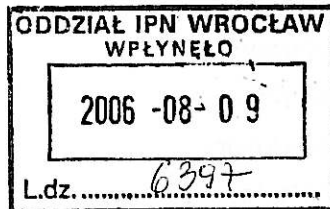
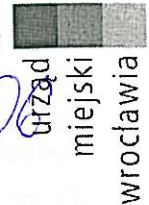




Prezydent Wrocławia

211-14(12)/06



WAB.B5/AN/18008/7353/28/06

Wrocław, 08 .08.2006 r.

DECYZJA Nr 1315 /06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 czerwca 2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Instytutu Pamięci Narodowej Oddział we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Sołtysowickiej 21 A we Wrocławiu,

dla inwestycji:

- **przebudowa i rozbudowa budynku aresztu na cele wystawiennicze,**
- **budowa garażu wolno stojącego,**
- **budowa drogi dojazdowej oraz otwartego parkingu wraz z infrastrukturą techniczną,**

na terenie działki przy ul. Sołtysowickiej 21A we Wrocławiu (dz. nr 1/7, AM-17, obręb Karłowice).

kategoria obiektu – IX – III - XXV

autor projektu – mgr inż. arch. Maciej Łubocki – nr upr. 103/94/UW – wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0431,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a. przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz uzgodnień zawartych w załączonym projekcie budowlanym,
- b. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- c. inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) w odniesieniu do obiektów zaliczanych do kategorii IX przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

VERTE

Informacja o sprawach w toku tel. +48 717 77 75 57, +48 717 77 75 58
Informacja Wydziału tel. +48 717 77 71 15, +48 717 77 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. centrala +48 717 77 70 00
fax +48 717 77 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 1/7, AM-17, obręb Karłowice,
- 2) dz. nr 1/3, AM-17, obręb Karłowice,
- 3) dz. nr 1/4, AM-17, obręb Karłowice,
- 4) dz. nr 1/12, AM-17, obręb Karłowice,
- 5) dz. nr 1/28, AM-17, obręb Karłowice.

UZASADNIENIE

W dniu 7.06.2006r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku (po areszcie), na terenie działki przy ul. Sołtysowickiej 21a we Wrocławiu, z przeznaczeniem na cele wystawiennicze IPN, budowie garażu oraz zagospodarowaniu terenu, a w tym: budowie drogi dojazdowej, otwartego parkingu i infrastruktury technicznej.

Do wniosku, uzupełnionego w dniu 7.08.2006 r. zgodnie z wymaganiami postanowienia z dnia 11.07.2006 r. Nr 1022/06, przedłożone zostały dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji - nr 53/2006 z dnia 25.01.2006 r. oraz projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, spełniający wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Zastępca Dyrektora Wydziału

(pieczęć okrągła)

Pouczenie - Informacja

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Rozdzielnik do sprawy nr **WAB.B5/AN/18008/7353/28/06**

Otrzymują:

1. Instytut Pamięci Narodowej Oddział Wrocław + 2 egz. proj. bud. ul. Sołtysowicka 21A 51-168 Wrocław
2. Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Terenowy Biura ul. Zwycięska 14 53-033 Wrocław
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
3. WMiG – Dział Mienia Komunalnego w/m
4. A/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

5. Maciej Łubocki ul. Ładna 12/10 50-353 Wrocław
6. PINB dla m. Wrocławia w/m + 1 egz. proj. bud.
7. Wydział Podatków i Opłat U.M.
8. RG