

Warszawa 3. lipca. 2018 r.

TEMAT OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy przebudowy polegający na zmianie sposobu użytkowania lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego (klatka schodowa nr 1, 2) na funkcję usługową, przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie, działka nr ewid. 22
Część architektoniczna

INWESTOR

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 7

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI
ul. Ludna 10 m. 13, 00-414 Warszawa
MATEŃKO ARCHITEKCI
ul. Tyniecka 22, 02-615 Warszawa

PROJEKTANCI

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalności</i>	<i>Podpis</i>
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Adam Mateńko	MA/016/05 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Szaniawski		

Spis zawartości opracowania

A.1 . Dane formalne.....	3
A.2 . Opis istniejącego budynku i terenu.....	3
A.3 . Dane wysokościowe, powierzchniowe i kubaturowe.....	3
A.4 . Opis zakresu opracowania.....	4
A.5 . Opis planowanych prac budowlanych	5
A.6 . Elementy wykończenia i wyposażenie:.....	5
A.7 . Uwagi końcowe.....	7
A.8 . Uprawnienia budowlane – Artur Mateńko.....	8
A.9 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Artur Mateńko.....	9
Winda – karta katalogowa.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12

A . PROJEKT WYKONAWCZY**A.1 . Dane formalne****Nazwa i adres inwestycji:**

Projekt przebudowy polegający na zmianie sposobu użytkowania lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego (klatka schodowa nr 1, 2) na funkcję usługową, przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie, działka nr ewid. 22

Inwestor:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 7

Materiały wyjściowe:

- Pozwolenie na budowę nr 283/2015 z dn 22.10.2015, projekt budowlany
- Umowa i wytyczne Inwestora

A.2 . Opis istniejącego budynku i terenu

Teren inwestycji stanowi fragment budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce ew. nr 22 w obrębie 4-13-04 przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie w postaci lokalu użytkowego obejmującego część parteru i część piwnic w budynku.

Teren inwestycji podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 ze zm.) - fragment piwnic objętych opracowaniem został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31 marca 2015r pod nr A-1124.

Stan pomieszczeń na parterze.

Przedmiotowy lokal na parterze jest przygotowany do realizacji prac. Lokal jest zamknięty zamontowano nową stolarkę okienną zarówno na parterze budynku jak i w piwnicach oraz zamontowano ślusarkę wejściową do lokalu. Cały budynek został wyremontowany (oraz dodatkowo nadbudowany).

Z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu, technologie prac remontowych muszą być dostosowane do jego zabytkowego charakteru.

A.3 . Dane wysokościowe, powierzchniowe i kubaturowe.**Parametry budynku:**

ilość kondygnacji	5 (+strych nieużytkowy)
ilość kondygnacji nadziemnych	4 (+strych nieużytkowy)
ilość kondygnacji podziemnych	1
wysokość budynku	17,35m

Dane powierzchniowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	973	m ²
Powierzchnia całkowita (bez strychu)	4755	m ²
Kubatura brutto (wg PN-ISO 9836:1997)	17784	M ³

Dane powierzchniowe pomieszczeń objętych opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego 535,86 m².

Kubatura brutto lokalu usługowego wynosi 720 m³.

Zestawienie pomieszczeń lokalu

piętro	Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. (m ²)
Parter (0 kondygnacja)			
	01	Sala Wielofunkcyjna	85,78
	02	Przedsiónek	16,84
	03	Komunikacja	59,40
	04	Pok. socjalny	10,00
	05	Biuro	20,85
	06a	Zesp. sanitarny	3,69
	06b	Zesp. sanitarny	3,53
	06c	Zesp. sanitarny	4,03
	06d	Zesp. sanitarny	3,14
	06e	Zesp. sanitarny	4,42
	07a	Zesp. zapleczeniowy	1,78
	07b	Zesp. zapleczeniowy	2,26
	07c	Zesp. zapleczeniowy	16,57
			232,29 m²
Piwnice (-1 kondygnacja)			
	08	Komunikacja	91,25
	08a	Pom. techn.	18,62
	09	Pom.	1,72
	10	Pom.	3,23
	11	Pom.	3,18
	12	Pom.	2,73
	13	Pom.	3,27
	14	Pom.	2,44
	15	Pom.	3,22
	16	Pom.	3,11
	17	Pom.	4,49
	18	Pom.	4,90
	19	Pom.	6,48
	20	Pom.	13,48
	21	Pom.	18,34
	22	Pom.	16,05
	23	Pom.	20,96
	24	Pom.	4,84
	25	Pom.	8,58
	26	Pom.	4,31
	27	Pom.	4,62
	28	Pom.	2,68
	29	Pom.	10,35
	30	Pom.	5,76
	31	Pom.	6,08
	32	Pom.	6,65
	33	Pom.	8,76
	34	Pom.	7,75
	35	Pom.	7,81
	36	Pom.	7,91
			303,57 m²
			535,86 m²

A.4 . Opis zakresu opracowania

Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych dotyczących przebudowy lokalu w budynku w skrzydle od strony ulicy Strzeleckiej – na potrzeby Placówki dydaktycznej IPN. Opracowanie dotyczy prac budowlanych na parterze lokalu oraz fragmencie piwnic w rejonie holu wejściowego, windy i biegów schodowych. Założone w projekcie budowlanym wykonanie nowego wejścia do projektowanej placówki dydaktycznej IPN od strony ulicy Strzeleckiej zostało w części zrealizowane. Wykonano w elewacji budynku otwór na drzwi wejściowe i zamontowano słusarkę drzwiową oraz dokonano prac wykończeniowych zewnętrznych (tynki) wraz z montażem daszku wejściowego.

Sposób funkcjonowania obiektu po realizacji prac objętej niniejszym projektem

Przewidziano jednoczesną ilość użytkowników – do 60osób. Sala wielofunkcyjna (największa) została zaprojektowana dla jednoczesnego przebywania w niej 50 osób

A.5 . Opis planowanych prac budowlanych

Prace konstrukcyjne i rozbiórkowe:

- Rozbiórki fragmentów ścian nośnych w piwnicy w celu umożliwienia przejścia do piwnic usytuowanych pod narożnikiem budynku. Wykonanie nadproży żelbetowych nad powstałymi otworami
- Rozbiórki fragmentów ścian działowych w piwnicy będących w kolizji z projektowanymi fragmentami stropów oraz schodów
- Rozbiórki fragmentu stropu i wykonanie nowego stropu w konstrukcji żelbetowej w poziomie chodnika jako strefy wejściowej do lokalu
- Wykonanie schodów żelbetowych do piwnicy (2 biegi)
- Rozbiórki ścian działowych na parterze budynku
- Wykonanie przebiegów w ścianach nośnych oraz nadproży nad przebiegami na parterze budynku
- Przesunięcie koryta elektrycznego przebiegającego na podłodze parteru w pom 01 i 03
- Wykonane przyłącze wodne w pom. 01 (rura stalowa) przełożenie pod sufitem według rysunku, oraz obudowa g-k
- Obudowy g-k istniejących pionów i poziomów w miejscach gdzie nie są projektowane sufity podwieszane. Wygłuszyć wełną mineralną.
- Wykonanie ścian działowych z gazobetonu gr. 12cm, na parterze wg nowej aranżacji pomieszczeń

Prace wykończeniowe i wyposażenie:

- Wykonanie maskownic okien w piwnicy (22 szt) od strony pomieszczeń.
- Część piwnic udostępnioną zwiedzającym zostanie wyposażona w niezbędne instalacje oświetleniowe i teletechniczne (p-poż, oświetlenie).
- W części korytarzowej piwnicy w rejonie schodów i windy należy wykonać posadzkę z wylewki cementowej w nawiązaniu do istniejącej wylewki w dalszej części korytarza. Całość zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym.
- Wykonie wylewek i warstw wykończeniowych posadzek na parterze.
- Tynkowanie sufitów i wykonanie sufitów podwieszanych na parterze.
- Wykończenie ścian – tynkowanie i malowanie ścian istniejących i nowoprojektowanych na parterze farbą białą lateksową .

A.6 . Elementy wykończenia i wyposażenie:

Drzwi wejściowe

Wykonane zostały jako ślusarka aluminiowa – do adaptacji

Okna piwniczne

W piwnicy wykonane zostały jako okna aluminiowe w kolorze jasnoszarym ze szkłem bezpiecznym, matowym. W parterze wykonane zostały jako drewniane – do adaptacji.

Okna w piwnicy przesłonić maskownicami (ramkami stalowymi wypełnionymi szkłem) według zestawienia okien.

Drzwi wewnętrzne

Pełne stalowe w kolorze czarnym. O izolacyjności akustycznej min. $R_w=39$ dB. Według zestawienia.

Drzwi do kabin sanitarnych (2szt) wykonane ze ścianek systemowych Kabis Premium 25 w kolorze RAL 7035

Schody

Wylewane z żelbetu, okładane okładane gresem antypoślizgowym gres NOWA GALA Concept CN12

(60x120cm) naturalne – stosować stopnice, cokoły systemowe z kolekcji. Podstopnice w kolorze NOWA GALA Concept CN13. Policzki schodów oraz płaszczyzny pionowe stropów malowane na kolor dopasowany do płytki Nowa Gala CN13 (ciemny szary)

Balustrady

Szklane systemowe, mocowane systemowo do czoła policzków schodów oraz stropu (wg zestawienia oraz detalu)

Posadzki

- W strefie wejściowej, oraz na parterze w części dostępnej dla zwiedzających – gres NOWA GALA Concept CN12 naturalne, o wymiarach 60x120 kładziony z minimalną fugą
- W sanitariatach – gres NOWA GALA Concept CN13 naturalne (60x120)
- W pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa w płytkach (INTERFACE New Horizons II 5587 Silver)

Sufity

- W części sali , sanitariatach, biurze, podwieszane ARMSTRONG Ultima plus typ krawędzi VECTOR
- tynkowane, na fragmentach obudowy g-k instalacji.

Ściany

- W strefie wejściowej, oraz na parterze w części dostępnej dla zwiedzających – tynkowane tynkami kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej bądź gipsowe, malowane na biało farbą lateksową
- W sanitariatach – tynkowane tynkami kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej bądź gipsowe, wykończone gresem NOWA GALA Concept CN12 60x120 do wysokości 2,1m, powyżej malowane na biało farba lateksową

Parapety

Wykonane jako płyty prefabrykowane o grubości 2 cm, z betonu architektonicznego np. GRC ULTRA, impregnowanymi Impregnatem GRC. Prefabrykat wykonany według technologii producenta.

Winda

Platforma dla niepełnosprawnych o wymiarach 1460mmx1540mm. w szybie o obudowie szklanej Według karty katalogowej.

Wyposażenie sali wielofunkcyjnej

- **Rolety W** - automatyczne z napędem elektrycznym sterowane łącznikiem na ścianie - Somfy Sp. z o.o. - (270szerx200wys- 3szt, 160szerx200wys - 2szt)
- **Ekrany projekcyjne** 300 cm – ABEMA Systemy Prezentacyjne, Avers STRATUS 2 300x173 BB (16:10) Wersja z czarnymi ramkami – sterowane łącznikiem na ścianie – 2szt.
- **Ścianka przesuwna** - Ścianka składana przesuwna dzieląca pomieszczenie 01. System OPTIMAL 110 acoustic. Wymiary 570/260 cm.- 1 szt. Ramy w kolorze aluminium, wypełnienie płyta melaminowana biały połysk – materiał niepalny

Ceramika w sanitariatach

- Umywalka KOŁO - TRAFFIC 55 cm z otworem, z przelewem, w sanitariacie dla niepełnosprawnych - umywalka KOŁO - NOVA PRO BEZ BARIER 65 cm dla osób niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem,

- Miska ustępowa lejowa KOŁO - TRAFFIC, wisząca, w sanitariacie dla niepełnosprawnych - miska ustępowa lejowa KOŁO - NOVA PRO BEZ BARIER dla osób niepełnosprawnych, wisząca, dł. 70cm
- Pisuar KOŁO - NOVA PRO ALEX dopływ z góry, odpływ poziomy

A.7 . Uwagi końcowe

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, a wszystkie materiały wykończeniowe muszą mieć pozytywną ocenę Państwowego Zakładu Higieny.

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

W przypadkach nieprzewidzianych niniejszą dokumentacją należy wstrzymać prace i skontaktować się z osobą sprawującą nadzór budowlany, bądź z projektantami.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalności</i>	<i>Podpis</i>
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Adam Mateńko	MA/016/05 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Szaniawski		

A.8 . Uprawnienia budowlane – Artur Mateńko

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 8 czerwca 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/049/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/016/05

DECYZJA NR KK/016/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

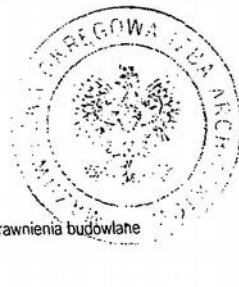
Pan magister inżynier architekt **ARTUR ADAM MATEŃKO** urodzony dnia 19.08.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Antoni Beill
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Edward Wysocki
Sekretarz OKK MOIA	arch. Tomasz Błuszkowski
Członek OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa
Członek OKK MOIA	arch. Anna Wojterska – Talarczyk
Członek OKK MOIA	arch. Krzysztof Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ARTUR ADAM MATEŃKO
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

Zgodne z oryginałem

A.9 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Artur Mateńko



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Adam MATEŃKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/016/05**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1749**.

Członek czynny od: 05-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1749-2842-E177-1Y34-F6E7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodne z oryginałem

Winda – karta katalogowa



Cibes A5000

Dostęp dla wszystkich
i wszędzie

Platformy śrubowe idealnie rozwiązują problem dostępu we wszelkiego typu budynkach – publicznych, komercyjnych i prywatnych.

- Produkt technicznie najwyższej klasy
- Przemysłany design
- Atrakcyjna cena
- Uniwersalne rozwiązania
- Bezpieczny, niezawodny i łatwy w użyciu
- Łatwy montaż
- Niskie koszty eksploatacji
- Certyfikowany produkt wysokiej jakości





Cibes A5000 został opracowany ze szczególną troską o design i funkcjonalność. Wynikiem jest super nowoczesna platforma śrubowa niezwykle łatwa do zintegrowania z architekturą otoczenia.

- Dopuszczona dla udźwigu 400 kg i 600 kg
- Standardowy szymb jest stalowy, lakierowany na biały kolor RAL 9016 lub opcjonalnie panoramiczny przeszklony szkłem bezpiecznym
- Drzwi standardowe są stalowe lakierowane na biały kolor RAL 9016 lub opcjonalnie aluminiowe
- Można specyfikować w różnych opcjach i z różnym wyposażeniem
- Kolorystyka w setkach kolorów palety RAL
- Minimalne prace adaptacyjne budynków i szybki montaż
- CE-oznaczenie i badanie typu przez DNV (Det Norske Veritas)
- Spełnia wymogi UE dla dźwigów platformowych, EN 81-41

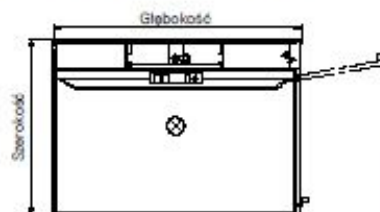
WYMIARY PLATFORMY:

Standard	Semi-standard
1000x1500 mm	800x1250 mm
1100x1500 mm	900x1500 mm
1100x1630 mm	1000x1300 mm
-	1100x1400 mm

DANE TECHNICZNE CIBES A5000

Udźwig	400 kg lub 500 kg
Prędkość	Maks. 0,15m/sek. (9m/min)
Wysokość podnoszenia	≤13 m (maks. 6 przystanków)
Wymiary platformy	1000x1500 / 1100x1500 / 1100x1630 (szer. x gł., mm)
Wymiary otworu w stropie	1400x1630 / 1500x1630 / 1500x1760 (szer. x gł., mm)
Szyb	Panele stalowe RAL 9016 jako standard
Usytuowanie drzwi	Na jednej ścianie, przejazd na wprost, przejazd kątowy
Drzwi	Uchylnie, jedno skrzydłowe, pełne i półówkowe. Drzwi stalowe w RAL 9016. Drzwi z oksydowanego aluminium. Drzwi ognioodporna EI60
Światło drzwi	900x2000 mm
Wymiar drzwi półówkowych	900x1100 (tylko górny przystanek i tylko dla wysokości podnoszenia < 3 m)
System sterujący	Mikrokomputerowy na bazie systemu Canbus
Zasilanie	380-400 V 3 fazy 50/60 Hz 16 A.
Udźwig 400 kg	Opcje:
Udźwig 400 kg i 500 kg	220-230 V 1 faza, falownik
	380-400 V 3 fazy, falownik
Moc silnika	2,2 kW
Wyposażenie dodatkowe	Telefony, zamknięcie przed niepożądanymi, automatyczne otwieracze drzwi wbudowane, kaseta wieszak uruchamiana przedśmianiem, krzesło uchylnie, bateryjne opuszczanie awaryjne, automatyczne oświetlenie, sygnał dojazdu na przystanek, piętrowskazywacz

Certyfikat wg DM 2006/42/EC i standardu SS-EN 81-41



Cibes Lift AB, Utmarksvägen 13, 802 91 Gävle, tel, +46 (0)26 17 14 00, fax, +46 (0)26 17 14 02
info@cibeslift.com. www.cibeslift.com

We reserve the right to product alterations. © Cibes Lift AB 2012 - All rights reserved. RCD000504-650-001

P_C_A5000_03.12.10.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.