

„Zatwierdzam”

/-/ Zbigniew Wojciechowski

24.04.2007r.

Sygnatura: GP IPN -11/2007/RMZP

1. Zamawiający:

Gospodarstwo Pomocnicze Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu,

Adres: 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6,

Adres do korespondencji i siedziba: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28,

zaprasza do udziału w realizacji zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Przedmiot zamówienia.

Konserwacja instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 w Warszawie. Wykaz urządzeń i instalacji zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 1.

Kod – 50700000-2 Wspólnego Słownika Zamówień CPV – usługi w zakresie naprawy i serwisowania instalacji budowlanych oraz E 063-2 słownika uzupełniającego – konserwacja.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych:

2.1. Część I - konserwacja instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,

2.2. Część II - konserwacja przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Dokumentacja Techniczno-Ruchowa oraz projektowa instalacji i urządzeń przeznaczonych do konserwacji jest do wglądu w Dziale Utrzymania i Remontów Gospodarstwa Pomocniczego IPN przy ul. Towarowej 28, w pokoju A14.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Usługa będzie wykonywana przez okres jednego roku, licząc od dnia 1.06.2007r.

4. Wymagania stawiane oferentom.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

4.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

4.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia.

4.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 9 lutego 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn.zm.).

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

5. Zawartość ofert.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych wykonawców przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

5.1. Wypełniony formularz ofertowy (wg. załączonego druku),

5.2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (na załączonym druku);

5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminu składania ofert.

- 5.4. Wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresy wykonywanych przez nich czynności.

Uwaga: brak któregokolwiek z w/w dokumentów w ofercie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.3 i 5.4 mogą zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

6. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
- 6.1. Eugeniusz Osypiuk – specjalista ds. zamówień publicznych tel.(0-22) 581 88 24, fax. (022) 581 88 29, e-mail – eugeniusz.osypiuk@ipn.gov.pl , pok. 502 w siedzibie zamawiającego, w sprawach formalno prawnych.
- 6.2. Andrzej Belcarz – dział utrzymania i remontów, tel. (0-22) 581 88 23, e-mail: andrzej.belcarz@ipn.gov.pl , pok. A14 w siedzibie zamawiającego, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w tym postępowaniu będą przekazywane drogą elektroniczną lub faksem.

7. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego, adres jak do korespondencji, w kancelarii ogólnej na parterze budynku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

8 maja 2007 roku, do godziny 10:00.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści. Koperta winna być zaadresowana następująco:

**Gospodarstwo Pomocnicze IPN
ul. Towarowa 28
00-839 Warszawa**

Oferta na konserwację instalacji budowlanych.

Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.05.2007 r o godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, w pok. 502.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

10. Opis sposobu obliczania ceny.

Do formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do siwz należy wpisać dla każdej części oddzielnie miesięczną stawkę wynagrodzenia netto, za jaką wykonawca oferuje się wykonać usługę konserwacyjną, zawierającą wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia. Wpisać obliczoną na podstawie odrębnych przepisów wysokość podatku VAT. Ryczałtowa stawka wynagrodzenia brutto stanowi sumę stawki netto i podatku VAT. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto należy potwierdzić słownie

11. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zaoferował najniższe miesięczne wynagrodzenie brutto dla każdej części oddzielnie.

12. Ogłoszenie o wyniku postępowania zawierającą nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ipn.gov.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz rozesłane do wykonawców drogą elektroniczną lub faksem.

13. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% rocznego zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, dla każdej części oddzielnie (ofertowe wynagrodzenie brutto x 12 m-cy), które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

13.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 73 1500 1777 1217 7004 6666 0000.

13.2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy.

14. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych, w przypadku oddania do użytku nowych urządzeń i instalacji w obiektach IPN, w trakcie trwania umowy.

15. Zamawiający zawrze umowę według wzoru załączonego do specyfikacji w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Umowa będzie zawierana w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowę oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umowy.

16. Protesty, odwołania i skarga.

Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy wykonawca może wnieść pisemny protest do zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia ich na stronach portalu internetowego Urzędu i stronie internetowej Zamawiającego.

Od oddalenia lub odrzucenia protestu odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych nie przysługuje.

Specjalista ds. zamówień publicznych

/-/ Eugeniusz Osypiuk

Wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.

Budynek „D” wraz z łącznikiem G przy ul. Towarowej 28 – budynek biurowy 15 kondygnacyjny wysokości 50 m, szerokości 14,14 m i długości 36,38 m. Powierzchnia całkowita budynku - 6 524 m² Kubatura budynku - 20 273,20 m³

Dotyczy części I przedmiotu zamówienia:

I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PCV z podziałem na dwie strefy I (od piwnicy do III piętra), II strefa (od IV piętra do XII piętra), przy czym II zasilana za pomocą hydroforni (zbiorniki 800 l – 2 szt., kompresor „BALMA” - 1 szt., stacja uzdatniania wody Techwater TW 45 OB, pompy Grundfos CR 16-50 – 2 szt. oraz szafa elektryczna sterownicza) woda ciepła j.w. zasilana z węzła ciepłego. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV. Instalacja wodociągowa pożarowa zasilana z sieci miejskiej i pompowni ppoż. (hydrofory 3,25 m³ – 4 szt., zbiornik Reflex DE 300 – 1 szt., zbiornik spręż. powietrza 400 l – 1 szt. , sprężarka tłokowa z szafką sterującą – 1 szt., zestaw pompowo-hydroforowy „Grundfos” wraz z układem automatyki) wykonana z rur stalowych. Na kondygnacjach wyposażona w hydranty z zaworami DN 25 i zawory hydrantowe DN 52.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń hydroforni -1 raz w miesiącu.
- 2) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń pompowni ppoż. i comiesięczny jej rozruch wraz ze sprawdzeniem instalacji hydrantowej ppoż. – 1 raz w miesiącu.
- 3) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 4) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 5) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 6) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 7) Uszczelnianie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów takich jak głowice, pokrętła, itp.
- 8) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 9) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 10) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.

Ib. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz węzeł ciepły.

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO. Podział na dwie strefy I (piwnica – VI piętro budynku biurowego + budynek magazynowy „C1”), II (VII piętro - XII piętro) zasilane z własnego węzła ciepłego. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca wszystkie nagrzewnice central wentylacyjnych. Węzeł ciepły czterofunkcyjny w układzie równoległym z szeregowo równoległym układem przygotowania ciepłej wody II strefy, z zestawami pompowymi Grundfos z płynną regulacją obrotów, wymienniki płytowe SWEP TERMATRANS, automatyka pracy oparta na urządzeniach firmy „Samson”.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i węzła ciepłego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.

- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 6) Konserwacja węzła cieplnego, a w szczególności:
 - a. kontrola działania pracy pomp obiegowych c.o., c.t. i c.w. oraz kontrola działania automatyki węzła – 1 raz w miesiącu,
 - b. utrzymanie drożności przewodów węzła cieplnego,
 - c. czyszczenie odmulaczy (typ OISM i IOW z wkładem magnetycznymi) i filtrów (magnetyczne typu IFM) – 1 raz w roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
 - d. kontrola prawidłowego ustawienia czujnika pogodowego i jego regulacja wg. potrzeb,
 - e. regulacja pracy węzła i utrzymanie odpowiednich jego parametrów i nastaw zaworów regulacyjnych zgodnych z dokumentacją.

Dotyczy części II przedmiotu zamówienia:

Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej

Opis skrócony: Instalacją klimatyzacji objęte są piętra: XII, IV Antresola i Parter, a wentylacji piętra XII, IV, Antresola, Parter i Podziemia. Wentylacją pożarową objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno - klimatyzacyjne firmy VTS Clima -2szt. zlokalizowane na dachu i podziemiach budynku.
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana firmy VTS Clima – 1szt. zlokalizowana na IV piętrze budynku.
- 3) Wentylatory wyciągowe ścienne firmy Venture Industrie – 2 szt.
- 4) Wentylatory wyciągowe dachowe firm Uniwersal i Woods – 11 szt.
- 5) Wentylator oddymiający dachowy firmy „BSH”- 1 szt.
- 6) Wentylatory oddymiające firmy Woods – 8 szt.
- 7) Listwy chłodzące (IV p. i Antresola) firmy Halton – 48 szt.
- 8) Fan Coil firmy Trane (Antresola) – 8 szt.
- 9) Nagrzewnica elektryczne firmy VEAB – 1 szt.
- 10) Kłapy przeciwpożarowe z siłownikiem elektrycznym w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox - 64 szt.
- 11) Kłapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych bez siłownika elektrycznego firm Mercor i Trox – 36 szt.
- 12) Klimatyzatory stacjonarne firmy Sanyo – 2 szt., których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze, a jednostki zewnętrzne na dachu i elewacji budynku.

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w miesiącu.
- 2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Przegląd i niezbędna konserwacja klimatyzatorów stacjonarnych SANYO – 2 szt. zgodna z DTR oraz kontrola ich pracy – 1 raz w miesiącu.
- 4) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych.
- 5) Wymiana w miarę potrzeb filtrów w Fan Coil.
- 6) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 7) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – 1 raz na kwartał.

Budynek „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 – budynek magazynowy 4 kondygnacyjny – podziemie i trzy kondygnacje naziemne o powierzchni użytkowej 2 464 m² i kubaturze 13 559 m³

Dotyczy części I przedmiotu zamówienia:

I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP zgrzewanych. Woda ciepła przygotowywana jest w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja wodociągowa pożarowa wykonana z rur stalowych zakończona dwoma hydrantami z zaworami DN 52 zlokalizowanymi w piwnicy.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 6) Sprawdzenie instalacji hydrantowej pożarowej – 1 raz w miesiącu.
- 7) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO zasilana z własnego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku „D”. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice wentylacyjne i instalacja wody chłodniczej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.

Dotyczy części II przedmiotu zamówienia:

Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej

Opis skrócony: Instalacją wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami tych instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS Clima – 2 szt. zlokalizowane w podziemiach budynku.
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana w podziemiach budynku.
- 3) Wentylator oddymiający klatki schodowej BSH – 1 szt.
- 4) Wentylatory wyciągowe pomieszczeń sanitarnych UNWERRSAL – 4 szt.
- 5) Wentylatory do usuwania dymu po akcji gaśniczej UNIWERSAL – 6 szt.
- 6) Wentylator chłodzenia agregatu prądotwórczego WOODS – 1 szt.
- 7) Klapy odcinające, transferowe oraz klapy ppoż. MERCON – 206 szt.
- 8) Pompy obiegowe wody grzewczej oraz lodowej GRUNDFOS – 6 szt.

- 9) Agregat wody lodowej TRANE 200 KW – 1 kpl.
 - 10) Węzeł wody lodowej – 1 kpl.
 - 11) Filtry siatkowe i odmulacze wody grzewczej i lodowej
- Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w miesiącu.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – 1 raz na kwartał.
- 6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy – 1 raz w roku.

Budynek magazynowy „C” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, całkowicie podpiwniczony posiadający dwie rampy żelbetowe o rozpiętości i szerokości 1,10 m na całej długości budynku z obu stron. Rampa posadowiona jest na wysokości 1,10 mnpt. Wymiary budynku: długość -124,40 m, szerokość – 29,80 m (łącznie z rampami). Powierzchnia użytkowa - 5 701 m²

Dotyczy części I przedmiotu zamówienia:

I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne i odwodnienie budynku

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Woda ciepła uzyskiwana z podgrzewaczy przepływowych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych oraz w części z rur PCW. Budynek posiada instalację hydrantową ppoż. wykonaną z rur stalowych zakończoną hydrantami ϕ 52 w piwnicy – 2 szt. i ϕ 25 na parterze – 3 szt.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie skuteczności instalacji hydrantowej pożarowej – 1 raz w miesiącu.
- 2) Czyszczenie pomp wyrzutowych – raz w miesiącu.
- 3) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 4) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 5) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 6) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 7) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 8) Regulacja zbiorników płuczających wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 9) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 10) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 11) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
- 12) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – 1 raz w roku.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami stalowymi płytowymi „PURMO”. Instalacja ciepła technologicznego wykonana z rur stalowych, zasilająca nagrzewnię centrali wentylacyjnej. Kompaktowy węzeł cieplny **ECCT – P – W – 140/110** zasilany z miejskiej sieci ciepłej składa się ze strony wysoko- i niskoparametrowej. Zbudowany jest na bazie wymienników płytowych CB52-40L firmy Alfa Laval. Medium grzewczym oraz ogrzewanym jest woda. Moc urządzenia wynosi 140 kW dla c.o. i 110 kW dla c.t.

Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR oraz przepisami BHP.

Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. Sprawdzenie szczelności instalacji
2. Sprawdzenie temperatur strony pierwotnej i wtórnej
3. Sprawdzenie ciśnień strony pierwotnej i wtórnej
4. Sprawdzenie stanu czystości filtrów i odmulaczy
5. Sprawdzenie pracy pomp
6. Sprawdzenie pracy regulatora pogodowego
7. Sprawdzenie działania liczników ciepła poprzez odczytanie podstawowych parametrów
8. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

Czynności bieżące:

1. Stała kontrola i bieżące uzupełnianie wody w czynniku grzewczym.
2. Utrzymanie drożności przewodów węzła c.o.
3. Uruchomienie na okres grzewczy.
4. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
5. Okresowe uruchamianie ciepła technologicznego w okresie przejściowym.
6. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
7. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
8. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
9. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
10. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
11. Wymiana zaworów

Czynności okresowe:

1. Raz w miesiącu
 - a. sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa
 - b. sprawdzenie urządzeń filtrujących
 - c. czyszczenie odmulaczy (przez pierwszy kwartał po rozruchu)
2. Raz na kwartał
 - a. sprawdzenie pracy układów regulujących
 - b. sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku
3. Raz w roku (na jesieni)
 - a. sprawdzenie naczynia wzbiorczego
 - b. sprawdzenie przyrządów pomiarowych
 - c. sprawdzenie i smarowanie pomp i armatury
 - d. sprawdzenie wymienników
 - e. czyszczenie odmulaczy

Dotyczy części II przedmiotu zamówienia:

Instalacja wentylacji mechanicznej.

Opis skrócony: Wentylacja mechaniczna występuje w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa oraz w pomieszczeniach socjalnych. Wyposażona w dymoszczelne klapy przeciwpożarowe z siłownikiem osiowym BELIMO współpracujące ściśle z instalacją wykrywania i samoczynnego gaszenia pożaru SIEMENS. Zintegrowany układ nawiewno-wywiewny z 80% recyrkulacją powietrza wyposażony w nagrzewnicę wodną, filtr, układ przepustnic i dwa wentylatory – centrala CV-A 7 – L/NW-11A/1-7[1] wyposażona fabrycznie w układ automatycznej regulacji i sterowania. W pomieszczeniach socjalnych układ nawiewny posiada wbudowany filtr typu DF 200 i nagrzewnicę elektryczną oraz regulator temperatury załączenia i wyłączenia oraz regulator płynności pracy wentylatorów dachowych typu „Das”.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – 1 raz w miesiącu.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – 1 raz na kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – 1 raz na kwartał.
- 6) Sprawdzenie współdziałania wentylacji z systemem samoczynnego gaszenia pożaru gazem – 1 raz w miesiącu.
- 7) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych – 1 raz w miesiącu.

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA

Do:
Gospodarstwa Pomocniczego IPN
00-839 Warszawa
ul. Towarowa 28

Nawiązując do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na konserwacja instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 w Warszawie, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy oraz kontakt)

1. Oferuję następujące stawki wynagrodzenia obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia za jeden miesiąc, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia:

1) Część I - za wykonywanie konserwacji instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania zamontowanych w budynkach D i C1 przy ul. Towarowej 28 i budynku C przy ul. Kłobuckiej 21 wynagrodzenie miesięczne netto:zł + 22% podatku VAT w kwocie:zł - wynagrodzenie miesięczne brutto: zł

(słownie:.....zł),

2) Część II - za konserwację przewodów i urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych zamontowanych w budynkach D i C1 przy ul. Towarowej 28 i budynku C przy ul. Kłobuckiej 21 wynagrodzenie miesięczne netto:zł + 22% podatku VAT w kwocie:zł – wynagrodzenie miesięczne brutto:zł

(słownie:.....zł).

2. Adres e-mail:

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Akceptujemy postanowienia zawarte we wzorze umowy.

5. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 3.

_____dnia_____

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że _____
(nazwa wykonawcy)

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

UMOWA GP IPN - /2007RU

(wzór)

Zawarta w dniu 2007 r. w Warszawie, pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28; NIP 525-21-91-462, zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Wojciechowskiego - Dyrektora
 2. Monikę Staniszewską - Główną Księgową
- a

zwanym dalej Zleceniobiorcą

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. GP IPN-11/2007/RMZP).

§ 1.

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do bieżącej konserwacji instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz przewody i urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne zamontowane w budynkach Instytutu Pamięci Narodowej: budynku „D” wraz z łącznikiem G, budynku „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 i budynku magazynowym „C” przy ul. Kłobuckiej 21 w Warszawie.
2. Szczegółowy wykaz instalacji, przewodów i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 1.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8.15 – 16.15, w dni robocze.
 - 2) Pisemnego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
 - 3) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zleceniodawcy.
 - 4) Całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8.15 – 16.15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 8 ust. 1 a po godzinach pracy u Zleceniodawcy i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zleceniodawcę.
 - 5) Zareagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Zleceniobiorcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii.
 - 6) Usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 10 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zleceniodawcę w protokole wykonania naprawy, którego wzór stanowi załącznik nr 2.
2. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Zleceniobiorca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Zleceniobiorca na koszt Zleceniodawcy po średnich cenach z kosztami zakupu publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD”, o ile Zleceniodawca nie zapewni własnych.
3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Zleceniobiorcy.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się na życzenie Zleceniodawcy do wykonywania napraw instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 w zakresie wykraczającym poza przedmiot umowy na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zleceniodawcę, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
5. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi załącznik nr 3. Zleceniobiorca będzie uaktualniał ten wykaz w wypadku zmian, nie później niż 7 dni przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji umowy.
6. Wykonanie prac objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zleceniodawcy, powierzone osobie trzeciej.
7. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zleceniodawca i udostępnia Zleceniobiorcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

§ 3.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Zleceniobiorcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zleceniodawcy dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.
2. Zapewnienia uprawnionym pracownikom Zleceniobiorcy dostępu do instalacji, przewodów i urządzeń objętych umową, w uzgodnionych przez strony terminach.

§ 4.

1. Za świadczenie usług konserwacji, o których mowa w § 1, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł. brutto (słownie:.....), w tym 22% VAT w kwocie zł. Nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty Zleceniobiorcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wartość brutto umowy przez cały okres jej trwania nie będzie wyższa niż zł brutto (słownie: zł.).
4. Wynagrodzenie będzie płacone Zleceniobiorcy po wykonaniu prac konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zleceniodawcę w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 5.

1. Zleceniobiorca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, ustalonej w § 4 ust 3, tj. kwotę zł (słownie: zł) w formie
2. Zamawiający zwróci Zleceniobiorcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1 po zrealizowaniu umowy w ciągu 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zleceniodawcę za należyte wykonaną.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku, licząc od dnia 1 czerwca 2007 r.

§ 7.

1. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w usunięciu awarii za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane Zleceniobiorcą do realizacji umowy.
5. Zleceniodawca będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Zleceniobiorcy.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 8.

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest Pan Andrzej Belcarz tel. (022) 581 88 23.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniobiorcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest i tel/fax, kom.

§ 9.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: