



**PREZYDENT**  
 MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

211-2 (148)/07

Znak : AM-D-XVII.7353/3561/07/EK

Warszawa, dnia 23. 08. 2007

**DECYZJA Nr 267 /N/07**

Na podstawie art. 19 ust. 2, art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.07.2007r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
 i wydaję pozwolenie na budowę**

dla Instytutu Pamięci Narodowej z siedzibą w Warszawie przy Placu Krasińskich 2/4/6

na budowę parkingu samochodów osobowych oraz zjazdu z ulicy Łuckiej dla budynku „D” Instytutu Pamięci Narodowej na teren nieruchomości przy **ul. Towarowej 28** w Warszawie

kategoria obiektu XXV, na działkach o nr ew. 30 i 31/1 w obrębie 6-01-03 według projektu budowlanego z czerwca 2007r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez:

*architektura* – mgr inż. arch. Ewę Radomską - Kuklińską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr GP.II-8346-140/77 wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1101 i sprawdzonego przez mgr inż. arch. Iwonę Martelińską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr St-560/89 wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1098,

*instalacje sanitarne* – mgr inż. Joannę Marczak posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0162/POOS/05 wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0827/05 i sprawdzonego przez mgr inż. Edmunda Skośkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 2496/61 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IS/1978/01,

*instalacje elektryczne* – mgr inż. Jerzego Marszałka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr St-510/83 wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/1970/01 i sprawdzonego przez mgr inż. Jerzego Hiszpańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 859/64 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/IE/1996/01,

*instalacje teletechniczne* –mgr inż. Piotra Bociana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1512/99/U, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/1976/01,

*drogi* - mgr inż. Ryszardę Sienkiewicz posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr St-226/89 wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0932/01 i sprawdzonego przez inż. Józefa Bechtę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności dróg nr 696/66 wpisanego na listę członków MOIIB nr MAZ/BD/5569/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 i art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - c) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie,
  - d) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - e) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) zapewnić objęcie nadzoru budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje teren w granicach przedmiotowych działek.

#### UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2007r. Instytut Pamięci Narodowej wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę parkingu samochodów osobowych oraz zjazdu z ulicy Łuckiej na teren nieruchomości przy budynku biurowym IPN przy ul.Towarowej 28 w Warszawie, wniosek uzupełniając w dniu 22.08.2007r.

Załączony do wniosku projekt budowlany w/w inwestycji wykonany w czerwcu 2007r. jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projekt powyższej inwestycji został opracowany zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 149/W/06/wz z dnia 27.09.2006r. o warunkach zabudowy, uprawomocnionej w dniu 19.12.2005r.

Projekt został uzgodniony w zakresie:

- z ZUD – opinia nr 2457/2007 z dnia 30.04.2007r.,
- z Inżynierem Ruchu m. st. Warszawy – opinia z dnia 27.12.2005r. nr 2589/05,
- z Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Wola – decyzja lokalizacyjna nr 39/07 z dnia 14.06.2007r. oraz pismo z dnia 16.04.2007r. znak XVII/AS/7041/37/07,
- z Burmistrzem Dzielnicy Wola m. st. Warszawy – pismo z dnia 26.03.2007r. znak WOŚ XVII-7632/2/07/AO,
- z ZDM – pismo z dnia 12.03.2007 znak 69/2007,
- z MPWiK – PISMO Z DNIA 28.10.2005R. ZNAK td-840/39709/6500/05,
- ze STOEN - pismo z dnia 26.03.2007r. znak ST-D/0868/07,
- z Centralnym Węzłem Łączności MON – pismo nr 899 z kwietnia 2007r.,

- z Telekomunikacja Polska SA. Pion Sieci Obszar Eksploatacji – pismo z dnia 1.03.2007r. znak SCW/A/E/EM.211-0645/07,
- z Naczelnikiem Wydziału Obsługi Telekomunikacyjnej Biura Łączności i Informatyki Komendy Głównej Policji, - opinia nr 2457/2007, z dnia 30.04.2007r.
- projekt organizacji ruchu uzgodniony z Inżynierem Ruchu m. st. Warszawy, Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Wola, Wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Stołecznej Policji,

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



z up. PREZYDENTA  
Miasta Stołecznego Warszawy

Andrzej Wąsowski  
Naczelnik Delegatury  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego  
Dzielnicy Wola

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatura w Dzielnicy Wola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatura w Dzielnicy Wola, Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy WOLA, Al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, tel.: +22/504-85-73, fax: +22 504-85-74.

#### Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 1) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. O zakończeniu robót budowlanych należy zawiadomić PINB.

#### Załączniki:

4 egz. projektu

#### Otrzymują:

#### Wnioskodawca:

1. Instytut Pamięci Narodowej”  
00-207 Warszawa Pl. Krasińskich 2/4/6
2. ZDM  
00-801 Warszawa ul.Chmielna 120
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Delegatura w Dzielnicy Wola  
w/m
4. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wola  
w/m
5. aa BAIPP Delegatura w Dzielnicy Wola

#### Do wiadomości :

6. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Urzędu m. st. Warszawy,  
Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa

Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Delegatura w Dzielnicy Wola  
informuje, że z dniem 14.09.2007  
Decyzja Nr 267/N/07 stała się ostateczna  
-1-

INSPEKTOR

Elżbieta Kucharska