

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE  
W TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 5 278 000 EURO  
NA**

**DOSTAWĘ I MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ  
ISTNIEJĄCEGO SZYBU WINDOWEGO W BUDYNKU IPN-KŚZPNP W  
WIELICZCE, PL. SKULIMOWSKIEGO 1**

nr 45262700-8, 45262210-6, 45262522-6, 45310000-3, 29221610-3, 45313100-5 Wspólnego  
Słownika Zamówień (CPV)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO  
NARODOWI POLSKIEMU  
PL. KRASIŃSKICH 2/4/6  
00-207 WARSZAWA**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 z 2006 r., poz. 1163 ze zm.).

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu.  
Pl. Krasińskich 2/4/6 00 – 207 Warszawa**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w sprawach opisu przedmiotu zamówienia – Leszek Sobol od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00 tel. (0-12) 426 21 35, kom. 601-647-070,
2. w sprawach procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – Katarzyna Jarosz od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00 tel. (0-22) 581-88-16.
3. w sprawach wizji lokalnej nieruchomości – Adam Kalita od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00 tel. (0-12) 426 21 35, kom. 507-505-465 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym jej terminu

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

## II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia określa załącznik nr 1 do specyfikacji: „Opis przedmiotu zamówienia”.

**Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej ani ofert częściowych.**

**Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

### 1. Warunki podmiotowe:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 Pzp),
- 2) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem.

### 2. Inne warunki:

- 1) przed upływem terminu składania ofert dokonają wizji lokalnej nieruchomości, na terenie której ma być wykonywane zamówienie,
- 2) zobowiązują się udzielić 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia,
- 3) zobowiązują się do dokonania, w ciągu trzech dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczenia wszystkich ryzyk związanych z budową w zakresie określonym w § 7 ust. 12 projektu umowy.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w pkt 1 skutkować będzie **wykluczeniem z postępowania** a w przypadku warunków określonych w pkt 2 **odrzuconiem oferty**.

## IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy:

- 1) dołączą do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 3 do specyfikacji**)
- 2) dołączą do oferty formularz ofertowy (**załącznik nr 2 do specyfikacji**),
- 3) dołączą do oferty parafowany projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 5 do specyfikacji**,
- 4) dołączą do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
- 5) dołączą do oferty oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej nieruchomości, sporządzone według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do specyfikacji.

Dokumenty wchodzące w skład oferty wymienione w pkt 4 mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, a pozostałe w formie oryginałów.

**Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).**

## V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### Warunki ogólne:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą specyfikacją,
- 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji,
- 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych **w wysokości odpowiadającej cenie oferty**,
- 4) **pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy**, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty **musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty**; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru, umowy spółki lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione,
- 5) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w innej, zgodnej z niniejszą specyfikacją formie,
- 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego,
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 8) podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,
- 9) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego mogą być przekazywane **pisemnie lub faksem na nr (022) 581-88-14** - przy czym każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

**Uwaga!**

**Prosimy o wypełnienie wszystkich wykropkowanych miejsc w dokumentacji (łącznie z umową!).**

**Warunki szczegółowe:**

Oferta musi zawierać:

- 1) kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami siwz,
- 2) zestawienie wynagrodzenia za elementy zamówienia sporządzone przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik do siwz,
- 3) wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do siwz,
- 4) zestawienie oferowanych urządzeń, technologii i materiałów, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do siwz,
- 5) materiały informacyjne producentów zawierające co najmniej krótki opis techniczny i podstawowe dane techniczne oferowanych urządzeń, technologii i materiałów.

**Ad 1) KOSZTORYS OFERTOWY**

W celu merytorycznego uzasadnienia proponowanego wynagrodzenia ryczałtowego oferta musi zawierać kalkulację tego wynagrodzenia – kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy Wykonawca zobowiązany jest opracować metodą kalkulacji uproszczonej, przy czym:

- a) ceny jednostkowe robót należy ustalać metodą kalkulacji szczegółowej,
- b) narzuty należy uwzględniać w cenie pozycji kosztorysu.

Przy sporządzaniu kosztorysu Wykonawca powinien stosować zasady kalkulacji uproszczonej i szczegółowej określone w "Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych", opracowanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, wydanych przez Wacetob Sp. z o.o.

W kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien ująć wszelkie rodzaje i ilości robót, których wykonanie uzna za niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

Bez względu na strukturę, formę i zawartość kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Zamawiający uważał będzie, że wynagrodzenie obliczone przez Wykonawcę na podstawie tego kosztorysu, obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za ewentualne błędy popełnione przy sporządzaniu kosztorysu, zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego.

Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość tych robót do wykonania (obmiar) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej oraz wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SIWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania.

Ceny jednostkowe robót należy ustalać metodą kalkulacji szczegółowej. Zamawiający nie wymaga by kosztorys ofertowy zawierał kalkulację szczegółową cen jednostkowych, zastrzega jednak, że na żądanie Zamawiającego Wykonawca wybrany w wyniku postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową, odpowiadającego treści i formie kosztorysu dołączonego do oferty i zawierającego szczegółową kalkulację cen jednostkowych robót.

Struktura kosztorysu ofertowego powinna zapewniać podział kosztorysu na :

- obiekty (np. budynki, przyłącza, ogrodzenie, zagospodarowanie terenu).
- działy – rodzaje robót w danym obiekcie (np. budowlane, instalacyjne, teletechniczne, specjalistyczne itp.)
- rozdziały – elementy scalone danego rodzaju robót (np. ściany, tynki, malowanie, izolacje, rurociągi, tablice, próby itp.)
- pozycje – roboty rozliczeniowe składające się na wykonanie danego elementu scalonego (np. malowanie ścian, malowanie sufitów, rurociągi DN20, rurociągi DN32 itp.).

Ceny jednostkowe należy ustalać WYŁĄCZNIE dla najniższego poziomu szczegółowości (agregacji) kosztorysu ofertowego tzn. dla robót rozliczeniowych (pozycji kosztorysu). Oznacza to, że wynagrodzenie Wykonawcy nie może wynikać z ustalonych przez niego cen jednostkowych obiektów, rodzajów robót lub elementów scalonych. Wynagrodzenie za wykonanie obiektów, rodzajów robót i elementów scalonych może wynikać WYŁĄCZNIE ze zsumowania wynagrodzenia za wykonanie odpowiednich robót rozliczeniowych (pozycji kosztorysu), składających się na wykonanie elementu scalonego, rodzaju robót lub obiektu.

W strukturze kosztorysu Wykonawca zobowiązany jest ująć co najmniej wymagane przez Zamawiającego obiekty, działy (rodzaje robót) i rozdziały (elementy scalone). Oznacza to, że kosztorys ofertowy może uwzględniać wykonanie także innych niż wymagane przez Zamawiającego obiektów, rodzajów robót i elementów scalonych – stosownie do ustaleń Wykonawcy i techniki sporządzania kosztorysu.

Poniżej przedstawiono wymaganą strukturę kosztorysu ofertowego, zawierającą wymagane przez Zamawiającego obiekty, działy (rodzaje robót) i rozdziały (elementy scalone) kosztorysu :

| <b>I. OBIEKT – budynek IPN-KŚZpNP w Wieliczce</b> |                                                           |                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DZIAŁY<br/>(rodzaje robót)</b>                 | <b>ROZDZIAŁY<br/>(elementy scalone)</b>                   | <b>POZYCJE<br/>(wyceniane roboty)</b>                                                       |
| 1. Roboty budowlane                               | <b>1.1. Rozbiórki</b>                                     | 1.1.1 ..... (ustalone,<br>..... obmierzone i<br>1.1.(n) ..... wycenione przez<br>Wykonawcę) |
|                                                   | <b>1.2. Konstrukcja szybu</b>                             | j.w.                                                                                        |
|                                                   | <b>1.3. Tynkowanie i malowanie</b>                        | j.w.                                                                                        |
|                                                   | <b>1.4. Wywóz i utylizacja<br/>materiałów z rozbiórki</b> | j.w.                                                                                        |
|                                                   | ....                                                      | j.w.                                                                                        |
|                                                   | <b>1.(n) .....</b>                                        | j.w.                                                                                        |
| 2. Roboty elektryczne                             | <b>2.1. Zasilanie dźwigu</b>                              | j.w.                                                                                        |
|                                                   | ....                                                      | j.w.                                                                                        |
|                                                   | <b>2.(n) .....</b>                                        | j.w.                                                                                        |
| 3. Dźwig osobowy                                  | <b>3.1. Dostawa</b>                                       | j.w.                                                                                        |
|                                                   | <b>3.2. Montaż</b>                                        | j.w.                                                                                        |
|                                                   | <b>3.3. Próby, rozruch,<br/>uruchomienie, odbiory</b>     | j.w.                                                                                        |

|                    |      |
|--------------------|------|
| .... ..            | j.w. |
| <b>3.(n)</b> ..... | j.w. |

Struktura kosztorysu ofertowego Wykonawcy może być bardziej szczegółowa niż wymagana przez Zamawiającego, jednak powinna zawierać co najmniej wymienione wyżej, wymagane obiekty, działy (rodzaje robót) i rozdziały (elementy scalone).

#### Ad 2) ZESTAWIENIE WYNAGRODZENIA ZA ELEMENTY ZAMÓWIENIA

Oferta musi zawierać zestawienie wynagrodzenia za elementy zamówienia sporządzone przez Wykonawcę w/g wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

Zestawienie będzie stanowić podstawę określania finansowego zaawansowania robót, sporządzania protokołów odbiorów oraz rozliczeń finansowych między Zamawiającym i Wykonawcą.

Wykonawca sporządza zestawienie na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty, sporządzonego zgodnie z wymogami SIWZ. W zestawieniu należy wymienić wszystkie obiekty, działy (rodzaje robót) oraz rozdziały (elementy scalone) kosztorysu ofertowego.

W zestawieniu nie należy podawać pozycji kosztorysu ofertowego (robót rozliczeniowych).

#### Ad 3) WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM

Wykonawca powinien wskazać w ofercie części (elementy) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Wzór wykazu stanowi załącznik do SIWZ.

#### Ad 4) ZESTAWIENIE OFEROWANYCH URZĄDZEŃ, TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW

Urządzenia, technologie i materiały oferowane do wbudowania i zastosowania przez Wykonawcę za oferowane przez niego wynagrodzenie powinny pod względem technicznym, użytkowym i eksploatacyjnym być co najmniej równoważne opisanym w SIWZ i jednocześnie spełnić wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

Zestawienie oferowanych przez Wykonawcę urządzeń, technologii i materiałów należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca powinien jednoznacznie zidentyfikować oferowane urządzenia, technologie i materiały przez podanie nazwy i adresu producenta oraz oznaczenia handlowego producenta (typu, modelu odmiany, rodzaju itp.).

Zamawiający wymaga, by zestawienie dołączone do oferty zawierało co najmniej pozycje wymienione we wzorze zestawienia, Wykonawca może jednak uzupełnić zestawienie o inne pozycje.

W zestawieniu należy wskazać stronę WWW producenta, na której dostępne są informacje techniczne o oferowanym urządzeniu, technologii lub materiale.

#### Ad 5) MATERIAŁY INFORMACYJNE PRODUCENTÓW

W przypadku, gdy :

- a) informacje techniczne o oferowanym urządzeniu, technologii lub materiale są niedostępne na stronie WWW ich producenta, lub;
- b) producent nie posiada strony internetowej, lub;
- c) Wykonawca nie dysponuje dostępem do Internetu;

Wykonawca powinien dołączyć do oferty materiały informacyjne producenta zawierające co najmniej krótki opis techniczny i podstawowe dane techniczne oferowanego urządzenia, technologii lub materiału.

Zamawiający dopuszcza przedkładanie kserokopii materiałów informacyjnych producentów.

## Warunki dotyczące konsorcjum

1. W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum musi **oddzielnie** udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałym zakresie konsorcjum może złożyć **jeden wspólny dokument**.
2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
5. Wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane konsorcjum (wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).

## VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Cena ofertowa stanowić będzie wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, nie podlegającym zmianom w czasie realizacji zamówienia.

W związku z powyższym cena ofertowa obejmuje zysk Wykonawcy oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dotyczy to w szczególności kosztów nie wynikających bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia, ale możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w trakcie zapoznawania się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy, lub w trakcie dokonywania wizji lokalnej nieruchomości, które to czynności wykonawca powinien wykonać przed sporządzeniem oferty z zachowaniem należytej staranności.

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 31 marca 2008 r.**

## IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Oceny ofert dokona zgodnie z podanym kryterium i zasadami komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki formalne, komisja przetargowa dokona oceny ich ofert. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

| L.p. | Kryterium       | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1    | Cena brutto (C) | 100%                           | 100 punktów                                                           |

## CENA BRUTTO

Liczba punktów za cenę oferty ocenianej będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

C – ilość otrzymanych punktów za dane kryterium

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>i</sub> – cena oferty badanej

Punkty w w/w kryteriu przyznawane będą zgodnie z kryterium matematycznym, tj. do dwóch miejsc po przecinku.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów.**

## X. WADIUM

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w następującej wysokości: 5 000 PLN, słownie: pięć tysięcy złotych.

Oferta, która przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości a także oferta nie posiadająca dołączonego dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium przez Wykonawcę zostanie odrzucona.

### 1. Forma wadium.

Wadium może być wniesione wyłącznie w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego którego dotyczy niniejsza specyfikacja dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

**Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność o 7 dni dłuższą niż termin związania Oferenta złożoną przez niego ofertą. Wniesienie wadium o krótszym terminie ważności skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

### 2. **Miejsce i sposób wniesienia wadium.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy **przełać na rachunek** Zamawiającego: NBP o/o w Warszawie 60101010100092921391200000.

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w kasie: Pl. Krasieńskich 2/4/6 pokój 2K06 w godz. 12<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>, a do oferty dołączyć kopię dokumentu posiadającą potwierdzenie złożenia w kasie dokonane przez kasjera.

### 3. **Termin wniesienia wadium.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert** Wykonawca przedłoży potwierdzenie dokonania wpłaty.

## **XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
  - 1) pieniężnej – **przelewem na rachunek** Zamawiającego: NBP o/o w Warszawie 60101010100092921391200000.
  - 2) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja i poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz muszą obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji i poręczenia.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokonania końcowego odbioru przedmiotu zamówienia), a 30 % tej sumy w terminie 14 dni od dnia kończącego 24 - miesięczny okres rękojmi.

## **XI. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w centrali Zamawiającego: **ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 na parterze - Kancelaria**

**do dnia 25 października 2007 r., godz. 12.00**

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Ofertę należy złożyć w sposób zabezpieczony przed otwarciem i opisana w sposób następujący .

**Instytut Pamięci Narodowej  
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko  
Narodowi Polskiemu  
Plac Krasieńskich 2/4/6 00-207 Warszawa**

**Oferta w postępowaniu na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KŚZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1**

**Nie otwierać przed dniem 25 października 2007 r., godz. 12.15**

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **25 października 2007 r. o godz. 12.15** w Instytucie Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w **Warszawie przy ul. Towarowej 28 w pokoju nr 603.**

## **XII. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY.**

1. **Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty** - Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. **Zmiana złożonej oferty** - zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (wewnętrzna i zewnętrzna) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
3. **Wycofanie złożonej oferty** - wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (wewnętrzna i zewnętrzna) zawierające powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

## **XIII. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryterium określone w niniejszej specyfikacji.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta z ocenianych ofert, która po dokonaniu oceny zgodnie z przyjętym kryteriami i zasadami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie określony Wykonawcy, którego ofertę wybrano w piśmie zawiadamiającym o wyborze.

## **XIV. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI**

Warunki płatności zostały określone w § 10 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 5 do specyfikacji.

## **XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ**

## **PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w walucie polskiej (w złotych i groszach).

### **XVI. ZMIANY W TREŚCI SPECYFIKACJI**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Informację o wprowadzonych w ten sposób modyfikacjach Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

### **XVII. ŚRODKI ODWOŁAWCZE PRZYSŁUGUJĄCE OFERENTOM**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 z 2006 r., poz. 1163 ze zm.).

### **XVIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI.**

Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści i postanowień niniejszej specyfikacji. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zapytania skierowane po w/w terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane.

Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień powiadamiając wszystkich Wykonawców którym doręczono niniejszą specyfikację o treści zapytania bez ujawniania jego źródła.

### **XIX. FORMALNOŚCI KTÓRYCH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę o wykonanie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa będzie zawierana w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28.
3. Umowa zostanie zawarta według wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do specyfikacji.
4. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowę oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umowy.

### **XX. ZAŁĄCZNIKI:**

1. **załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia,
2. **załącznik nr 1a** – Zestawienie wynagrodzenia za elementy przedmiotu zamówienia
3. **załącznik nr 1b** - Wzór wykazu części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
4. **załącznik nr 1c** - Zestawienie urządzeń, technologii i materiałów
5. **załącznik nr 1d** – Decyzja o pozwoleniu na adaptację istniejącego szybu windowego (wersja elektroniczna)
6. **załącznik nr 1e** – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (wersja elektroniczna)
7. **załącznik nr 1f** – Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji istniejącego szybu windowego

(wersja elektroniczna)

8. **załącznik nr 1g** – Inwentaryzacja geodezyjna (wersja elektroniczna)
9. **załącznik nr 1h** – Opinia konstrukcyjno-budowlana o aktualnym stanie technicznym budynku oraz możliwości adaptacji istniejącego szybu windowego (wersja elektroniczna)
10. **załącznik nr 1i** – Plan BIOZ (wersja elektroniczna)
11. **załącznik nr 1j** - STWiOR – architektura i konstrukcja (wersja elektroniczna)
12. **załącznik nr 1k** – Projekt wykonawczy – zasilanie windy (wersja elektroniczna)
13. **załącznik nr 1l** – Rysunki projektu budowlanego w formacie DWG (wersja elektroniczna)
14. **załącznik nr 2** – wzór formularza ofertowego,
15. **załącznik nr 3** - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 z 2006 r., poz. 1163 ze zm.),
16. **załącznik nr 4** - wzór oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej nieruchomości.
17. **załącznik nr 5** – wzór umowy.

**Załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KŚZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia stanowi dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KŚZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1.

Celem adaptacji szybu jest umożliwienie jazdy dźwigu na poddasze budynku, gdzie zlokalizowany zostanie dodatkowy przystanek. Łączna ilość przystanków dźwigu wynosić będzie 4. Istniejący szyb windowy został wybudowany w latach 2001-2002, w szybie nie był nigdy zamontowany dźwig, nie wykonywano również żadnych innych prac montażowych.

Na wykonanie adaptacji szybu windowego IPN-KŚZpNP uzyskał decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych nr 350/2007 (znak GGN.7351/W-1414/06) z dnia 20-03-2007, wydaną przez Starostę Wielickiego, która jest prawomocna. Wymieniona decyzja nie nakłada na inwestora obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną i zasadami najlepszej sztuki budowlanej.

Przedmiot zamówienia oraz warunki jego wykonania i odbioru opisują :

- I. Dokumentacja techniczna.
- II. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
- III. Decyzje administracyjne i opracowania Zamawiającego.
- IV. Wymagania Zamawiającego dla dźwigu osobowego.
- V. Szczególne warunki wykonania.

### **I. DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

Dokumentacja techniczna obejmuje następujące opracowania :

| <b>Poz.</b> | <b>Opracowanie</b>                                                                                                              | <b>Autor</b>    | <b>Data wykonania</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1.          | Inwentaryzacja geodezyjna istniejącego szybu                                                                                    | GRIB Sp. z o.o. | październik 2006      |
| 2.          | Opinia konstrukcyjno – budowlana o aktualnym stanie technicznym budynku oraz możliwości adaptacji istniejącego szybu windowego. | GRIB Sp. z o.o. | październik 2006      |
| 3.          | Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji istniejącego szybu windowego                                                             | GRIB Sp. z o.o. | październik 2006      |
| 4.          | Projekt wykonawczy – zasilanie windy                                                                                            | GRIB Sp. z o.o. | wrzesień 2006         |
| 5.          | Plan BIOZ przy adaptacji szybu windowego                                                                                        | GRIB Sp. z o.o. | październik 2006      |

Wymienione wyżej opracowania stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Wersja elektroniczna wymienionych opracowań została przygotowana w formie plików PDF.

Rysunki, które w dokumentacji mają format rzeczywisty większy niż A3, w przygotowanych plikach PDF nie mają zachowanej skali. W związku z powyższym rysunki zawarte w dokumentacji technicznej Zamawiający udostępnia również w formie plików DWG – 11 rysunków zebranych w samorozpakowujący się plik RAR (dwukrotnie kliknięcie na plik spowoduje jego rozpakowanie).

## **II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót określają następujące specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) :

| <b>Poz.</b> | <b>Opracowanie</b>                  | <b>Autor</b>    | <b>Data wykonania</b> |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1.          | STWiOR – architektura i konstrukcja | GRIB Sp. z o.o. | kwiecień 2007         |

Wymienione wyżej STWiOR stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Wersja elektroniczna wymienionych opracowań została przygotowana w formie plików PDF.

W przypadkach nieokreślonych przez wymienione wyżej STWiOR sposób wykonania i odbioru robót określają odpowiednie, niżej wymienione warunki techniczne wykonania i odbioru robót, które – jako publikacje powszechnie dostępne – nie stanowią integralnych części opisu przedmiotu zamówienia.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowane i wydane przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) w Warszawie :

| <b>Poz.</b>                                     | <b>Opracowanie</b>                                                                     | <b>Nr dokumentu</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>CZĘŚĆ A. ROBOTY ZIEMNE I KONSTRUKCYJNE</b>   |                                                                                        |                     |
| 1.                                              | Zeszyt 4 – Konstrukcje drewniane                                                       | 403/2005            |
| 2.                                              | Zeszyt 6 – Zbrojenie konstrukcji żelbetowych                                           | 415/2005            |
| <b>CZĘŚĆ B. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>            |                                                                                        |                     |
| 3.                                              | Zeszyt 1 – Tynki                                                                       | 388//2003           |
| 4.                                              | Zeszyt 3 – Posadzki mineralne i żywiczne                                               | 398/2004            |
| 5.                                              | Zeszyt 4 – Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne                                   | 387/2003            |
| 6.                                              | Zeszyt 5 – Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych                                | 397/2004            |
| <b>CZĘŚĆ C. ZABEZPIECZENIA I IZOLACJE</b>       |                                                                                        |                     |
| 7.                                              | Zeszyt 1 – Pokrycia dachowe                                                            | 396/2004            |
| 8.                                              | Zeszyt 2 – Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych                         | 413/2005            |
| 9.                                              | Zeszyt 3 – Zabezpieczenia przeciwkorozyjne                                             | 399/2004            |
| 10.                                             | Zeszyt 4 – Izolacje wodochronne tarasów                                                | 404/2004            |
| 11.                                             | Zeszyt 5 – Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków        | 408/2005            |
| 12.                                             | Zeszyt 6 – Izolacje wodochronne pomieszczeń "mokrych"                                  | 407/2005            |
| <b>CZĘŚĆ D. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE</b> |                                                                                        |                     |
| 13.                                             | Zeszyt 1 – Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych            | 386/2003            |
| 14.                                             | Zeszyt 2 – Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej | 390/2004            |

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowane i wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej COBRTI INSTAL w Warszawie :

| <b>Poz.</b> | <b>Opracowanie</b>                                                                                      | <b>Wydanie</b>          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.          | Zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych                                   | wyd. I, wrzesień 2001   |
| 2.          | Zeszyt 4 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych | wyd. I, czerwiec 2002   |
| 3.          | Zeszyt 5 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych                             | wyd. I<br>wrzesień 2002 |
| 4.          | Zeszyt 6 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji                                            | wyd. I,                 |

|    |                                                                              |                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    | ogrzewczych                                                                  | maj 2003              |
| 5. | Zeszyt 7 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych   | wyd. I, wrzesień 2003 |
| 6. | Zeszyt 8 – Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych      | wyd. I, wrzesień 2003 |
| 7. | Zeszyt 9 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych      | wyd. I, wrzesień 2003 |
| 8. | Zeszyt 10 – Wytyczne stosowania i projektowania instalacji z rur miedzianych | wyd. I, styczeń 2004  |

### **III. DECYZJE ADMINISTRACYJNE I OPRACOWANIA ZAMAWIAJĄCEGO.**

Przedmiot zamówienia oraz warunki jego wykonania opisują również następujące decyzje administracyjne i opracowania przygotowane przez Zamawiającego :

| <b>Poz.</b> | <b>Opis</b>                                                                                                       | <b>Forma</b> | <b>Data wykonania</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1.          | Decyzja 350/2007 Starosty Wielickiego o pozwoleniu na adaptację istniejącego szybu windowego                      | kopia A4     | z dnia 20-03-2007     |
| 2.          | Pozwolenie 112/07 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku | kopia A4     | z dnia 28-02-2007     |

Wymienione wyżej decyzje i opracowania stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Wersja elektroniczna wymienionych opracowań została przygotowana w formie plików PDF.

### **IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA DŹWIGU OSOBOWEGO**

Dźwig osobowy powinien spełniać następujące wymagania Zamawiającego :

| <b>PO Z.</b> | <b>ELEMENT DŹWIGU</b> | <b>WYMAGANIA</b>                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Udźwig znamionowy     | 1000 kg lub 13 osób                                                                                                                                |
| 2.           | Prędkość jazdy        | 1,0 m/s                                                                                                                                            |
| 3.           | Wysokość podnoszenia  | 13,26 m                                                                                                                                            |
| 4.           | Ilość przystanków     | 4                                                                                                                                                  |
| 5.           | Ilość drzwi szybowych | 4 rozmieszczone jednostronnie (kabina nieprzelotowa)                                                                                               |
| 6.           | Sterowanie            | zbiorcze kierunkowe w dół                                                                                                                          |
| 7.           | Napęd                 | elektryczny z płynną regulacją prędkości, bezreduktorowy                                                                                           |
| 8.           | Wymiary kabiny        | szerokość 1,10 m;<br>głębokość 2,10 m;<br>wysokość 2,20 m                                                                                          |
| 9.           | Drzwi kabinowe        | drzwi automatycznie otwierane, centralne, wykonane ze stali pokrytej tworzywem w kolorze białym, wyposażone w system ochrony wejścia – fotokomórka |
| 10.          | Drzwi szybowe         | drzwi automatycznie otwierane, centralne, wykonane ze stali nierdzewnej                                                                            |
| 11.          | Wymiary drzwi         | szerokość 0,90 m;<br>wysokość 2,00 m                                                                                                               |
| 12.          | Wymiary szybu         | szerokość 2,00 m;<br>głębokość 2,45 m;<br>nadszybie min. 3,38 m                                                                                    |

|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             | podszycie min. 1,12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | Maszynownia | zlokalizowana w szybie (dźwig bez maszynowni)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Kabina      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany kabiny : panele wykonane ze stali pokrytej laminatem w kolorze "buk";</li> <li>• panel sterowniczy : wykonany ze stali nierdzewnej, umieszczony na ścianie bocznej, w panelu zainstalowany wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie;</li> <li>• oświetlenie kabiny : wkomponowane w panel sterowania;</li> <li>• przyciski dyspozycji : w kabinie okrągłe, podświetlane, oznaczone alfabetem Braille'a;</li> <li>• sufit : wypukły, wykonany ze stali pokrytej tworzywem sztucznym w kolorze białym;</li> <li>• podłoga : wykładzina antypoślizgowa lub guma krążkowa;</li> <li>• poręcz : chromowana, usytuowana na wszystkich ścianach kabiny;</li> <li>• wentylacja : wentylator w suficie;</li> <li>• kasety wezwań : na przystankach ze stali nierdzewnej;</li> <li>• piętrowskazywacz : na przystanku głównym w obudowie ze stali nierdzewnej, ciekłokrystaliczny, niebieski, strzałki kierunku jazdy w ościeżnicy drzwi kabinowych;</li> <li>• intercom : połączenie głosowe kabiny z wybranym pomieszczeniem w budynku;</li> <li>• lustro : na całej wysokości tylnej ściany (poręcz pośrodku lustra);</li> </ul> |
| 15. | Gwarancja   | 24 miesiące od dnia odbioru końcowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## **V. SZCZEGÓLNE WARUNKI WYKONANIA**

W czasie planowania, obliczania wynagrodzenia, organizacji oraz realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości :

1. Budynek pełni funkcję administracyjno – biurową i będzie użytkowany w czasie realizacji robót.
2. W budynku zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń technicznych, które nie będą w całości deaktywowane na czas prowadzenia robót.
3. Budynek jest chroniony przez Wewnętrzną Służbę Ochrony (WSO). Wstęp pracowników wykonawcy do budynku oraz wjazd pojazdów wykonawcy na teren nieruchomości może się odbywać wyłącznie za wiedzą WSO, a w szczególnych przypadkach pod nadzorem pracowników WSO.
4. Każdorazowe rozpoczęcie i zakończenie robót musi być codziennie zgłaszane dyżurującym pracownikom WSO.
5. Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie, w godzinach 08.30–16.30. Wykonywanie robót w innych godzinach wymaga uprzedniego uzgodnienia z WSO.
6. Roboty na zewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie, w godzinach 07.00–20.00.
7. Maksymalna liczba pracowników wykonawcy przebywających jednocześnie wewnątrz budynku wynosi 20 osób.
8. Zamawiający nie udostępni wykonawcy żadnych pomieszczeń wewnątrz budynku na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego.

9. Zamawiający może udostępnić wykonawcy teren wokół budynku na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego, jednakże tylko w granicach własnej nieruchomości oraz z zastrzeżeniem, że drogi pożarowe wokół budynku muszą pozostać przejezdne.
10. Zamawiający wskaże i udostępni wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją zamówienia – wykonawca będzie ponosił koszty zużytych przez siebie mediów.

Ponadto w czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia należy uwzględnić wykonanie prac i czynności wynikających z wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SIWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania.

### **UDOSTĘPNIONE PLIKI**

| <b>Po z.</b> | <b>Zawartość pliku</b>                                                                                                          | <b>Format</b> | <b>Rozmiar</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 1.           | Inwentaryzacja geodezyjna istniejącego szybu                                                                                    | PDF           | 0,6 MB         |
| 2.           | Opinia konstrukcyjno – budowlana o aktualnym stanie technicznym budynku oraz możliwości adaptacji istniejącego szybu windowego. | PDF           | 2,5 MB         |
| 3.           | Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji istniejącego szybu windowego                                                             | PDF           | 12,9 MB        |
| 4.           | Projekt wykonawczy – zasilanie windy                                                                                            | PDF           | 5,4 MB         |
| 5.           | Plan BIOZ przy adaptacji szybu windowego                                                                                        | PDF           | 6,5 MB         |
| 6.           | STWiOR – architektura i konstrukcja                                                                                             | PDF           | 22,1 MB        |
| 7.           | Decyzja 350/2007 Starosty Wielickiego o pozwoleniu na adaptację istniejącego szybu windowego                                    | PDF           | 1,1 MB         |
| 8.           | Pozwolenie 112/07 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku               | PDF           | 0,9 MB         |
| 9.           | Rysunki projektu budowlanego w formacie DWG                                                                                     | RAR<br>(SFX)  | 2,9 MB         |

Załącznik nr 1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KŚZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1

**ZESTAWIENIE WYNAGRODZENIA  
ZA ELEMENTY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

| POZ.                                                         | ELEMENT                                                     | WYNAGRODZENIE<br>[PLN] |        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|                                                              |                                                             | NETTO                  | BRUTTO |
| <i>I. OBIEKT w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO</i>                   |                                                             |                        |        |
| <b>1. DZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (rodzaj robót)</b>     |                                                             |                        |        |
| 1.1                                                          | <b>ROZDZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (element scalony)</b> |                        |        |
| 1.2                                                          | .....                                                       |                        |        |
| .....                                                        | .....                                                       |                        |        |
| <b>2. DZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (rodzaj robót)</b>     |                                                             |                        |        |
| 2.1                                                          | <b>ROZDZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (element scalony)</b> |                        |        |
| 2.2                                                          | .....                                                       |                        |        |
| .....                                                        | .....                                                       |                        |        |
| <b>(...). DZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (rodzaj robót)</b> |                                                             |                        |        |
| (...).1                                                      | <b>ROZDZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (element scalony)</b> |                        |        |
| (...).2                                                      | .....                                                       |                        |        |
| .....                                                        | .....                                                       |                        |        |
| <b>(n). DZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (rodzaj robót)</b>   |                                                             |                        |        |
| (n).1                                                        | <b>ROZDZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (element scalony)</b> |                        |        |
| (n).2                                                        | .....                                                       |                        |        |
| .....                                                        | .....                                                       |                        |        |
| <i>II. OBIEKT w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO</i>                  |                                                             |                        |        |
| <b>1. DZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO (rodzaj robót)</b>     |                                                             |                        |        |
| 1.3                                                          | <b>ROZDZIAŁ w/g KOSZTORYSU OFERTOWEGO</b>                   |                        |        |

|                            |                          |  |  |
|----------------------------|--------------------------|--|--|
|                            | <b>(element scalony)</b> |  |  |
| .....                      | .....                    |  |  |
| WYNAGRODZENIE OGÓŁEM [PLN] |                          |  |  |

Oświadczamy, że oferowane wynagrodzenie zostało obliczone w sposób określony w SIWZ a złożona oferta przewiduje wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

....., dnia .....

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy :

Załącznik nr 1b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KSZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1

Wzór wykazu części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

**WYKONAWCA:**

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa zawierająca takie dane)

oświadcza, że następujące części (elementy) zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom :

| Poz. | Część (element) zamówienia |
|------|----------------------------|
| 1.   | .....                      |
| 2.   | .....                      |
| 3.   | .....                      |
| .... | .....                      |
| (n). | .....                      |

Wykaz zawiera ..... pozycji.

....., dnia .....

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy :

Załącznik nr 1c do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KSZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1

**ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ, TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW  
OFEROWANYCH DO WBUDOWANIA LUB ZASTOSOWANIA**

| POZ. | URZĄDZENIE /<br>TECHNOLOGIA<br>/<br>MATERIAŁ | NAZWA PRODUCENTA,<br>ADRES,<br>STRONA INTERNETOWA | OZNACZENIE HANDLOWE<br>W/G PRODUCENTA<br>(TYP, MODEL, RODZAJ, itp.) |
|------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Dźwig osobowy                                |                                                   |                                                                     |
| .... | .....                                        |                                                   |                                                                     |
| (n). | .....                                        |                                                   |                                                                     |

Oświadczamy, że oferowane urządzenia, technologie i materiały są pod względem technicznym, użytkowym i eksploatacyjnym co najmniej równoważne opisanym w SIWZ i spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

....., dnia .....

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy :

Załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KŚZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1

## FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI  
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU  
Pl. Krasińskich 2/4/6,**

.....  
00-207 Warszawa  
Wykonawcy

*pieczęć*

Składamy ofertę na:

**DOSTAWĘ I MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ  
ISTNIEJĄCEGO SZYBU WINDOWEGO W BUDYNKU IPN-KŚZPNP W WIELICZCE,  
PL. SKULIMOWSKIEGO 1**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SIWZ za cenę netto

..... PLN plus podatek VAT w kwocie ..... co daje cenę

brutto ..... (słownie:

.....).

Termin wykonania zamówienia wynosi: ..... (słownie: .....) dni od daty podpisania umowy.

Cena zawiera wszelkie koszty, jakie poniesiemy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia.

### OŚWIADCZAMY, ŻE :

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia otrzymaliśmy od Zamawiającego, zapoznaliśmy się z jej treścią i akceptujemy przed złożeniem niniejszej oferty.
2. Oferta w pełni gwarantuje realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SIWZ.
3. Należyte zabezpieczenie wykonania umowy wniesiemy w wysokości ..... w formie .....
4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się zawrzeć z Zamawiającym umowę w/g wzoru otrzymanego wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
6. Przed upływem terminu składania ofert dokonaliśmy wizji lokalnej nieruchomości, na terenie której ma być wykonywane zamówienie,
7. zobowiązujemy się udzielić 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia,
8. zobowiązujemy się do dokonania, w ciągu trzech dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczenia wszystkich ryzyk związanych z budową w zakresie określonym w § 7 ust. 12 projektu umowy.

W załączeniu przedstawiamy załączniki stanowiące integralną część oferty:

- 1) kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami siwz,
- 2) zestawienie wynagrodzenia za elementy zamówienia sporządzone przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik do siwz,
- 3) wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do siwz,
- 4) zestawienie oferowanych urządzeń, technologii i materiałów, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do siwz,
- 5) materiały informacyjne producentów zawierające co najmniej krótki opis techniczny i podstawowe dane techniczne oferowanych urządzeń, technologii i materiałów.

....., dnia .....  
pieczęć i podpis Wykonawcy

Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

**Załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KSZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1**

**Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 163 z 2006 r., poz. 1163 ze zm.)**

Ja (imię i nazwisko) .....  
zamieszkały.....  
reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....  
jako (stanowisko służbowe) .....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna zapewnia wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4) .

....., dnia ..... 2007 r.

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KSZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1**

**WYKONAWCA:**

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa zawierająca takie dane)

**OŚWIADCZA, ŻE :**

Przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej nieruchomości położonej

**w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1**

podczas której zebrał informacje o nieruchomości niezbędne do właściwej kalkulacji wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz właściwego zaplanowania i organizacji wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności :

1. Zapoznał się z warunkami dojazdu do nieruchomości;
2. Dokonał oględzin terenu wokół budynku oraz rozpoznał możliwości organizacji zaplecza technicznego i socjalnego na czas robót;
3. Dokonał oględzin budynku oraz pomieszczeń, w których prowadzone mają być roboty;
4. Zapoznał się z warunkami ruchu osobowego oraz ruchu pojazdów na terenie nieruchomości;
5. Dokonał rozpoznania i oględzin konstrukcji oraz instalacji wewnętrznych budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;

....., dnia .....

**Podpisy i pieczętki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**

**Załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 278 000 EURO na dostawę i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego w budynku IPN-KSZpNP w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1**

## **UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Warszawie

między Instytutem Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, zwanym dalej "Inwestorem", reprezentowanym przez :

Jana Bastera – Dyrektora Generalnego,

a

.....  
z siedzibą w .....  
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez :

.....  
.....

### **§ 1**

#### **PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Inwestora w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164 z 2006 roku, poz.1163 z późniejszymi zmianami).

### **§ 2**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z adaptacją szybu windowego w budynku Inwestora położonym w Wieliczce, pl. Skulimowskiego 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Inwestorowi przedmiot umowy na określonych w umowie warunkach i za określone w umowie wynagrodzenie.
3. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania stanowi załącznik do umowy.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w postępowaniu, o którym mowa w §1, stanowiącej załącznik do umowy.
5. Inwestor oświadcza, że na wykonanie adaptacji szybu windowego uzyskał decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych nr 350/2007 (znak GGN.7351/W-1414/06) z dnia 20-03-2007, wydaną przez Starostę Wielickiego, która jest prawomocna.

### § 3 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dokonania przez inspektorów nadzoru wpisów w dzienniku budowy (robót), potwierdzających zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

### § 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto PLN ..... plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z należnym podatkiem VAT wynosi PLN .....(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

### § 5 OBOWIĄZKI INWESTORA

Inwestor zobowiązuje się :

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz właściwy urząd ochrony zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia robót, nie krótszym niż 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia.
2. Protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy (robót) oraz, jeśli jest to technicznie możliwe, umożliwić Wykonawcy korzystanie z wody i energii elektrycznej dostępnych na terenie budowy (robót) poprzez wskazanie punktów ich poboru.
3. Przekazać Wykonawcy dziennik budowy (robót) i jego kolejne tomy.
4. Zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót – jeżeli nałożono na niego taki obowiązek w drodze decyzji administracyjnej.
5. Poinformować wykonawcę o nałożeniu na projektanta obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem umowy.
6. Niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski nad wykonaniem umowy.
7. Udostępniać Wykonawcy front robót w takim zakresie, aby nie ograniczało to wykorzystania potencjału wykonawczego Wykonawcy.
8. Na wniosek Wykonawcy upoważnić Wykonawcę do reprezentowania Inwestora w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Inwestor, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.
9. Dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

## § 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się :

1. Ustanowić kierownika budowy, a w przypadku prowadzenia robót do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – ustanowić także kierownika robót w danej specjalności.
2. Powierzyć funkcje kierownika budowy i kierowników robót osobom uprawnionym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednich specjalnościach i przekazać Inwestorowi ich oświadczenia o przyjęciu tych funkcji.
3. Zapewnić i na bieżąco kontrolować wykonywanie przez kierownika budowy i kierowników robót ich obowiązków określonych w obowiązujących przepisach.
4. Na żądanie Inwestora dokonać zmiany kierownika budowy, kierownika robót lub podwykonawcy.
5. Niezwłocznie zawiadomić Inwestora o :
  - a) okolicznościach ujawnionych w czasie wykonywania umowy, mogących przeszkodzić w jej należytych i terminowym wykonaniu;
  - b) terminie dokonanej zmiany kierownika budowy (robót) lub podwykonawcy.
6. Rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonywać lub zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik do umowy, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i uzgodnieniami stron.
8. W przypadku prowadzenia robót w pomieszczeniach użytkowanych przez Inwestora lub okresowo udostępnionych Wykonawcy :
  - a) zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed uszkodzeniem (np. meble, urządzenia biurowe, okna, wykładziny);
  - b) dokonać niezbędnych przemieszczeń wyposażenia pomieszczeń na terenie nieruchomości Inwestora;
  - c) po zakończeniu robót doprowadzić pomieszczenia do stanu umożliwiającego ich ponowne użytkowanie przez Inwestora.
9. Uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, czynnościach kontrolnych i odbiorach robót.
10. Na bieżąco nanosić na dokumentacji jej zmiany zaakceptowane przez Inwestora i projektanta.
11. Niezwłocznie, własnym staraniem i na własny koszt, usuwać ujawnione wady i usterki przedmiotu umowy.
12. Na żądanie Inwestora niezwłocznie :
  - a) wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty;
  - b) wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Inwestora terminie;
  - c) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy jeśli jest on niezgodny z umową;
  - d) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową;
  - e) poprawić wadliwie wykonane roboty lub wykonać je ponownie;
  - f) przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii i urządzeń do stosowania w budownictwie;
  - g) dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek.
13. Protokolarnie przejąć od Inwestora teren budowy (robót) oraz – jeśli w protokole przekazania nie uzgodniono inaczej – na potrzeby wykonania umowy :

- a) ogrodzić teren budowy (robót) estetycznym, pełnym ogrodzeniem i odpowiednio go zabezpieczyć;
  - b) zorganizować i utrzymywać zaplecze techniczne i socjalne;
  - c) doprowadzić na teren budowy (robót) wodę i energię elektryczną;
  - d) opomiarować pobór wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużytej wody i energii zgodnie ze wskazaniami liczników;
  - e) zapewnić na terenie budowy (robót) warunki BHP, BIOZ oraz warunki ochrony p.poż. przewidziane przepisami, w tym przejezdność dróg pożarowych;
  - f) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie budowy (robót);
  - g) utrzymywać ład i porządek na terenie budowy (robót) oraz czystość na drogach dojazdowych i ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu budowy (robót);
  - h) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie budowy (robót);
  - i)systematycznie wywozić z terenu budowy (robót) i utylizować odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek;
  - j)wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie budowy (robót) awarii oraz konieczne do usunięcia skutków awarii, przy czym za ich wykonanie przysługuje Wykonawcy zwrot kosztów w przypadku, gdy awaria była spowodowana działaniem lub zaniechaniem Inwestora;
  - k) uporządkować teren budowy (robót) po zakończeniu robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż ten, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót.
14. Zapewnić :
- a) konieczną obsługę geodezyjną, w tym wytyczenie i inwentaryzację obiektów budowlanych;
  - b) transport, przemieszczanie, odpowiednie składowanie i zabezpieczenie materiałów, urządzeń, systemów, maszyn i narzędzi;
  - c) przeprowadzenie badań, sprawdzeń, prób, rozruchu, ruchu próbnego, uruchomienia, regulacji i konfiguracji wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów;
15. Ponosić koszty :
- a) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Inwestora, naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;
  - b) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Inwestor;
  - c) uzyskania od producentów materiałów, technologii i urządzeń gwarancji na ich wyroby o wydłużonym okresie ważności, jeśli jest to wymagane przez Inwestora;
  - d) zleconych przez Inwestora badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom.
16. Dokonać ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy spełniającego warunki określone w umowie.
17. Opracować stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Inwestorowi.
18. Przeprowadzić szkolenie personelu Inwestora w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
19. Dla wszystkich wbudowanych urządzeń podlegających dozorowi technicznemu uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, stosowne decyzje Urzędu Dozoru Technicznego

(UDT) zezwalające na eksploatację wbudowanych urządzeń przez użytkownika i przekazać wymienione decyzje Inwestorowi.

20. Opracować **dwa** egzemplarze dokumentacji powykonawczej odpowiadającej wymaganiom określonym w pozwoleniu 112/07 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskać ich potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać je Inwestorowi.
21. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Inwestorowi.
22. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający, odpowiedzialnym za dostawę mediów.

## § 7

### OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Inwestor przekazał Wykonawcy dokumentację techniczną oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik do umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Inwestorowi :
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
  - b) zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie kierownika budowy (robót) w tej izbie;
  - c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
  - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.
3. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.2, Inwestor zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót, nie krótszym niż 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia.
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.
5. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy (robót) za jego wiedzą.
7. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy nie później niż 14 dnia od dnia zawarcia umowy.
8. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie w kolejności wynikającej z technologii robót oraz ustaleń Stron.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora, do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania:
  - a) kierownika budowy;
  - b) kierowników robót;

- c) własnych pracowników i przedstawicieli;
  - d) pracowników i przedstawicieli podwykonawców;
  - e) innych osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie ujawnionych wad przedmiotu umowy Inwestor ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty usunięcia tych wad przez osoby trzecie, działające na zlecenie Inwestora w zastępstwie Wykonawcy.
  12. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca dokona ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Kopie umowy ubezpieczenia i polisy ubezpieczeniowej zostaną dostarczone Inwestorowi najpóźniej 14 dnia od dnia zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu wymienionego terminu Inwestor dokona ubezpieczenia samodzielnie a następnie potrąci koszt dokonanego ubezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  13. Ryzyka budowy i montażu zostaną ubezpieczone co najmniej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 oraz co najmniej na okres przekraczający o 30 dni termin wykonania umowy określony w §3.
  14. Przedmiotem ubezpieczenia będą :
    - a) obiekty budowlane i montażowe;
    - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania bądź zamontowania (w tym powierzone Wykonawcy przez Inwestora);
    - c) sprzęt, wyposażenie budowlane i montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy (robót), jak : wiaty, baraki magazynowe i socjalne, rusztowania, doprowadzenie energii elektrycznej i wody, drogi i ogrodzenia tworzące bazę zaplecza budowy (robót) itp.;
    - d) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania umowy (budowy i montażu).
  15. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował wszystkie ryzyka montażu (EAR) i wszystkie ryzyka budowy (CAR) zgodnie ze standardami Towarzystwa Reasekuracyjnego München Re ("standardy monachijskie"), rozszerzone co najmniej o następujące klauzule dodatkowe :
    - a) szkody powstałe w wyniku działania żywiołów : wiatru, powodzi, opadów atmosferycznych, osuwania, zapadania lub trzęsienia ziemi;
    - b) szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, aktami wandalizmu;
    - c) szkody spowodowane awarią lub błędem operatora maszyn, urządzeń lub sprzętu;
    - d) szkody w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
    - e) odpowiedzialność cywilną deliktową w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 8

### NADZÓR INWESTORSKI

1. Inwestor ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy w jego imieniu sprawować będą kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem, pozwoleniem na budowę (wykonywanie robót), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Spośród inspektorów w zakresie różnych specjalności Inwestor wyznaczy jednego z nich jako koordynatora ich czynności.
3. Inspektor Nadzoru działając w imieniu Inwestora ma prawo :
  - a) wydawać kierownikowi budowy (robót) polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów

- dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy (robót) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Inspektor nadzoru będzie wydawać polecenia w formie wpisów do dziennika budowy (robót). Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, w ciągu 24 godzin pisemnie potwierdzi swoją decyzję odpowiednim wpisem do dziennika budowy (robót).
  5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Inwestora, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Inwestora, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
  6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 9 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy: wstępny (elementów przedmiotu umowy bądź ich części), końcowy, ostateczny.
2. Odbiorów wstępnych dokonywać będą ustanowieni przez Inwestora inspektorzy nadzoru na podstawie zgłoszenia kierownika budowy (robót) w dzienniku budowy (robót).
3. Odbiorom wstępnym podlegać będą elementy wymienione w zestawieniu wynagrodzenia zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
4. Odbioru końcowego i ostatecznego dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Inwestora.
5. Warunkiem koniecznym rozpoczęcia czynności odbioru końcowego jest wydanie przez UDT odpowiednich decyzji zezwalających na eksploatację wszystkich wbudowanych przez Wykonawcę urządzeń podlegających dozorowi technicznemu.
6. Kierownik budowy (robót) zgłosi zakończenie robót oraz gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego odpowiednim wpisem do dziennika budowy (robót). W dniu dokonania wpisu kierownik budowy (robót) zobowiązany jest przekazać inspektorom nadzoru dokumenty odbiorowe dotyczące przedmiotu umowy i poinformować ich o dokonaniu wpisu.
7. Dokumenty odbiorowe będą zawierać w szczególności : spis dokumentów, decyzje UDT, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje, kopie gwarancji producentów urządzeń i materiałów, świadectwa szkoleń itp. Dokumenty odbiorowe będą ponumerowane zgodnie z ich pozycjami w spisie i zostaną przekazane inspektorom nadzoru, a następnie Inwestorowi, w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
8. W ciągu 3 dni od dnia dokonania wpisu, o którym mowa w ust.6 inspektorzy nadzoru odpowiednimi wpisami do dziennika budowy (robót) potwierdzą zakończenie robót, kompletność dokumentów odbiorowych oraz gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego – albo zażądają uzupełnienia dokumentów bądź zakończenia lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez inspektora nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez kierownika budowy (robót) ponownego zawiadomienia zgodnie z ust.6.

9. O potwierdzonej przez inspektorów nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Inwestora dołączając kserokopie wpisów, o których mowa w ust.8.
10. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9, Inwestor powoła Komisję Odbiorową, która w ciągu 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpocznie czynności odbioru końcowego.
11. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
13. Jeśli w dniu przerwania czynności odbioru strony nie uzgodnią – odpowiednim zapisem w protokole z czynności odbioru – terminu wznowienia przerwanych czynności odbioru, Wykonawca pisemnie zawiadomi przewodniczącego Komisji Odbioru o usunięciu stwierdzonych wad a czynności odbioru zostaną wznowione w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego, nie później jednak niż 5 dnia od otrzymania zawiadomienia.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Komisję Odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może :
  - a) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować do Inwestora o odstąpienie od umowy;
  - b) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę o jaką Inwestor obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
15. Kwalifikacja wad o których mowa w ust.14 dokonana przez Komisję Odbiorową nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
16. Kwota, o której mowa w ust.14 ustalana jest w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy lub w oparciu o kalkulację (kosztorys) sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację (kosztorys) zawartą w ofercie.
17. Czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Inwestora, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia wymienionego w §4 następować będzie na podstawie faktur wystawianych za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane i wstępnie odebrane przez inspektorów nadzoru.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru protokół odbioru wstępnego, który będzie określał :
  - a) nazwę elementu i jego pozycję w zestawieniu wynagrodzenia zawartym w ofercie stanowiącej załącznik do umowy;
  - b) łączne wynagrodzenie za element zgodnie z zestawieniem wynagrodzenia;
  - c) stopień zaawansowania wykonania elementu zgodny ze stanem faktycznym;
  - d) wartość części elementu wykonanej i odebranej w danym okresie rozliczeniowym;
  - e) łączną wartość elementu wykonaną i odebraną od początku realizacji umowy.
3. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Inwestora oryginału faktury wraz z oryginałem odpowiedniego protokołu odbioru wstępnego.

4. Do czasu dokonania odbioru końcowego Inwestor może dokonać zapłaty 95% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, a zapłaty pozostałych 5% wynagrodzenia dokonać w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Inwestora.

## § 11 RĘKOJMIA I GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy (słownie: dwudziestu czterech) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Inwestora do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Na wbudowane urządzenia i materiały Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na identycznych zasadach i warunkach, jakie uzyskał od ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Inwestora do wykonanego przedmiotu umowy. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaże Inwestorowi kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
3. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. W terminie wyznaczonym przez Inwestora, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi, Strony rozpoczną czynności odbioru ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.

## § 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń Inwestora z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4.
3. W związku z wniesieniem przez Wykonawcę wadium w postępowaniu, o którym mowa w §1, zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu :
  - a) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Inwestora do wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Inwestora do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź :
  - a) Zabezpieczenie będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w §3;
  - b) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Inwestora do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Inwestorowi zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust.2 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;

- c) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w ust.2 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Inwestora do wykonanego przedmiotu umowy.
  - d) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w lit.b) nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Inwestora do zajęcia zabezpieczenia.
6. Inwestor ma prawo zatrzymać zabezpieczenie w pieniądzu poprzez egzekucję wniesionego przez Wykonawcę wadium lub potrącenie odpowiedniej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku :
- a) nie wniesienia zabezpieczenia w kwocie określonej w umowie;
  - b) nie wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w umowie;
  - c) gdy kwota lub termin ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź nie będą odpowiadały postanowieniom umowy.

### **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku :
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - d) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Inwestora na wznowienie jego wykonania;
  - e) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Inwestora na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
  - f) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
  - g) nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia;
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy :
- a) Inwestor, pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty należności określonej w fakturze w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego umową;
  - b) Inwestor, bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót, bądź podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron z przyczyn wymienionych w ust.1 lub odpowiednio w ust. 2 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

### **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości :

- a) 0,2 % wynagrodzenia określonego w §4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) 10 % wynagrodzenia określonego w §4 za odstąpienie Inwestora od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - c) każdorazowo 1 % wynagrodzenia określonego w §4 w przypadku, gdy z przyczyn nie leżących po stronie Inwestora Komisja Odbiorowa odmówi dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź przerwie czynności odbioru końcowego, w szczególności z powodu stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
  - d) 0,1 % wynagrodzenia określonego w §4 za każdy dzień różnicy między terminem rozpoczęcia i terminem zakończenia czynności odbioru końcowego, jeśli różnica była następstwem stwierdzenia wad przedmiotu umowy możliwych do usunięcia.
2. Kary, o których mowa w ust.1 nie wykluczają się wzajemnie.
  3. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 za odstąpienie Inwestora od umowy z przyczyn innych niż wymienione w §13 ust. 1, o ile Inwestor ponosi za nie bezpośrednią odpowiedzialność.
  4. Inwestor ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
  6. W sytuacji gdy przewidziana w umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami koordynującymi działania Stron i upoważnionymi do kontaktów między Stronami są :
  - a) ze strony Wykonawcy – .....
  - b) ze strony Inwestora – Dyrektor Biura Zamówień Publicznych, Mienia i Inwestycji.
2. Adresy do doręczeń i korespondencji :
  - c) Wykonawcy – .....
  - d) Inwestora – ul. Towarowa 28, 00 – 839 Warszawa.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w drodze negocjacji.
4. W wypadku gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust.3 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla Inwestora.
5. Bez zgody Inwestora wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do egzemplarza umowy należącego do Inwestora.

### Załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy \*).
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**\*) UWAGA:**

**ZAŁ. NR 1 DO UMOWY BĘDZIE IDENTYCZNY W TREŚCI Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIENIA ZAWARTYM W SIWZ.**