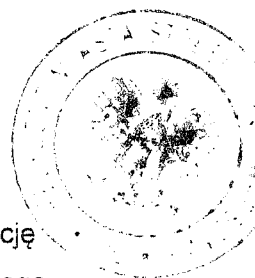
B.4 . *Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej*

Teren inwestycji podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 ze zm.) - fragment piwnic objętych opracowaniem został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 8 marca 2013r pod nr A-1124. Budynek przy ul Strzeleckiej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

B.5 . *Opis zmiany funkcji obiektu*

Celem projektu jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych znajdujących się na parterze budynku w skrzydle od strony ulicy Strzeleckiej na funkcję usługową – na potrzeby Placówki dydaktycznej IPN. Projekt zakłada wykonanie nowego wejścia do projektowanej placówki dydaktycznej IPN od strony ulicy Strzeleckiej.

Osoby zwiedzające placówkę (indywidualnie i grupy zorganizowane) będą dostawać się do wnętrza przez projektowane wejście od strony ul. Strzeleckiej. Po wejściu pracownik IPN będzie oprowadzać gości rozpoczynając wędrowkę od prezentacji wystawy w sali wystawowej znajdującej się na parterze budynku. Po obejrzeniu wystawy zwiedzający będą schodzić do Izby Pamięci znajdującej się w piwnicy. W związku z faktem, że korytarze w piwnicy są bardzo wąskie, ruch odbywać się będzie w jednym kierunku, aby nie kolidowały ze sobą różne grupy zwiedzających. Rozpoczęcie zwiedzania zaczynać się będzie od zejścia wąskimi, istniejącymi i zabytkowymi schodami – którymi przed laty sprowadzano więźniów. Aby to było możliwe bezpośrednio z placówki IPN konieczne jest wykonanie fragmentu schodów wewnętrznych między poziomem 0,00 (rzędna parteru placówki IPN), a poziomem -1,20 (rzędna spocznika/poziomu terenu). W tym celu projektuje się wyburzenie fragmentu stropu znajdującego się nad częścią wpisaną do rejestru zabytków – poniżej w piwnicy nastąpi częściowe obniżenie pod stropem (będzie to ażurowa konstrukcja stalowa). Historyk IPN naczelnik OBEP dr Tomasz Łabuszewski oglądał miejsce w którym projektuje się schody i wyraził zgodę, ponieważ ten fragment piwnicy przedstawia najmniejszą wartość historyczną.



Piwnica zostanie dostosowana na potrzeby Izby pamięci IPN – zostaną wykonane schody (ze względu na małą szerokość korytarzy planuje się ruch jednokierunkowy zwiedzających – wykonanie niezależnego wejścia i wyjścia z piwnicy) oraz na fragmencie piwnicy zostanie dostosowana na potrzeby dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Główną ideą projektu jest dostosowanie przestrzeni parteru do nowych funkcji oraz udostępnienie pomieszczeń piwnicznych dla potrzeb placówki w szczególności do udostępnienia ich dla zwiedzających. poprzez wyraźne skonstrastowanie nowych elementów z istniejącą starą tkanką. Nowe elementy takie jak instalacje, nowe ściany, schody itp. - powinny wyraźnie różnić się wyglądem i wskazywać swój współczesny charakter.

B.6 . Opis planowanych prac budowlanych w piwnicy w części wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1124

Prace budowlane należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji części zabytkowych (m.in. inskrypcje na drzwiach i ścianach piwnicy) dokonanej przez historyków i pracowników naukowych Instytutu Pamięi Narodowej.

Prace konstrukcyjne i rozbiórkowe:

- rozbiórki fragmentu ściany w celu umożliwienia przejazdu osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim, przebite w stropie – w celu wykonania schodów. Wyburzenia zaznaczono na rysunku rzut wyburzeń,
- montaż konstrukcji stalowych (schody) – od strony piwnicy będzie to obniżony fragment stropu (schody będą znajdować się na kondygnacji wyższej), ze względu na małą szerokość korytarzy planuje się ruch jednokierunkowy zwiedzających – wykonanie niezależnego wejścia i wyjścia z piwnicy,
- roboty murowe wykonanie ścian i ścianek działowych (ściany z gazobetonu oraz ścianki GK)

Prace wykończeniowe i wyposażenie:

- wzmocnienie i ustabilizowanie oraz wyrównanie istniejącej posadzki w części korytarza (komunikacja) – w tej części posadzkę stanowi wylewka betonowa, na fragmentach wykruszona. Należy uzupełnić wykruszone fragmenty zaprawą betonową (należy dobrać kolor identyczny z istniejącym), istniejące betonowe fragmenty zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym.
- drzwi istniejące – należy poddać renowacji, oczyścić – w miarę możliwości usunąć elementy naniesione w okresie późniejszym – wg ekspertyzy historyków IPN.
- drzwi ewakuacyjne na klatkę schodową należy dostosować do wymagań PPOZ.
- Istniejące okna drewniane w piwnicy należy odrestaurować, brakujące należy odtworzyć na

podstawie wyglądu zachowanych.

– Część piwnicy udostępnioną zwiedzającym należy wyposażyć w niezbędne instalacje oświetleniowe i teletechniczne (p-poż, oświetlenie) – zapewniające bezpieczeństwo użytkowników. Oświetlenie o minimalnym natężeniu, podkreślające panujący nastrój aresztu. (opis w dalszej części opracowania).

W piwnicach wszelkie zbędne instalacje i elementy, które pochodzą z okresu późniejszego należy zdemonstrować, nowo-projektowane instalacje i elementy wyposażenia wykonać z estetycznych i trwałych elementów (stał nierdzewna, żeliwo) i nie zabudowywać – pozostawić jako element wyraźnie współczesny.

B.7 . Prace dodatkowe

Wskazujemy konieczność wykonania inwentaryzacji historycznej przed wykonaniem projektu budowlanego.

Opracowanie powinno być materiałem wyjściowym dla dalszych prac.

Piwnice zostaną wyposażone w następujące instalacje (opis szczegółowy):

B.7.1 . Wentylacja mechaniczna

Projektowaną instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej należy wykonać jako niezależną od reszty budynku z centralą zlokalizowaną na dachu budynku. (Do ustalenia z właścicielem budynku).

Projekt wentylacji wg odrębnego opracowania.

B.7.2 . Instalacja elektryczna

W ramach instalacji elektrycznych wykonane zostaną instalacje:

– oświetlenia

W całym budynku należy wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego 2 lux.

PIWNICE:

Lampy i łączniki – jak istniejące (najbardziej zbliżone do opraw technicznych z lat 1945-1950 z widocznym żarowym źródłem światła) (w miarę możliwości odrestaurować istniejące).

Instalacje prowadzić w widoczny sposób na zewnątrz ściany, w możliwie najkrótszymi odcinkami.

Należy zastosować jako ogólne (korytarze) oświetlenie w oprawach sufitowych o małej mocy.

Dodatkowo cele wyposażyć w oprawy oświetlenia spot.

-urządzenie teletechniczne

Zasilenie urządzeń w piwnicy prowadzić poziomymi kanałami w poziomie parteru i sprowadzać do piwnicy w wymaganym miejscu. Alternatywnie część przewodów można poprowadzić w warstwie posadzkowej piwnicy.

Należy unikać prowadzenia przewodów w ścianach piwnicy – jeśli będzie taka konieczność należy przewody przeprowadzić na zewnątrz ściany estetycznymi i odpowiednio zabezpieczonymi przewodami. Należy przewidzieć instalacje multimedialne (wyświetlające obrazy oraz odtwarzające dźwięki) – w różnych częściach sal Izby pamięci.

Wybrane drzwi do cel w piwnicach (głównie w części nie objętej ochroną konserwatorską) będą wyposażone w urządzenia wyświetlające obrazy – poprzez istniejące wizjery. Proponuje się wykorzystanie wyświetlaczy typu Eye-display (Micro Video Monocular Display). Wspomniane urządzenia połączone zostaną kablami sygnałowymi z odtwarzaczami video.

-sanitarne (wod-kan, CO)

Piony prowadzone w piwnicy (istniejące wykonane w okresie późniejszym lub współcześnie) wykonać z rur żeliwnych i pozostawić niezabudowane.

Kanały prowadzone od projektowanych toalet sprowadzić pionowo w rurach żeliwnych do posadzki piwnic i dalej w warstwach poniżej posadzki.

W piwnicy brak ogrzewania (niewielkie dogrzewanie kanałami nawiewnymi wentylacji mechanicznej).

B.8 . Zakres prac wykończeniowych

PIWNICA:

Ze względu na zabytkowy charakter należy usunąć wszelkie zbędne instalacje. Oczyszczyć ściany (pod kontrolą osoby z uprawnieniami konserwatorskimi) oraz wyrównać i wzmocnić podłogi (uwaga połogi muszą zachować swój obecny charakter – powinny być zachowane mniejsze nierówności).

W części korytarzowej istniejąca posadzka jest wykonana z wylewki cementowej, natomiast cele posiadają podłogę ziemną wskazaną do zachowania wg wytycznych konserwatora.

Okna w piwnicy należy odtworzyć zachowując ich zabytkowy charakter.

B.9 . Dostęp osób niepełnosprawnych

Projekt zakłada zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W tym celu projektuje się zamontowanie dźwigu (windy) w części nie objętej ochroną konserwatorską. Parter placówki jest w całości udostępniony dla osób niepełnosprawnych – brak barier. Piwnica ze względu na brak możliwości przebudowy zostanie dostosowana dla niepełnosprawnych osób na fragmencie (obszar dostępny dla niepełnosprawnych zaznaczono na rysunku A-06).

B.10 . Powierzchnia użytkowa

Dane powierzchniowe lokali objętych opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 215 m².

Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi około 175 m².

B.11 . Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Założenia do projektu:

- liczba pracowników: 3
- maksymalna liczba użytkowników 100-120 osób

Założenia POŻ.

Budynek zaliczany do kategorii ZL1.

Zmiana przeznaczenia lokali na funkcję użyteczności publicznej wymaga uzyskania odstąpienia od warunków pożarowych.


Uzyskanie odstąpienia (ekspertyza POŻ) na ewakuację z powodu nie zapewnienia:

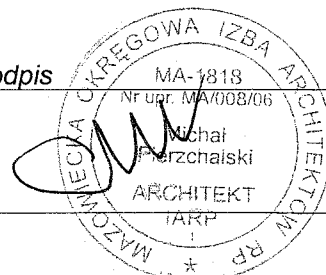
- wysokość ewakuacji 3,3m
- brak oddymiania klatek schodowych
- tylne drzwi ewakuacyjne otwierane do środka
- brak pasa 2m pomiędzy strefami ZL1, a ZL4
- niezachowanie szerokości poziomej dróg ewakuacyjnych min. 120/140 cm
- klatki schodowe min 120cm szerokości, stopień więcej niż 17,5cm
- przekroczenie długości dojścia dla ZL1 (przy jednym kierunku 10m)

Warunki zastępcze:

- oświetlenie ewakuacyjne (całość) min. 2lux zamiast 1lux, oświetlenie kierunkowe
- Hydranty wewnętrzne o25

Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

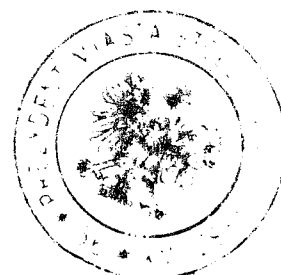
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Michał Pierzchański	MA/008/06 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt:

<i>Nr</i>	<i>Nazwa</i>	<i>skala</i>
A.01.1	Rzut parteru. Stan istniejący. Wyburzenia	1:100
A.01.2	Rzut piwnicy. Stan istniejący. Wyburzenia	1:100
A.01.3	Rzut parteru. Projekt.	1:100
A.01.4	Rzut piwnicy. Projekt.	1:100
A.01.5	Przekrój P1	1:50
A.01.6	Piwnica. Przebieg instalacji. Informacje dodatkowe.	1:50
A.01.7	Wizualizacja. Widok piwnicy.	

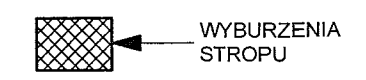


PROJEKTOWANA PLACÓWKA IPN (kondygnacja parteru niewpisana do rejestru zabytków)
- wg odrębnego opracowania

Na tym obszarze część piwnicy jest wpisana do rejestru zabytków.

URZĘD MIASTA WARSZAWY
BUDOWNICTWA
KONCEPCJA I PLAN
ul. Nowy Świat 12/13, 00-025 Warszawa
tel. (02) 258 13 00

LEGENDA:



Uwagi: Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy dokonać szczegółowych pomiarów i wykonać inwentaryzację budowlaną. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

Tytuł projektu
Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Data
26.02. 2014 r.

Inwestor:
One-Development Sp. z o.o.
ul. Barbary Radziwiłłówny 27
02-496 Warszawa

Jednostka projektowa:
m2studio s.c.
ul. Ludna 10 m. 13
00-414 Warszawa
tel./fax. 022-8276834
email: info@m2studio.pl

Autorzy:
arch. Michał Pierzchański
upr. MA/008/06 w spec. arch.
Dnia 26.02.2014 r.

arch. Artur Materko
arch. Marek Szaniawski

Nazwa rysunku

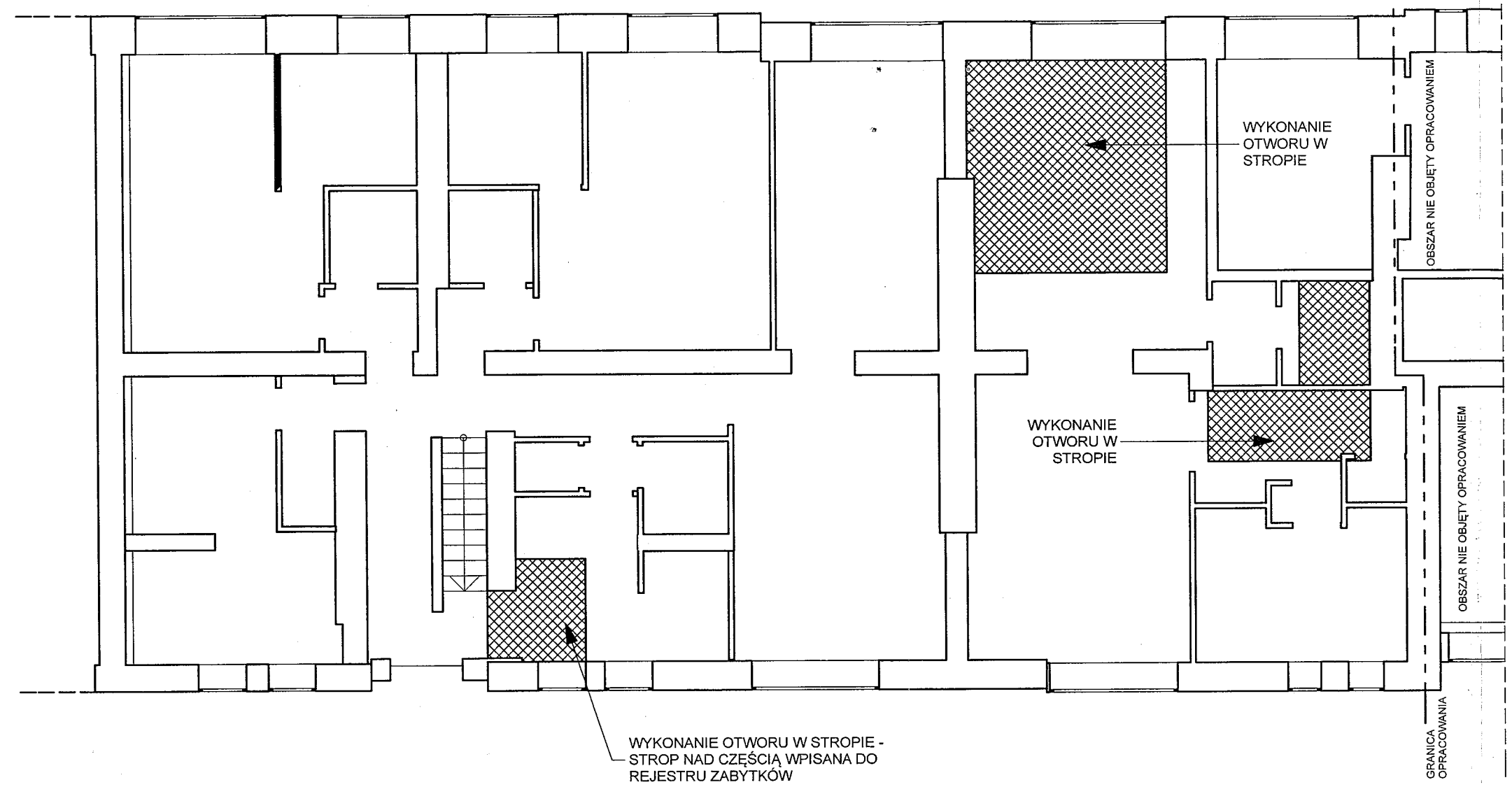
STAN ISTNIEJĄCY
WYBURZENIA STROPÓW
Parter

Faza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Skala projektu 1:100, 1:1000

Nr arkusza
A.01.1

strona nr



WYKONANIE OTWORU W STROPIE - STROP NAD CZĘŚCIĄ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW

WYKONANIE OTWORU W STROPIE

WYKONANIE OTWORU W STROPIE

GRANICA OPRAC.

OBZAR NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM

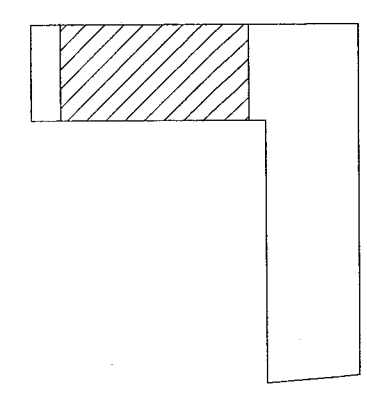
OBZAR NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM

GRANICA OPRACOWANIA

0. Parter 1:100

ul. Strzelecka

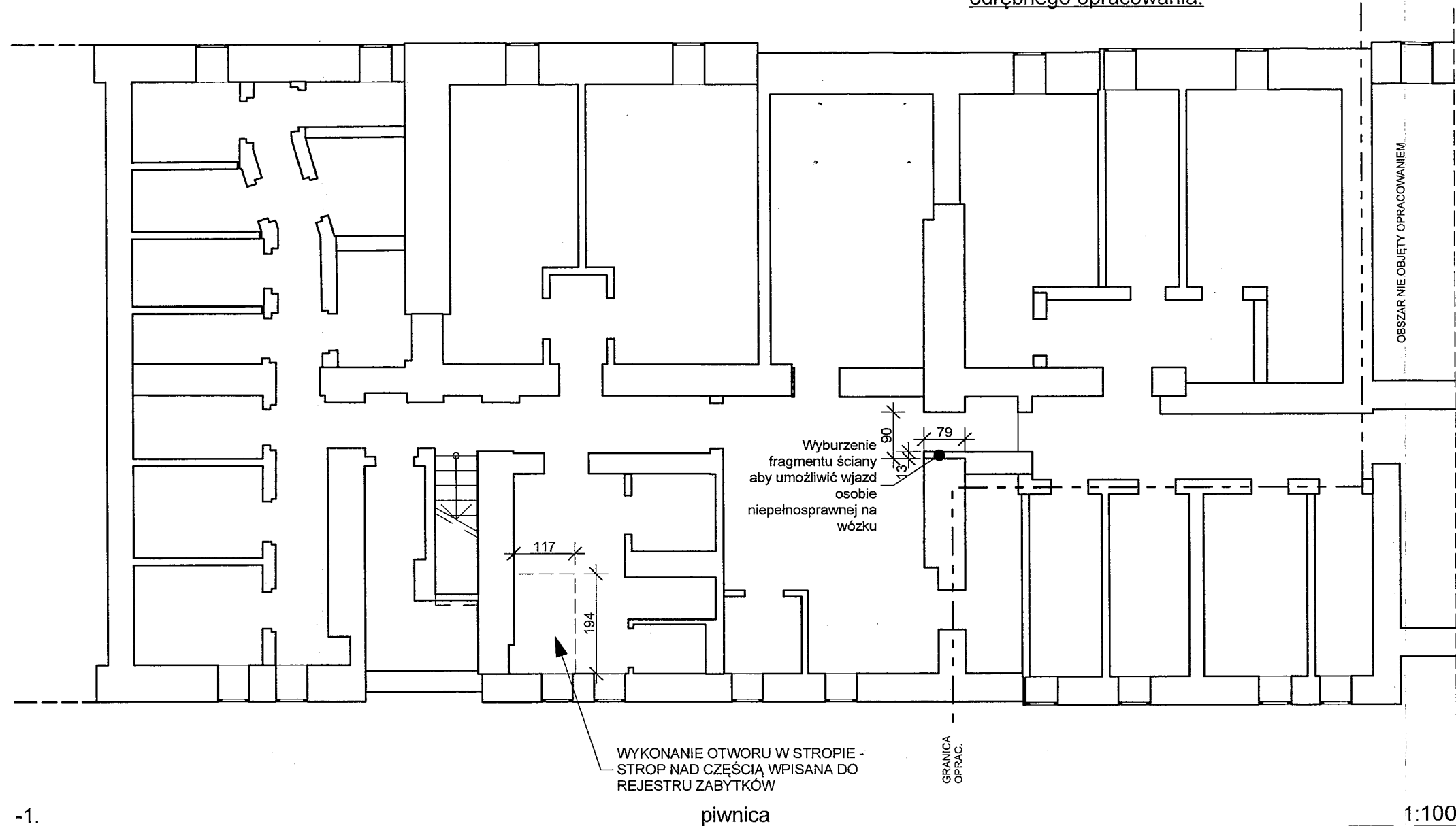
ul. Środkowa



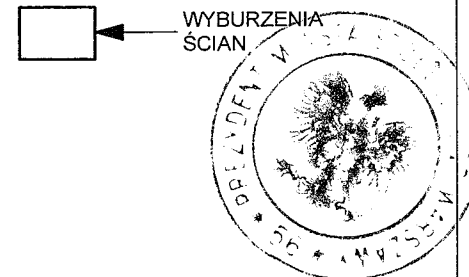
Sytuacja 1:1000

Na tym obszarze część piwnicy jest wpisana do rejestru zabytków.

Na tym obszarze część piwnicy nie jest wpisana do rejestru zabytków. Wg odrębnego opracowania.



LEGENDA:



Uwagi: Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy dokonać szczegółowych pomiarów i wykonać inwentaryzację budowlaną. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

Tytuł projektu

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Data 26.02. 2014 r.

Inwestor:
One-Development Sp. z o.o.
ul. Barbary Radziwiłłówny 27
02-496 Warszawa

Jednostka projektowa:
m2studio s.c.
ul. Ludna 10 m 13
00-414 Warszawa
tel./fax. 022-8276534
email: info@m2studio.pl

Autorzy:
arch. Michał Pierzchański
upr MA/008/06 w spec. arch.
Dnia 26.02.2014 r.

arch. Artur Materko

arch. Marek Szaniawski

Nazwa rysunku

STAN ISTNIEJĄCY
WYBURZENIA

piwnica,

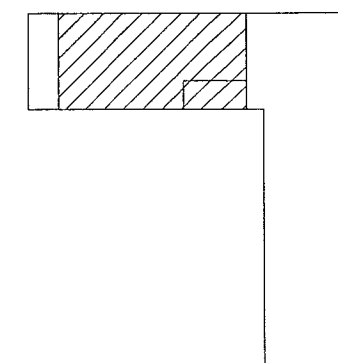
Faza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Skala projektu 1:100, 1:1000

Nr arkusza
A.01.2

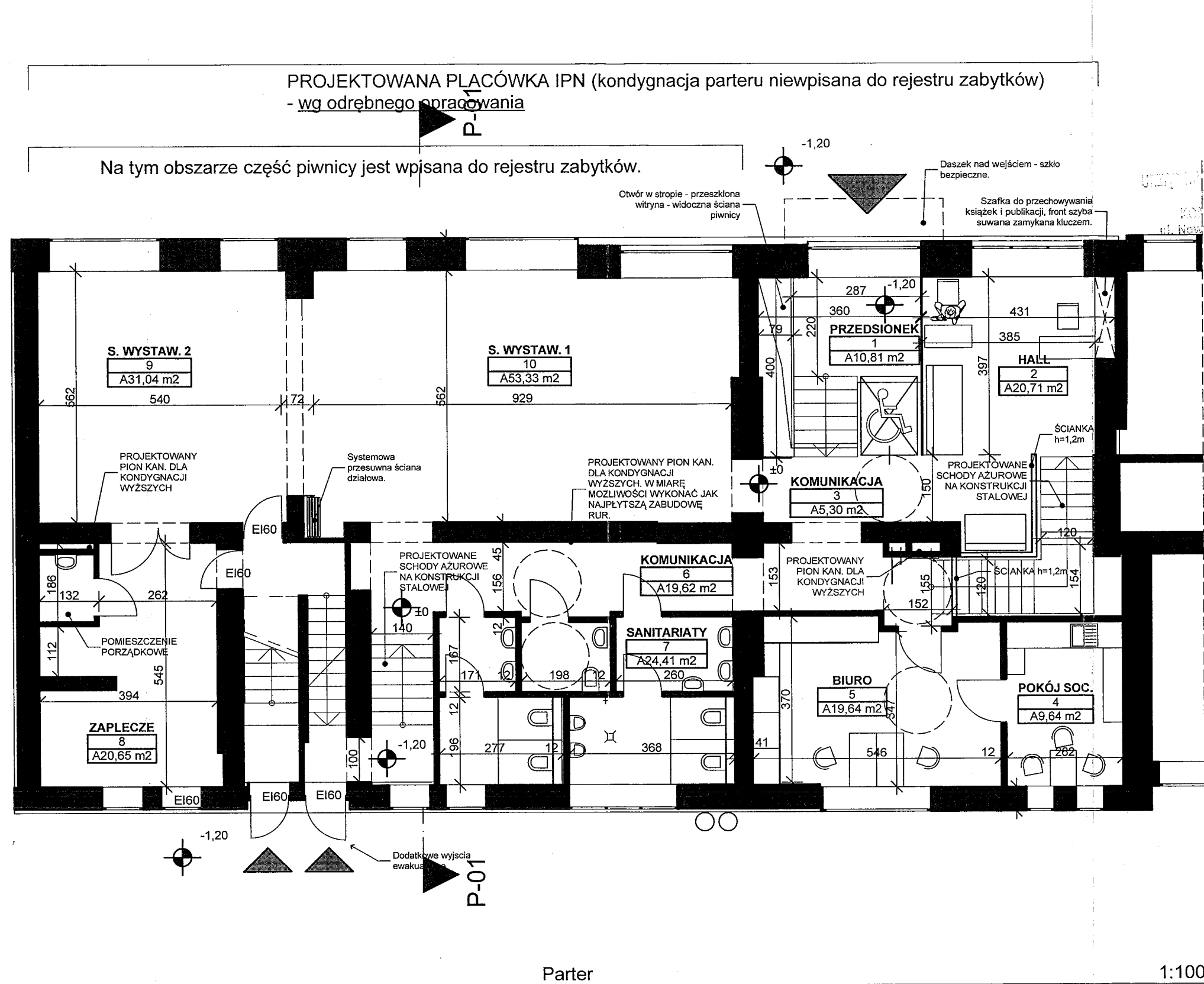
strona nr 15

ul. Strzelecka



ul. Środkowa

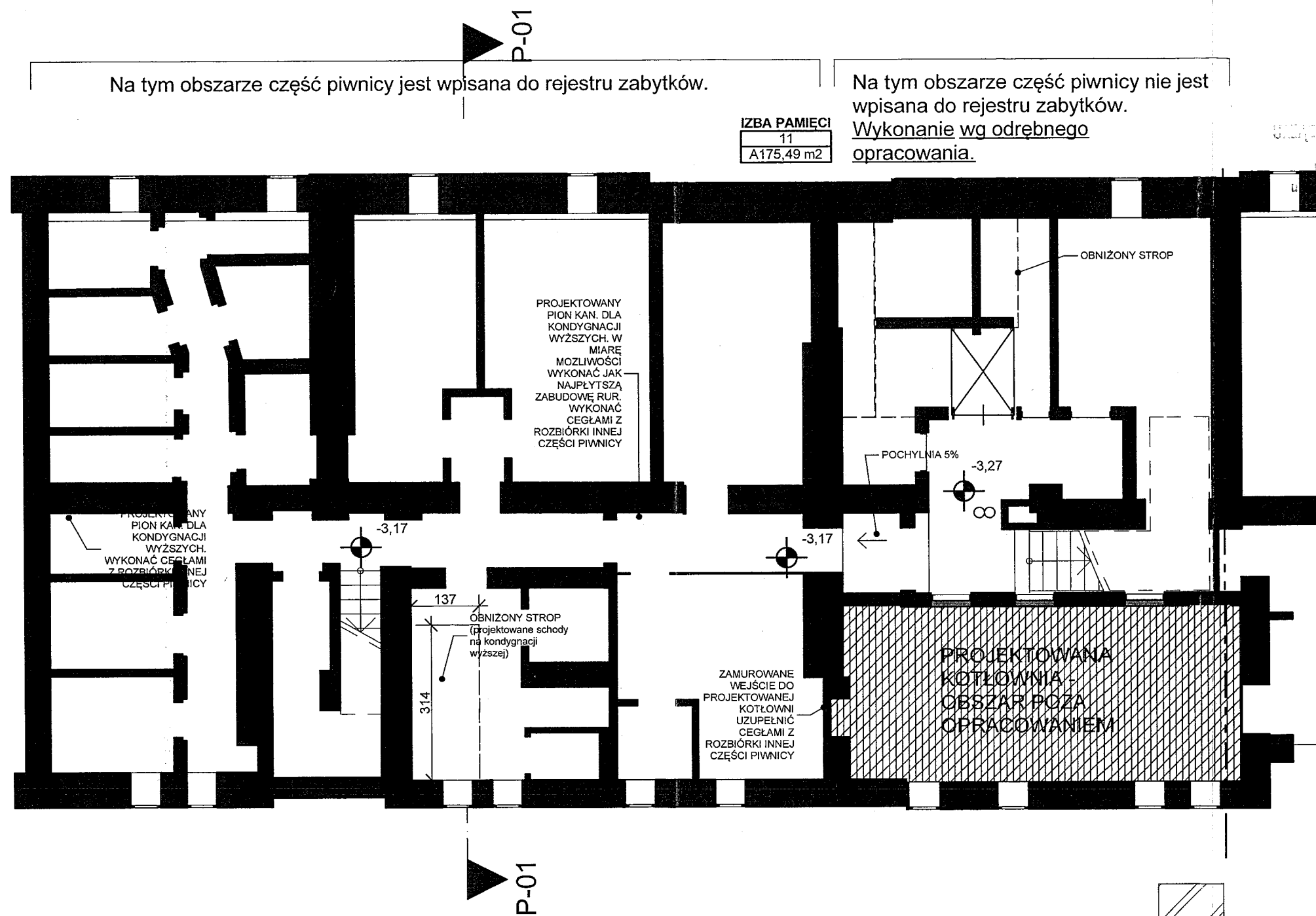
Sytuacja 1:1000



-1.

piwnica

1:100



Na tym obszarze część piwnicy jest wpisana do rejestru zabytków.

Na tym obszarze część piwnicy nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Wykonanie wg odrębnego opracowania.

IZBA PAMIĘCI
11
A175,49 m2

ul. Strzelecka

ul. Środkowa

Sytuacja 1:1000

Uwagi: Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy dokonać szczegółowych pomiarów i wykonać inwentaryzację budowlaną. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

Tytuł projektu

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Data 26.02. 2014 r.

Inwestor:
One-Development Sp. z o.o.
ul. Barbary Radziwiłłówny 27
02-496 Warszawa

Jednostka projektowa:
m2studio s.c.
ul. Ludna 10 m 13
00-414 Warszawa
tel./fax. 022-8276534
email: info@m2studio.pl

Autorzy:

arch. Michał Pierzchański
upr. MA/008/06 w spec. arch.
Dnia 26.02.2014 r.

arch. Artur Materko

arch. Marek Szaniawski

Nazwa rysunku

PROJEKT
piwnica, Parter

Faza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Skala projektu 1:100, 1:1000

Nr arkusza

A.01.4

strona nr

17

Architectural drawing showing a staircase and landing area. The drawing includes the following annotations and elevation markers:

- Elevation Markers:**
 - $+3,00$ (top right)
 - $\pm 0,00$ (middle right)
 - $-1,19$ (bottom left)
 - $-0,30$ (bottom middle)
 - $-3,19$ (bottom left)
 - $-1,20$ (bottom right)
- Structural and Material Annotations:**
 - POCHWYT STAŁ NIERDZEWNA (Stainless steel handrail)
 - FRAGMENT WYBURZANEGO STROPU NAD CZĘŚCIĄ WPISANĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW (Fragment of the removed ceiling over the part registered as a monument)
 - PROJEKTOWANE AŻUROWE SCHODY W KONSTRUKCJI STAŁEJ (Projected ribbed stairs in permanent construction)
 - PROJEKTOWANY SPOCZNIK W KONSTRUKCJI ALUW. -1,20 (Projected landing in aluminum construction -1,20)

1:50

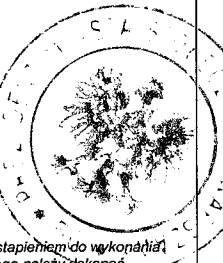


strona nr

18

LEGENDA:

- ← — WENTYLACJA - NAWIEW
 → — WENTYLACJA - WYWIEW
 ● — NOWE PIONY KANALIZACYJNE NA POTRZEBY IPN
 ■ — Obszar dostępu dla niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.



Uwagi: Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy dokonać szczegółowych pomiarów i wykonać inwentaryzację budowlaną. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

Tytuł projektu	Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.
Data	26.02. 2014 r.
Inwestor:	One-Development Sp. z o.o. ul. Barbary Radziwiłłówny 27 02-496 Warszawa
Jednostka projektowa:	m2studio s.c. ul. Ludna 10 m 13 00-414 Warszawa tel./fax. 022-8276534 email: info@m2studio.pl
Autorzy:	arch. Michał Pierzchański upr MA/008/06 w spec. arch. Dnia 26.02.2014 r. arch. Artur Mateńko arch. Marek Szaniawski
Nazwa rysunku	PRZEBIEG INSTALACJI, DODATKOWE INFORMACJE piwnica
Faza	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
Skala projektu	1:200, 1:100
Nr arkusza	A.01.6
strona nr	19

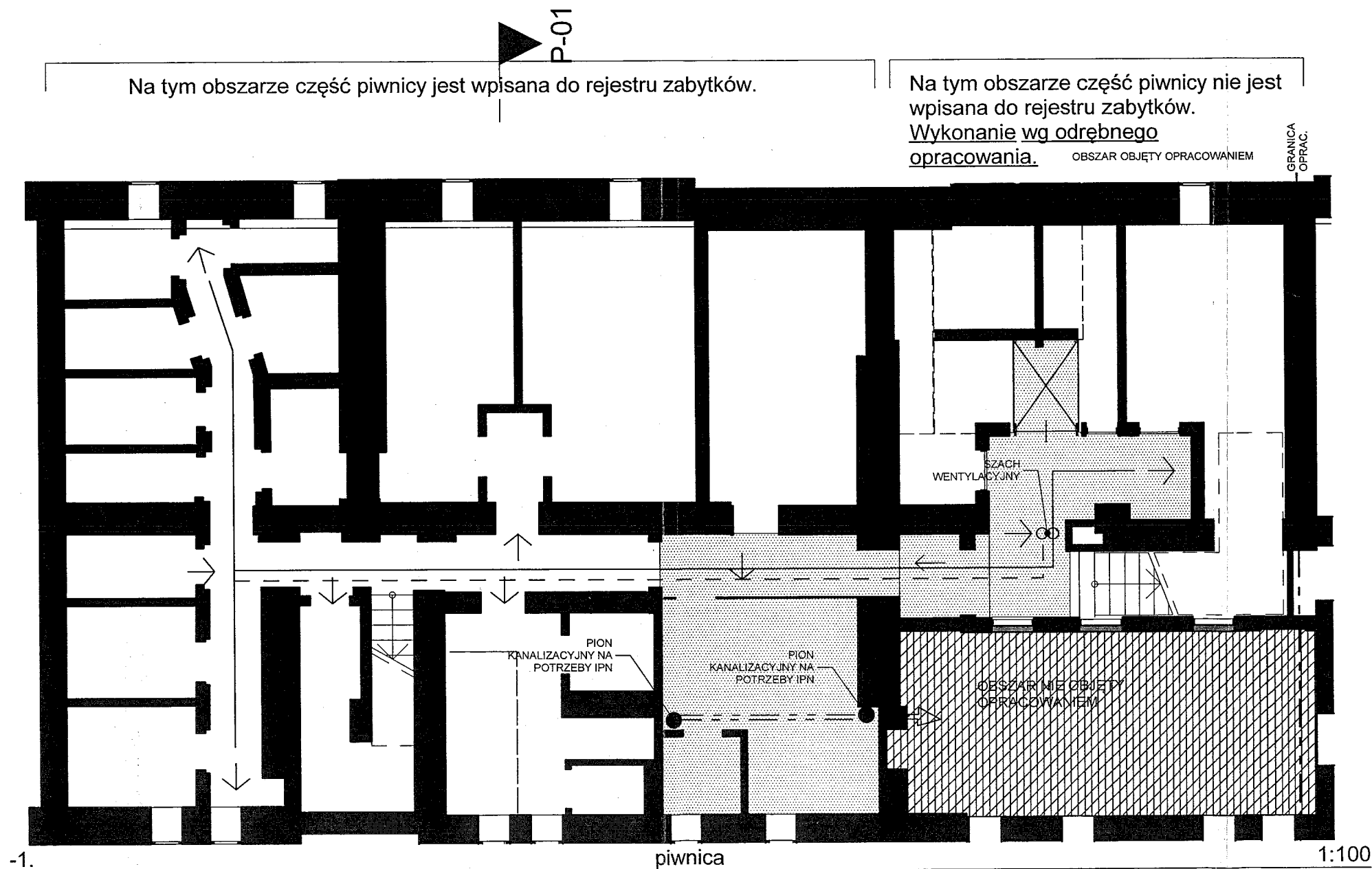
Na tym obszarze część piwnicy jest wpisana do rejestru zabytków.

Na tym obszarze część piwnicy nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Wykonanie wg odrębnego opracowania.

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

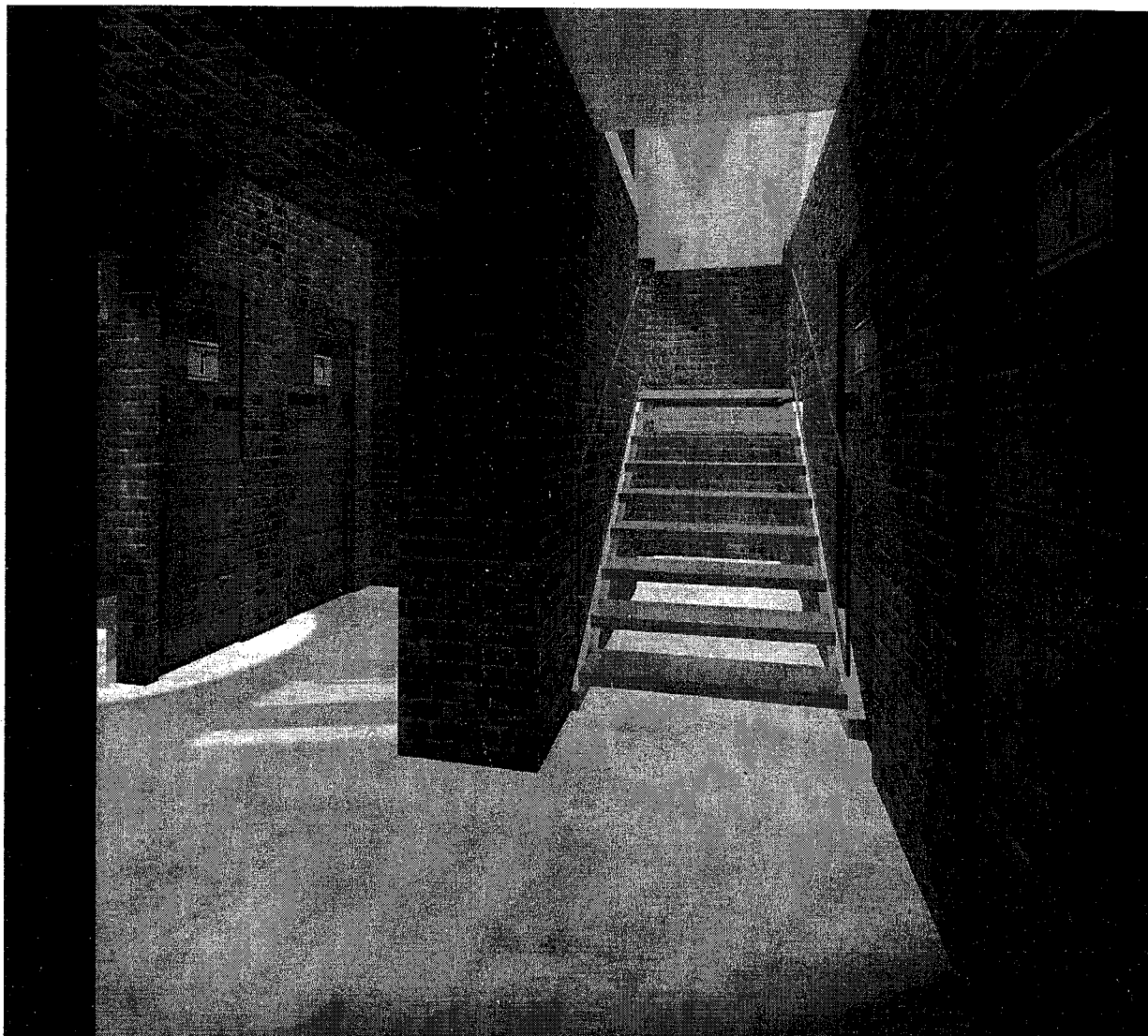
GRANICA OPRAC.



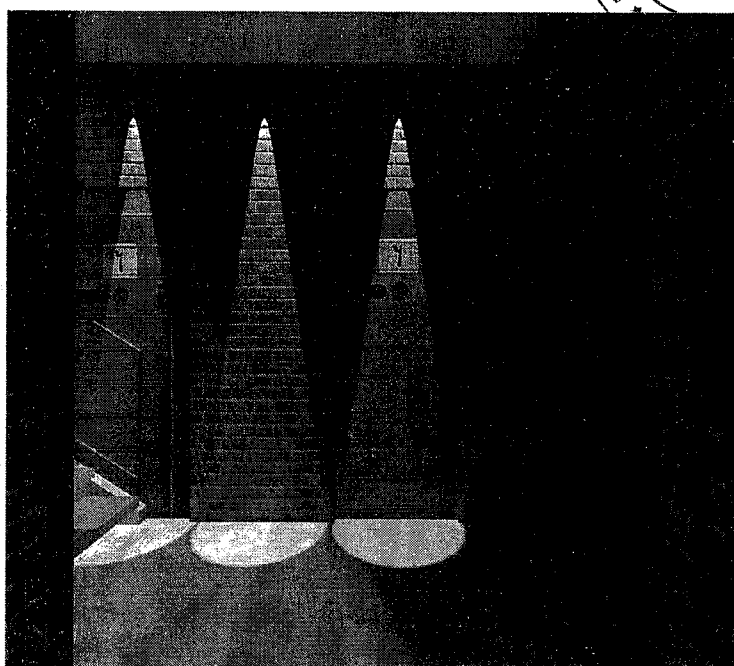
-1.

piwnica

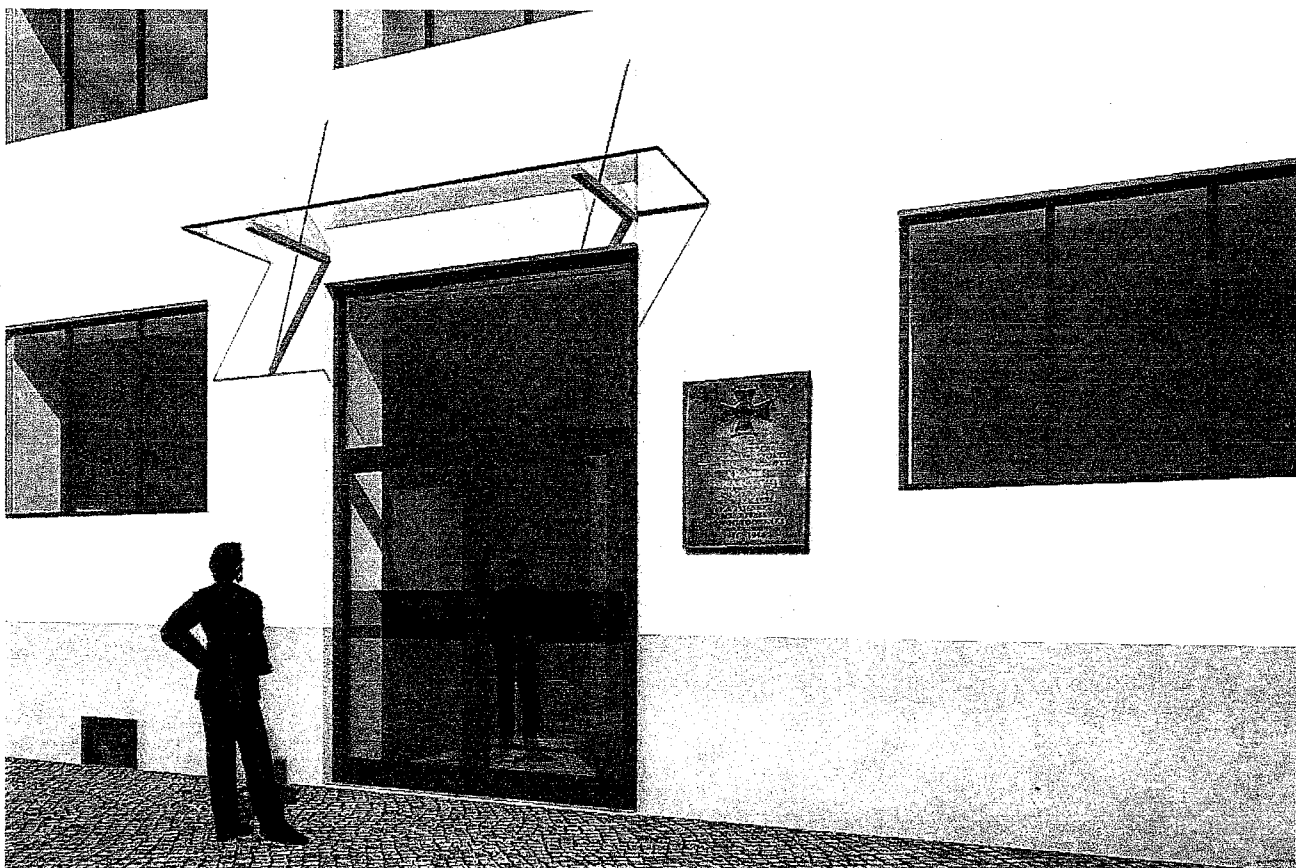
1:100



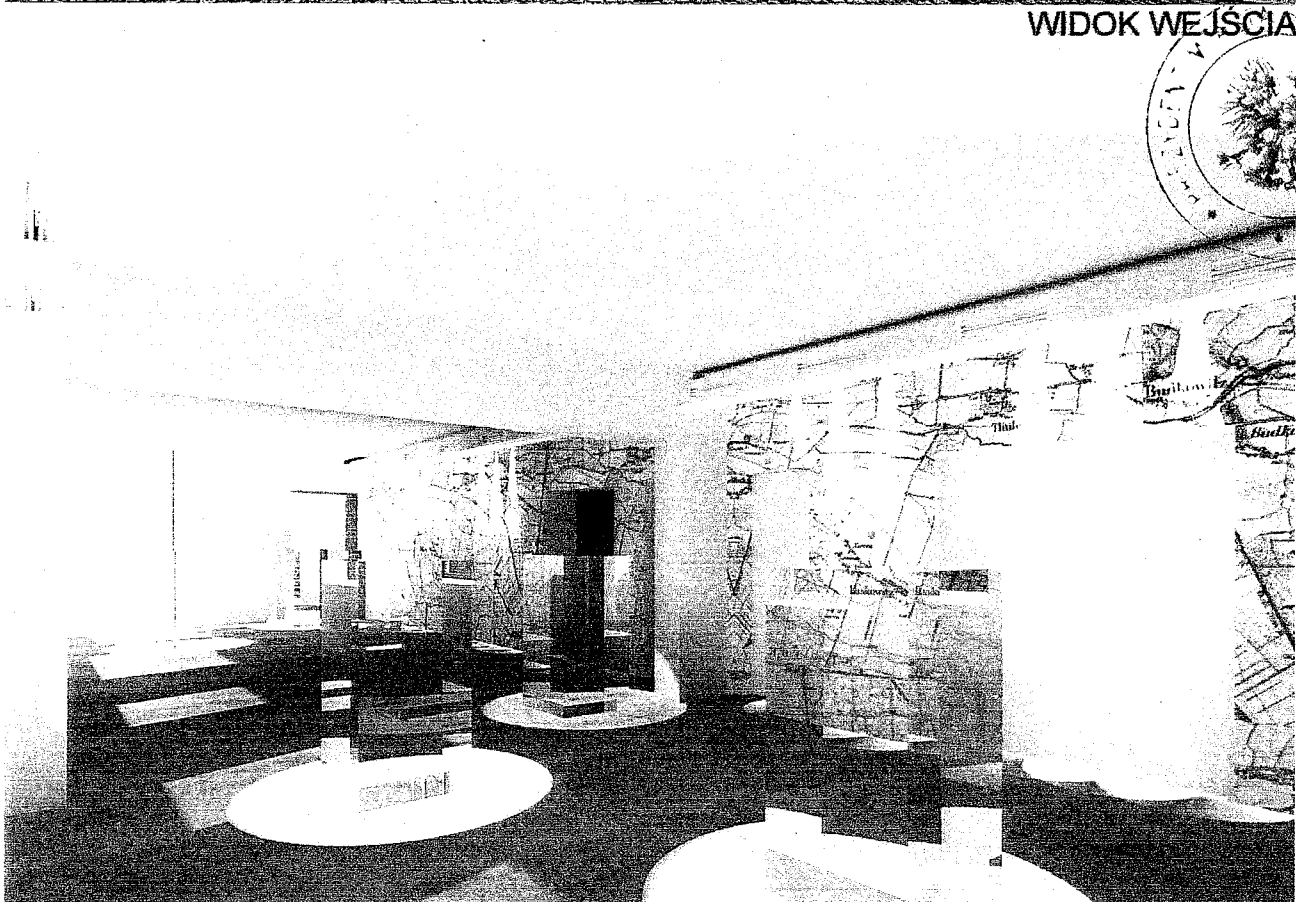
WIDOK PIWNICY



Data 29.10.2013 r.	<p><i>Tytuł projektu</i></p> <p>Projekt koncepcyjny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.</p>	<p>Inwestor: Instytut Pamięci Narodowej, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa</p> <p>Jednostka projektowa: m2studio s.c. ul. Ludna 10 m 13 00-414 Warszawa tel./fax. 022-8276534 email: info@m2studio.pl</p>	<p><i>Autorzy:</i></p> <p>arch. Artur Materko upr nr MA/016/05 Dnia 29.10.2013 r.</p> <p>arch. Michał Pierzchański upr MA/008/06 w spec. arch. Dnia 29.10.2013 r.</p> <p>arch. Marek Szaniawski Dnia 29.10.2013 r.</p>	<p><i>Nazwa rysunku</i></p> <p>ipn2</p>	<p><i>Faza</i></p> <p>PROJEKT KONSEPCYJNY</p> <hr/> <p><i>Skala projektu</i></p> <p>1:1,15</p> <hr/> <p><i>Nr arkusza</i></p> <p>A.01.7</p> <hr/> <p><i>strona nr</i></p> <p>12</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



WIDOK WEJŚCIA



WIDOK SALI WYSTAWOWEJ PARTER

Data 29.10.2013 r.

Tytuł projektu

Projekt koncepcyjny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Inwestor:
Instytut Pamięci Narodowej,
ul. Wołoska 7,
02-675 Warszawa
Jednostka projektowa:
m2studio s.c.
ul. Ludna 10 m 13
00-414 Warszawa
tel./fax. 022-8276534
email: info@m2studio.pl

Autorzy:

arch. Artur Materiko
upr nr MA/016/05
Dnia 29.10.2013 r.
arch. Michał Pierzchański
upr MA/008/06 w spec. arch.
Dnia 29.10.2013 r.
arch. Marek Szaniawski
Dnia 29.10.2013 r.



Nazwa rysunku

ipn2

Faza

PROJEKT KONCEPCYJNY

Skala projektu

1:1,10

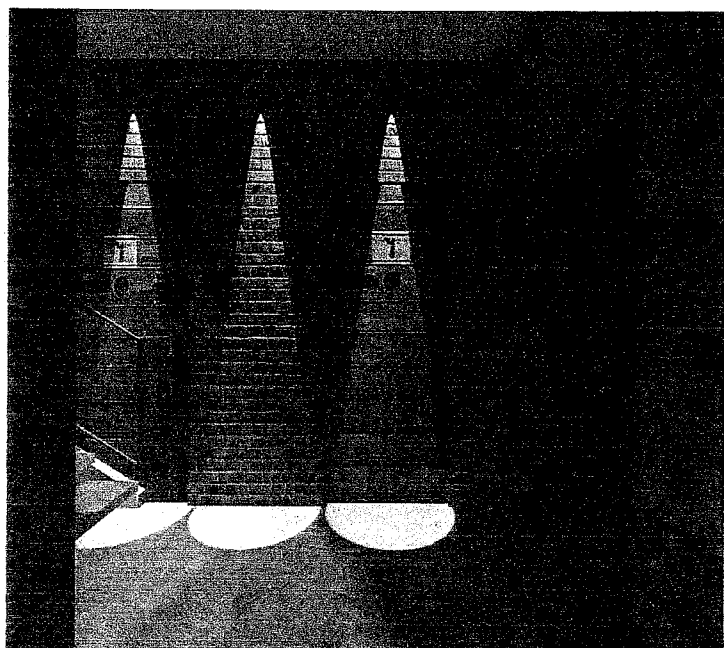
Nr arkusza

A.01.7

strona nr



WIDOK PIWNICY



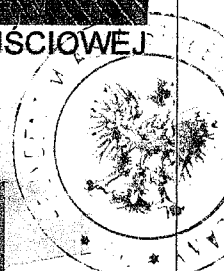
Data 29.10.2013 r.	<p><i>Tytuł projektu</i></p> <p>Projekt koncepcyjny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.</p>	<p>Inwestor: Instytut Pamięci Narodowej, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa</p> <p>Jednostka projektowa: m2studio s.c.</p> <p>ul. Ludna 10 m 13 00-414 Warszawa tel./fax. 022-8276534 email: info@m2studio.pl</p>	<p>Autorzy:</p> <p> m2studio.pl</p> <p>arch. Artur Materko upr nr MA/016/06 Dnia 29.10.2013 r.</p> <p>arch. Michał Pierzchański upr MA/008/06 w spec. arch. Dnia 29.10.2013 r.</p> <p>arch. Marek Szaniawski Dnia 29.10.2013 r.</p>	<p><i>Nazwa rysunku</i></p> <p> ipn2</p>	<p><i>Faza</i></p> <p>PROJEKT Koncepcyjny</p> <p><i>Skala projektu</i></p> <p>1:1,15</p> <p><i>Nr arkusza</i></p> <p>A.01.10</p> <p><i>strona nr</i></p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



WIDOK STREFY WEJŚCIOWEJ



WIDOK ZEJŚCIA DO PIWNICY



Data
29.10.2013 r.

Tytuł projektu
Projekt koncepcyjny przebudowy
i zmiany sposobu użytkowania
części piwnic i parteru budynku
zlokalizowanym w Warszawie
przy ulicy Strzeleckiej 8 na
potrzeby placówki IPN.

Inwestor:
Instytut Pamięci Narodowej,
ul. Wołoska 7,
02-675 Warszawa
Jednostka projektowa:
m2studio s.c.
ul. Ludna 10 m 13
00-414 Warszawa
tel./fax. 022-8276534
email: info@m2studio.pl

Autorzy:

arch. Artur Materiko
upr nr MA/016/05
Dnia 29.10.2013 r.

arch. Michał Pierzchalski
upr MA/008/06 w spec. arch.
Dnia 29.10.2013 r.

arch. Marek Szaniawski
Dnia 29.10.2013 r.



Nazwa rysunku

ipn2

Faza

PROJEKT KONCEPCYJNY

Skala projektu

1:1,17

Nr arkusza

A.01.9

strona nr



WIDOK STREFY WEJŚCIOWEJ



Data
29.10.2013 r.

Tytuł projektu

Projekt koncepcyjny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Inwestor:
Instytut Pamięci Narodowej,
ul. Wołoska 7,
02-675 Warszawa
Jednostka projektowa:
m2studio s.c.
ul. Ludna 10 m 13
00-414 Warszawa
tel./fax. 022-8276534
email: info@m2studio.pl

Autorzy:

arch. Artur Materiko
upr nr MA/016/05
Dnia 29.10.2013 r.

arch. Michał Pierzchański
upr MA/008/06 w spec. arch.
Dnia 29.10.2013 r.

arch. Marek Szaniawski
Dnia 29.10.2013 r.



Nazwa rysunku

ipn2

Faza

PROJEKT KONCEPCYJNY

Skala projektu

1:1,04

Nr arkusza

A.01.8

strona nr