

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

---

## **Warszawa: Zaprojektowanie i wykonanie hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Numer ogłoszenia: 387694 - 2014; data zamieszczenia: 26.11.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 5818803, faks 22 5818814.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektowanie i wykonanie hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z zagospodarowaniem terenu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest:

1.Zaprojektowanie i wykonanie budynku hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z wyposażeniem we wszystkie niezbędne instalacje (wentylacyjne, c.o., elektryczne, IT, SSWiN, p.poż. oraz wod.-kan. związane z zapewnieniem podstawowych funkcji socjalnych obsługi magazynu).

2.Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu (faza I) tj. dróg dojazdowych, manewrowych, parkingu dla ok. 40 samochodów osobowych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną: - wodociągową, - kanalizacji deszczowej, - kanalizacji sanitarnej, - podłączenia c.o. z istniejącego budynku C, - energetyczną wewnętrzną linię zasilającą od budynku B do hali magazynowej. 3.Zaprojektowanie zagospodarowania terenu (faza II) tj. drogi manewrowej wraz z ok. 20 miejscami postojowymi. Zakres realizowanej inwestycji obejmuje m.in.: opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową zagospodarowania terenu (faza II) należy wykonać oddzielnie (STWiOR, przedmiar i kosztorys inwestorski); uzyskanie niezbędnych decyzji,

opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, budowa hali magazynowej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, wykonanie zagospodarowania terenu (faza I), w tym dróg manewrowych, parkingów, niezbędnej infrastruktury technicznej, nadzór wykonawczy w osobie kierownika budowy i nadzór autorski, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie hali magazynowej z częścią socjalną i garażem wraz z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości IPN zlokalizowanej przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie, na działkach nr 17-1, 17-3, 17-4 w obrębie 1-08-14.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-0, 45.21.30.00-3, 45.33.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0, 71.32.00.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.10.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

#### **III.2) ZALICZKI**

**przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności: 1) wykazą się odpowiednim doświadczeniem, tj. zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, co najmniej: a) jednej roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu (opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) i wybudowaniu hali magazynowej z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej minimum 1000m<sup>2</sup> oraz b) dwóch robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej (ogrzewanej i wyposażonej w wentylację mechaniczną) o powierzchni użytkowej minimum 1000m<sup>2</sup> każda

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: a)w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego: - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta-koordynatora, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia, tj. przy zaprojektowaniu minimum dwóch hal magazynowych z częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej minimum 1000m2 każda, które zostały zrealizowane na podstawie powyższego projektu (należy wskazać Zamawiającego, adres, czas realizacji oraz rodzaj inwestycji); - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia; tj. przy zaprojektowaniu minimum dwóch hal magazynowych z częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej minimum 1000m2 każda, które zostały zrealizowane na podstawie powyższego projektu (należy wskazać Zamawiającego, adres, czas realizacji oraz rodzaj inwestycji); - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; - osobą przewidziana do pełnienia funkcji projektanta uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta uprawnionego do projektowania w specjalności drogowej; b)w zakresie realizacji robót budowlanych: - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym przy realizacji minimum dwóch hal magazynowych z częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej minimum 1000m2 każda; - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadającego 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi branży sanitarnej

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej - wykażą, że posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 500 000,00 zł

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ**

## **WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
Jedna robota budowlana polegająca na zaprojektowaniu (opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) i wybudowaniu hali magazynowej z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej minimum 1000m<sup>2</sup> oraz dwie roboty budowlane polegające na budowie hali magazynowej (ogrzewanej i wyposażonej w wentylację mechaniczną) o powierzchni użytkowej minimum 1000m<sup>2</sup> każda;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Rozwiązania techniczne - 10

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w poniższym zakresie: 1) zawieszenia realizacji przedmiotu umowy wynikającej z braku ujęcia w ustawie budżetowej na dany rok budżetowy niezbędnego poziomu finansowania inwestycji z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez Wykonawcę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji

państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 3) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 4) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów, 5) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, 6) zmiany projektowe dotyczące technologii wykonania niektórych robót na skutek niespodziewanych kolizji z uzbrojeniem terenu, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, 7) zmiana obowiązującej stawki VAT, 8) wystąpienia opóźnienia w związku z kolizją planowanej inwestycji z nieprzewidzianym uzbrojeniem terenu budowy. 2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, będą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. 3. Zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, wymaga uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, a tym samym nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Centrala

Zamawiającego: ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 17.12.2014

godzina 10:00, miejsce: Centrala Zamawiającego: ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa - Kancelaria ogólna.

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie