

PROJEKTOWANIE I NADZORY W ZAKRESIE SIECI I
INSTALACJI SANITARNYCH
MARGO

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
MODERNIZOWANEJ I REMONTOWANEJ
ZAKŁADOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Adres :
WARSAWA UL. KŁOBUCKA 21

Inwestor:
INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
ul. WOŁOSKA 7
WARSAWA

Jednostka projektowa:

MARGO Małgorzata Gawrońska
NADZORY I PROJEKTOWANIE
INSTALACJI SANITARNYCH

03-984 Warszawa ul. Fiełdorta 10a lok. 61
Tel. 600 26 20 27

margo-firma@o2.pl

Zespół autorski
mgr inż. Małgorzata Gawrońska upr. St. 259/85
mgr inż. Andrzej Ciśłowski - upr. 1299/71/Ww

LUTY 2014 r

MARGO
Instytucja Samorządowa - Projektowanie i Nadzór
Małgorzata Gawrońska
03-984 Warszawa, ul. Fiełdorta 10a lok. 61
NIP 113-131-04-47 REGON 013157817
mgr inż. Andrzej Ciśłowski
uprawn. budowl. Nr 1299/71/Ww
specj. techn.-budowl. inżynieria sanit.
(Dz. Bud. Nr 17/64 poz. 55)

Zastępca Dyrektora Biura
Administracyjno - Gospodarczego
Dariusz Komorowski
Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 7

Łcz. 3
427/14

OŚWIADCZENIA

My niżej podpisani autorzy projektu budowlano - wykonawczego MODERNIZOWANEJ I REMONTOWANEJ ZAKŁADOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA BUDYNKÓW BIUROWO - ADMINISTRACYJNYCH Instytutu Pamięci Narodowej przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie oświadczamy, że opracowany projekt branży sanitarny jest wykonany zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną oraz przepisami Prawa Budowlanego i może być skierowany do realizacji.

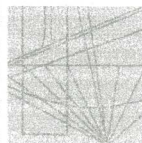
Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w załączeniu.

/ Andrzej Ciszowski/
mgr inż. Andrzej Ciszowski
uprawn. budowl. Nr 1299/71/Ww
specj. techn. inżynieria sanit.
(Uz. Bud. Nr 17/64 poz. 55)

Warszawa dnia 13.02.2014 r.

/Małgorzata Gawrońska/
MARGO.
Instalacje Sanitarne - Projektowanie i Nadzór
Małgorzata Gawrońska
03-994 Warszawa, ul. Fiedorfa 10A lok. 61
NIP 113-154-04-47 REGON 013157817

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, 27 lutego 2013

Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ KAZIMIERZ CISŁOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. JADŻWINGÓW 3/47

02-692 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0371/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 kwietnia 2013 r. do dnia: 31 marca 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZYDIUM
WOJEWÓDZIEJ RADY NARODOWEJ
WARSZAWIE

Wydział Gospodarki Wodnej
i Ochrony Powietrza
Nr ewidencyjny uprawnień 1299/71/Ww

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerstwa Zeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, zegluga i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. mgr inż. Andrzej Ciszowski

urodzony dnia 2.III. roku 1941

w Lublinie

otrymuje

uprawnienia budowlane w specjalności inżynieria sanitarna określonej w §5

do sporządzenia projektów budowlanych i kierowania robotami bud.

(pieczęć okrągła)

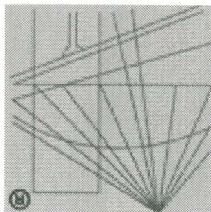
(podpis kierownika Wydziału)

P.F. Jura z 23.10.268.1000 N-8

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 18 Grudnia 1967r

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G9I-ESS-MYI *

Pani MAŁGORZATA GAWRONSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2438/01

adres zamieszkania MAROKAŃSKA 21e, 03-977 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozp. Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZA M

ze Ob. MAŁGORZATA GAWRONSKA c. Janina

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(o) dnia 05.11.1958 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji

sanitarnych:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Jędrzejewski

Naczelnego Inspektora Wzrostu

MASTROCA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

- I – Oświadczenia projektantów
- II – Kopie uprawnień budowlanych
- III – Kopie zaświadczeń o przynależności do MOIIB
- IV – Opis techniczny

SPIS TREŚCI

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA
- 2. TEREN INWESTYCJI
- 3. STAN ISTNIEJĄCY SIECI WODOCIĄGOWYCH ZAKŁADOWYCH
- 4. ZAPOTRZEBOWANIE WODY
- 5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I DOBÓR WODOMIERZA
- 6. UWARUNKOWANIA MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE
- 7. INFORMACJA BIOZ

V – Część rysunkowa

Rys nr 1 -Plan sytuacyjny sieci wodociągowej zakładowej

Rys nr 2 -Profil przyłącza nr 3 odcinek I -II

Rys nr 3 -Profil przewodu Φ 100 odcinek II – IV

Rys nr 4 - Profil przewodu Φ 110 odcinek V – VII

Rys nr 5 -Studzienki przyłącza nr 3

Rys nr 6 -Studzienka z zaworem kulowym

Rys nr 7 -Szczegół przełączenia zasilania budynku „B”+ foto

Rys nr 8 -Profil przyłącza nr 1 likwidowanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu jest otrzymane zlecenie od inwestora – Instytut Pamieci Narodowej Warszawa ul. Wołoska 7 – oraz zgromadzone materiały:
-przeprowadzona inwentaryzacja sieci sanitarnych na terenie zakładu przy ul. Kłobuckiej 21,

-opracowana przez BACAX-Karol Błażejczyk mapa do celów projektowych, warunków technicznych dostawy wody oraz odprowadzania ścieków dla modernizowanego budynku przy ul. Kłobuckiej 21,
-przyjęta przez MPWiK koncepcja modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z listopada 2013 r, zaopiniowana jak w piśmie z dnia 16.01.2014 r znak DZR-WPS/664/844/431007/13/14/3120p,

-opracowana dokumentacja projektowa-projekt budowlany – Przebudowa i rozbudowa IPN KSZpNP ze zmianą funkcji z produkcyjnej na administracyjno – magazynową, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Błażko GP ZRB Gdańsk,

-decyzja nr 255/A/URN/2010 z 02.09.2010r. Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzająca projekt budowlany z pozwoleniem na budowę obiektu,
-Program Inwestycji dla zadania Budowa wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej wraz z parkingami przy ul. Kłobuckiej 21,

-informacji MPWiK z dnia 18.09.2013 r znak POW.ZSW.320305/13/WPE-660/2360/2013/PM,

-opinia nr 4818/2013 z dnia 07.01.2014 r pozytywnie opiniująca lokalizację sieci uzbrojenia terenu wskazaną na załączonej mapie,
-aktualny stan zaawansowania robót na placu budowy, prowadzonych na podstawie otrzymanej decyzji nr 255/A/URN/2010 z 02.09.2010 r.

2. TEREN INWESTYCJI

Teren pod inwestycję położony jest w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21 i obejmuje działki o powierzchni:

-działka nr 17/1 o powierzchni 5.501,7 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie IPN,
-działka nr 17/3 o powierzchni 7.572,1 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie IPN,
-działka nr 17/4 o powierzchni 12.407,4 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie IPN,

-działka nr 18 (droga) stanowiąca własność Gminy Warszawa Mokotów w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich.

Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie ul. Kłobuckiej, z której prowadzi jeden wjazd drogą z działką oznaczoną nr 18.

Teren jest topograficznie nieznacznie spadającym w stronę ul. Kłobuckiej.

Rzeczne terenu +26,50 do +27,00 m n.p. „0” Wisły.

Poziom wód gruntowych na głębokości ca 4,0 m

3. STAN ISTNIEJĄCY SIECI WODOCIĄGOWYCH - ZAKŁADOWYCH

Na terenie posesji znajdują się następujące obiekty korzystające z zaopatrzenia w wodę: - budynek „A” częściowo usytuowany poza linią rozgraniczającą parterowy, administracyjny, budynek „B” objęty przebudową i rozbudową, parterowy częściowo podpiwniczony, z przeznaczaniem na archiwum, budynek „C” archiwum, objęty częściową przebudową, parterowy, podpiwniczony. W planach inwestycyjnych jest budowa nowego budynku „D” z przeznaczeniem na magazyny z częścią administracyjną – biurową. Wymienione budynki zasilane są w wodę miejską przyłączami z miejskiej sieci $\varnothing 200$ wodociągowej, zlokalizowanej w ul. Kłobuckiej. Istniejące przyłącza wodociągowe z sieci miejskiej szt 3 wykonane są średnicami:

- przyłącze nr 1 DN=50mm i zasilą w wodę plac budowy,
- przyłącze nr 2 DN=80 mm i zasilą w wodę budynek oznaczony „C” i budynek „A”;
- przyłącze nr 3 DN=100 mm czasowo nieczynne przeznaczone jako docelowe dla potrzeb wody pożarowej i planowanej budowy obiektu „D”.

Stan techniczny przyłączy wodociągowych.

Przyłącze nr 1 z zespołem wodomierzowym $d=25$ zlokalizowanym w studziencie, jest najstarszym z trzech przyłączy, wykorzystywanym obecnie dla dostawy wody na potrzeby budowy.

Przyłącze nr 2 z zespołem wodomierzowym typu sprężonego zlokalizowane jest w studziencie, znajdującej się z dobre zagospodarowanym terenie, zabezpieczonej włazem żeliwnym (podwójny). Pomieszczenie suche. Obecnie jest to podstawowe zabezpieczenie obiektów „C” i „A” w wodę na potrzeby socjalne i wodę pożarową.

Przyłącze nr 3 również z zespołem wodomierzowym sprężonym zlokalizowanym w studziencie, jest czasowo nieczynne i jest przewidywane jako docelowe zabezpieczenie obiektu w wodą na cele pożarowe nowo planowanego obiektu, który będzie objęty zadaniem II. Studzienka jest w dobrym stanie technicznym.

Na terenie działki znajdują się dwa hydranty zewnętrzne o średnicy $\varnothing 80 \text{ mm}$ i wydajności każdy po 10 l/s. zlokalizowane w rejonie parkingu po stronie południowo zachodniej działki. *Do wywozywania w U. ERTA-NE BRZOZY.* W bliskim sąsiedztwie działki znajdują się 4 czynniki hydranty pożarowe na sieci wodociągowej miejskiej, a ich lokalizacje zostały przedstawione na planie sytuacyjnym. *ZADANIE II. STUDZIENKA W WODOKRĘGU WODOKRĘGU 80 1/2* Instalacje wewnętrzne w budynkach związane są głównie z dostawą wody do sanitariatów, kuchenek przy pokojach śniadani i pomieszczeń gospodarczych dla utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych oraz zieleni. Brak centralnej wody ciepłej. Woda dostarczana jest również do węzłów centralnego ogrzewania na dopusty. Poza wskazanymi odbiornikami, woda jest przeznaczona do ewentualnego gaszenia pożaru. W budynkach przewidziano hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne Hp50 i Hp25.

Głównym zabezpieczeniem pomieszczeń specjalnych z archiwami, centralami informatycznymi i tp jest zapewnione przy pomocy systemów gazowych.

4. ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Woda dla celów bytowo gospodarczych.

Zapotrzebowanie wody dla obiektów przeliczono przy następujących założeniach:

- zatrudnienie w budynku „A” - 30 osób,
- zatrudnienie w budynku „B” - 150 osób,
- zatrudnienie w budynku „C” - 40 osób,
- zatrudnienie w budynku „D” - 20 osób,
- korzystających z czytelní i biblioteki przebywających czasowo 60 osób

Razem od obliczeń przyjęto **300 osób**.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi : 300 osób X 30 dm³/osobę = 9.000 dm³/d = 9 m³/d

Normalne wypływy z punktów czerpalnych;

- umywalki szt 28 x 0,07 = 1,96 l/s
- w.c. szt 25 x 0,13 = 3,25 l/s
- pisuary szt 12 x 0,30 = 3,60 l/s
- zlewozmywaki szt 6 x 0,15 = 0,90 l/s
- zawór nad prozikiem szt 6 x 0,30 = 1,80 l/s

Razem = 11,51 l/s

Przeptyw obliczeniowy dla budynków biurowych i administracyjnych wyliczono ze wzoru:

$$q = 0,4 \times (\sum q_n)^{0,54} + 0,48$$

Przeptyw dla celów bytowo gospodarczych w budynkach wyniesie;

$$q = 0,4 \times 3,741 + 0,48 = 1,98 \text{ l/s przyjęto } 2,0 \text{ l/s} = 7,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

Woda dla celów zabezpieczenia pożarowego;

Zgodnie z wymogami stawianymi przez normatywy, w celu zabezpieczenia przeciw pożarowego dla budynków uwzględniono, że będą czynne jednocześnie dwa hydranty zewnętrzne o średnicy ϕ 80 mm i wydajności każdy po 10 l/s.

$$q_{\text{wody pożarowej}} = 2 \times 10 \text{ l/s} = 20 \text{ l/s} = 72,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

STĘPN HYDRAUS NA TERENIE DZIAŁKI PLUS HYDRAUS NA STENI
WODOCIEGOWNY Z FUNKCJONALNĄ WŁAŚCIWOŚCIĄ BUDYNKU



5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I DOBÓR WODOMIERZA

Dla zapewnienia warunków zaopatrzenia w wodę i wymagane wysokiego stopnia zabezpieczenia pożarowego, projektujemy zasilanie wodą miejską z dwóch istniejących przyłączy wodociągowych: nr 2 o średnicy przewodu zasilającego $\phi 80$ i nr 3 o średnicy przewodu zasilającego $\phi 100$.

Wewnętrzna sieć wodociągowa stworzy pierścien na terenie zakładu ze średnic $\phi 100$ pozwalający zapewnić wymaganą ilość wody dla celów pożarowych ($20,0$ l/s) oraz korzystanie z wody dla celów gospodarczych ($2,0$ l/s) w budynkach istniejących, modernizowanym budynku „B” i planowanym do budowy budynku „D”.

Takie rozwiązanie pozwala na przyjęcie założenia, że ilość dostarczanej wody dla celów bytowo – gospodarczych ($2,0$ l/s) rozłoży się z niewielkim zróżnicowaniem na oba przyłącza.

Obliczenia sprawdzono dla przepływu gospodarczego **zróżnicowanego o 30% czyli $q = 1,3$ l/s.**

Obecnie na terenie działki zamontowane są dwa hydranty przeciwpożarowe zewnętrzne nadziemne HP-80.

Docelowo po wykonaniu modernizacji przyłącza nr 3 o średnicy przewodu zasilającego $\phi 100$ zostaną wykonane kolejne dwa hydranty przeciwpożarowe typu nadziemnego 8855 firmy JAFAR, w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym.

Istniejące sieci wewnętrzne zakładowe wykonane są z przewodów PE 100 SDR 11 PN 10 $\phi 110 \times 10,0$

Nowo projektowany odcinek sieci wewnętrznej zakładowej będzie wykonany z rur o takiej samej charakterystyce tj PE 100 SDR 11 PN 10 $\phi 110 \times 10,0$

Wejścia wody do budynku „B” i „D” wykonane będą przewodami PE63 $\times 5,8$ klasy 100 szereg SDR 11 PN 10

W okresie przejściowym kiedy **będzie czynne tylko jedno przyłącze nr 2** o średnicy przewodu zasilającego $\phi 80$ ilość dostarczanej wody na cele pożarowe zapewni pokrycie zapotrzebowania tylko w 50% projektowanego zapotrzebowania. Pozostałą ilość wody pożarowej zapewnią zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie obiektu hydranty pożarowe szt 4 instalowane na sieci miejskiej. Ich lokalizacja jest pokazana na planie sytuacyjnym

Wydajności hydrantów muszą być potwierdzone wynikami przeprowadzonych badań.

Do czasu zakończenia modernizacji, rozbudowy i remontów obiektów, również zapotrzebowanie na wodę bytowo- gospodarczą będzie mniejsze od zapotrzebowania docelowego.

Na przyłączy nr 2 w studzińce, zainstalowany jest poziomo wodomierz sprężony firmy PoWoGaz typ MW/JS 50/4,0 **średnicy Dn 50/20** PN 16 z zaworami odcinającymi oraz zawór zwrotny antyskażeniowy średnicy $\phi 80$ typ 1300 firmy JAFAR.

Zestaw ten pozwoli na korzystanie i pomiar rozbioru wody do wartości docelowych i nie musi być modernizowany.

Dla modernizowanego przyłącza nr 3 przy założeniu odpowiednio zapotrzebowania dla:
 - wody gospodarczej zwiększonej o 30% $q = 1,3 \text{ l/s} = 4,7 \text{ m}^3/\text{h}$
 - wody pożarowej w przypadku potrzeby pokrycia całego zapotrzebowania $q = 20 \text{ l/s} = 72 \text{ m}^3/\text{h}$

$$Q_w = Q_{p.poz.} + 0,15 Q_{gosp.} = 72 + 0,7 = 72,7 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto wodomierz sprężony z zaworem sprężynowym typu **MW/JS/4,0-S- Dn 50/20** produkcji "PoWoGaz" o maksymalnym roboczym strumieniu objętości $90 \text{ m}^3/\text{h}$.
 Przepływ nominalny dla tego wodomierza wynosi $Q_n = 32 \text{ m}^3/\text{h}$ przełączenie zaworu przy wzrastającym przepływie $1,6 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zawór zwrotny antyskażeniowy **EA 423 RE/Dn 100** firmy Danfoss – SOCLA.
 Z uwagi na ograniczoną stanem istniejącym wielkość – długość- studzienki zestaw **215/Pn16 z kółkiem pokrętnym** firmy **ZETKAMA** i zasuwę kolumnową $\phi 100$ z miękkim uszczelnieniem klina –długą- $L=300 \text{ mm}$ firmy „hawle”.

Zawór antyskażeniowy zmontowany zostanie w oddzielnej studzience wykonanej z kręgów betonowych d-1200 poprzedzony zasuwą kolumnową $\phi 100$ z miękkim uszczelnieniem klina – długą – $L=300$ firmy „hawle”

Schemat montażu wodomierza i zaworu antyskażeniowego przedstawiono na rys nr 5.
 Dla umożliwienia montażu, demontażu, prowadzenia prac konserwatorskich i remontowych, przewidziano na pierścieniu sieci wewnątrz zakładowej możliwość odjęcia dopływu wody do każdego z budynków, jak również oddzielną pracę każdego z dwóch przyłączy.

Zasuwę umieszczone na sieci i na wewnętrznym przyłączeniu w budynku „C” pozwolą na dowolny układ pracy. W warunkach pracy normalnej, oba zawory powinny pracować przy całkowitym ich otwarciu, a pokrętła, klucze zdjęte z trzpieni zasuw i umieszczone obok w miejscu widocznym i zabezpieczone plombą.

6. UWARUNKOWANIA MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

1. Przy wykonywaniu pracy należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące uźbrojenie podziemne po trasie projektowanych sieci.
2. Wykopy w miejscach istniejącego uźbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.
3. Przewody łączące poprzez zgrzewanie elektrooporowe, połączenie z armaturą – kolumnizowe.
4. Przewody układać zgodnie z instrukcją montażową producenta, przy czym zagęszczenie obsypki winno wynosić min. 90% zmodyfikowanej wartości Proctora dla przewodów umieszczonych pod drogami.
5. Całość należy wykonać ściśle przestrzegając instrukcji montażowych producenta oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych” opracowanymi przez COBRTI Instal zeszyt nr 3.
6. Po zakończeniu robót cały teren zajęty pod budowę przyłącza wodociągowego należy przywrócić do stanu przewidzianego projektem drogowym lub uzgodnionego z nadzorem.

7. Po wykonaniu podłączenia wykonać i dołączyć do projektu inwentaryzację powykonawczą.
8. Wszystkie materiały winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Roboty ziemne.

Wzdłuż trasy prowadzonych robót ziemnych nie przewiduje się występowania wód gruntowych.

Sposób wykonania – wykopy o ścianach pionowych, deskowanych azurowo i szczelnie. Szerokość dna wykopu dla wykopów liniowych – 0,90m, w miejscach łączenia rur wykonać poszerzenie wykopu o dalsze 0,30m na długości 1,0m.

Dno wykopów należy oczyścić z wszelkich kamieni i innych zanieczyszczeń mechanicznych oraz podsypan warstwą piasku o grubości 0,20m. Materiał do podsypanki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał nie może być zmrózony,
- nie może zawierać ostrych kamieni.

Po sprawdzeniu ułożenia przewodu i zainwentaryzowaniu przez uprawnionego geodetę należy przystąpić do obsypki, z zagęszczaniem gruntu warstwami do minimum 0,1 m nad przewodem. Nad przewodem 0,30 m należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim z wtopionym przewodem metalowym (przewód Cu 1,5 mm² w izolacji DY) pozwalającą na zlokalizowanie wodociągu przy pomocy wykrywaczy. W dalszej kolejności należy wykonać zasyp wykopu do powierzchni terenu, warstwami 30cm, starannie ubijającymi. Po wykonaniu zasypu wykonać oznakowanie lokalizacji zaworu głównego za pomocą tabliczek znakujących.

Na załamaniach trasy, przy trójnikach oraz pod zasuwami stosować bloki betonowe. Bloki oddzielić od elementów PE przy użyciu folii PE.

Próba szczelności i dezynfekcja przewodu.

Próbę szczelności należy przeprowadzić po całkowitym ułożeniu przewodu wodociągowych w oparciu o normę PN-81/B-10725 na ciśnienie PN=1,0 MPa, dla nowych i dla istniejących przewodów z którymi będą łączone przy zachowaniu zasad: Łuki, trójniki i zamontowana armatura muszą być przykryte, a próba może odbyć się najwcześniej po 48 godzinach od zasypania. Przewód wodociągowy powinien być poddany podwyższonemu ciśnieniu, tylko przez czas wymagany odpowiednimi normami, nie dłużej niż 24 godziny.

Po zakończeniu próby szczelności ciśnienie należy zmniejszyć w sposób kontrolowany. Miejsca odpowietrzeń muszą znajdować się we wszystkich najwyższych punktach sieci.

Po sprawdzeniu szczelności wodociąg przed oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać wodą z prędkością przepływu dostateczną do wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych. Po dezynfekcji i ponownym przepłukaniu sieci, powinna być wykonana analiza bakteriologiczna wody. Woda dostarczana z wodociągu powinna odpowiadać przepisom sanitarnym stawianym wodzie do picia i potrzeb gospodarstwach. Dezynfekcji należy dokonać za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego w ilości 0,5kg/m³ lub chloru gazowanego w ilości 30 g/m³.

7. INFORMACJA O BIOZ

W ramach realizowanego zadania przewidziano do wykonania następujący zakres robót:

metodą wykopu otwartego przecisku ułożenie wodociągowych rur PE 100 SDR 11 PN $10 \phi 110 \times 10,0$ na odcinku 190m od istniejącej komory wodomierzowej do włączenia w przewód istniejący o tej samej średnicy z pośrednią studzienką w której ułożony zostanie zawór antyskażeniowy z zasuwą oraz ułożenia odcinka ca 7 m z rur stalowych spinających wewnętrzna sieć wodociagową budynku „C” z siecią wewnątrz zakładową. Po wykonaniu powyższego przewidziano demontaż jednego przyłącza wody miejskiej oznaczonego nr 1, wraz ze studzienką wodomierzową.

Eventualne zagrożenia:

- wykonywanie robót prowadzone w wykopach do 2 m zagłębienia, wymaga ich szalowania, prowadzone będą poza miejscami przewidzianymi do ciągłego ruchu kołowego na terenie zamkniętym zakładu. Roboty prowadzone powyżej występowania wód gruntowych nie wskazują na zagrożenia.

Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót:

- przed rozpoczęciem prac po ustaleniu kierunku i rzędnej dla osi układanych rur przez zespół geodezyjny, należy wyznaczyć miejsce na odkład urobku i składowanie rur,
- należy wskazać i zapewnić swobodny rejon dla ew. ewakuacji robotników z dna wykopu,
- zapewnić na terenie stały nadzór nad pracującymi w wykopie,
- należy ekipę robotników uprzedzić i wskazać miejsca zagrożenia od wysokości,

Środki bezpieczeństwa:

- W celu uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia roboty prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w :-
- Dz. U. nr 129/1997 poz. 844 z późniejszymi zmianami – stosownie do prowadzonych robót,
- Dz. U. nr 26/2000 poz. 313 z późniejszymi zmianami – podczas transportu materiałów sposobem mechanicznym,
- Dz. U. nr 40/2000 poz 470 – w zakresie prac spawalniczych,
- Dz. U. nr 47/2003 poz 401 – przy pozostałych robotach.

Materiały wykorzystywane podczas budowy, składowania, montażu należy rozmieszczać w sposób zgodny z podaną instrukcją producenta, nie utrudniający poruszania się po rejonie prowadzonych prac, a przede wszystkim nie składować na drogach ewakuacyjnych. Do transportu pionowego rur używać zawieszki atestowanych, zapewniających brak możliwości ich przesunięcia w czasie transportu.

Wyposażenie pracowników:

- zapewnić środki indywidualnej ochrony zgodnie z Dz.U. nr 91/2002 poz.811 stosownie do zakresu prowadzonych robót.
- Zapoznać pracowników z instrukcją obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń montowanych w pomieszczeniu.

UWAGI końcowe:

Z uwagi na zakres i rodzaj planowanych robót, (brak robót na wysokościach) realizacja inwestycji nie wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „planu bioz” wg Dz. u. nr 120/2003 poz. 1126.

Oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1) Ja, niżej podpisany(a) Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KSZPNP
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

Legitymujący(a) się : dowodem osobistym nr AUM 879480 wydanym przez Prezydenta M. St. Warszawy
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) 10.10.1967 r. w Warszawie
(data) (miejsce)

zamieszkały(a) 04-690 Warszawa, ul. Edmunda Janakowskiego 5
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką(i) nr 17/1 w obrębie ewidencyjnym
Warszawa-Ursynów
1-08-14

Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a) Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-K\$ZPNP (imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się : dowodem osobistym nr AUM 879480 wydanym przez Prezydenta M. St. Warszawy (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) 10.10.1967 r. w Warszawie (data) (miejsce)

zamieszkały(a) 04-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5 (adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków

działka(i) nr 17/3 w obrębie ewidencyjnym 1-08-14 w jednostce ewidencyjnej Warszawa-Ursynów

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności, 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę

z dnia 3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu – Decyzja MSWiA nr 12/07 z dnia 12.04.2007 (kopia w załączeniu).

5) ograniczonego prawa rzeczowego 2)

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane:

7) (inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej

upoważniającej mnie do złożenia

(nazwa i adres osoby prawnej)

oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego,

potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Warszawa 04.12.2013r. (miejscowość, data)

..... (podpis(y))

Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1) Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KŚZpNP
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się : dowodem osobistym nr AUM 879480 wydanym przez Prezydenta M. St. Warszawy

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

10.10.1967 r. w Warszawie

(data) (miejsce)

zamieszkały(a)

04-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków

działka(i) nr 17/4 w obrębie ewidencyjnym

w jednostce ewidencyjnej Warszawa-Ursynów

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę

z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) innego zarządu własność Skarbu Państwa w twałym MSWiA nr 50/08 z dnia 17.09.2008 (kopia w załączeniu).

5) ograniczonego prawa rzeczowego

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

7) wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

8) Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia

do reprezentowania osoby prawnej

upoważniające mnie do złożenia

(nazwa i adres osoby prawnej)

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego,

potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Warszawa 04.12.2013r.

(miejscowość, data)

(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Oświadczanie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a) Jacek Paszkiet – Dyrektor IPN-KŚZPNP
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się : **dowodem osobistym nr AUM 879480 wydanym przez Prezydenta M. St. Warszawy**

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

10.10.1967 r. w Warszawie

(data) (miejsce)

04-690 Warszawa, ul. Edmunda Jankowskiego 5

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką(i) nr **18** w obrębie ewidencyjnym **Warszawa-Ursynów** w jednostce ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę

z dnia

3) użytkowania wieczystego

2)

4) Inwalidzkiego zarządu

5) ograniczonego prawa rzeczowego

2)

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

7) zgoda Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie z dnia 22.06.2010 r. (kopia w załączeniu).
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej
..... (nazwa i adres osoby prawnej)
..... upoważniające mnie do złożenia

oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Warszawa
(miejscowość, data)

04.12.2013r.

(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



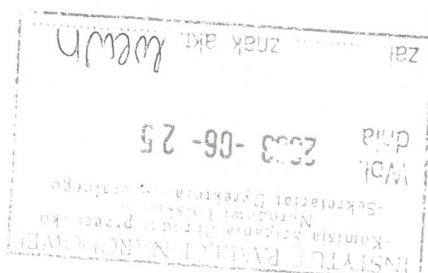
RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER SPRAW

WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

AP/8840-33(3)02/03/MZ

(171/785/478)



Warszawa, dn. 13.06.2003 r.

Na podstawie art. 104, art. 107 kodeksu postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) w związku z art. 43, 44, 45, 160 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) po rozpatrzeniu wniosku Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 z obrębu 1-08-14 o powierzchni 5501 m², na potrzeby statutowe, na czas nie oznaczony.

orzekam

o nieodpłatnym przekazaniu w trwały zarząd Instytutu Pamięci Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 z obrębu 1-08-14 o powierzchni 5501 m², na potrzeby statutowe, na czas nie oznaczony.

Uzasadnienie

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21 oznaczona jako działka nr 17/1 z obrębu 1-08-14 o powierzchni 55012 m², na podstawie art. 60 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 15 maja 2003 r. została porozumieniem przejęta przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji od Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy prowadzącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

W dniu 30 października 2000 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Presesem Instytutu Pamięci Narodowej a Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczące uzyskania przez Instytut prawa trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21.

Prezes Instytutu Pamięci Narodowej wystąpił w dniu 26.03.2001 r. do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na podstawie art. 44 ust.2 w związku z art. 60 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd części nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21, na której usytuowany jest budynek „C” oraz niezbędnej części gruntu.

Na wniosek Starostwa Powiatu Warszawskiego z dnia 19 września 2001 r. dokonano podziału (Decyzja Nr 89/2001 Urzędu Gminy Warszawa - Ursynów z dnia 16 października 2001 r.) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17 o

powierzchni 25522 m² w obrębie 1-08-14, na działki o numerach : nr 17/1 o pow. 5501 m² oraz działka nr 17/2 o pow. 20021 m².
Odstępuje się od protokolarnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nieruchomość została protokolarnie przekazana w posiadanie Instytutu Pamięci Narodowej na podstawie porozumienia z dnia 30 października 2000 roku.

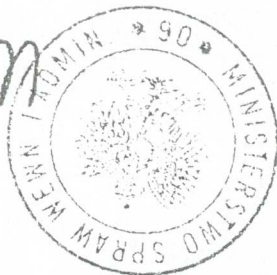
Po rozpatrzeniu wniosku należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednostka organizacyjna posiadająca trwałą zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu (art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543).
Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, sprawująca trwałą zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.

W razie stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, o której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji – może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Stronom niezadowolonym z decyzji przysługuje złożenie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

MINISTER



1. Prezes
Instytutu Pamięci Narodowej
2. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Organów Państwowych DAP MSWIA - 2 egz. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Generalny
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
i Administracji

druga strona decyzji nr. 58/03



RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

DLI-II/2216-1580/07
(171/912)

DECYZJA Nr. 2/07

Na podstawie art. 104 - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 44 ust. 2 oraz art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z dnia 26 lutego 2007 r. znak: SP 20-2(3)/07

orzekam

1. o nieodpłatnym ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu do części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/3, o powierzchni 7616 m², opisanej w księdze wieczystej K w Nr WA2M/00442190/9, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na potrzeby statutowe;

2. protokolarnie przekazanie nieruchomości trwałemu zarządcy, o którym mowa w art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nastąpi po uprawnieniu się decyzji.

Uzasadnienie.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji - jako organ właściwy - na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, porozumieniem zawartym w dniu 20.10.2006 r. przejął od Prezydenta m. st. Warszawy do gospodarowania nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 o powierzchni 20021 m² w celu rozpatrzenia wniosku z dnia 1.12.2003 r. Zastępcy Komendanta Głównego Policji o ustanowienie trwałego zarządu przedmiotową nieruchomością.

W dniu 15 maja 2006 r. pomiędzy Komendantem Głównym Policji oraz Prezesem Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu zostało zawarte porozumienie w sprawie przekazania części nieruchomości przy ul. Kłobuckiej 21 na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej.

W oparciu o treść porozumienia zawartego w dniu 15 maja 2006 r. IPN wystąpił do Prezydenta m. st. Warszawy z wnioskiem o podział nieruchomości położonej przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2.

Decyzją Nr 8/2007 z dnia 16 stycznia 2007 r. Prezydent m. st. Warszawy zatwierdził podział nieruchomości uregulowanej w KW WA2M/00442190/9, położonej przy

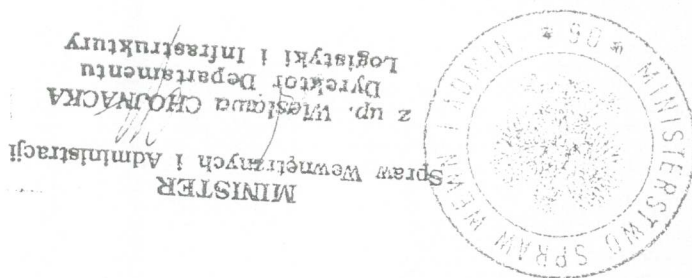
ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 na następujące działki: działkę nr 17/3 o powierzchni 7616 m² i działkę nr 17/4 o powierzchni 12405 m².
Prezes Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu wystąpił w dniu 26 lutego 2007 r. z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o nieodpłatne ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Instytutu Pamięci Narodowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, stanowiącej działkę nr 17/3 o powierzchni 7616 m².

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji.

Jednostka organizacyjna wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, sprawująca trwały zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.
W razie stwierdzenie, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, o której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji – może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy, może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 47 ust. 1).

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Stronie niezadowolonej z decyzji przysługuje złożenie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:
1. Prezes Instytutu Pamięci Narodowej
- Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu – 2 egz.
2. Wydział Infrastruktury DLI MSWiA – 2 egz.

Do wiadomości:
Prezydent m. st. Warszawy- wykonujący zadanie
z zakresu administracji rządowej

druga strona decyzji Nr 12...../07



RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

DAP/2216-11(4)/08/MZ
(143/912)

DECYZJA Nr 50/08

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Komendanta Głównego Policji z dnia 11 września 2008 r. znak: Ctr-1188/08 oraz wniosku Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z dnia 21 lutego 2008 r. znak: SP-200-1/08

orzekam

- o wygaśnięciu trwałego zarządu Komendy Głównej Policji w stosunku do Warszawy przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/4 o powierzchni 1,2405 ha, z obrębu 1-08-14, opisaną w Kw Nr WA2M/00442190/9,

- o ustanowieniu nieodpłatnie trwałego zarządu na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu opisaną wyżej nieruchomością na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Instytutu Pamięci Narodowej.

Uzasadnienie.

Prezes Instytutu Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w dniu 21 lutego 2008 r. wystąpił do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu zabudowaną nieruchomością działką nr 17/4 o powierzchni 1,2405 ha, z obrębu 1-08-14, z uwagi na potrzeby statutowe IPN. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 17/4 o powierzchni 1,2405 ha, z obrębu 1-08-14, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostawała w trwałym zarządzie Komendy Głównej Policji na podstawie decyzji Nr 13/07 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12.04.2007 r. W związku z wystąpieniem Prezesa IPN, w dniu 10 kwietnia 2008 r. Departament Administracji Publicznej zwrócił się do Komendanta Głównego Policji z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości przekazania trwałego zarządu ww. nieruchomości, w oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz IPN.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może orzec o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek.

Komendant Główny Policji w dniu 11 września 2008 r. skierował, do ministra właściwego do spraw administracji publicznej, wniosek o przekazanie - na rzecz Instytutu Pamięci Narodowej - trwałego zarządu nieruchomości położoną w Warszawie przy ul. Kłobuckiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/4, opisaną w KW Nr WA2M/00442190/9 (pismo znak: Ctr-1188/08).

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji jako organ właściwy do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, na potrzeby statutowe m.in. urzędów centralnych, w oparciu o przepisy art. 60 ust. 1, w związku z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozpatrzył wniosek Komendanta Głównego Policji oraz Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej.

Wobec powyższego, po rozpatrzeniu ww. wniosków orzeczono jak w sentencji decyzji.

Objęcie nieruchomości w trwały zarząd, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nastąpi po uprawnoczeniu decyzji.

Jednostka organizacyjna posiadając trwały zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu (art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy sprawująca trwały zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.

W razie stwierdzenie, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ - Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji - może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Strona niezadowolona z decyzji może wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
z up. Marek NAGLEWSKI
Zastępca Dyrektora
Departamentu Administracji Publicznej

Otrzymują:
1. Komendant Główny Policji - 1 egz.
2. Dyrektor Generalny
Instytutu Pamięci Narodowej - 2 egz.
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Organów Państwowych DAP-MSWiA - 2 egz. a/a

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - po uprawnoczeniu się decyzji.

druga strona decyzji Nr 70.../08

do usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydana w oparciu o Ustawę Prawo Geodezyjne i Kartograficzne dnia 17 maja 1989 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 193 z 2010 r. poz. 1287) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 455).

rodzaje uzgadnianych sieci : **kanalizacyjna, wodociągowa (uzupełnienie uzg. ZUD 2745/10)**

lokalizacja: **Warszawa URSYNÓW ul. Kłobucka 21**

dla: **Instytut Pamięci Narodowej KŚZPNP**

na wniosek z dnia: **02.12.2013**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie lokalizację w/w sieci uzbrojenia terenu.

Informacja:

- Opinia niniejsza dotyczy **wyłącznie lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych**, które należy uzgadniać bezpośrednio z gestorami sieci uzbrojenia terenu.
- W przypadku zmiany uzgodnionego przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia.
- Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega weryfikacji i geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnioną lokalizacją, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonalowych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- Niniejsza opinia nie rodzi praw do terenu oraz nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.**
- Na wejście w teren należy uzyskać zgodę właściciela terenu.
- Ważność opinii została określona w § 13 w/w rozporządzenia. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę sieci uzbrojenia terenu, lub zgłoszenie prac budowlanych, dokonane w okresie ważności opinii ZUDP, zapewnia zachowanie projektów na zasadniczej mapie miasta w okresie dłuższym niż 3 lata. W tym celu należy dostarczyć do Wydziału Obsługi ZUDP kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych dla inwestycji objętej uzgodnionym projektem.

Uwagi i zalecenia:

- Rozwiązanie wysokościowe na skrzyżowaniach projektowanych wod.-kan. z istniejącą siecią ciepłą uzgodnić w DALKIA W-wa S.A. ul. Wejhera 27.

- Projekt zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych krzyżujących się z projektowaną siecią, kanalizacyjną opracować na podstawie inwentaryzacji zbiornicy uzbrojenia elektroenergetycznych uzyskanej w RWE STOEN Operator Dokumentacja Techniczna Sieci Warszawa ul. Oszmiańska 20 tel. 022 821 43 26.

- Roboty w rejonie sieci ciepłej prowadzić pod nadzorem DALKIA W-wa S.A. ul. Batorego 2.

- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem: Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta, Wydział Utrzymania Sieci, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa.

Opinia ważna wraz z załącznikiem mapowym.
ilość zał. 1 w 2 egz.

Z up. PREZIDENTA M.ST. WARSZAWY

Elżbieta Rutkowska
Przewodnicząca Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru Samodzielne Jednoosobowe Stanowisko Pracy Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Sandomierska 12 02-567 Warszawa tel. (22) 4 431 777; 4 431 778

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM