

## 6.2 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) wskazuje się przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawia się w formie opisowej lub graficznej albo podaje się informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- 2) Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Zasięg obszaru oddziaływania przedstawia się w formie opisowej:

Teren objęty wnioskiem stanowią dz. budowlana nr 67/21 oraz fragmenty dz. dr nr 67/13, 67/17, 63/1. Budynek oraz infrastruktura techniczna zlokalizowane zostaną na dz. nr 67/21. Na fragmencie dz. dr nr 67/17 i 63/1 planuje się budowę zjazdu publicznego. Na fragmencie dz. dr. nr 67/13, 67/17 planuje się budowę połączeń pieszych z istniejącym chodnikiem.

Odległości projektowanego budynku od budynków sąsiednich:

- strona zachodnia, od budynku nr 45 na dz. nr 75/15 – 31,40m
- strona południowa, od budynku nr 43 na dz. nr 67/7 – 20,14m
- strona północno-wschodnia, od budynków na dz. nr 66/4, 65/2 – 11,63m, 10,38m
- strona wschodnia - niezabudowana dz. nr 64
- strona północna - budynek inwentarski, obiekt tymczasowy na dz. nr 66/4 - 5,29m

Odległości projektowanego budynku od działek sąsiednich:

- północ: 4,05m
- południe - wzdłuż linii zabudowy: ok. 2,80m
- zachód - wzdłuż linii zabudowy: 4,24m
- wschód : 4,03m

Przedstawione odległości pozwalającej na swobodną lokalizację budynków zgodnych z funkcją przewidzianą w MPZP na działkach sąsiednich. Lokalizacja projektowanego budynku względem działek sąsiednich w żaden sposób nie ogranicza możliwości ich zabudowy.

Usytuowanie projektowanego budynku umożliwia naturalne oświetlenie istniejących i ewentualnie projektowanych budynków na działkach sąsiednich w świetle §13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Zgodnie z §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. zarówno budynek stanowiący przedmiotową inwestycję jak i budynki sąsiednie mają zapewniony czas nasłonecznienia wynikający z ustaleń rozporządzenia.

Odległości między zewnętrznymi ścianami budynków przedmiotowych, a obiektami na działkach sąsiednich oraz działkami niezabudowanymi spełniają warunki określone w §271-273 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na w/w informacje stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na przedmiotowej działce, tj. dz. nr 67/21, oraz fragmentach działek 67/13, 67/17, 63/1.