

Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni
przeciwko Narodowi Polskiemu
Biuro Zamówień Publicznych,
Mienia i Inwestycji

Warszawa, dnia 20 czerwca 2007 r.

BZ-I-280- 138/07

Do uczestników postępowania

dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń w budynku delegatury Instytutu Pamięci Narodowej przy ul. Andersa 34a w Koszalinie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164z 2006 r., poz. 1163 ze zm.) informuję, iż wpłynęło zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie:

W związku z charakterem przedmiotu zamówienia - remont budynku przedwojennego, dla którego nie zachowała się dokumentacja konstrukcji. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę stwierdzono brak możliwości sprawdzenia konstrukcji stropu, głębokości warstw posadzek, zbrojenia skarbca. Stąd może zaistnieć konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej i przedmiarach budowlanych. Czy Zamawiający przewidział zlecenie „z wolnej ręki” robót dodatkowych rozliczonych kosztorysem powykonawczym. Jeśli tak to czy odpowiedni zapis znajduje się w umowie z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Warunki udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym definiuje art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 164 z 2006 r., poz. 1163 ze zm.). Z uwagi na niemożność wcześniejszego przewidzenia sytuacji, w której zachodzi konieczność udzielenia tych zamówień ustawa nie przewiduje możliwości zamieszczania informacji o nich w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Nadmieniam jednocześnie, iż Wykonawca ma obowiązek kalkulacji wynagrodzenia w sposób opisany w pkt VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Sposób obliczenia

ceny”. Oznacza to, że cena ofertowa musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dotyczy to w szczególności kosztów nie wynikających bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia, ale możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w trakcie zapoznawania się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy lub w trakcie dokonywania wizji lokalnej nieruchomości, które to czynności wykonawca powinien wykonać przed sporządzeniem oferty z zachowaniem należytej staranności.