

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Praga Północ  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I GUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Praga Północ  
ul. ks. I. Kłopotowskiego 15  
00-997 Warszawa

ZALACZNIK DO DECYZJI  
Nr 283/2015 z dnia 22.10.2015 r.  
WD-VII-WAB.6740.196.2015.874  
L. Dz. 40-  
Główny Specjalista  
Stanisław Tymański

Warszawa, 5 maj 2015

11111

## TEMAT OPRACOWANIA

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na potrzeby placówki IPN.

Projekt architektoniczny na potrzeby uzyskania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym – fragmencie piwnic wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1124 Decyzją nr 246/2015 z dn 31 marca 2015

## INWESTOR

1768 N/15 2015 SIE. 20

One-Development Sp. z o.o.  
ul. Barbary Radziwiłłówny 27  
02-496 Warszawa

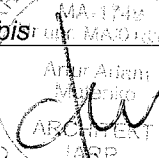
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
BIURO ST. KONSERWATORA ZABYTKÓW  
00-375 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20  
tel. 22 415 55 40/41

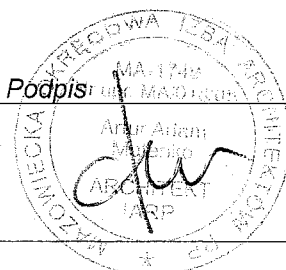
-5-

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SZANIAWSKI ARCHITEKCI, ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI ul. Bobrowiecka 1. 00-728 Warszawa

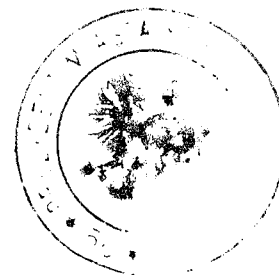
## PROJEKTANT

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Adam Mateńko	MA/016/05 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Szaniawski		



## Spis zawartości opracowania

<b>A . ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>3</b>
A.1 . Zalecenia konserwatorskie.....	3
A.2 . DECYZJA NR 247/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn 31 marca 2015.....	5
A.3 . Pismo Dyrektora Generalnego IPN w sprawie lokalizacji węzła CO.....	10
A.4 . Stanowisko dr Tomasza Łabuszewskiego w sprawie uzgodnienia lokalizacji węzła CO. ...	13
A.5 . Uprawnienia budowlane – Artur Mateńko.....	14
A.6 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Artur Mateńko.....	15
<b>B . OPIS.....</b>	<b>16</b>
B.1 . Przedmiot inwestycji.....	16
B.2 . Podstawa opracowania.....	16
B.3 . Opis istniejącego budynku i terenu.....	16
B.4 . Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	17
B.5 . Opis zmiany funkcji obiektu.....	17
B.6 . Opis planowanych prac budowlanych w piwnicy w części wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1124 decyzją nr 247/2015 z dn. 31.03.2015 .....	18
B.7 . Zakres prac instalacyjnych.....	18
B.7.1 . Wentylacja mechaniczna.....	19
B.7.2 . Instalacja elektryczna.....	19
B.8 . Zakres prac wykończeniowych.....	20
B.9 . Lokalizacja węzła C.O.....	20
B.10 . Powierzchnia użytkowa.....	20
B.11 . Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	20
<b>C . CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>21</b>



## A. ZAŁĄCZNIKI

### A.1. Zalecenia konserwatorskie



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42  
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 04 PAŹ 2013

KZ-IIAU.4120.826.2013.MDY.2.

Pan Michał Pierzchalski

Pan Marek Szaniawski

M2studio (adres w aktach sprawy)

działający w imieniu:

One-Development Sp. z o.o.

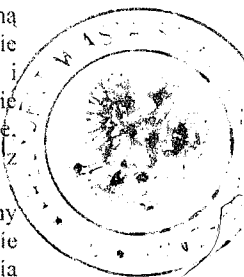
Odpowiadając na wniosek z dnia 26.07.2013 r. (data wpływu 29.07.2013 r.), działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanych prac związanych ze stworzeniem placówki dydaktycznej w części parteru i piwnicy budynku przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie.

Decyzją z dnia 8 marca 2013 r. pod nr A-1124 wpisano do rejestru zabytków piwnice kamienicy położonej w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 8. Wpisem objęto część pomieszczeń piwnicznych ww. nieruchomości w granicach fundamentowania wraz z zachowanymi na ścianach i drzwiach inskrypcjami martyrologicznymi oraz drzwiami do dawnych cel (łącznie szesnaście wydzielonych pomieszczeń wraz z korytarzem i schodami do piwnicy).

W uzasadnieniu ww. decyzji organ konserwatorski wskazał iż objęcie obiektu ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pozwoli w przyszłości na zabezpieczenie znajdujących się tam śladów potwierdzających wykorzystanie pomieszczeń jako aresztu i odpowiednie upamiętnienie miejsca. Tym samym należy uznać, że proponowane stworzenie w tym miejscu placówki dydaktycznej, w której wyeksponowane zostaną inskrypcje historyczne elementy aresztu śledczego NKWD oraz zgromadzone przez IPN i związane z tym miejscem dokumenty, jest właściwą koncepcją funkcjonalną.

We wniosku wskazano, iż zakres planowanych prac budowlanych ograniczony zostanie do wyeliminowania wszelkich elementów architektonicznych i budowlanych nie związanych bezpośrednio z funkcją jaką pełnił ten obiekt w latach 1944-45 oraz wykonania instalacji niezbędnych do udostępnienia obiektu. Powyższe prace nie mogą opierać się na subiektywnej ocenie, które z elementów nie są związane z historyczną funkcją obiektu. Należy zachować układ pomieszczeń widoczny na załączniku graficznym do decyzji dotyczącej wpisu obiektu do rejestru zabytków (szesnaście pomieszczeń wraz z korytarzem i schodami). Ponadto, bezwzględne zachowania wymagają wszelkie elementy, uznane za ślady potwierdzające użytkowanie piwnic na cele więzienne w latach 1944 – 48. W ww. decyzji jest mowa o: inskrypcjach na ścianach w zachodniej części piwnic, drzwiach do piwnic zaopatrzonych w prowizoryczne judasze i opatrzonych napisami. Projektując przebieg niezbędnych instalacji należy mieć na uwadze miejsca występowania ww. śladów, przebieg instalacji nie może z nimi kolidować.

Wątpliwość budzi planowane wykonanie posadzek na istniejącym klepisku. Wskazane jest aby pomieszczenia piwnic zachowały jak największy stopień autentyzmu oraz przedstawiały wygląd wierny temu z okresu wykorzystywania ich jako więzienie. W decyzji

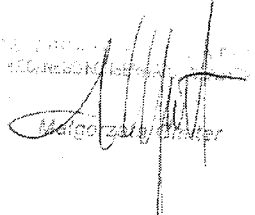


dotyczącej wpisu obiektu do rejestru wskazano, iż po likwidacji aresztu budynek zasiedlono a piwnice oddano w użytkowanie lokatorom. Można więc przypuszczać, że skoro podczas użytkowania piwnic przez lokatorów nie wykonano na klepisku żadnej posadzki, istniało ono w piwnicach za czasów funkcjonowania aresztu. Zaleca się więc ponowne przeanalizowanie koncepcji odnośnie do posadzki w piwnicach.

We wniosku nie wskazano jaki zakres prac planuje się wykonać w części parteru. Należy jednak wskazać, że prace te nie mogą prowadzić do obniżenia walorów zabytkowych budynku. Wszelkie zachowane elementy historycznego wyposażenia i wystroju muszą zostać zachowane. Należy nadmienić, że budynek przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie został ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, utworzonej na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r. Walory zabytkowe posiada więc nie tylko wspomniana część piwnic ale i cały budynek, pochodzący z lat 30-tych XX w.

Z uwagi na wpis do rejestru zabytków, prowadzenie prac w części objętej wpisem wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto, w odniesieniu do tego budynku, uzgodnienia ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę (dla części nie objętej wpisem do rejestru zabytków). Powyższe uzgodnienie dokonywane jest przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, w procedurze wydawania ww. decyzji.

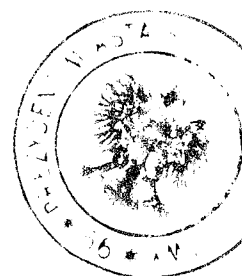
  
Małgorzata Chyba

Otrzymują:

- ① Adresat .
2. Aa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków,  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa



## A.2 . DECYZJA NR 247/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn 31 marca 2015.



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Warszawa, dnia 31 marca 2015 r.

WD.4164-63/1/09

### DECYZJA NR 247/2015

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, art. 9 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.) w trybie art. 151 § 1 pkt. 2 w związku z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. Nr 30, poz. 168 – ze zm.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

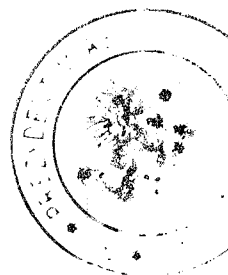
**Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**orzeka:**

1. Uchylić własną decyzję Nr 186/2015 z dnia 8 marca 2013 roku orzekającą o wpisie do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego części pomieszczeń piwnicznych kamienicy położonej przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie (dz. ew. nr 22, obręb 4-13-04, dzielnica Praga Północ, pow. warszawski) w granicach fundamentowania, wraz z zachowanymi na ścianach i drzwiach inskrypcjami martyrologicznymi oraz drzwiami do dawnych cel (łącznie szesnaście wydzielonych pomieszczeń wraz z korytarzem i schodami do piwnicy oznaczonych na planie będącym integralną częścią decyzji).
2. Wpisać do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego piwnice kamienicy położonej przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie (dz. ew. nr 22, obręb 4-13-04, dzielnica Praga Północ, pow. warszawski)
  - Niniejszym wpisem obejmuje się całość pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych pod północno zachodnim skrzydłem w/w nieruchomości oznaczonych na załączonym planie kolorem czerwonym, wraz z korytarzem i schodami do piwnicy oraz z zachowanymi na ścianach i drzwiach inskrypcjami martyrologicznymi oraz drzwiami do dawnych cel.
  - Załącznik graficzny do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część.
  - Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

### Uzasadnienie

W dniu 2 lutego 2015 roku Postanowieniem nr 49/2015 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając w związku z wnioskiem organizacji społecznej Kolekcjonerzy Czasu, wznowił postępowanie zakończone ostateczną decyzją MWKZ nr 186/2013 z dnia 8 marca 2013 roku (nr rej A-1124) w sprawie wpisania do rejestru zabytków piwnic nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie, gdzie w latach 40. ubiegłego wieku mieścił się areszt śledczy NKWD (Ludowy Komisariat Spraw Wewnętrznych), z uwagi na wyjście na jaw nowych okoliczności faktycznych, mających istotne znaczenie dla rozstrzygnięcia niniejszego postępowania. W toku wznowionego postępowania MWKZ ocenił całość zgromadzonego wcześniej materiału dowodowego oraz przeprowadził przewidziane procedurą czynności w celu weryfikacji zebranych informacji.



Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte przez MWKZ z urzędu w dniu 26 czerwca 2009 roku. Podjęcie postępowania poprzedziło pismo Stołecznego Konserwatora Zabytków (dalej SKZ) z dnia 2 lipca 2005 roku z prośbą o rozważenie możliwości wpisu do rejestru zabytków ww. nieruchomości. SKZ argumentując swój wniosek powołał się na informacje zawarte w wystąpieniu prezesa Instytutu Pamięi Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (dalej IPN) z dnia 9 marca 2005 r. (znak Owa-602-1(2)/05) dotyczące budynków położonych w Warszawie przy ul. Świerszcza 2, ul. Cienistej 16 oraz Strzeleckiej 8. Tamże wskazał, iż ww. obiekty w latach 1944-54 wykorzystywane były przez NKWD i Urząd Bezpieczeństwa Publicznego (dalej UBP) jako areszty. Do pisma dołączono również kopię opinii Muzeum Niepodległości w Warszawie (znak pisma AD-08-2/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r.) skierowanej do Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury, potwierdzającej ustalenia IPN. Wszystkie ww. budynki, zgodnie z twierdzeniem IPN, posiadają historyczną rangę podobną do siedziby gestapo przy Al. Szucha. W przeciwieństwie jednak do tego więzienia, ze względu na uwarunkowania polityczne PRL, nie funkcjonują w społecznej świadomości jako obiekty związane z polską walką o niepodległość i martyrologią narodową, ponadto nie posiadają ochrony prawnej, a tym samym nie są należycie zabezpieczone przed zniszczeniem. Postępowanie zakończono decyzją ostateczną nr 186/2013 z dnia 8 marca 2013 roku, na mocy której objęto ochroną udostępnioną do oględzin część pomieszczeń piwnicznych ww. nieruchomości, położonych bezpośrednio pod I klatką schodową budynku, od strony ul. Strzeleckiej – łącznie szesnaście wydzielonych pomieszczeń wraz z korytarzem i schodami do piwnicy. Ówczesnie we wskazanych pomieszczeniach stwierdzono *in situ* obecność śladów zbrodni z okresu terroru stalinowskiego. Od ww. decyzji nie wpłynęło odwołanie, nie zgłoszono też żadnych uwag mogących wpłynąć korygująco na rozstrzygnięcie MWKZ.

W dniu 18 listopada 2014 roku do WUOZ wpłynął wniosek Stowarzyszenia Kolekcjonerzy Czasu o wpis do rejestru zabytków pozostałych, nie objętych ochroną konserwatorską, pomieszczeń piwnicznych oraz o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na prawach strony. W uzasadnieniu wniosku Stowarzyszenie wskazało na zachowanie we wnioskowanej części analogicznych historycznych śladów. Organ konserwatorski podjął czynności w celu weryfikacji tych informacji i zwrócił się do IPN z prośbą o udostępnienie stosownej dokumentacji. Wobec interwencyjnego wstrzymania, w dniu 28 stycznia 2015 roku, decyzją SKZ, robót budowlanych w nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 8 polegających m. in. na demontażu drzwi w części piwnic nie objętych ochroną konserwatorską, przy jednoczesnym stwierdzeniu *in situ* obecności w tych pomieszczeniach inskrypcji martyrologicznych, MWKZ wznowił postępowanie w sprawie, uznając jednocześnie prawo organizacji do czynnego udziału we wznowionym postępowaniu. Dnia 17 lutego 2015 roku dokonano oględzin przedmiotowej nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem części piwnic nie objętych dotychczas ochroną konserwatorską, a także piwnic pod północno-wschodnim skrzydłem budynku od ul. Środkowej, z udziałem stron, przedstawicieli IPN oraz Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa. W wyniku tych czynności stwierdzono obecność inskrypcji i historycznych śladów zbrodni stalinowskiego aparatu represji w większości pomieszczeń piwnicznych pod całym skrzydłem od ul. Strzeleckiej oraz na zdemontowanych przez właściciela obiektu i zabezpieczonych w piwnicy nr 13 drzwiach do dawnych cel. Składają się na nie inskrypcje rylce i wykonane ołówkiem kopiowym w tynku, cegle, drzwiach i framugach w postaci: imion oraz nazwisk osadzonych, dat i haseł patriotycznych, kalendarzy, rzadziej rysunków oraz drzwi do piwnic d. cel, zaopatrzone w górnych partiach w prowizoryczne judasze, a w dolnych w otwory służące do podawania pokarmu. Wykluczono jednocześnie możliwość analogicznego wykorzystywania piwnic pod skrzydłem od ul. Środkowej, nie stwierdzając tam żadnych śladów inskrypcji i innych elementów pozwalających powziąć takie

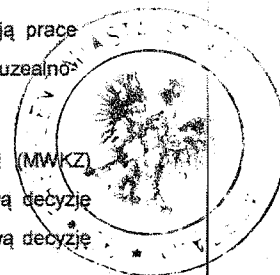


przekonanie. Do protokołu Stowarzyszenie dołączyło dokumentację fotograficzną ilustrującą wejście do karceru, które uległo częściowemu zniszczeniu podczas demontażu drzwi. Właściciel obiektu zaś dołączył notatkę dotyczącą wstępnych założeń organizacji przez IPN Oddział w Warszawie placówki muzealno-edukacyjnej przy ul. Strzeleckiej z dnia 25 czerwca 2013 roku. Wykonano poglądową dokumentację fotograficzną poszczególnych pomieszczeń oraz zaznaczono na rzucie piwnic zasięg występowania opisanych świadectw. W wyniku analizy całości materiałów zebranych przez organ konserwatorski w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, MWKZ ustalił, co następuje.

Przedmiotowy budynek powstał w drugiej połowie lat 30. XX w. i do roku 1939 pozostawał niezamieszkały. Po wybuchu wojny zasiedlili go tzw. dzicy lokatorzy, usunięci przez Rosjan po zdobyciu Pragi w 1944 roku. To właśnie w tym budynku mieściła się główna kwatera NKWD na obszar Polski Lubelskiej, gdzie czasowo urzędował gen. Iwan Sierow. Jak wynika z ustaleń IPN, na Strzeleckiej miała swoją bazę grupa operacyjna płk Pawła Michajłowa, w której skład wchodziłi rodzinni funkcjonariusze bezpieki (m. in. Józef Światło). Faktem jest, iż NKWD zajęło wówczas kilka budynków w rejonie ulic Strzeleckiej i Środkowej. Ówczesna numeracja obiektów zajętych przez służby jest trudna do ustalenia, gdyż w raportach wywiadowczych Dowództwa Sił Zbrojnych – Wolność i Niezawisłość pojawiają się numery: 13, 11/13, 12, 10, 10/12, 40, jak również zamiennie stosuje się nazwy ulic Strzeleckiej i Środkowej, czy też ogólne określenie „areszt przy ul. Strzeleckiej”. Do tego aresztu zwożono żołnierzy polskiego ruchu niepodległościowego, piwnice pełniły funkcję więzienia, a w pomieszczeniach na piętrach urządzono pokoje przesłuchań. W założeniu areszt miał pełnić funkcję przejściową dla obozu w Rembertowie, jednak jak wynika z relacji świadków, wykonywano tu także egzekucje skazańców, a wielu z osadzonych umierało w wyniku obrażeń odniesionych podczas przesłuchań. Zgodnie z ustaleniami IPN obiekt stracił na znaczeniu jesienią 1945 roku, kiedy został przejęty przez Wojewódzki Urząd Bezpieczeństwa Publicznego (dalej WUBP) w Warszawie na cele aresztu podręcznego. Po likwidacji aresztu, najprawdopodobniej w 1948 roku budynek zasiedlono, a piwnice oddano w użytkowanie lokatorom. Mieszkali tu m. in. dawni funkcjonariusze aparatu represyjnego jak Bronisław Szczerbakowski (b. oficer śledczy WUBP w Warszawie). Obecnie budynek jest wykwaterowany i trwają prace przygotowawcze do planowanego remontu obiektu z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz muzealno-dydaktyczne.

Zgodnie z art. 150 oraz art. 151 § 1 pkt. 2 K.p.a właściwy organ administracji publicznej (MWKZ) po przeprowadzeniu postępowania w wyniku wznowienia wydaje decyzję, w której uchyla dotychczasową decyzję ostateczną, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1 K.p.a i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

W myśl art. 9 ust. 1 ww. ustawy do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela tego zabytku. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. h ww. ustawy ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne. Przedmiotowe piwnice z inskrypcjami martyrologicznymi oraz drzwiami do cel stanowią jedno z nielicznie zachowanych na terenie Warszawy świadectw zbrodni NKWD późnej WUPB, i jako takie, z uwagi na posiadane wartości historyczne i naukowe odpowiadają definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 pkt 1 i 2 ww. ustawy i podlegają ochronie prawnej. W ocenie MWKZ, mając



na uwadze powyższe istnieje konieczność objęcia obiektu prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków, która pozwoli w przyszłości na zabezpieczenie tychże śladów i odpowiednie upamiętnienie miejsca.

Zgodnie z art. 108 § 1 K.p.a decyzji, której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny jakim jest ochrona zabytku o szczególnym znaczeniu dla regionu. Nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ma na celu stworzenie warunków prawnych do ochrony przedmiotowego obiektu, umożliwiając jednocześnie podjęcie wstrzymanych prac i robót budowlanych przy obiekcie w uzgodnieniu z właściwym organem konserwatorskim.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom, na podstawie art. 127 K.p.a, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) zgodnie z art. 129 § 2 K.p.a w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotowej decyzji. Zgodnie z art. 130 § 1 pkt. 1 K.p.a. - wniesienie odwołania od niniejszej decyzji nie wstrzymuje jej wykonania.

UWAGA, NUMER REJESTRU ZABYTKÓW JEST NADAWANY PO STWIERDZENIU WYKONALNOŚCI NINIEJSZEJ DECYZJI



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Rafał Madolny*  
Rafał Madolny

#### **Załączniki:**

1. Załącznik graficzny – plan piwnic z zaznaczonymi granicami prawnej ochrony konserwatorskiej.
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru

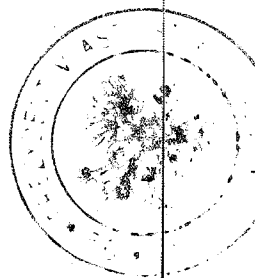
#### **Otrzymują:**

1. ONE DEVELOPMENT Sp. z o. o., ul. B. Radziwiłłówny 27, 02-496 Warszawa
2. Stowarzyszenie Kolekcjonerzy Casu, ul. Samarytanka 1 m 120, 03-592 Warszawa
3. 5 x WUOZ a/a JL (nr rej, teczka obiektu, kataster, KW, NID)

#### **Do wiadomości:**

1. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy świat 18/20, 00-373 Warszaw
2. Urząd Dzielnicy Praga Północ, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
3. IPN Oddziałowe Oddziałowe Biuro Edukacji Publicznej w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-207 Warszawa
4. Muzeum Niepodległości, Al. Solidarności 62, 00-240 Warszawa
5. Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa
6. Fundacja Zmiana, ul. Targowa 49/51 m 23, 03-728 Warszawa
7. Fundacja Willa „Jasny Dom”, ul. Świerszcza 2/4, 02-401 Warszawa
8. Towarzystwo Przyjaciół Pragi, ul. Grochowska 116 m 14, 04-301 Warszawa
9. Fundacja „Świat Bez Wandalizmów”, ul. S. Okrzei 34/39, 03-710 Warszawa
10. Fundacja Hereditas, ul. Marszałkowska 58 m 24, 00-545 Warszawa

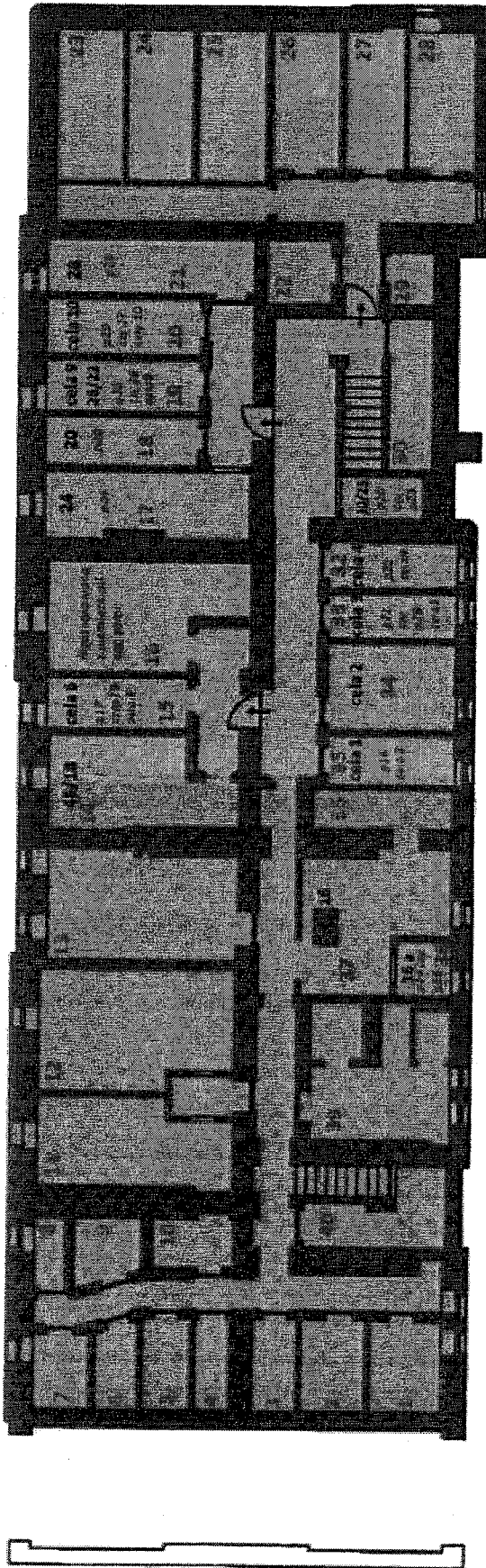
Kontakt: [info@mwkz.pl](mailto:info@mwkz.pl) tel. (22) 44 30 400





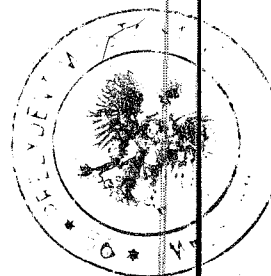
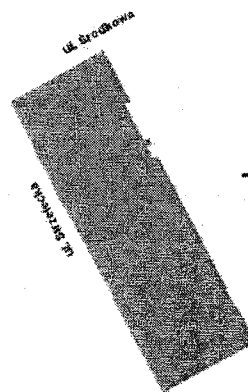
Załącznik nr 1 do Decyzji MWKZ nr 247/2015 z dnia 31.03.15 r.

Wpisującej do rejestru zabytków nieruchomości piwnice położonej przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie (dz. ew. nr 22, obręb 4-13-04, dzielnica Praga Północ, pow. warszawski) w granicach fundamentowania, oznaczonych na planie kolorem czerwonym wraz z zachowanymi na ścianach i drzwiach inskrypcjami martyrologicznymi oraz drzwiami do dawnych cel.



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401  
www.mwklz.pl  
-1-

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Rafał Nadolny



### **A.3 . Pismo Dyrektora Generalnego IPN w sprawie lokalizacji węzła CO**

**DYREKTOR GENERALNY**  
**Instytutu Pamięci Narodowej**  
**Komisji Ścigania Zbrodni**  
**przeciwko Narodowi Polskiemu**

**Pan Andrzej Amanowicz**  
Prezes Zarządu  
One-Development Sp. z o.o  
02-496 Warszawa  
ul. Radziwiłłówny 27

Pismo z dnia:      Znak:

Nasz znak:

BAG II – 211-22 (...)/13

Data:

Warszawa, 21.04.2015 r.

*Szanowny Panie Prezeso,*

W imieniu Instytutu Pamięci Narodowej pragnę poinformować, iż z satysfakcją przyjmujemy propozycję udostępnienia całości piwnic zlokalizowanych w skrzydle kamienicy położonej przy ul. Strzeleckiej 8. Fakt objęcia ochroną konserwatorską całości piwnic, w których w latach powojennych funkcjonowała katownia NKWD i UB, stanowi potwierdzenie naszych działań zmierzających ochrony i udostępnienia tego miejsca społeczeństwu. W pełni podziwiamy stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który swoją decyzją nr 247/2015 z dnia 31 marca 2015 r. uznał, że przedmiotowe piwnice z uwagi na swoje wartości historyczne i naukowe wymagają odpowiedniego zabezpieczenia i upamiętnienia. Opierając się na wynikach przeprowadzonych dotychczas badań uważamy za konieczne objęcie ochroną wszystkich pomieszczeń, które stanowią historyczny dowód zbrodni stalinowskiego aparatu represji, w tym również pomieszczeń, w których do niedawna planowano wykonanie węzła ciepłego. Stoimy na stanowisku, że unikalność tego zabytku oraz doniosłość zachowanych inskrypcji obliguje nas do poszukiwania rozwiązań, które do minimum ograniczą negatywne skutki prowadzonej działalności inwestycyjnej. Dlatego pragniemy poddać pod rozważenie zmianę lokalizacji węzła ciepłego i umieszczenie tej funkcji poza pomieszczeniami objętymi ochroną konserwatorską. W sytuacji, gdyby ze względów technicznych nie było to możliwe, kompromisowym rozwiązaniem wydaje się zlokalizowanie węzła w pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowanych w narożnej części budynku (załącznik). Przeprowadzone w tych

1/2

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa    tel.: (22) 581 88 01    fax: (22) 581 88 12



## **A.4 . Stanowisko dr Tomasza Łabuszewskiego w sprawie uzgodnienia lokalizacji węzła CO**

bStrona 1 z 1

**Andrzej Amanowicz**

**Od:** "Tomasz Łabuszewski" <tomasz.labuszewski@ipn.gov.pl>  
**Data:** 25 maja 2015 11:13  
**Do:** "Andrzej Amanowicz" <andrzej@onedevlopment.pl>  
**DW:** "Dariusz Komorowski" <dariusz.komorowski@ipn.gov.pl>; "Jerzy Eisler" <Jerzy.Eisler@ipn.gov.pl>  
**Temat:** RE: Poniedziałek

Szanowny Panie, zgodnie z umową w poniedziałek 25 maja 2016 r. dokonałem razem z p. Marcinem Łaszczyńskim lustracji 3 pomieszczeń piwnicznych w gmachu przy ul. Strzeleckiej 8, w których według planów ma być zlokalizowany węzeł ciepłowniczy. Na podstawie ww. czynności pragnę oświadczyć, iż w żadnym z ww. pomieszczeń nie natrafiłem na ślady materialne świadczące o wykorzystywaniu ich jako cel aresztu, stąd też nie istnieją merytoryczne (historyczne) przesłanki przeciwko lokalizacji w tym właśnie miejscu wspomnianego węzła,

Z poważaniem

Dr Tomasz Łabuszewski, naczelnik OBEP IPN w Warszawie

**From:** Andrzej Amanowicz [mailto:andrzej@onedevlopment.pl]  
**Sent:** Thursday, May 21, 2015 1:42 PM  
**To:** Tomasz Łabuszewski  
**Subject:** Poniedziałek

Witam

Proszę o informację ,o której godzinie w poniedziałek będzie ktoś oglądał piwnice.

Pozdrawiam  
Andrzej Amanowicz



2015-05-25

## Oświadczenie projektanta

Warszawa 5. maja. 2015 r.

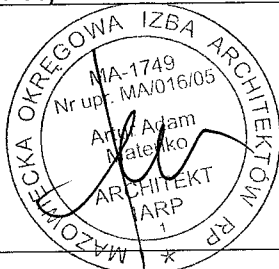
### OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1409 z 2013r. Tekst ujednolicony), jako **projektant** i **sprawdzający** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8. na dz. ew nr 22 na potrzeby placówki IPN  
Projekt architektoniczny na potrzeby uzyskania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym – fragmentu piwnic wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1124 Decyzją nr 246/2015 z dn. 31 marca 2015

składałam niniejsze oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został **wykonany** na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności w zakresie:

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis i data
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Adam Mateńko	MA/016/05 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

## A.5 . Uprawnienia budowlane – Artur Mateńko



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 8 czerwca 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MARK/049/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/016/05

### DECYZJA NR KK/016/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **ARTUR ADAM MATEŃKO** urodzony dnia 19.08.1973 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Antoni Beil

Wiceprzewodniczący OKK MOIA arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

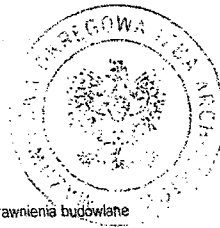
Członek OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska – Talarczyńska

Członek OKK MOIA arch. Krzysztof Żerosławski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ARTUR ADAM MATEŃKO
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



## **A.6 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Artur Mateńko**

---



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Adam MATEŃKO**

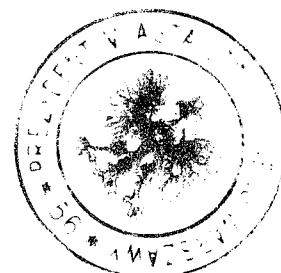
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/016/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1749**.

Członek czynny od: 05-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1749-6746-A6E8-4872-54B7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## B . OPIS

### **B.1 . Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych znajdujących się na fragmencie budynku w skrzydle budynku od strony ulicy Strzeleckiej na funkcję użyteczności publicznej - placówka dydaktyczna Instytutu Pamięci Narodowej w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8 na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04.

### **B.2 . Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- pismo nr KZ-IIAU.4120.836.2013.MDY2 (zalecenia konserwatorskie)
- decyzja nr 247/2015 o wpisie do rejestru zabytków nieruchomych piwnic przy Strzeleckiej 8
- pismo Dyrektora Generalnego IPN z dn. 21.04.2015 (znak BAG II – 211-22 (3)/13, oraz stanowisko dr Tomasza Łabuszewskiego, naczelnika OBEP IPN w Warszawie (e-mail z dn 25 maja 2015) w sprawie uzgodnienia lokalizacji węzła ciepłego.
- Wytyczne zlecniodawcy
- Ustalenia na spotkaniach w dniach 3.09.2013 oraz 22.10.2013
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Inwentaryzacja budowlana budynku otrzymana od One-development sp z o.o.

### **B.3 . Opis istniejącego budynku i terenu**

MIĘDZYMIASTO STOLICZNE  
URZĄD OCHRONY ZDZIEŁA  
00-973 Warszawa, ul. Nowa  
tel. 22 443 36 40



Teren inwestycji stanowi fragment budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04 przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie.

Istniejący budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną.

Budynek został wybudowany przed II Wojną Światową w drugiej połowie lat 30-tych XIXw.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w budynku znajdują się stropy gęstożebrowe oraz na fragmencie żel-bet.

Budynek posiada jeden wjazd bramowy od ulicy Strzeleckiej, pierwotnie użytkowany był drugi od strony Środkowej – obecnie zamurowany.

Na terenie działki znajduje się dodatkowo budynek jednokondygnacyjny – w głębi podwórka.

#### **Stan istniejący piwnic.**

Stan konstrukcji i substancji budowlanej piwnic ocenia się jako dobry lub dostateczny.

Nie ma zawilgoceń i zmian uniemożliwiających ich użytkowanie w związku z planowaną funkcją. Obecnie piwnice są bardzo zaniedbane, brak jest oświetlenia, elementy wyposażenia są zdewastowane. Posadzkę piwnic stanowi polepa gliniana oraz częściowo wylewka betonowa. Większość ścian nie jest otynkowana, jednak w kilku miejscach



**położono tynki (prawdopodobnie w późniejszym okresie) Większość historycznych inskrypcji znajduje się w pomieszczeniach od strony ul. Strzeleckiej.**

Stan pomieszczeń na parterze.

Lokale na parterze są częściowo jeszcze zamieszkiwane przez lokatorów. Budynek od wielu lat nie był modernizowany i postępuje jego stopniowa dewastacja. Zarówno elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego: tynki, obróbki, stolarka, posadzki wymagają wymiany względnie częściowych napraw. Z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu, technologie napraw muszą być dostosowane do jego zabytkowego charakteru.

#### ***B.4 . Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej***

Teren inwestycji podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 ze zm.) - fragment piwnic objętych opracowaniem został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31 marca 2015r pod nr A-1124. Budynek przy ul Strzeleckiej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

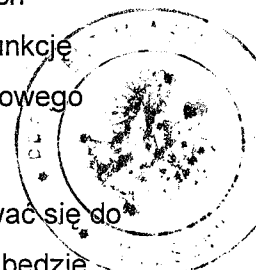
URZĄD MIASTA ST. UL. 200 W.  
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA Z.  
00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 1.  
tel. 22 442 85 40/41

#### ***B.5 . Opis zmiany funkcji obiektu***

Celem projektu jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych znajdujących się na parterze budynku w skrzydle od strony ulicy Strzeleckiej na funkcję usługową – na potrzeby Placówki dydaktycznej IPN. Projekt zakłada wykonanie nowego wejścia do projektowanej placówki dydaktycznej IPN od strony ulicy Strzeleckiej.

Osoby zwiedzające placówkę (indywidualnie i grupy zorganizowane) będą dostawać się do wnętrza przez projektowane wejście od ul Strzeleckiej. Po wyjściu pracownik IPN będzie oprowadzać gości rozpoczynając wędrowkę od prezentacji wystawy w sali wystawowej znajdującej się w piwnicy. W związku z faktem, że korytarze w piwnicy są bardzo wąskie, ruch odbywać się będzie w jednym kierunku, aby nie kolidowały ze sobą różne grupy zwiedzających. Rozpoczęcie zwiedzania zaczynać się będzie będzie od zejścia wąskimi, istniejącymi i zabytkowymi schodami – którymi przed laty sprowadzano więźniów. Aby to było możliwe bezpośrednio z placówki IPN konieczne jest wykonanie fragmentu schodów wewnętrznych między poziomem 0,00 (rzędna parteru placówki IPN), a poziomem -1,20 (rzędna spocznika/poziomu terenu). W tym celu projektuje się wyburzenie fragmentu stropu znajdującego się nad częścią wpisaną do rejestru zabytków – poniżej w piwnicy nastąpi częściowe obniżenie pod stropem. Na wykonanie tych prac została wyrażona zgoda historyka IPN naczelnika OBEP dr Tomasza Łabuszewskiego, ze względu na to że ten fragment piwnic przedstawia najmniejszą wartość historyczną.

Piwnica zostanie dostosowana na potrzeby Izby pamięci IPN – zostaną wykonane schody (ze względu na małą szerokość korytarzy planuje się ruch jednokierunkowy zwiedzających – wykonanie niezależnego wejścia i wyjścia z piwnicy) oraz na fragmencie piwnicy zostanie



dostosowana na potrzeby dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Główną ideą projektu jest dostosowanie przestrzeni parteru do nowych funkcji oraz udostępnienie pomieszczeń piwnicznych dla potrzeb placówki w szczególności do udostępnienia ich dla zwiedzających poprzez wyraźne skonstrastowanie nowych elementów z istniejącą starą tkanką. Nowe elementy takie jak instalacje, nowe ściany, schody itp. - powinny wyraźnie różnić się wyglądem i wskazywać swój współczesny charakter.

### ***B.6 . Opis planowanych prac budowlanych w piwnicy w części wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1124 decyzją nr 247/2015 z dn. 31.03.2015***

Wykonane zostały prace inwentaryzacyjne piwnic (m.in. inskrypcje na drzwiach i ścianach piwnic) przez historyków i pracowników naukowych Instytutu Pamięci Narodowej.

Instytut Pamięci Narodowej  
Ochrona Zabytków i Konserwacja  
00-540 Warszawa, ul. Nowa  
tel. 22 443 35 42  
-5-

#### Prace konstrukcyjne i rozbiórkowe:

- rozbiórki fragmentu ściany w celu umożliwienia przejścia do piwnic usytuowanych pod narożnikiem budynku.
- zmiana lokalizacji projektowanych wcześniej schodów wyjściowych z piwnicy

#### Prace wykończeniowe i wyposażenie:

- wzmocnienie i ustabilizowanie oraz wyrównanie istniejącej posadzki w części korytarza (komunikacja) – w tej części posadzkę stanowi wylewka betonowa, na fragmentach wykruszona. Należy uzupełnić wykruszone fragmenty zaprawą betonową (dobrać kolor identyczny z istniejącym), istniejące betonowe fragmenty zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym.
- drzwi istniejące – należy poddać renowacji, oczyścić – w miarę możliwości usunąć elementy naniesione w okresie późniejszym – wg ekspertyzy historyków IPN
- istniejące okna drewniane w piwnicy należy odrestaurować, brakujące należy odtworzyć na podstawie wyglądu zachowanych
- część piwnic udostępnioną zwiedzającym należy wyposażyć w niezbędne instalacje oświetleniowe i teletechniczne (p-poż, oświetlenie) – zapewniające bezpieczeństwo użytkowników. Oświetlenie o minimalnym natężeniu, podkreślające panujący nastrój aresztu (opis w dalszej części opracowania)



### ***B.7 . Zakres prac instalacyjnych***

Piwnice zostaną wyposażone w następujące instalacje:

#### ***B.7.1 . Wentylacja mechaniczna***

Projektowaną instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej należy wykonać jako niezależną

od reszty budynku.

Projekt wentylacji wg odrębnego opracowania.

### **B.7.2 . Instalacja elektryczna**

W ramach instalacji elektrycznych wykonane zostaną instalacje:

#### **– oświetlenia**

W całym budynku należy wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego 2 lux.

#### **–PIWNICE:**

Lampy i łączniki – jak istniejące (najbardziej zbliżone do opraw technicznych z lat 1945-1950 z widocznym żarowym źródłem światła – w miarę możliwości odrestaurować istniejące).

Instalacje prowadzić w widoczny sposób na zewnątrz ściany, możliwie najkrótszymi odcinkami. Należy zastosować jako ogólne (korytarze) oświetlenie w oprawach sufitowych o małej mocy. Dodatkowo cele wyposażać w oprawy oświetlenia spot.

#### **–urządzenie teletechniczne**

17743 14 714 8 714 400  
URZĄDZENIA TELETECHNICZNE  
00-373 Warszawa, ul. Nowy  
tel. 22 443 36 40/41  
-6-

Zasilenie urządzeń w piwnicy prowadzić poziomymi kanałami w poziomie parteru i sprowadzać do piwnicy w wymaganym miejscu. Alternatywnie część przewodów można poprowadzić w warstwie posadzkowej piwnicy.

Należy unikać prowadzenia przewodów w ścianach piwnicy – jeśli będzie taka konieczność należy przewody przeprowadzić na zewnątrz ściany estetycznymi i odpowiednio zabezpieczonymi przewodami.

Należy przewidzieć instalacje multimedialne (wyświetlające obrazy oraz odtwarzające dźwięki) – w różnych częściach sal Izby pamięci.

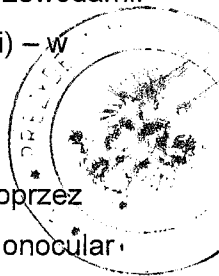
Wybrane drzwi do cel w piwnicach będą wyposażone w urządzenia wyświetlające obrazy – poprzez istniejące wizjery. Proponuje się wykorzystanie wyświetlaczy typu Eye-display (Micro Video Monocular Display). Wspomniane urządzenia połączone zostaną kablami sygnałowymi z odtwarzaczami video .

#### **–sanitarne (wod-kan, CO)**

Piony prowadzone w piwnicy (istniejące wykonane w okresie późniejszym lub współcześnie) wykonać z rur żeliwnych i pozostawić niezabudowane.

Kanały prowadzone od projektowanych toalet sprowadzić pionowo w rurach żeliwnych do posadzki piwnic i dalej w warstwach poniżej posadzki.

W piwnicy brak ogrzewania (niewielkie dogrzewanie kanałami nawiewnymi wentylacji mechanicznej)



### **B.8 . Zakres prac wykończeniowych**

#### **PIWNICA:**

Ze względu na zabytkowy charakter należy usunąć wszelkie zbędne instalacje. Oczyszczyć ściany (pod kontrolą osoby z uprawnieniami konserwatorskimi) oraz wyrównać i wzmocnić podłogi (uwaga połogi muszą zachować swój obecny charakter – powinny być zachowane mniejsze nierówności).

W części korytarzowej posadzka jest wykonana z wylewki cementowej, natomiast cele posiadają podłogę ziemną wskazaną do zachowania wg wytycznych konserwatora.

### **B.9 . Lokalizacja węzła C.O.**

Lokalizacja węzła CO została zaprojektowana w pomieszczeniach, w których nie występują żadne napisy martyrologiczne. Fakt ten został potwierdzony pismem Dyrektora Generalnego IPN z dn. 21.04.2015 (znak BAG II – 211-22 (3)/13, oraz stanowiskiem dr Tomasza Łabuszewskiego, naczelnika OBEP IPN w Warszawie (e-mail z dn 25 maja 2015) w sprawie uzgodnienia lokalizacji węzła ciepłego.

### **B.10 . Powierzchnia użytkowa**

Dane powierzchniowe zakresu objętego wnioskiem:  
Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi około 197,9 m<sup>2</sup>.

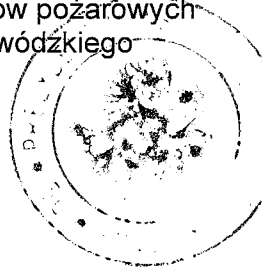
STANISŁAW LIBUCKI  
50-010 Warszawa, ul. Nowy Świat  
00-575 100-11  
tel. 22 442 30 40/41

### **B.11 . Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Założenia do projektu:

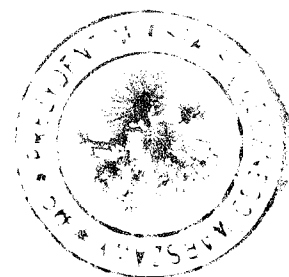
- liczba pracowników: 3
- maksymalna liczba użytkowników (osób przebywających w piwnicach placówki 10-20 osób

Założenia POŻ – według ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej rzeczoznawców mgr inż. Lecha Libuckiego oraz mgr inż. Andrzeja Żmirka oraz uzyskanego odstępstwa od warunków pożarowych z dn. 9 marca 2015, wydanego postanowieniem przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.



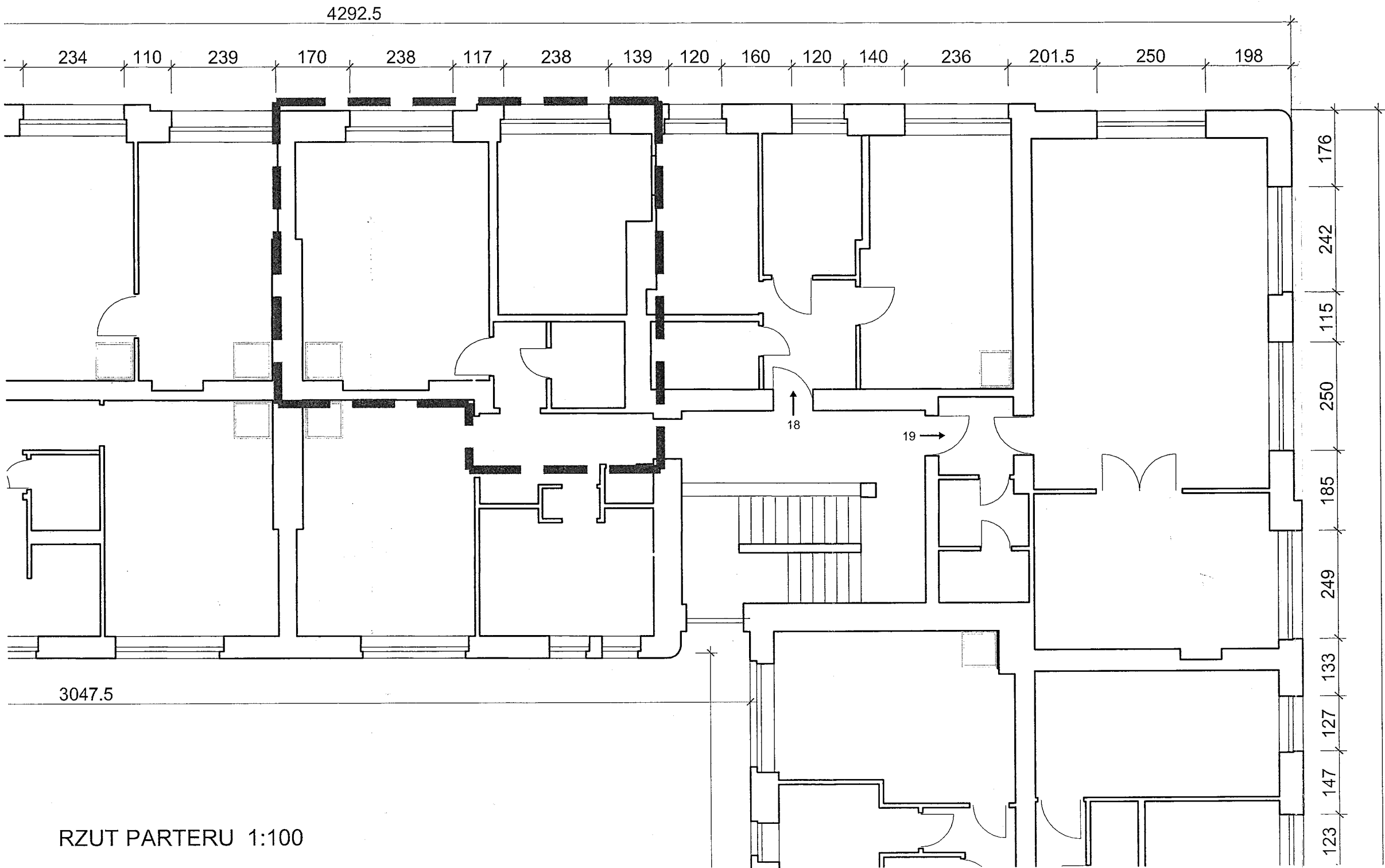
## C . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<b>Nr</b>	<b>Nazwa</b>	<b>skala</b>
A.01.1	Rzut parteru. Stan istniejący.	1:100
A.01.2	Rzut piwnicy. Stan istniejący.	1:100
A.01.3	Rzut parteru. Projekt. (Korekta schodów)	1:100
A.01.4	Rzut piwnicy. Projekt.	1:100
A.01.5	Przekrój P1	1:100

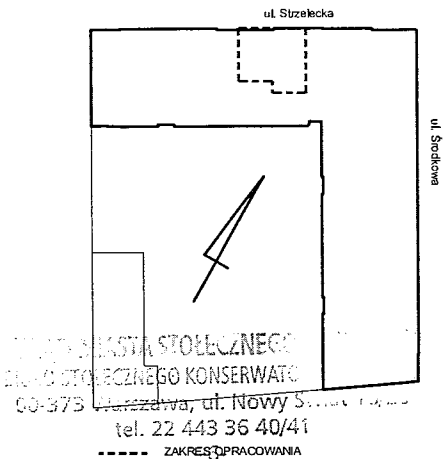


PROJEKT PLACÓWKI IPN W ZAKRESIE OBJĘTYM  
WNIOSEM O POZWOLENIE NA PROWADZENIE  
PRAC PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM

STAN ISTNIEJĄCY



BUDYNEK PRZY UL. STRZELECKIEJ 8  
RZUT PARTERU



SYTUACJA 1:1000

tytuł projektu:  
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru na potrzeby placówki IPN w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8, na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04.**

data:  
**05 - 2015 r.**

inwestor:  
**One-Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Barbary Radziwiłłówny 27.**

jednostka projektowa:  
**MATEŃKO ARCHITEKCI**  
ul. Bobrowiecka 1.  
00-728 Warszawa  
**MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI**  
ul. Ludna 10 m. 13.  
00-414 Warszawa

projektanci:  
arch. Artur Mateńko  
upr nr **MA/016/05** w spec. arch.  
Dnia 19. 03. 2015 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 05. 05. 2015 r.

nazwa rysunku:  
**RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY**

faza:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

skala:  
**1:100**

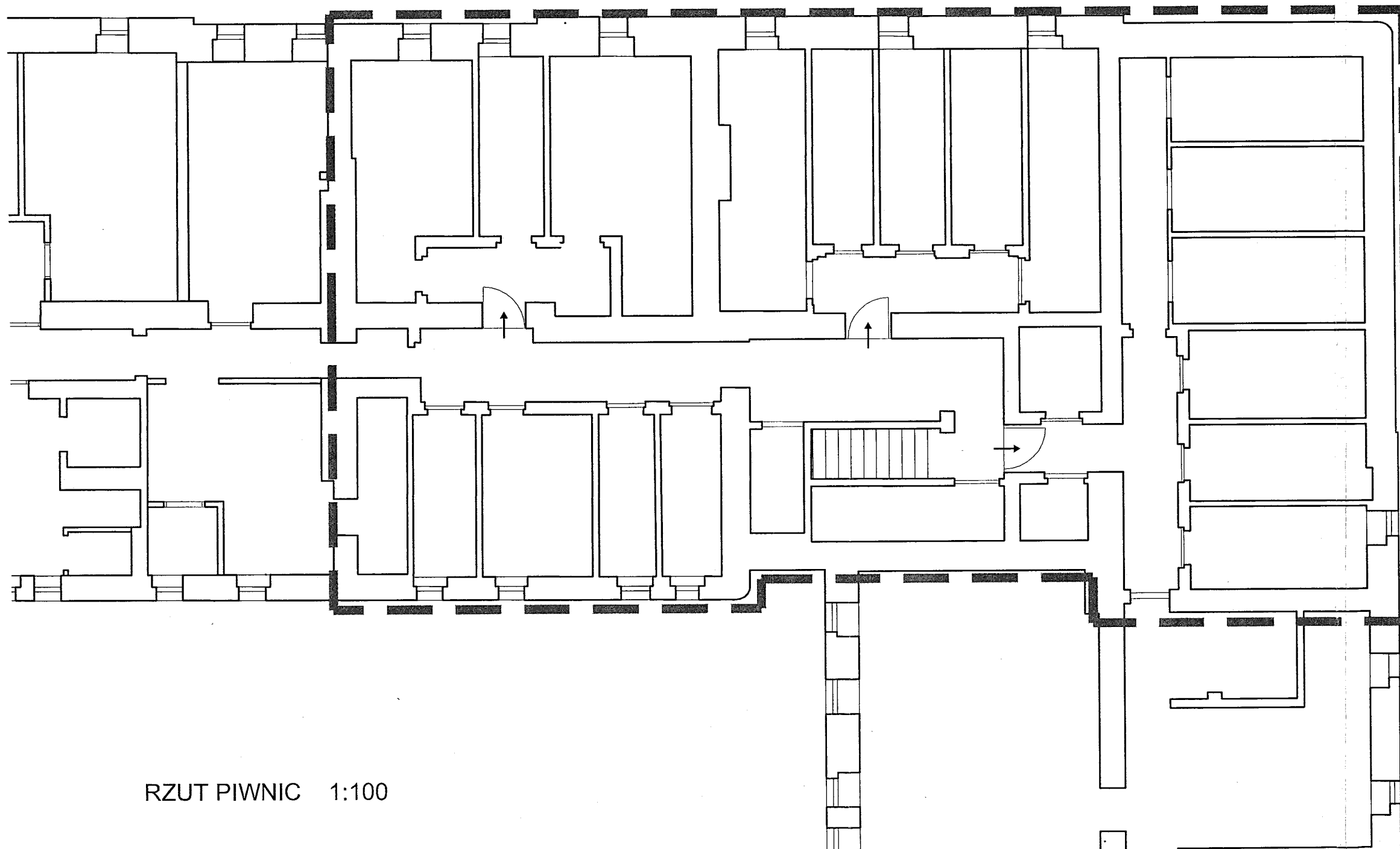
nr arkusza:  
**A.01.1**

strona numer:

PROJEKT PLACÓWKI IPN W ZAKRESIE OBJĘTYM  
WNIOSEM O POZWOLENIE NA PROWADZENIE  
PRAC PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM

STAN ISTNIEJĄCY

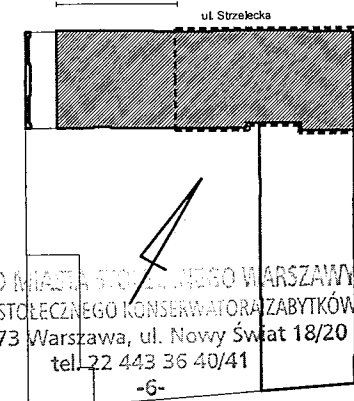
--- ZAKRES OPRACOWANIA



RZUT PIWNIC 1:100

BUDYNEK PRZY UL. STRZELECKIEJ 8  
RZUT PIWNIC

CZĘŚĆ OBJĘTA  
POZWOLENIEM  
nr 452/NR/4 z dn. 21.03.2014  
na PROWADZENIE PRAC  
PRZY ZABYTKU



■ OBSZAR PIWNIC OBJĘTY WPISEM  
DO REJESTRU ZABYTKÓW  
--- ZAKRES OPRACOWANIA

SYTUACJA 1:1000

tytuł projektu:  
**Projekt przebudowy i zmiany  
sposobu użytkowania części  
piwnic i parteru na potrzeby  
placówki IPN w budynku  
zlokalizowanym w Warszawie  
przy ulicy Strzeleckiej 8, na  
działce ew. nr 22 w obrębie  
4-13-04.**

data:  
05 - 2015 r.

inwestor:  
**One-Development Sp. z o.o. z  
siedzibą w Warszawie, ul. Barbary  
Radziwiłłówny 27.**

jednostka projektowa:  
**MATEŃKO ARCHITEKCI**  
ul. Bobrowiecka 1.  
00-728 Warszawa  
**MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI**  
ul. Ludna 10 m. 13.  
00-414 Warszawa

projektanci:  
arch. Artur Mateńko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 19. 03. 2015 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 05. 05. 2015 r.

nazwa rysunku:  
**RZUT PIWNICY -  
STAN ISTNIEJĄCY**

faza:  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

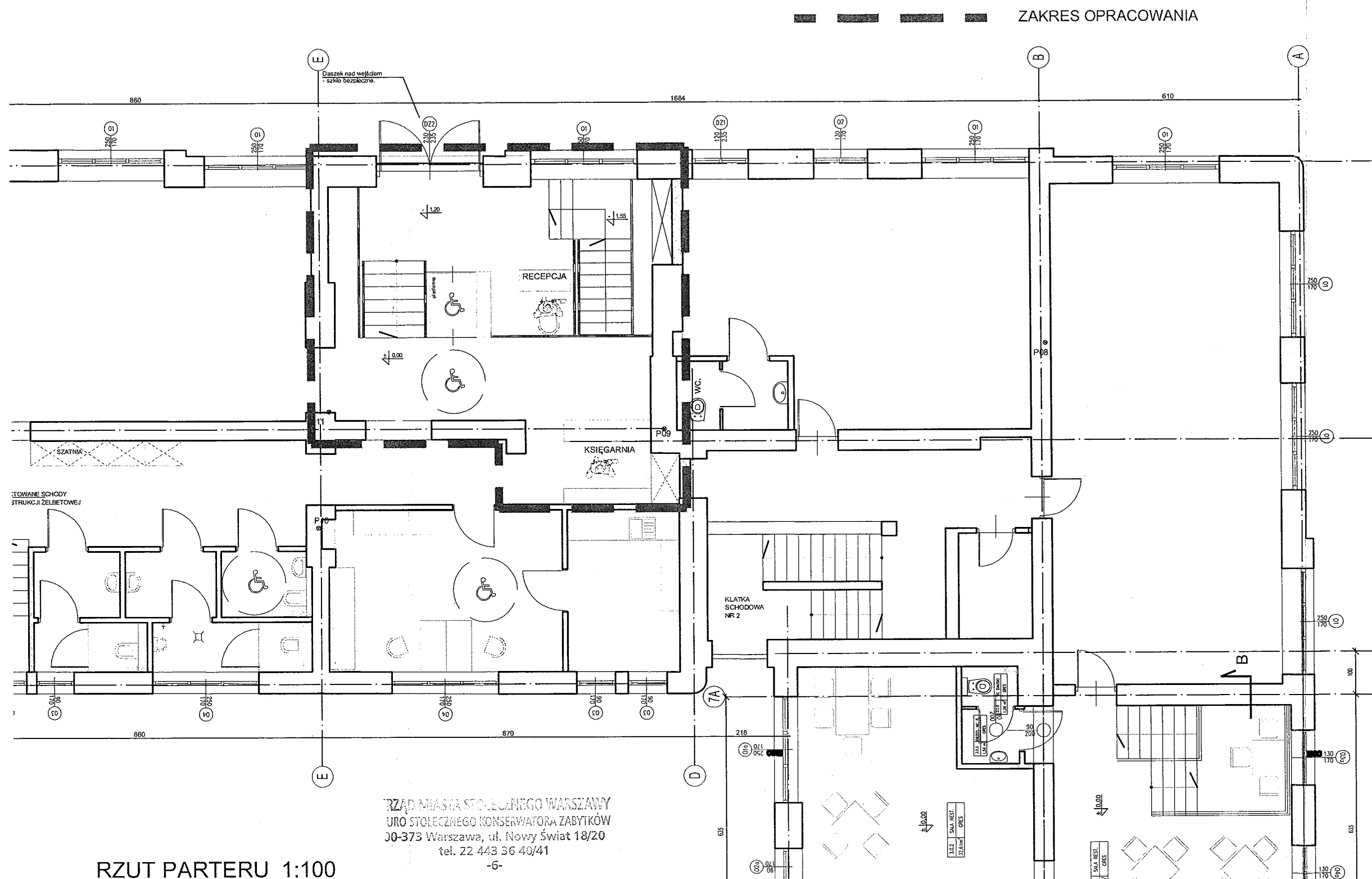
skala:  
1:100

nr arkusza:  
**A.01.2**

strona numer:

PROJEKT PLACÓWKI IPN W ZAKRESIE OBJĘTYM  
WNIOSEM O POZWOLENIE NA PROWADZENIE  
PRAC PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM

BUDYNEK PRZY UL. STRZELECKIEJ 8  
RZUT PARTERU

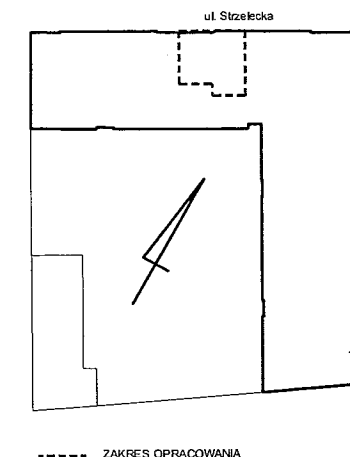


RZUT PARTERU 1:100

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URO STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20  
tel. 22 443 36 40/41

-6-

ZAKRES OPRACOWANIA



SYTUACJA 1:1000

tytuł projektu:  
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru na potrzeby placówki IPN w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8, na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04.**

data: 05 - 2015 r.

inwestor:  
**One-Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Barbary Radziwiłłówny 27.

jednostka projektowa:  
**MATEŃKO ARCHITEKCI**  
ul. Bobrowiecka 1.  
00-728 Warszawa  
**MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI**  
ul. Ludna 10 m. 13.  
00-414 Warszawa

projektanci:  
arch. Artur Mateńko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 19. 03. 2015 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 05. 05. 2015 r.

nazwa rysunku:  
**RZUT PARTERU -  
PROJEKT  
(KOREKTA SCHODÓW)**

faza:  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

skala:  
1:100

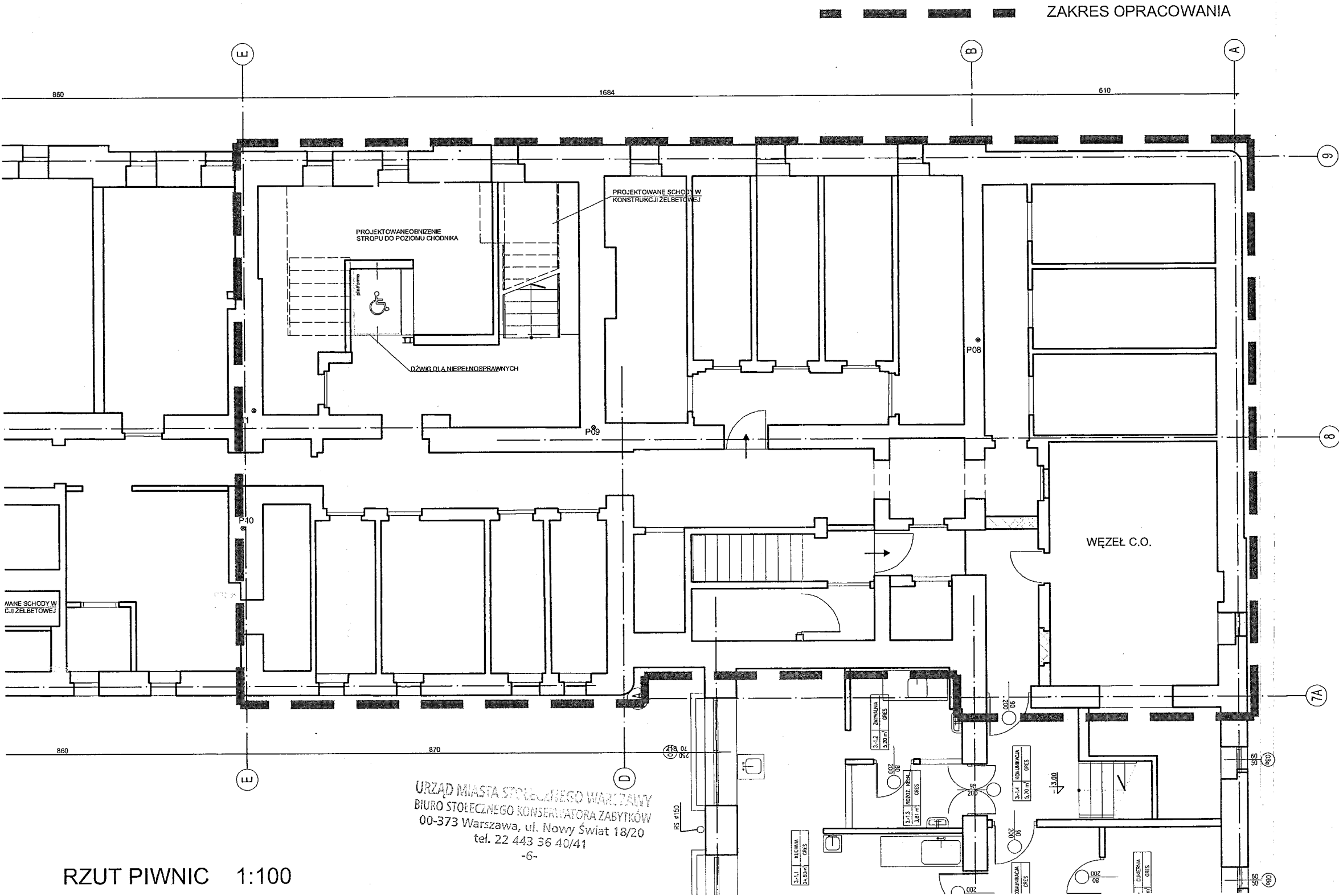
nr arkusza:  
**A.01.3**

strona numer:

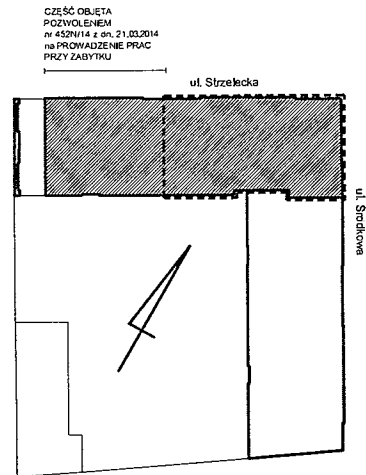




PROJEKT PLACÓWKI IPN W ZAKRESIE OBJĘTYM  
WNIOSEM O POZWOLENIE NA PROWADZENIE  
PRAC PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM



BUDYNEK PRZY UL. STRZELECKIEJ 8  
RZUT PIWNIC



■ OBSZAR PIWNIC OBJĘTY WPISEM  
DO REJESTRU ZABYTKÓW  
--- ZAKRES OPRACOWANIA

SYTUACJA 1:1000

tytuł projektu:  
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnicy i parteru na potrzeby placówki IPN w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8, na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04.**

data: 05 - 2015 r.

inwestor:  
**One-Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Barbary Radziwiłłówny 27.

jednostka projektowa:  
**MATEŃKO ARCHITEKCI**  
ul. Bobrowiecka 1.  
00-728 Warszawa  
**MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI**  
ul. Ludna 10 m. 13.  
00-414 Warszawa

projektanci:  
arch. Artur Mateńko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 19. 03. 2015 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 05. 05. 2015 r.

nazwa rysunku:

**RZUT PIWNICY -  
PROJEKT**

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

skala:

**1:100**

nr arkusza:

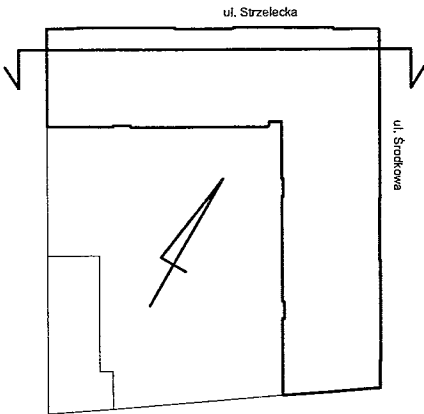
**A.01.4**

strona numer:

24

PROJEKT PLACÓWKI IPN W ZAKRESIE OBJĘTYM  
WNIOSEM O POZWOLENIE NA PROWADZENIE  
PRAC PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM

BUDYNEK PRZY UL. STRZELECKIEJ 8



LOKALIZACJA PRZEKROJU P-01

SYTUACJA 1:1000

tytuł projektu:  
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części piwnic i parteru na potrzeby placówki IPN w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Strzeleckiej 8, na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04.**

data: 05 - 2015 r.

inwestor:  
**One-Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Barbary Radziwiłłówny 27.

jednostka projektowa:  
**MATEŃKO ARCHITEKCI**  
ul. Bobrowiecka 1.  
00-728 Warszawa  
**MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI**  
ul. Ludna 10 m. 13.  
00-414 Warszawa

projektanci:  
arch. Artur Mateńko  
upr nr **MA/016/05** w spec. arch.  
Dnia 19. 03. 2015 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 05. 05. 2015 r.

nazwa rysunku:

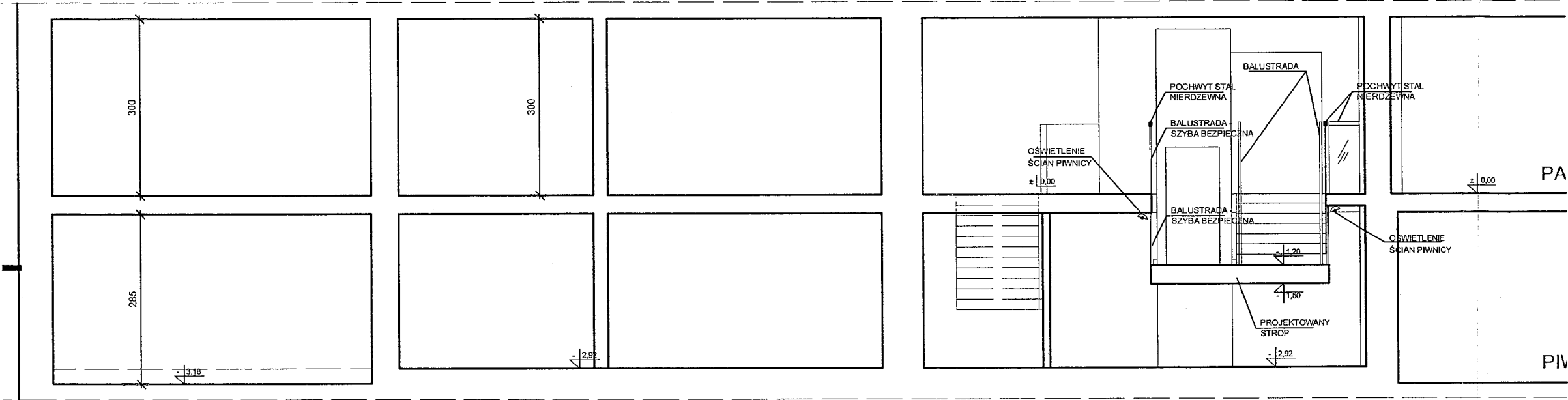
**PRZEKRÓJ P-01**

faza:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

skala:  
**1:100**

nr arkusza:  
**A.01.5**

strona numer:



PRZEKRÓJ P-01 1:100

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY  
BIURO STOLICZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20  
tel. 22 443 36 40/41  
-6-