

Wprowadza się nowy załącznik do siwz pt. „Dokumentacja geologiczno-inżynierska”, Jednocześnie Zamawiający informuje iż badania geologiczne gruntu w miejscu planowanej hali były wykonywane w 2008 roku pod kątem posadowienia budynku 6 kondygnacyjnego.

Pytanie 3:

W PFU napisane jest że ogrzewanie z węzła ciepłego w budynku C , jaką on ma moc ?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający wyjaśnia, iż zainstalowany węzeł w budynku „C” obecnie posiada przydział mocy wynoszący 0,0490 MW. Węzeł jest przestarzały i Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji technicznej. W pierwszej połowie 2015 roku Zamawiający zamierza przeprowadzić remont węzła, z uwzględnieniem zapotrzebowania ciepła na potrzeby hali magazynowej. W tym celu Wykonawca na etapie opracowywania projektu technicznego powinien przedstawić stosowne wyliczenia.

Pytanie 4:

W PFU jest wspomniane o wielopoziomowym składaniu książek na paletach ,czy są to standardowe palety , jak jest wysokość palety wraz z książkami ?,

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wydawnictwa magazynowane w hali będą na standardowych paletach o wysokości całkowitej nie przekraczającej 120 cm.

PRZEDMIOT UMOWY

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy był tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w postępowaniu oraz zakresem rzeczowo-finansowym prac będących przedmiotem umowy, będącymi Załącznikami do umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

TERMINY WYKONANIA

Pytanie 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za dzień wykonania przedmiotu umowy uważać dzień złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin wykonania przedmiotu umowy ulegał przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przeszkód pogodowych, przez które rozumieć należy warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację danego rodzaju robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami. Za przeszkodę pogodową powodującą przestoje uważa się w szczególności wystąpienia o godzinie 7.00 rano temperatury minus 5 stopni Celsjusza i niższej. Wówczas przyjmuje się, że prace na terenie budowy nie mogą być prowadzone przez całą dobę. Weryfikacja danych temperaturowych nastąpi na podstawie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) dla terenu obejmującego teren budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Pytanie 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wprowadzić do umowy oprócz ogólnej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy również podział na kwoty wynagrodzenia za prace projektowe oraz wynagrodzenie za roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca był zobowiązany do przygotowania zamiast harmonogramu rzeczowo-finansowego dwóch dokumentów tj. harmonogramu rzeczowego oraz zakresu rzeczowo-finansowego prac będących przedmiotem umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 10:

§6 ust. 14. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca był zobowiązany po zakończeniu robót, wraz z fakturą końcową przekazać Zamawiającemu:

- 1) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, którzy wykonywali prace w ramach realizacji umowy,
- 2) oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt. 1, o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych płatności z tytułu wykonanych i odebranych robót,

bez konieczności przekazywania zestawienia wystawionych przez każdego podwykonawcę faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do podjęcia czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

PODWYKONAWCY

Pytanie 12:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Lista podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i uprawnionych do wykonywania prac w toku trwania umowy stanowiła Załącznik

do umowy, a Wykonawca będzie jedynie zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania robót podwykonawcom innym, aniżeli uwzględnieni w Liście podwykonawców uprawnionych do wykonywania prac w toku trwania umowy, o której mowa powyżej. Natomiast jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od poinformowania go przez Wykonawcę o zamiarze powierzenia wykonania robót podwykonawcom innym, aniżeli uwzględnieni w Liście podwykonawców nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń to uważa się, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca przedstawiał projekt umowy z podwykonawcami bez warunków handlowych bez konieczności dodatkowego przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 3 pkt. 3)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 3 pkt. 4)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 5

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 6

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 7

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 8

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 9

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §9 ust. 10.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby faktury częściowe płatne były po dostarczeniu oświadczenia Wykonawcy, z którego wynika, że nie zalega z należnymi płatnościami wobec podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby faktura końcowa płatna była po dostarczeniu oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych płatności z tytułu wykonanych i odebranych robót, a w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia od podwykonawcy Wykonawca będzie mógł potwierdzić zapłatę dla podwykonawcy za pomocą finansowych dokumentów rozliczeniowych z danym podwykonawcą, bez konieczności każdorazowo dołączania do oświadczeń innych dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z oświadczenia podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik do umowy, zestawienia rozliczonych faktur?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

ODBIORY

Pytanie 25:

Oferent wnosi o rezygnację z odbioru ostatecznego.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zakończenie czynności odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego nie było uzależnione od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego było złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 27:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów, że jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:

- 1) nadające się do usunięcia i:
 - a) nie uniemożliwiające uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, to sporządzony zostanie przez Strony protokół odbioru końcowego, w którym wskazane zostaną wady lub usterki wykryte w toku odbioru oraz określony zostanie termin usunięcia wad lub usterek, a terminem odbioru prac, będzie termin podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa powyżej,
 - b) uniemożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
- 2) nienadające się do usunięcia i:
 - a) nie uniemożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, to Zamawiający odbierze przedmiot umowy z wadami i obniży odpowiednio w porozumieniu z Wykonawcą wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu wykonania wadliwego zakresu umowy na nowo na koszt Wykonawcy, a w przypadku niewykonania w ustalonym przez Strony terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §12 ust. 13.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy, tak aby Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o potwierdzonej przez inspektora gotowości do odbioru końcowego powoływał Komisję Odbiorową, która w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpocznie czynności odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Pytanie 30:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca za wykonane prace w ramach przedmiotu umowy wystawiał **raz w miesiącu** fakturę Vat. Faktury wystawiane będą na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu rzeczowo-finansowego potwierdzającego procentowe zaawansowanie wykonanych przez Wykonawcę robót na koniec każdego miesiąca kalendarzowego?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rozliczenie Wykonawcy odbywało się fakturami częściowymi do wysokości 95% wartości przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zapłata pozostałych 5% wynagrodzenia następowała w ciągu 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego, gdzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego będzie złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby roboty wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamiennie mogło być również ustalane pomiędzy Stronami na podstawie Oferty złożonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 34:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy, aby w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Zamawiający miał prawo odkupić od Wykonawcy kompletną dokumentacją projektową za kwotę wynagrodzenia za prace projektowe, która zostanie wskazana w §5 umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy, aby w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający miał prawo odkupić od Wykonawcy kompletną dokumentacją projektową za kwotę wynagrodzenia za prace projektowe, która zostanie wskazana w §5 umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

Pytanie 36:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą Umową?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca na materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę udzielił Zamawiającemu gwarancję zgodnie z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu do umowy, iż przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę firm (podwykonawców i dostawców), z którymi Zamawiający powinien zawrzeć umowy serwisowe, stanowiące niezbędny element dla utrzymania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 39:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby bieg terminu gwarancji rozpoczynał się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 40:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w okresie gwarancji Wykonawca był zobowiązany do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę w terminie technologicznie uzasadnionym i uzgodnionym na piśmie przez Strony?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Pytanie 41:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie służyło zaspakajaniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ale nie obejmowało

obowiązku zapłaty należności Wykonawcy względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 42:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 43:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do Umowy?

Odpowiedź :

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 44:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesione było w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 45:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy ważne było do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego netto?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 47:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do Umowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 48:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w formie gwarancji ubezpieczeniowej albo bankowej wniesione było w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi ważne było do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

UBEZPIECZENIA

Pytanie 50:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby polisa OC Wykonawcy na kwotę 2.5000.000 EUR stanowiła Załącznik do Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 51:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby ubezpieczenie terenu budowy i robót mogło zostać dostarczone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 52:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca dostarczył kopię ubezpieczenie terenu budowy i robót na kwotę wynagrodzenia netto za roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Pytanie 53:

Oferent wnosi o uzupełnienie treści umowy o poniższe zapisy:

Wykonawca przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) gdy Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie wskazanym w Umowie oraz nie zrobi tego pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowy termin na jego przekazanie. Skorzystanie z powyższego uprawnienia przez Wykonawcę nie pozbawia go prawa do naliczania kary umownej określonej w Umowie,
- b) gdy Zamawiający nie współdziała w odpowiednim zakresie w celu wykonania umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu do współdziałania,

- c) gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych mimo dodatkowego wezwania, w terminie 14 dni od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn ww. może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy Wykonawcy przysługiwało wynagrodzenie za wykonane roboty?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

KARY UMOWNE

Pytanie 55:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej dla Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy do 0,1% wynagrodzenia umownego netto?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 2)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 57:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 3)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 58:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 6)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 59:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 7)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 60:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 8)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 61:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 9)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 62:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 10)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 63:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 1 pkt. 11)

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 64:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej dla Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy do 0,1% wynagrodzenia umownego netto?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 65:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej dla Wykonawcy za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca do 5% wynagrodzenia umownego netto?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 66:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie do umowy kar dla Zamawiającego:

- a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić przekazanie placu budowy,
- c) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 67:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby suma kar z wszystkich tytułów przewidzianych umową nie mogła być większa niż 5% wartości przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

Pytanie 68:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie: §18 ust. 2?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Pytanie 69:

§19 ust. 5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu: „Wyplata nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Poręczenie musi zawierać rezygnację poręczyciela z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 Kodeksu cywilnego oraz musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty poręczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY

Pytanie 70:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie zleconych przez Zamawiającego prac dodatkowych i zamiennych jako powodu na dokonanie istotnych zmian umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę siwz w proponowanym zakresie.

DOTYCZY: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Pytanie 71:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wypłata z tytułu gwarancji przedstawionej przez Oferenta z tytułu wadium mogła być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający informuje, że w rozdziale X siwz określił wymagania dotyczące wadium. W przedmiotowym rozdziale mowa jest między innymi (pkt 2) iż: „Wypłata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego”.

POZOSTALE

Pytanie 72:

Obciążenie ogniowe hali magazynowej należy przyjąć zgodnie z informacjami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym, czy została określona?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca na etapie opracowywania Projektu Budowlanego powinien obliczyć obciążenie ogniowe. W oparciu o wykonane obliczenia powinien zaprojektować halę oraz stosowne rozwiązania ppoż.

Pytanie 73:

Czy znana jest funkcja (strefa pożarowa) budynków sąsiadujących od strony południowej i zachodniej? Jeśli znajdują się nich strefy PM, proszę o podanie obciążeń ogniowych.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający wyjaśnia, iż od strony południowej budynek "C" - magazynowo - biurowy, w klasie odporności pożarowej "C", maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku wynosi $1\ 000 \leq Q \leq 2\ 000$ [MJ/m²], od strony zachodniej budynek "F" - magazynowy, w klasie odporności pożarowej "D", maksymalna gęstość obciążenia ogniowego wynosi $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Pytanie 74:

Proszę o wskazanie lokalizacji dokumentacji geologicznej, o której mowa w PFU.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź jak na pytanie nr 2 niniejszego pisma.

Pytanie 75:

Proszę o wskazanie lokalizacji mapy do celów projektowych, o której mowa w PFU.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający wyjaśnia, iż mapa do celów projektowych jest do wglądu w codziennie w godz. 8-16 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wołoskiej 7 w Warszawie.

Pytanie 76:

Czy dopuszcza się wykonanie dachu hali w innej technologii niż płyty warstwowe?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania dachu.

Pytanie 77:

Bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi, czy wybudowanie dwóch hal przemysłowych (nie magazynowych, lecz o wyższym standardzie) potwierdzone jedną referencją spełnią wymóg punktu VIII.1.2b) siwz.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu sposób następujący:

BYŁO:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności:

- 1) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej:
 - a) jednej roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu (opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)

i wybudowaniu hali magazynowej z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej minimum 1000m²

oraz

- b) dwóch robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej (ogrzewanej i wyposażonej w wentylację mechaniczną) o powierzchni użytkowej minimum 1000m² każda.

JEST:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności:

- 1) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej:
 - a) jednej roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu (opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) i wybudowaniu hali magazynowej lub hali o wyższym standardzie (np.: przemysłowej, produkcyjnej itp.) z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej minimum 1000m²

oraz

- b) dwóch robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej lub hali o wyższym standardzie (np.: przemysłowej, produkcyjnej itp.) ogrzewanej i wyposażonej w wentylację mechaniczną o powierzchni użytkowej minimum 1000m² każda.

Pytanie 78:

Czy budynek magazynowy, który istniał w miejscu obecnie projektowanego został rozebrany wraz z fundamentami? Jeśli nie proszę o udostępnienie projektów lub inwentaryzacji fundamentów.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż budynek, który istniał w miejscu planowanej do wykonania hali magazynowej został rozebrany wraz z fundamentami i przyłączami. Według wiedzy Zamawiającego nie powinno być w miejscu lokalizacji hali żadnych pozostałości po byłym budynku, jednak w przypadku wystąpienia takowych Wykonawca powinien je usunąć na własny koszt.

Pytanie 79:

Proszę o przekazanie informacji odnośnie istniejących nawierzchni utwardzonych, które będą musiały być rozebrane.

Czy są to płyty betonowe prefabrykowane?

Betonowe wylewane?

Jakie są grubości i powierzchnie tych nawierzchni?

Jaki rodzaj i grubość podbudowy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż obecne nawierzchnie w miejscu planowanej hali są wykonane z prefabrykowanych płyt drogowych różnej grubości ułożonych na gruncie wraz z uzupełnieniami z betonu wylewanego.

Pytanie 80:

Na udostępnionym planie sytuacyjnym w obszarze projektowanego magazynu i zagospodarowania Faza I widoczne są sieci energetyczne. Czy są to sieci do likwidacji czy do przekładki?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż widoczne na planie sytuacyjnym sieci energetyczne są nieczynne i należy przewidzieć je do likwidacji.

Pytanie 81:

W punkcie 2.4.2 figuruje zapis, że wody opadowe należy odprowadzić do studzienki kanalizacji deszczowej wewnętrznej wg „Projektu budowlanego zakładowej sieci kanalizacji deszczowej”. Proszę o udostępnienie tego projektu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż fragment projektu kanalizacji deszczowej został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 82:

Z jakiej lokalizacji będzie możliwe zasilanie budynku „D” gdyby okazało się, że zapotrzebowanie przekroczy 50kW?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź jak na pytanie nr 1 niniejszego pisma.

Pytanie 83:

W programie funkcjonalno-użytkowym jest zapis o indywidualnym węźle cieplnym zlokalizowanym w budynku „D”. Czy w związku z tym intencją Zamawiającego jest podłączenie do budynku „D” przyłącza o wysokich parametrach z budynku „C” i przygotowanie ciepłej wody, CO i CW dla budynku „D” w projektowanym węźle?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż nie planuje doprowadzenia wysokich parametrów do programowanego obiektu. *W związku z planowanym remontem węzła w budynku „C” zakłada się, że zasilenie budynku hali w c.o i c.w z tego węzła w oparciu o zapotrzebowanie przedstawione przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji. Funkcja wspomnianego w PFU węzła w budynku D ogranicza się do rozdzielenia ciepła w ramach tego obiektu.*

Pytanie 84:

Czy na istniejącym przyłączy CO do budynku „C” jest wystarczający zapas mocy dla przygotowania ciepłej wody, CO i CW w budynku „D”?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź jak na pytanie nr 3 niniejszego pisma.

Pytanie 85:

Proszę o udostępnienie projektu węzła CO z budynku „C”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada dokumentacji istniejącego, planowanego do modernizacji węzła.

Pytanie 86:

W decyzji o warunkach zabudowy jest napisane, że budynek ma być parterowy z antresolą. Definicja antresoli z **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** ma następujące brzmienie: *antresola - należy przez to rozumieć górną część kondygnacji lub pomieszczenia znajdującą się nad przedzielającym je stropem pośrednim o powierzchni mniejszej od powierzchni tej kondygnacji lub pomieszczenia, niezamkniętą przegrodami budowlanymi od strony wnętrza, z którego jest wydzielona.*

Koncepcja, którą Państwo zamieściliście do PFU, z punktu widzenia Rozporządzenia nie pokazuje antresoli a piętro, co jest niezgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (pomieszczenia na górze są wydzielone).

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy Inwestor zgadza się na wykonanie części socjalno-biurowej tylko i wyłącznie w poziomie parteru, jednakże kosztem powierzchni magazynowej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż decyzja lokalizacji celu publicznego została wydana w oparciu o przekazany razem z wnioskiem Program Funkcjonalno-Użytkowy. W opisie planowanej inwestycji (pkt. 1.1) Decyzji LCP wskazano, iż w ramach antresoli zlokalizowane będą pomieszczenia socjalne i WC. Zamawiający żąda wykonania hali zgodnie z PFU oraz decyzją.

Pytanie 87:

Jaka jest moc istniejącego węzła cieplnego i czy konieczna jest jego rozbudowa dla zapewnienia ciepła dla budynku „D”?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź jak na pytanie nr 3 niniejszego pisma.

Pytanie 88:

Czy magazyn należy traktować, jako archiwum, tzn.:

- czy konieczne jest nieprzekraczanie maksymalnej temperatury w ciągu lata w hali magazynowej?
- czy konieczne jest utrzymywanie określonej wilgotności powietrza w hali magazynowej?
- czy Zamawiający ma szczególne wymagania w zakresie ilości powietrza świeżego dla hali magazynowej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż nie wymaga spełnienia warunków ciepło-wilgotnościowych dla archiwów. Powietrze powinno spełniać warunki normowe dla hal magazynowych w których składowane są wydawnictwa i pomieszczeń biurowo-socjalnych.

Pytanie 89:

Czy Zamawiający przewiduje klimatyzację pomieszczeń biurowych, a jeżeli tak, to, które pomieszczenia mają być klimatyzowane?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje wykonania klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych.

Pytanie 90:

W załączonej do programu funkcjonalno-użytkowego propozycji rozwiązania pomieszczeń socjalno-biurowych przedstawiono schemat pomieszczeń, które zgodnie z przepisami tworzą dwie odrębne kondygnacje ze względu na konieczność ich pełnego wydzielenia. Proszę o informację, czy nie stoi to w sprzeczności z zapisami zawartymi w Decyzji nr 6/URN/C1/14 z dnia 17.06.2014r., które mówią o budynku 1-kondygnacyjnym z antresolą.”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź jak na pytanie nr 86 niniejszego pisma.

Pytanie 91:

Czy przewidywać monitoring wizyjny CCTV w budynku i wokół niego? Proponowane rozwiązanie to 6 kamer wewnętrznych i 8 kamer zewnętrznych

Odpowiedź:

Wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia obiektu w niezbędne urządzenia i instalacje zostały opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 92:

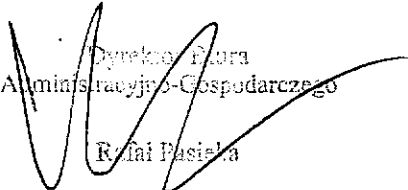
Czy przewidywać w zamierzeniu dodatkowe elementy oświetleniowe terenu?

Sugeruje się zamontować dwie latarnie z podwójnymi wysięgnikami dla doświetlenia parkingu oraz sumarycznie 11 naświetlaczy na elewacji.

PFU przewiduje dla całości zadania jedynie 6szt naświetlaczy

Odpowiedź:

Wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia obiektu w niezbędne urządzenia i instalacje zostały opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym.


Dyrektor Biura
Administracyjno-Gospodarczego
Rafał Pasieka