

Lublin, dnia 17 września 2013 r.

AB-BW-I.6740.1.11.2013

Niniejsza decyzja jest ostateczna

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 12199/13

od dnia 30.10.2013 ✓

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Hanna Płsiak
upr. bud. nr 355/Lb/88

DECYZJA Nr 1238/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po ponownym rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 maja 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

**IPN -Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie,
ul. Szewska 2, 20-086 Lublin ,**

obejmujących budowę budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., gazową, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, telekomunikacyjną i elektrycznymi; zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjną, elektryczną z oświetleniem terenu; przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zjazdem z wewnętrznym układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi, dojazdami i ogrodzeniem, na działkach nr 54/12, 55/5, 55/6 i 55/7 przy ul. Szewskiej w Lublinie oraz nr 48/2 i 56/1 (pas drogowy ulic Szewskiej i Wodopojnej)

oraz rozbiórkę budynku dawnej apteki z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznym i gazowym oraz istniejącego ogrodzenia na działkach nr 54/12, 55/5 i 55/7 przy ul. Szewskiej w Lublinie

kategoria obiektu XVI - Budynki biurowe i konferencyjne

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Remigiusza Smolika

upr. bud. nr 18/97 w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: nr ZP-0245 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - b) odpady budowlane należy zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ przez czas trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ przed zgłoszeniem budynku do użytkowania;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 54/12, 55/5, 55/6 i 55/7 przy ul. Szewskiej 1 i nr 54/6 i 55/8 przy ul. Szewskiej 3 w Lublinie

Uzasadnienie:

W dniu 31 maja 2013 r. Lubelski Oddział IPN wystąpił o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem znak: AB-BW-I.6740.1.11.2013 z dnia 09 lipca 2013r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w terminie do 09 sierpnia 2013 r. występujących w przedłożonej dokumentacji budowlanej braków i nieprawidłowości. W dniu 09 sierpnia Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na usunięcie braków i nieprawidłowości do 09 września 2013 r.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, zawiadamiając o jego wszczęciu, o brakach występujących w dokumentacji oraz o przedłużeniu Inwestorowi terminu uzupełnienia braków.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron do rozpatrywanej sprawy. Inwestor w określonym w postanowieniu z dnia 14 sierpnia 2013 r. terminie złożył uzupełnienie dokumentów.

Dokonując ponownego sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że został on opracowany zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr nr 25/13 z dnia 12 marca 2013 r. znak: AB-LA-II.6733.1.1.2013 zmienionej decyzją nr 47/13 znak:AB-LA-II.6733.1.1.2013 z dnia 06 maja 2013 r.

Analizując przedłożoną dokumentację stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Ewa Boguta
mgr inż. Ewa Boguta

ZASTĘPCA DYREKTORA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. IPN -Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie, 20-086 Lublin, ul. Szewska 2
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, (adresy w aktach sprawy):
P. Aleksandra Andruszkiewicz-Zaleska, P. Sebastian Augustyniak, P. Renata Dadacz, P. Marianna Dziuba, P. Stanisław Dziuba, P. Maciej Fus, P. Piotr Fus, P. Agnieszka Krysa, P. Marek Krysa, P. Grzegorz Martyniuk, P. Joanna Martyniuk, P. Edmund Nejman, P. Paweł Olszak, P. Sławomir Olszak, P. Wiktor Sergio Ovalle-Correa, P. Andrzej Pszczoła, P. Barbara Pszczoła, P. Tadeusz Pszczoła, P. Urszula Pszczoła, P. Zbigniew Rymsza, P. Andrzej Smaga, P. Urszula Smaga, P. Elżbieta Spoz-Nejman, P. Elżbieta Stępień, P. Piotr Stępień, P. Anna Tkaczyk, P. Krzysztof Tkaczyk, P. Agnieszka Tochwin, P. Marcin Tomasiewicz, P. Kacper Zaleski,
3. a/a

Mdok: 315439/09/2013

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
5. Wydział Planowania w/m.
6. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

HF

