

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA
(FORMULARZ OFERTOWY)

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:.....

Telefon/Fax:

.....
(Zamawiający wszelką korespondencję będzie przysyłał na wskazany powyżej fax)

Adres poczty elektronicznej (e-mail):
(Zamawiający wszelką korespondencję będzie przysyłał na wskazany powyżej mail)

NIP:

ZAMAWIAJĄCY:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO
NARODOWI POLSKIEMU ODDZIAŁ W SZCZECINIE
UL. JANICKIEGO 30, 71-270 SZCZECIN

Składamy ofertę na:

**budowę pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach
1939-1947
na Cmentarzu Centralnym
przy ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ za całkowitą cenę ryczałtową:

..... **zł brutto**

(słownie:), w tym
należny podatek VAT.

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia

2. **Jestem / nie jestem*** Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
7. Zaoferowane ceny jednostkowe brutto oraz składniki cenotwórcze nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Oświadczam/ my, że osoba bądź osoby, o których mowa w pkt IX ust. 9 SIWZ tj. wykonujące czynności związane z budową pomnika będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. Zamierzamy/nie zamierzamy* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:

Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

12. **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.****

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

.....dnia.....

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pelnomocnika)

*/ niepotrzebne skreślić

Podpisy i pieczęć imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru działalności gospodarczej).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach 1939-1947 na Cmentarzu Centralnym w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin** wraz z instalacją elektryczną zewnętrzną (solarna latarnia hybrydowa 20W LED wraz z trzema punktami oświetleniowymi) oraz zagospodarowaniem terenu na dz. geod. nr 2/6, obręb 2113 Gmina: Szczecin, Powiat: Szczecin, województwo: zachodniopomorskie.
 2. Projektowana działka stanowi część terenu Cmentarza Centralnego. Działka jest częściowo uzbrojona (pod działką biegnie sieć wodna). Nie przewiduje się wjazdu na teren obiektu. Główny wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Ku Słońcu. Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Miasto Szczecin. Na terenie objętym zamówieniem rosną cztery drzewa – przeznaczone do zachowania.
 3. Teren podlega ochronie - położony jest w strefie A ochrony historycznej struktury przestrzennej. Na realizację zamówienia inwestor otrzymał zgodę Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 409/2018 z dn. 23.03.2018 r. oraz Zakładu Usług Komunalnych – zarządcy terenu z upoważnienia Gminy Miasto Szczecin – pismo znak WUC/MM/586/2018 z dn. 28.02.2018 r.
Podstawowe dane liczbowe:
 - a) wymiary pomnika:
 - część A – 7,9m x 3,1m x 1,46m (h);
 - część B – 0,4m x 0,4m x 2,70m (h).
 4. Obecnie w granicach terenu inwestycji znajduje się tymczasowy pomnik w postaci drewnianego krzyża - obiekt jest przeznaczony do demontażu.
 5. Projektowany obiekt z punktu widzenia prawa budowlanego jest inną budowlą, kategoria obiektu budowlanego VIII. ww. obiekt jest pomnikiem, stanowiącym element małej architektury zlokalizowany na terenie publicznym.
 6. Obiekt stanowi dopełnienie istniejącego założenia, które tworzy kompleks różnych pomników sytuowanych na terenie Cmentarza Centralnego. Forma obiektu oraz sposób kształtowania bryły wraz z detalem nawiązuje do charakteru otoczenia cmentarza, a poprzez zastosowanie naturalnych materiałów obiekt nawiązuje do naturalnej kolorystyki otoczenia.
 7. Projektowana budowla składa się z dwóch części: słupa wolnostojącego z krzyżem (tzw. kapliczki – symbolizującej kapliczkę przydrożną), oraz pomnika głównego przypominającego w swojej formie dach budynku zagłębiającego się w ziemi. Wokół pomnika zaprojektowano plac utwardzony dla ruchu pieszych.
- UWAGA: W projekcie budowlanym określono wykonanie placu z płyt betonowych. W projekcie wykonawczym przyjęto, zamiast placu z płyt betonowych, wykonanie placu z kostki granitowej.**
8. W aspekcie konstrukcji obiekt posadowiony zastał na fundamencie płytowym (część A) oraz stopie fundamentowej (część B). Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych wg rysunku konstrukcyjnego.
 9. Materiały z jakich należy wykonać pomnik to żelbet (konstrukcja) oraz kamień (elementy pomnika i posadzki).

UWAGA: ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, dopuszcza się odchyłki w realizacji elementów żelbetowych max. do 0,5 cm. Płyty okładzinowe z kamienia

wykonać na podstawie wymiarów zdjętych na budowie z elementów żelbetowych pomnika.

10. Po wykonaniu pomnika zakłada się uporządkowanie pozostałej części skweru. Zamówienie obejmuje także wykonanie kompleksowego zagospodarowania terenu oraz sieci instalacji elektrycznej (instalacja oświetleniowa).
11. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się realizację:
 - utwardzonego placu dla ruchu pieszych wraz pomnikiem (element A oraz B),
 - terenu zielonego – urządzonego wokół pomnika wraz z nowymi nasadzeniami w postaci drzew (kalina),
 - Instalacji elektrycznej oświetleniowej (szczegóły poniżej),
 - Powierzchnia całkowita działki (terenu opracowania) – 369,66 m²,
 - Powierzchnia terenu utwardzonego – 120,91 m²,
 - Powierzchnia projektowanych terenów zielonych – 248,75 m²
12. Dla przedmiotowej inwestycji, na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012r. Nr 0, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, określono warunki gruntowe jako proste. W czasie badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 4,0m.
13. Projekt pomnika przewiduje oświetlenie terenu solarną latarnią hybrydową 20W LED. W skład latarni wchodzi: oprawa świetlna LED - 20W (2200lm), panel solarny - 2x150W; turbina wiatrowa - 300W, bateria: 2x 100Ah 12V GEL. Wysokość słupa 7m. Solarną latarnię posadzić na fundamencie, w miejscu zgodnie z rysunkiem nr A01 z projektu budowlanego. W projekcie założono również podświetlenie pomnika trzema punktami świetlnymi, zamontowanymi zgodnie z rysunkiem nr A02 z projektu budowlanego. Oprawy oświetleniowe LED zasilić kablem YKY 2x1,5 RE 0,6/1,0kV z ww. solarnej latarni hybrydowej 20W LED. Obwód zabezpieczyć bezpiecznikiem cylindrycznym 5A.
14. Kabel należy ułożyć linią falistą na głębokości 0,5m od projektowanych rzędnych terenu, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Kabel zasypać 10 cm warstwą piasku, następnie 15 cm warstwą rodzimego gruntu (bez kamieni i gruzu), ułożyć niebieską folię tak, by jej krawędzie w rzucie pionowym wystawały po min. 5cm poza krawędź kabla i zasypać rodzimym gruntem. Wprowadzenie kabla do słupa wykonać w osłonie rurowej. Osłona powinna przechodzić przez całą grubość fundamentu ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.
15. Napięcie zasilania – 12V DC.
16. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe określa Opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca **Załącznik nr 3 do SIWZ** w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę (decyzja nr 767/2018 z dnia 29.05.2018 r.) - rysunki projektowe od nr. A01 do A03 oraz K01,KB01 i KB02;
 - 2) Projekt wykonawczy - rysunki projektowe od nr. AW01 do AW04;
 - 3) Opinia geotechniczna;
 - 4) Przedmiar robót;
 - 5) STWiORB – część ogólna;
 - 6) STWiORB – część szczegółowa;

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ
SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ*

Ja/my, niżej podpisany/i (Imię /Nazwisko)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa i adres wykonawcy)

.....
.....

zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w związku z zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej informacją o wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu na „budowę pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach 1939-1947 na Cmentarzu Centralnym przy ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin”

OŚWIADCZAM/Y, ŻE:

- nie należę/nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu**,
 należę/należymy do grupy kapitałowej łącznie z wykonawcą/mi**:

Lp. Nazwa podmiotu Adres podmiotu

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu

i składam dowody/nie składam dowodów**, że powiązania z ww. wykonawcą/wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:

.....
.....

.....
/miejsowość i data/

.....
podpis wykonawcy bądź osoby
upoważnionej do reprezentowania
wykonawcy

**niewłaściwe przekreślić

*grupa kapitałowa w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331), tj. wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Reprezentując Wykonawcę:

.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**budowę pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach
1939-1947
na Cmentarzu Centralnym
przy ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VII SIWZ.

lub

- **) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale VII SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie

.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

****)** *niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy)/
oraz podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego) oraz Podwykonawcę
(nazwa Podwykonawcy)*

.....
.....
.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**budowę pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach
1939-1947
na Cmentarzu Centralnym
przy ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

**brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

**) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
*właściwe podkreślić
**niepotrzebne skreślić

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ ROBÓT

Lp.	Przedmiot robót	Wartość brutto w zł za roboty	Daty wykonania (od - do)	Nawa i adres odbiorcy (Zamawiającego)

W załączeniu dowody czy roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ OSÓB
wykonujących przedmiot zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko/ Pełniona funkcja	Uprawnienia/ Kwalifikacje	Doświadczenie zawodowe w latach, nazwa, adres, wartość	Informacja o podstawie dysponowania daną osobą
1.				
2.				

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

UMOWA

W dniu 2018 r. w Szczecinie pomiędzy:

INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Klemensa Janickiego 30, kod pocztowy 71-270, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Oddziału IPN w Szczecinie**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” została zawarta umowa następującej treści:

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017.1579)

PRZEDMIOT UMOWY

§2

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **budowie Pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach 1939-1947 na Cmentarzu Centralnym przy ul. Ku Słońcu 125a, 70-001 Szczecin, wraz z instalacjami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na dz. geod. nr 2/6, obręb 2113 Gmina: Szczecin, Powiat: Szczecin, województwo: zachodniopomorskie**, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określa opis przedmiotu umowy stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w postępowaniu, o którym mowa w §1 umowy, której kopia stanowi integralną część umowy – **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

7. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Przedstawiciela inwestora, w razie konieczności przy akceptacji (telefonicznej, e-mailowej) Nadzoru autorskiego, następnie akceptowany przez Zamawiającego.

TERMIN WYKONANIA

§3

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji jakości, zgodnie z §13, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
4. Przedstawiciel inwestora przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego przekaze Wykonawcy Teren budowy oraz Dziennik budowy wraz z dokumentacją niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Przedstawicielowi inwestora dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202), zwanej dalej prawem budowlanym.
6. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania robót uważa się dzień dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnego potwierdzenia zakończenia robót w dzienniku budowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa jest mu znana i uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
5. Wykonawca na swój koszt doprowadzi energię elektryczną i zapewni dostawę wody na teren budowy oraz poniesie koszty związane z korzystaniem z energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy.

6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną na budowie i jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót, a także za uwierzytelnienie dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
9. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu ww. dokumenty dotyczące jakości materiałów przed ich wbudowaniem, w postaci wniosku materiałowego. O ile zajdzie taka konieczność Wykonawca na wniosek Zamawiającego zleci wykonanie badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych przez jednostki do tego uprawnione. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie.
10. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy na roboty budowlane zgodny ze złożoną ofertą.
12. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
13. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołów odbioru robót,
 - c) pozostałych dokumentów budowy zgodnie ze STWiORB,oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) opracowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowego/ rzeczowo-finansowego
 - 3) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kwalifikacje zgodne z SIWZ,
 - 4) przekazywania Przedstawicielowi inwestora informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.

- 6) uwzględnienia uwag organów uzgadniających i opiniujących,
 - 7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, iż używane do realizacji urządzenia będą fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane) zakupione u producenta/dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed ich wbudowaniem/zainstalowaniem,
 - 8) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 10) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi/gwarancji jakości,
 - 11) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - 12) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, oraz Przedstawiciela inwestora, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 14) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy, po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciela inwestora, zgodnie z zapisami §5 ust. 9
 - 15) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
 - 16) Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej po jednej osobie, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności roboty ogólnobudowlane (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu część A i B dokumentu RCA wyżej wskazanych osób.
 - 17) ubezpieczenia budowy,
 - 18) realizacja obowiązków związanych z uzyskaniem stanowiska organów określonych w art. 56 ust. 1 prawa budowlanego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§6

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach i na zasadach w niej określonych.
2. Zamawiający, w osobie Przedstawiciela inwestora przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, ma obowiązek w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy przekazać Wykonawcy Teren budowy oraz Dziennik budowy wraz z dokumentacją niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami §3 ust. 4.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 jest własnością Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający przed rozpoczęciem robót zawiadomi organ nadzoru budowlanego oraz nadzór autorski o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

5. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) Ustanowienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - 1) Robót ulegających zakryciu,
 - 2) Robót zanikających,
 - 3) Odbioru końcowego,
 - 4) Odbioru ostatecznego.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§7

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami budowlanymi i jest upoważniony do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Zakres działania kierownika budowy określają przepisy prawo budowlanego.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany kierownika budowy, kierowników robót. O dokonanej zmianie Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego i dopełni wszelkich formalności przewidzianych prawem.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, który w jego imieniu sprawować będzie kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Zamawiający wyznacza na Przedstawiciela inwestora, działającego w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, który jest upoważniony do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, Przedstawiciela inwestora lub osób wchodzących w skład Komisji odbiorowej. O dokonanej zmianie Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
7. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego, Przedstawiciela inwestora lub osób wchodzących w skład Komisji odbiorowej nie stanowi zmiany Umowy.
8. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - 1) Wykonawcy –
 - 2) Zamawiającego – ul. Klemensa Janickiego 30, 71-270 Szczecin.
9. Strony są zobowiązane poinformować drugą stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w ust. 8 w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy uważana będzie za skutecznie doręczoną.

PODWYKONAWCY

§8

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, tylko i wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) zamieszczono w projekcie umowy zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - d) projekt umowy zawiera zapisy zastrzegające własność sprzedanej rzeczy ruchomej na rzecz sprzedawcy,
 - e) projekt umowy nie zawiera zestawienia ilości robót budowlanych i ich wyceny w układzie asortymentu robót przedstawionych w ofercie Wykonawcy,
 - f) projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - g) termin realizacji robót budowlanych określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - h) Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres przedmiotu umowy jest wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres,
 - i) umowa nie zawiera zapisów określonych w ust. 5,
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dostarczy Wykonawcy lub Podwykonawcy prawidłowo wystawioną fakturę w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia odebrania zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) zawarcie oraz zmiana umów z dalszymi Podwykonawcami wymaga akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku gdy z postanowień umownych wynika uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp., z chwilą dokonania ww. wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za

zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę,

- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów (w tym dokumentów księgowych), oświadczeń i wyjaśnień rozliczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 7) Podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej po jednej osobie, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności roboty ogólnobudowlane (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu część A i B dokumentu RCA wyżej wskazanych osób.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu dni od daty przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 3.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub zawarta została umowa nie zaakceptowana przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiającym, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 15. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowa o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy przez niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę określoną w §17 ust. 1 pkt 8).

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ŚRODOWISKA

§9

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.992 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

OCHRONA ROBÓT

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom określonym w niniejszej umowie.

ODBIORY

§11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: końcowy, ostateczny, robót ulegających zakryciu i zanikających.
2. Odbioru końcowego oraz ostatecznego przedmiotu umowy dokona Komisja Odbiorowa, w skład której wchodzi: Inspektor nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciel inwestora. Zamawiający może wyznaczyć inne osoby do składu Komisji Odbiorowej.

3. Kierownik budowy zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz dokona wpisu do Dziennika Budowy. Jednocześnie kierownik budowy udostępni Inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe dotyczące przedmiotu umowy tj. dokumentację powykonawczą, komplet dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację wybudowanego obiektu, karty gwarancyjne.
4. W ciągu 3 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie potwierdzi zakończenie robót budowlanych oraz faktyczną gotowość do odbioru końcowego – albo zażąda uzupełnienia bądź zakończenia lub poprawienia robót budowlanych. Żądanie zgłoszone przez Inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez kierownika budowy ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 3.
5. O potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4.
6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która w ciągu 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpocznie czynności odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
9. Komisja Odbiorowa wznowi przerwane czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez jej przewodniczącego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek przewodniczącego Komisji Odbiorowej.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Komisję Odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może:
 - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować do Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
 - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
11. Kwalifikacja wad o których mowa w ust. 10 dokonana przez Komisję Odbiorową nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
12. Czynności obioru ostatecznego przedmiotu umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi.
13. Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy oraz drogą telefoniczną.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni potwierdza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, ustala termin odbioru, a następnie potwierdza fakt odbioru wpisem do Dziennika budowy.
15. W odbiorze robót ulegających zakryciu lub zanikających może uczestniczyć Przedstawiciel inwestora.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§12

1. Płatność wynagrodzenia wymienionego w §4 ust. 1 następować będzie na podstawie faktury wystawionej za przedmiot umowy faktycznie wykonany i protokolarnie odebrany przez Zamawiającego.

2. Wykonawca dostarczy fakturę do IPN Oddział w Szczecinie, ul. Klemensa Janickiego 30, 71-270 Szczecin w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru. Faktura, do której nie będzie dołączony kompletnie wypełniony i podpisany przez obie strony protokół końcowego odbioru robót wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 6, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nie będzie stanowił podstawy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, ani nie będzie traktowany jako pozostawanie przez niego w zwłóce.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu końcowego odbioru robót sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy oraz zaakceptowania przez Zamawiającego rozliczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o którym mowa w ust. 6.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców (**Załącznik nr 3**) oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych roszczeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku konieczności rozwiązania umowy lub wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy skutkujących zmianami wynagrodzenia (na zasadach określonych w umowie) podstawą rozliczenia wykonanych lub planowanych do wykonania robót będzie kosztorys szczegółowy opracowany na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie, o którym mowa w §5 ust. 11. W przypadku braku określonych stawek w przekazanych Zamawiającemu kosztorysach szczegółowych, ceny jednostkowe będą ustalone maksymalnie do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
3. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.
5. Ujawnione usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (awaria) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od czasu powiadomienia.
6. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§14

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie (słownie:) na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, w tym roszczeń Podwykonawców z tytułu zapłaty należności wynikających z realizacji umów o podwykonawstwo, Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości zł (słownie:) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

UBEZPIECZENIA

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 złotych,
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty każdej z rat w terminie 14 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1÷4 przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, lub odstąpić od umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności nie przyznanie lub cofnięcie środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy (w tym brak przyznaných lub zabezpieczonych środków w kolejnym roku budżetowym w przypadku przekroczenia terminu realizacji niniejszej umowy w roku 2018);

- 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszej umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie;
 - 5) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni od terminu określonego w §3 ust.1;
 - 6) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 7) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 8) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 9) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia;
 - 10) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w §8;
 - 11) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
2. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
 3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.
 5. W przypadku nieprzyznania lub cofnięcia środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy, uprawnienie do odstąpienia od umowy dotyczy tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana.

KARY UMOWNE

§17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 5% od nieuiszczonej kwoty brutto za każdorazowe dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) 500 zł brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 6) 500 zł brutto za nieprzedłożenie w terminie umownym poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 7) 500 zł brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w wezwaniu;

- 8) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy przez niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę;
 - 9) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez nadzór inwestorski wpisem do Dziennika budowy obowiązku usunięciu niedociągnięć powodujących zagrożenie warunków BHP.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
 4. W sytuacji gdy przewidziana w umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Łączna wartość kar, które może naliczyć Zamawiający nie może być wyższa niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY

§18

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz realizacji robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) wykrycia w trakcie realizacji prac miejsc pochówku, artefaktów, bądź innych znalezisk, których odnalezienie spowoduje wstrzymanie lub przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych.
2. Strony mają prawo do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10% wartości umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, będą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
 4. Zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 3, wymaga uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, a tym samym nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
 5. Strony dopuszczają także możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy konieczność jej zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w szczególności w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §2 ust.6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§19

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
2. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust. 1 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia przez Strony, aneksu do umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy.
2. Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
3. Oświadczenie Podwykonawcy.
4. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....dn.....

.....
pieczętka firmy

**Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu
Oddział w Szczecinie
71-270 Szczecin
Ul. K. Janickiego 30**

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
(nazwa i adres firmy)

.....
niniejszym oświadczam, że:

- wszelkie nasze wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia roszczenia jako Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, dotyczące realizacji robót budowlanych w ramach inwestycji „.....”, zostały uregulowane. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wystawiono i rozliczono następujące faktury (płatności):

ZOBOWIĄZANIA (faktury lub inne żądanie zapłaty)			ZAPŁACONO	
Nr i data wystawienia	termin płatności	Kwota brutto	data zapłaty	kwota brutto

- między stronami umowy o podwykonawstwo nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi i tym samym oświadczam, że nie będziemy z tego tytułu kierować żadnych roszczeń względem inwestora.
- roboty, o których mowa w pkt. 1 realizowałem samodzielnie/przy udziale następujących podwykonawców *:
 -
 -
 -

.....
pieczętka i podpis

*) niepotrzebne skreślić, w przypadku realizacji przy udziale podwykonawców należy dołączyć kolejne oświadczenia

Klauzula informacyjna

Zamawiający, wypełniając obowiązki wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu - zwany dalej Instytutem, z siedzibą pod adresem: 02-675, Warszawa, ul. Wołoska 7,
- 2) powołał inspektora ochrony danych osobowych w Instytucie, można się z nim skontaktować pisząc na adres e-mail: inspektorochronydanych@ipn.gov.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **„Budowę pomnika Pamięci Ofiar nacjonalistów ukraińskich w latach 1939-1947 na Cmentarzu Centralnym przy ul. Ku Słońcu 125A, 70-001 Szczecin”, OBAG-28-1/18,**
 - b) w przypadku udzielenia zamówienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której będzie Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”, ustawę o z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2016.1764) oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty upoważnione przez Administratora danych,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez:
 - a) okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, a następnie przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego,
 - b) cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego – w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia,
- 6)
 - a) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - b) w przypadku udzielenia Pani/Panu zamówienia podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.