

4. Przedmiar „IPN PRZEDMIAR ROBOT elektryka i teletechnika” w wersji PDF różni się od przedmiaru w wersji ATH, prosimy o odpowiedź który przedmiar należy przedstawić do oferty.
Odpowiedź:
Zamawiający udostępnił na stronie ujednoczone przedmiary robót w wersji pdf i ath.
5. Pozycja 273 przedmiaru „IPN PRZEDMIAR ROBOT elektryka i teletechnika” w wersji ath zawiera zdublowaną ilość kamer 2 x 13 sztuk. Prosimy o potwierdzenie, że należy w wycenie przyjąć tylko jedną pozycję materiałową a w cenie drugiej wstawić wartość zero.
Odpowiedź:
W wycenie należy przyjąć tylko jedną pozycję materiałową, a w cenie drugiej wstawić wartość zero.
6. Przedmiar okablowania strukturalnego zawiera błędne nazwy wobec odpowiedzi zamawiającego. Prosimy o udostępnienie przedmiaru z prawidłowymi nazwami.
Odpowiedź:
Do wyceny należy przyjąć system okablowania strukturalnego ekranowany kat. 6 pochodzący od jednego producenta.
7. Zaprojektowany System Hipath 3800 nie jest obecnie dostępny na rynku, dostępnym następcą systemu jest System UNIFY X8 prosimy o uaktualnienie przedmiaru o prawidłowe nazwy.
Odpowiedź:
Patrz odp. nr 6 niniejszego pisma.
8. W związku z faktem, że nazwy własne jakie pojawiają się w przedmiarze mają służyć jedynie za określenie minimalnych parametrów urządzeń, prosimy o potwierdzenie, że skoro wykonawcy nie wolno dokonywać korekt opisów pozycji, Inwestor nie uzna, że oferent zaproponował te konkretne rozwiązania na które wskazują podane nazwy.
Odpowiedź:
Przedmiar służy do określenia wartości elementów poszczególnych sortymentów robót, które zostały określone w projekcie, STWiOR i odpowiedziach udzielonych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby wbudowane materiały, urządzenia, systemy odpowiadały (były równoważne) z projektowanymi z uwzględnieniem odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego.
9. W związku z aktualizacją przedmiaru na roboty elektryczne prosimy o zmianę załącznika 1 do odpowiedzi BAG-I-280-30 (31)/14 o dublujące się pozycje z przedmiarem.
Odpowiedź:
Przekazane przy piśmie BAG-I-280-30 (60)/14 poprawione przedmiary zawierają zmiany dokonane przy wcześniejszych odpowiedziach. W związku z powyższym zakres robót określony w załączniku nr 1 do pisma BAG-I-280-30 (31)/14 nie należy wyceniać odrębnie.
10. Prosimy o korektę całego przedmiaru systemu detekcji zalania wodą. Odpowiedź nr 49 wskazuje na system punktowy (18 czujek), przedmiar wskazuje na system liniowy – np. w pozycji 364 są czujki liniowe w ilości 162.
Odpowiedź:
Należy przyjąć system punktowy detekcji zalania wodą – 18 czujek. Wycenić w oparciu o przedmiary robót podane w dziale 15 (poz. od 357 do 375).

11. Nie wszystkie pozycje udostępnionego przez Zamawiającego przedmiaru posiadają wstawione pozycje materiałowe. Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na wymienione braki do oferty należy złożyć tylko kosztorysy uproszczone bez zestawień materiałowych.
Odpowiedź:
Ofertę należy przygotować zgodnie z SIWZ.
12. W odpowiedzi nr 14 podano zabezpieczenie wykopu w ilości 100m², natomiast w załączonym poprawionym przedmiarze robót jest 100mb. Prosimy o podanie jaką ilość należy uwzględnić (jeśli mb to proszę o podanie wysokości ścianek).
Odpowiedź:
Należy wycenić 100m².
13. W odpowiedzi nr 17 napisano, że otwory przelewowe należy uwzględnić przy kalkulacji ścian attyki. W przedmiarach nie ma rozgraniczenia na ściany attyki i pozostałe. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.
Odpowiedź:
Ujęto w pozycjach: 4.7, 4.7'.
14. W związku ze zmianą instalacji klimatyzacji precyzyjnej dla układów Ch1, Ch2, Ch3, Ch4, Ch5, Ch6 na układ glikolowy Zamawiający w odpowiedzi wspólnej na pytania nr 52-55 wyjaśnia, że:
- w poz. przedmiarowych 418, 428, 438, 448, 458, 468 należy wycenić na podstawie KNNR 4 406-02 „Próby szczelności instalacji wody lodowej” – 213m
 - w poz. przedmiarowych 419, 429, 439, 449, 459, 469 należy wycenić na podstawie KNNR 4 406-02- analogia „Płukanie instalacji wody lodowej” – 213m
Natomiast w załączonym do wyjaśnień przedmiarze robót „Instalacje wewn _przedmiar poprawiony”
 - w poz. przedmiarowych 418, 428, 438, 448, 458, 468 „Próby szczelności instalacji wody lodowej” – ilości robót wynosi 1m – dla każdej pozycji
 - w poz. przedmiarowych 419, 429, 439, 449, 459, 469 „Płukanie instalacji wody lodowej” – ilości robót wynosi 1m – dla każdej pozycji.
- W związku z niejasną odpowiedzią prosimy o podanie ilości robót jakie należy przyjąć dla poszczególnych pozycji przedmiarowych 418, 428, 438, 448, 458, 468 i poz. przedmiarowych 419, 429, 439, 449, 459, 469.
Odpowiedź:
W pozycjach 418, 428, 438, 448, 458, 468 oraz 419, 429, 439, 449, 459, 469 przedmiaru Instalacje sanitarne-wewnętrzne należy przyjąć obmiar – 1 kpl. jako próby i płukanie dla poszczególnych układów, łączna długość instalacji dla wszystkich układów wynika z pozycji dodatkowych 579-583 tj. 213m.
15. Zamawiający w odpowiedzi na pytania nr 66 wyjaśnia, że należy przewidzieć w pomieszczeniu serwerowni klimatyzatory przysufitowe o mocy chłodniczej (3.5 – 16kW). Prosimy o wyjaśnienie jaką dokładnie należy przyjąć moc chłodniczą dla każdego klimatyzatora – bo podana wartość określa zbyt szeroki zakres.
Odpowiedź:
Patrz odp. nr 66 pisma znak BAG-I-280-30(60)/14 z dnia 23.06.2014r.
16. Zamawiający pismem znak BAG-I-280-30(60)/14 z dnia 23.06.2014 r. wprowadził zmodyfikowany przedmiar robót inst. elektrycznych i teletechnicznych. Wersja .pdf tego przedmiaru znacznie różni się od wersji .ath pod względem zakresu (zakres w wersji .ath

jest większy). Ze względu na kosztorysowe rozliczenie robót, prosimy o wyjaśnienie, która wersja przedmiaru robót jest obowiązująca.

Odpowiedź:

Patrz odp. nr 4 niniejszego pisma.

17. Według pisma znak BAG-I-280-30(60)/14 z dnia 23.06.2014 r. pyt. 48, do podgrzewania wpustów dachowych należy przyjąć spirale grzejne 8W fi 80mm ze zintegrowanymi w spirali sterownikami -7 szt. wg uzupełnionego przedmiaru robót. Uzupełniony przedmiar w wersji .pdf w poz. 53 zawiera wspomniane spirale grzejne. Natomiast wersja .ath przedmiaru zawiera dział 17. Instalacja antyoblodzeniowa oparty na materiałach firmy Raychem. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości i precyzyjne określenie, jak należy wykonać instalację przeciwoblodzeniową i udostępnienie schematu instalacji.

Odpowiedź:

Do podgrzewania wpustów dachowych należy przyjąć spirale grzejną 8W ϕ 80mm w ilości 7szt i wycenić wg podanej pozycji przedmiarowej nr 53, instalację antyoblodzeniową na wjeździe do garaży należy wycenić wg pozycji przedmiarowych podanych w dziale 17 „przedmiary robót elektr. i telet.” Firma Raychem w przedmiarach została podana jako przykładowa.

18. W związku z modyfikacjami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadzonymi pismem znak BAG-I-280-30(60)/14 z dnia 23.06.2014 r. odnośnie opisu przedmiotu zamówienia, prosimy o wyjaśnienie czy prace ujęte w Załączniku nr 1 do pisma znak BAG-I-280-30(31)/14 z dnia 05.05.2014 r. dalej wchodzą w zakres zamówienia. Zwracamy uwagę, że część prac dotyczących branży elektrycznej z załącznika nr I została ujęta w zmodyfikowanym przedmiarze robót (wersja .ath).

Odpowiedź:

Patrz odp. nr 9 niniejszego pisma.

19. W związku z modyfikacjami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadzonymi pismem znak BAG-I-280-30(60)/14 z dnia 23.06.2014 r. odnośnie opisu przedmiotu zamówienia, prosimy o wyjaśnienie czy prace ujęte w „Przedmiar robót elektr. syst. Gazex” dalej wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Występują dwa odrębne systemy Gazex: wykrywanie dwutlenku węgla w parkingu podziemnym, który należy wycenić w oparciu o „Przedmiar robót elektr syst. Gazex” oraz wykrywanie gazu w pomieszczeniu kotłowni określony w dziale 16 „Przedmiarów robót elektr i telet.”

20. Przedmiar robót inst. elektrycznych i teletechnicznych zmodyfikowany pismem znak BAG-I-280-30(60)/14 z dnia 23.06.2014 r. w wersji w formacie .ath uwiera dział 16. Instalacja systemu detekcji gazu. Czy chodzi tutaj o system detekcji w kotłowni? Jeśli tak, to zestawienie materiałów tego działu nie zgadza się z rysunkiem E24 PW inst. el. wewn. Wg rysunku na system składają się: moduł MD-2.ZA -1 szt., zawód MAG -1 szt., detektor DG-12 -1 szt. i sygnalizator SL-31 -1 szt. Natomiast wg przedmiaru: moduł MD-8.ZB -1 szt. sygnalizator SL-31 -1 szt. i detektor DEX-12/N -8szt. Skąd takie materiały i ilości? Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.

Odpowiedź:

Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.

21. Według „Przedmiar robót elektr. syst. gazex należy wycenić detektor WG.-22.EN -3 szt. i sygnalizator TP-4.S -3.szt., co jest zgodne z „PW inst. gazex”. Jednak na rys E26 „PW inst. el. wewn.” zaznaczonych zostało 5 szt. WG-22.EN. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.
Odpowiedź:
Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.
22. Wg odpowiedzi 38 z dn. 23.06.2014r jest zapis „Do wyceny nie należy przyjmować central telefonicznych”, natomiast w przedmiarze robót elektryczny (wersja norma-rozszerzenie ath) w pozycjach 161d.6 -185d.6 występuje centrala wraz z podzespołami i licencjami. Proszę o odpowiedź, których pozycji nie należy wyceniać. W celu złożenia porównywalnych ofert prosimy o jednoznaczną odpowiedź.
Odpowiedź:
Do wyceny nie należy przyjmować centrali telefonicznej wraz z podzespołami i licencjami. W związku z tym w cenie pozycji 161d.6 – 185d.6 proszę wpisać zero.
- ~~23. W przedmiarze elektrycznym (wersja norma-rozszerzenie ath) w poz. 128d.6 występuje „Uruchomienie zespołów -central w ilości 4szt”. Proszę o sprecyzowanie jakich central dotyczy ta pozycja.
Odpowiedź:
Do wyceny przyjmując uruchomienie zespołów central w ilości 3szt. Są to centrale: instalacji SAP, systemu powiadamiania o zalaniu wodą oraz systemu SSWiN.~~
24. Proszę o odpowiedź wg których przedmiarów należy wycenić instalacje elektryczne i teletechniczne, ponieważ załączone przedmiary do odpowiedzi z dn. 23.06.2014 różnią się:
- przedmiar robót -Instalacje elektryczne i teletechniczne (wersja pdf) -zawiera 364 pozycje
- przedmiar robót -Instalacje elektryczne i teletechniczne (wersja ath, norma) -zawiera 403 pozycje,
- przedmiar robót systemu AV IPN (wersja pdf) –zawiera 67pozycje instalacji AV, które już są ujęte w w/w przedmiarach.
Odpowiedź:
Patrz odp. nr 4 niniejszego pisma.
25. W przedmiarze Instalacje sanitarne zewnętrzne- poz. 18 występuje błąd w ilości -prosimy o skorygowanie.
Odpowiedź:
W pozycji nr 18 przedmiaru Instalacje sanitarne-zewnętrzne należy przyjąć obmiar - 7m.
26. Zamieszczony w dniu 23.06.2014 przedmiar „Instalacje wewnętrzne poprawione” z rozszerzeniem prd (dotyczący instalacji sanitarnych) nie otwiera się przy użyciu programu NORMA (pojawia się komunikat, że plik zawiera nieprawidłowe dane), prosimy o udostępnienie poprawnej wersji w formacie ath. Niemożliwe jest również wczytanie w/w przedmiaru z formatu pdf.
Odpowiedź:
Patrz odp. nr 4 niniejszego pisma.
27. Zamawiający w wyjaśnieniu dla pkt 52 i 55 napisał, że należy dobrać szafy klimatyzacji precyzyjnej o następujących parametrach:
- Układ Ch1 – pom.0.09 archiwum - 18°C, Qchł.=7.1kW, nagrzewnica elektryczna 9.0kW

- Układ Ch2 – pom.0.07 magazyn książki - 18°C, Qchł.=4.4kW, nagrzewnica elektryczna 6.0kW
- Układ Ch3 – pom.0.06 biblioteka - 26°C, Qchł.=9.24kW, nagrzewnica elektryczna 6.0kW
- Układ Ch4 – pom.1.37 archiwum OBL - 18°C, Qchł.=2.0kW, nagrzewnica elektryczna 6.0kW
- Układ Ch5 – pom.1.20 pom. dowodów - 18°C, Qchł.=1.5kW, nagrzewnica elektryczna 6.0kW
- Układ Ch6 – pom.1.22 archiwum - 18°C, Qchł.=1.5kW, nagrzewnica elektryczna 6.0kW

Proszę o potwierdzenie czy rzeczywiście są potrzebne tak duże nagrzewnice, przy tak niskich odzyskach ciepła. Szafy klimatyzacji precyzyjnej działają na zasadzie odbioru ciepła, a nie ogrzewania pomieszczenia. Szafa potrafi co najwyżej dogrzać trochę pomieszczenie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć szafy klimatyzacji precyzyjnych o podanych parametrach.

28. Zgodnie z zestawieniem przeszkleń wewnętrznych (rys. A26) Ścianka S1 wewnętrzne jest ścianką o odporności EI 120, natomiast w przedmiarze robót poz. 8.3 jest ona o odporności EI30. Jaką klasę odporności należy przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją: EI 120 i wycenić w poz.: 8.2.

29. W przedmiarze robót „poz. 8.3 Montaż ścianek aluminiowych EI30” występuje ścianka S26w. Gdzie znajduje się ta ścianka? Brak jej w zestawieniu przeszkleń wewnętrznych.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

30. W przedmiarze robót „poz. 8.3 Montaż ścianek aluminiowych EI30” występuje ścianka S23 w w ilości 1 szt., natomiast ścianka ta występuje w pomieszczeniach 1,13 oraz 1,15, a więc jest 2 szt. Prosimy o korektę ilości w przedmiarze.

Odpowiedź:

Dokonano korekty: ścianek S23- 2 szt., S22-1 szt.

31. W przedmiarze robót brak pozycji związanej z montażem ścianki oznaczonej na zestawieniu przeszkleń wewnętrznych (rys. A26) Sol_wewnętrzne, na rzucie parteru jest to ścianka S04. Czy należy ją wycenić?

Odpowiedź:

Należy wycenić w poz.: 8.3.

32. W przedmiarze robót brak pozycji związanej z montażem drzwi oznaczonych na zestawieniu przeszkleń wewnętrznych (rys. A26) D5 w pomieszczeniu 0.24 na parterze. Czy należy je wycenić?

Odpowiedź:

Należy wycenić w poz.: 8.3.

33. W przedmiarze robót „poz. 8.7 Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych przeszklonych fabrycznie wykończonych wraz z ościeżnicami i szyldami wg zestawienia (E1120/EI30)”

jest 8 szt. Drzwi D6w, natomiast na zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej (rys. A25) jest 9 szt. tych drzwi. Prosimy o korektę ilości w poz. 8.7 przedmiaru z 34,56m² na 38,88m².

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany siwz poprzez korektę przedmiarów zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma.

34. W przedmiarze robót „poz. 8.9 Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych ze stali wraz z ościeżnicami i szyldami wg zestawienia (El 30)” brak jest drzwi D16w, które są oznaczone na zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej (rys. A25.I . jako drzwi o odporności El 30. Prosimy o korektę ilości w poz, 8.9 przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany siwz poprzez korektę przedmiarów zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma.

35. W przedmiarze robót „poz. 8.10 Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych ze stali wraz z ościeżnicami i szyldami wg zestawienia (El 60)” brak jest drzwi D9w, które są oznaczone na zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej (rys. A25) jako drzwi o odporności El 60. Prosimy o korektę ilości w poz. 8.10 przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany siwz poprzez korektę przedmiarów zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma.

36. W przedmiarze robót brak pozycji związanej z montażem drzwi zewnętrznych D21 o odporności El 30, które występują na zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej (rys. A25). Czy należy je wycenić?

Odpowiedź:

Wycenić w poz.. 8.11’.

Z uwagi na zgłaszane przez Wykonawców wątpliwości co do rozliczeń w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarami (czy to wynikających z ewentualnych błędów projektowych czy późniejszych decyzji Zamawiającego-zmiany dokumentacji) wyjaśniam, iż zgodnie z przyjętymi zasadami rozliczenia kosztorysowego, a w szczególności zapisami pkt. 27.2 w związku z pkt. 2.3 umowy Zamawiający przewidział niezbędne mechanizmy gwarantujące rzetelne rozliczenie robót. Zasady te mają zastosowanie w przypadku:

- wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a załączonymi przedmiarami i to zarówno w zakresie ilościowym jak i jakościowym,
- konieczności realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
- wykonania robót zamiennych.

W związku z powyższym w celu uzyskania ofert porównywalnych uprzejmie prosimy o nie wprowadzanie do przekazanych przedmiarów i dokonanie wyceny zgodnie z załączonymi ostatecznymi przedmiarami.

Dyrektor Biura
Administracyjno-Gospodarczego
Rafał Pasielka

