

Znak: AM-WRU.6733.20.2012.MOL (21 MOL)

Warszawa, dnia 17.06.2014r.

DECYZJA Nr 6 /URN/C1/14
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie :

art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 647),

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2010r. Nr 102 poz. 651) w sprawie zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego,

po rozpatrzeniu wniosku Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, ul. Wołoska 7, złożonego w dniu 19.03.2014r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, uzupełnionego w dniu 02.04.2014r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie hali magazynowej z częścią socjalną, wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym parkingi) i niezbędną infrastrukturą techniczną**, na działkach nr ew. 17/3 (część), 17/4 (część) i 17/1 w obrębie 1-08-14 oraz na działce nr ew. 18 w obrębie 1-08-14 (część) – **rozszerzenie pod wjazd, przy ul. Kłobuckiej**, na terenie Dzielnicy Ursynów w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami **ABCDEFGH A** oraz linią przerywaną i literami **FF'F"G' F** (rozszerzenie pod wjazd) na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U.2010r. Nr 102 poz. 651)

1. Rodzaj inwestycji (podstawowa funkcja inwestycji - rodzaj zabudowy).

1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku.

Funkcja obiektu zgodnie § 2, pkt 1 b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy): usługowa.

Opis planowanej inwestycji:

Teren inwestycji położony jest przy ul. Kłobuckiej w pobliżu skrzyżowania z ul. Taborową. Wnioskiem objęto działkę nr ew. 17/1 i części działek nr ew. 17/3 i 17/4 w obrębie 1-08-14 o łącznej powierzchni ok. 15 000 m². Teren inwestycji jest obecnie częściowo zabudowany – na działce nr ew. 17/1 znajduje się hala magazynowa, część działki nr ew. 17/3 objętej wnioskiem utwardzona jest płytami, na części działki nr ew. 17/4 objętej wnioskiem znajduje się parking, trawa i droga dojazdowa.

Wnioskodawca przewiduje budowę hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i kilkoma boksami garażowymi, która będzie przeznaczona na potrzeby Biura Edukacji Publicznej IPN. Wstępnie zakłada się układ budynku na planie prostokąta o wymiarach ok. 62,5 m x 16 m, parterowy z antresolą. W przyziemiu budynku będą zlokalizowane pomieszczenia magazynowe, biurowe oraz boksy garażowe, na antresoli pomieszczenia socjalne i wc. Teren wokół projektowanego budynku został podzielony na dwie fazy realizacji: w ramach I fazy (pow. ok. 1600m²) przewiduje się realizację dróg dojazdowych oraz parkingu dla ok. 40 samochodów osobowych, w ramach II fazy (pow. ok. 2350m²) realizację drogi manewrowej wraz z ok. 20 miejscami postojowymi oraz rekultywację terenów zielonych.

Projektowana inwestycja spowoduje konieczność przebudowy istniejącego uzbrojenia.

Parametry inwestycji wg wniosku:

- powierzchnia terenu inwestycji – ok. 15 000 m²;
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – ok. 5000 m² (w tym powierzchnia zabudowy hali: ok. 1000 m², powierzchnia zagospodarowania terenu – faza I – ok. 1600 m², powierzchnia zagospodarowania terenu – faza II – ok. 2350 m²);

- powierzchnia całkowita - ok. 1200 m²;
- łączna powierzchnia użytkowa: ok. 1100 m² (w tym: powierzchnia magazynowa ok. 900 m², powierzchnia socjalno-biurowa ok. 160 m², powierzchnia boksów garażowych: ok. 40 m²);
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%;
- wysokość zabudowy: 8 m (1 kondygnacja);
- łączna liczba projektowanych miejsc parkingowych: ok. 60 (w tym 2 miejsca w boksach garażowych, pozostałe naziemne).

Dane te jako wstępne i orientacyjne ulegną uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego, uwzględniającego warunki niniejszej decyzji oraz przepisy techniczno-budowlane.

1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Teren objęty wnioskiem - działki nr ew. 17/1, 17/3 i 17/4 w obrębie 1-08-14 - zgodnie z informacją z ewidencji gruntów stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się pod trwałym zarządem Wnioskodawcy - Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu. Wszystkie ww. działki stanowią grunty zurbanizowane i zabudowane – tereny przemysłowe (Ba).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu,

2.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wynikające z przepisów odrębnych:

W ramach sporządzania projektu budowlanego powinny być spełnione zasady ładu przestrzennego – określonego w art. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 647). Celem zagwarantowania ładu przestrzennego jest takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzyć będzie harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo – społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno–estetyczne.

- W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy stosować standardy pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych, eliminować elementy mogące stanowić bariery architektoniczne i stosować materiały bezpieczne dla użytkowników. Pomocne przy projektowaniu mogą być m.in. materiały opracowane na zlecenie Stowarzyszenia Przyjaciół Integracji pt. Wytyczne do planowania i projektowania przestrzeni uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

2.1.1. Wyznaczona linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji, określona zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t.);

- od strony ul. Kłobuckiej – nieprzekraczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej ul. Kłobuckiej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;

Linie zabudowy od strony działek sąsiednich należy kształtować w taki sposób, aby nie naruszyć interesów prawnych osób trzecich, właścicieli i wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz z kodeksu cywilnego (art. 140 kc).

2.1.2. Teren objęty wnioskiem znajduje się w otoczeniu Lotniska Okęcie, tzn. obszarze opracowania pn. „Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska” (w skali 1:25000 z dnia 03.03.2008r.).

Ponadto teren inwestycji znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

Z uwagi na powyższe, w oparciu o Art. 87. ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U.2012.933 j.t.) projekt decyzji uzgodniony został z Urzędem Lotnictwa Cywilnego Postanowieniem znak: ULC-LTL-2/530-0332/01/14 z dnia 09.05.2014r. z uwagami cyt.:

„ewentualne użycie sprzętu budowlanego do realizacji ww. inwestycji, o wysokości przekraczającej 150 m nad poziom morza, wymaga odrębnego uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem terminu jego wykorzystania. Ponadto informuję, że ww. inwestycja znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych, tj. radarów dozoru, których właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego”.

Ponadto projekt decyzji został uzgodniony z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego pismem znak: 1725/14 z dnia 20.05.2014r. - bez uwag.

W związku z ograniczeniami lotniczymi max wysokość budynku z urządzeniami na dachu (maszty, kominy, anteny) nie może przekraczać 10 m nad poziom terenu.

Na etapie projektu budowlanego należy spełnić przepisy:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003r. Nr 130 poz. 1192).

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może naruszać prawnych interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art.140 K.c.).

Warunki niniejszej decyzji są podstawą do opracowania projektu budowlanego, a szczegółowe usytuowanie planowanych obiektów i sposób zagospodarowania terenu rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.) oraz inne przepisy prawne właściwe w sprawie, w tym w/w art. 140 kc.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t. ze zm).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 10.213.1397 z dnia 12 listopada 2010 r.).

Powierzchnia garażu i parkingów liczona zgodnie z § 3 ust.1 pkt 56b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397) wynosi ok. 4000 m².

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74. 1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2013.1232 j.t.);
- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wg art. 75.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art.75 ust.2 Prawo ochrony środowiska),

Zgodnie z art. 96.1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2013.1235 j.t. ze zm.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na **obszar NATURA 2000** - planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze, określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568z późn. zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji posiada pełne uzbrojenie. Zapotrzebowanie - zgodnie z umowami zawartymi z gestorami sieci.

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi publicznej - ul. Kłobuckiej, która znajduje się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miejskich.

Obsługa komunikacyjna inwestycji od strony ul. Kłobuckiej za pośrednictwem istniejącego wjazdu.

Zarząd Dróg Miejskich - zarządca ul. Kłobuckiej pismem znak: ZDM-ZUOP-0202-568-2-14/ABN z dnia 06.05.2014r. pozytywnie zaopiniował warunki obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji z następującymi uwagami cyt.:

„- obsługa komunikacyjna od ul. Kłobuckiej;

- zjazd z drogi do obiektu powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w pasie drogowym w ul. Kłobuckiej;

- obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

- nie dopuszcza się możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających ul. Kłobuckiej elementów obsługi obiektu typu np.: schody, pochylnie, podjazdy;

- budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem;

- zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Kłobuckiej w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu w ZDM;

- budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu”.

Ponadto:

Teren inwestycji znajduje się według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w strefie II zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i na terenie działki własnej należy zapewnić miejsca postojowe (w garażu podziemnym i naziemne):

- 25 ÷ 38 miejsc / 1000 m² pow. użytkowej handlu i usług.

Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do tej inwestycji.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 19.03.2014r. wpłynął do BAIPP wniosek złożony przez Instytutu Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (o znaczeniu krajowym i wojewódzkim) dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalną, wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym parkingi) i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew. 17/3 (część), 17/4 (część) i 17/1 w obrębie 1-08-14 oraz na działce nr ew. 18 w obrębie 1-08-14 (część) – rozszerzenie pod wjazd, przy ul. Kłobuckiej, na terenie Dzielnicy Ursynów w Warszawie.

Organ dokonał weryfikacji formalnej, analizy kompletności oraz spójności wewnętrznej wniosku, a następnie wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych i merytorycznych, co nastąpiło w dnia 2.04.2014r.

We wniosku zawarto wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Po uzyskaniu kompletnego wniosku organ w oparciu o uzyskane z Biura Geodezji i Katastru dane z ewidencji gruntów ustalił strony postępowania i zapewnił im czynny udział, zawiadamiając na wszystkich etapach o postępie procedury, umożliwiając wgląd w akta oraz przyjmując opinie, wnioski i uwagi.

Jednocześnie wystapiono o informacje dot. prowadzonych prac przy projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu w świetle art. 58 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren będący przedmiotem wniosku znajduje się w obszarze, dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Kłobuckiej (Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu Rady m.st. Warszawy Nr XXX/646/2012 z dnia 12 stycznia 2012 r.). Nie stwierdzono przesłanek do zawieszenia postępowania na podstawie art. 58.1 ww. Ustawy - prace są na etapie wstępnym i nie widzi się możliwości uchwalenia go w ciągu 12 miesięcy.

W oparciu o art. 53.3 w/w ustawy została przeprowadzona analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem oraz zweryfikowano dane zawarte we wniosku po wizji w terenie i analizie stanu istniejącego –wg pkt. 1.2 decyzji.

Przeprowadzona została również, zgodnie z art. 53.3 pkt.1, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Organ zbadał ustawodawstwo w zakresie prawa materialnego i ustalił ograniczenia wynikające ze specyfiki obszaru, w tym terenu planowanej inwestycji, wynikające z takich ustaw jak : Prawo ochrony środowiska; ustawy o ochronie przyrody; ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ustawy o odpadach; o drogach publicznych, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i in.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów ustawy, co zawarte zostało w pkt. 2.1-2.3 decyzji.

Stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, jak również z warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień i opinii:

- Urzędu Lotnictwa Cywilnego – Postanowienie znak: ULC-LTL-2/530-0332/01/14 z dnia 09.05.2014r.;
- Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego pismo znak: 1725/14 z dnia 20.05.2014r.;
- Zarządcy ul. Kłobuckiej Zarządu Dróg Miejskich - pismo znak: ZDM-ZUOP-0202-568-2-14/ABN z dnia 06.05.2014r.;
- Wydziału Planowania Miejsowego - pismo znak: AM-WRU.6733.20.2014.MOL(7ETO.AM-WPM-S) z dnia 22.04.2014r.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało dopuszczalność realizacji planowanej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych przepisów prawa właściwych w sprawie w tym art. 140 kc na etapie postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, która przesądzi dopiero o możliwości jej realizacji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w nim, zawiadamiając na wszystkich etapach o postępie procedury, umożliwiając wgląd w akta oraz przyjmując opinie, wnioski i uwagi.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 2.04.2014r.

Dodatkowo, obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Ursynów oraz ukazało się na stronach internetowych Urzędu m.st. Warszawy.

Po ustaleniu przez organ prowadzący niniejsze postępowanie, że postanowienia uzgadniające projekt niniejszej decyzji stały się ostateczne, strony zostały zawiadomione pismem z dnia 20.05.2014r. o zgromadzeniu wszystkich materiałów w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Dodatkowo obwieszczenie o zgromadzonym komplecie akt sprawy umieszczone było na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, Urzędu Dzielnicy Ursynów oraz ukazało się na stronach internetowych Urzędu m.st. Warszawy.

W trakcie prowadzonej procedury strony nie wniosły uwag.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 647).

W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z art.55 ww. Ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, co oznacza, że decyzja o pozwoleniu na budowę powinna dotyczyć terenu inwestycji oraz inwestycji określonej niniejszą decyzją.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy. Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa lub za pośrednictwem poczty.



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Ewa Bigoszevska-Wicik
Główny Specjalista
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Maria Gąsiorowska

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów

Nr wpisu MA-0215

Procedurę administracyjną prowadził:
insp. mgr inż. arch. Maciej Oleński

Decyzja w toku postępowania
administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 03.07.2014r.

Warszawa, 10.07.2014 r.

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Ewa Bigoszevska-Wicik
Główny Specjalista
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji

otrzymują:

1. wnioskodawca: Instytut Pamięci Narodowej, Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, p. Jacek Paszkiet, Dyrektor Generalny IPN
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Ursynów, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, pl.Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. a /a Wydział Realizacji Urbanistycznej BAiPP

do wiadomości:

1. Wydział AiB dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, al. K.E.N. 61 02-777 Warszawa
2. Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa
3. Wydz. Planowania Miejsowego BAiPP w/m
4. Wydział Oceny Zmian w Zagospodarowaniu BAiPP (centralny rejestr decyzji) - w miejscu
5. Urząd Marszałkowski, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635.) art. 7