

Warszawa, 15 listopada 2006 r.

**Tytuł opracowania: ROBOTY ROZBIÓRKOWE BARAKU MAGAZYNU**

**Faza opracowania: SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Branża : ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE**

**Adres : WARSZAWA, ul. Kłobucka 21**

**Inwestor : INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJA  
ŚCIGANIA ZBRODNI przeciwko NARODOWI  
POLSKIEMU  
02-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6**

**Opracował ;**

**Imię i nazwisko : Łukasik W. Karol**

**Nr. Upr. bud. St. 160/83**

**Podpis :**



## **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

**Przedmiot opracowania dotyczy rozbiórki baraku magazynowego w składnicy nr.3 ZAG MSW ul.Kłobucka 21**

**W skład robót rozbiórkowych wchodzi :**

- demontaż skrzydeł oraz wykucie ościeżnic drzwiowych**
- wykucie podokienników okiennych**
- zerwanie z posadzek płytek lastriko 20x20 cm z demontażem cokołów**
- demontaż balustrad stalowych schodowych**
- rozebranie schodów betonowych**
- rozbiórka zbędnych ścianek i ścian z cegły**
- rozebranie fundamentów z betonu i cegły**
- wykucie wsporników stalowych + obramowań rampy**
- skucie ściany z cegły z odbiciem tynków oraz z sufitów**
- rozebranie konstrukcji drewnianej więźby dachowej**
- rozebranie pokrycia dachu z papy + ocieplenie + obróbki blacharskie**
- rozebranie instalacji elektrycznej + alarmowa**
- rozebranie instalacji wod.-kan.,C.O.,deszczowej i p.poż.**
- wywózka gruzu i złomu z rozbiórki**
- inne roboty dodatkowe ujęte w zakresie rzeczowym.**

### **1.WSTĘP**

**Przedmiot opracowania dotyczy rozbiórki składnicy nr.3 ZAG MSW przy ul.Kłobuckiej 21 w Warszawie.**

### **ZAKRES STOSOWANIA**

**Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem kontraktowym do zawarcia umowy na wykonanie robót.**

**Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność ze ST,PW,przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.**

### **ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

**Niniejsza Specyfikacja Techniczna obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych.**

**Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, ST, PW i ewentualnymi wskazówkami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

**Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, dostaw inwestorskich, materiałów z demontażu i przygotowuje obiekt do przekazania.**

**Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inwestorowi komplet dokumentów Budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z Inwestorem Za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.**

## **OKEŚLENIA PODSTAWOWE**

**Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym oraz w obowiązujących rozporządzeniach związanych z przepisami Prawa Budowlanego oraz z Polskimi Normami i w każdym przypadku należy je rozumieć jak podano poniżej.**

**DZIENNIK BUDOWY** – dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

**KIEROWNIK BUDOWY** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**INSPEKTOR** - upoważniony przedstawiciel Inwestora do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem realizacji zadania.

**REJESTR OBMIARÓW** - akceptowany przez Inwestora zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wycień, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

**LABORATORIUM** - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**MATERIAŁY** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inwestora.

**ODPOWIEDNIA ( BLISKA ) ZGODNOŚĆ** – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**POLECENIA INSPEKTORA** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**PRZEDMIAR ROBÓT** - wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

**ZADANIE BUDOWLANE** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną

całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidzianych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

## Ogólne wymagania dotyczące robót

### OCHRONA I UTRZYMANIA ROBÓT

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, PW oraz ST.

Podczas realizacji robót (od przejęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z placem Budowy.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### ZGODNOŚĆ ROBÓT ZE ST

Specyfikacja Techniczna i inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (np. protokoły konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

W przypadku ich rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych. O ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne ze ST. Dane określone w ST uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów obiektu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

### ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W związku z powyższym Wykonawca zobligowany jest do zachowania warunków bhp, ppoż., ochrony środowiska.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od Inwestora na przewożenie nietypowych ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń dróg związanych z transportem na teren budowy.

### **MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwości oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu prac ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

### **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Posiadać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz maszynach i pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowe niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbania w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

## **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY (bhp )**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **STOSOWANIE SIĘ DO USTALEŃ PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia roboty.

Wykonawca przestrzegać będzie praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi :

1. Roboty demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze
2. Roboty porządkowe

## **2. MATERIAŁY**

### **AKCEPTOWANIE UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania i odpowiednie świadectwa badania jakości, do zatwierdzenia przez Inspektora. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie prowadzenia robót. Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach wykańczanych widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

### **MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub w miejsce wskazane przez Inspektora.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

### **INSPEKCJA WYTWÓRNI**

Wytwórnice, zarówno przed jak i po akceptacji Inspektora mogą być kontrolowane w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W czasie przeprowadzania inspekcji Inspektor będzie miał zapewnione :

- współpracę i pomoc Wykonawcy
- wolny dostęp w dowolnym czasie do tych części wytwórni gdzie odbywa się proces produkcji materiałów przeznaczonych do wbudowania na terenie budowy.

### **PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.

**Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.**

## **WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW**

**Jeśli dokumentacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora.**

## **PODSTAWOWE MATERIAŁY NIEZBĘDNE DO PROWADZENIA ROBÓT**

### **2.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE,ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

- acetylen techniczny rozpuszczony(do:demontażu balustrad schodowych)
- tlen techniczny sprężony gat.I,II(jw.)
- bale iglaste obrzynane grub.50-100mm,kl.II(do:rozebrania stopni i spoczników schodów,filaru schodów)
- deski iglaste obrzynane gr.25-45mm,kl.III (do:rozebrania stopni i spoczników schodów)
- gwoździe budowlane okrągłe,gołe(do:rozebrania filaru schodów,osłony okien przed zabrudzeniem)
- klamry ciesielskiegołe (do:rozebrania filaru schodów )
- deski iglaste obrzynane 25-65mm,kl.II/II (jw.)
- drewno na stemple okrągłe iglaste korowane (jw.)

## **2.2.ROBOTY PORZĄDKOWE**

- brak

## **3.SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej.

W przypadku braku ustaleń w ST, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie ze ST.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy na żądanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych, nie zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dopuszczone do wykonywania robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają zapłacie.

## **PODSTAWOWY SPRZĘT NIEZBĘDNY DO PROWADZENIA ROBÓT**

### **3.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE-ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

- żuraw okienny przenośny o udźwigu 0,15 t
- koparka przedsiębierna 0,5 m<sup>3</sup>
- sprężarka z oprzyrządowaniem
- spawarka 500 A

### **3.11.ROBOTY PORZĄDKOWE**

- samochody skrzyniowe i samowyladowcze

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

### **PODSTAWOWY TRANSPORT NIEZBĘDNY DO PROWADZENIA ROBÓT**

#### **4.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE,ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

- samochody jw.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **DECYZJA I POLECENIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformuowanych w dokumentach umowy, ST, Pw, PN, innych normach i instrukcjach.

**Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.**

**Inspektor jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.**

**Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.**

**W przypadku opóźnień realizacyjnych budowy, stwarzających zagrożenie dla planowanego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.**

### **5.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE, ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

- 1. Zdemontować skrzydła drzwiowe oraz wykuć ościeżnice drzwiowe i okienne. – rozebrać więźbę dachową drewnianą wraz z pokryciem i ociepleniem**
- 2. Wykuć wewnętrzne podokienniki lastrykowe.**
- 3. Zerwać płytki z PCV i posadzek z płytek lastryko oraz zdemontować drewniane cokoły przyścienne.**
- 4. Rozebrać schody betonowe proste wraz z balustradami stalowymi.**
- 5. Rozebrać zbędne ściany z cegły**
- 6. Wykuć kątowniki stalowe ze ścian.**
- 7. Rozebrać podłoża betonowe**
- 8. Rozebraćawy fundamentowe murowane i betonowe**

### **5.2. ROBOTY PORZĄDKOWE**

- 1. Usuwanie złomu z demontażu i gruzu z rozbiórki należy wykonywać sukcesywnie wraz z postępem robót.**
- 2. Przy powyższych robotach przestrzegać przepisów BHP z uwzględnieniem ciągłego funkcjonowania obiektu.**

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI**

**Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie ze ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

**Program zapewnienia jakości będzie zawierać :**

a) część ogólną, obejmującą :

- organizację wykonywania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- BHP
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi.

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót :

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania, załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizację i sprawdzenie urządzeń ,itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

## ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, na wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy, czy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **POBIERANIE PRÓBEK**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

### **BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora, przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

### **RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### **BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i

producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót ze ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobieranie próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## **CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają :

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakikolwiek materiał, który nie spełnia tych wymagań, będzie odrzucony.

## **DOKUMENTY BUDOWY**

### **DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji technicznej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

## **REJESTR OBMIARÓW**

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

## **DOKUMENTY LABORATORYJNE**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty :

- protokoły przekazania terenu budowy
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencje na budowie.

## **PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **6.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE , ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

1.Roboty rozbiórkowe i demontażowe przeprowadzać etapami zgodnie z kolejnością technologiczną,aby uniknąć kolizji z pra

#### **6.2.ROBOTY PORZĄDKOWE**

1.Wywóz złomu po demontażu i gruzu z rozbiórki sprawdzać sukcesywnie w miarę postępu robót,zwracając szczególną uwagę na bezkolizyjność funkcjonowania obiektu.

### **7.OBMIAR ROBÓT**

#### **OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie ze ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru,co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą w celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora.

#### **ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwa dla danych robót nie wymaga tego inaczej,objętości będą wuliczone w m<sup>3</sup>,jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości,które mają być obmierzone wagowo,będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Do pomiaru używane będą tylko sprawne narzędzia pomiarowe,posiadające czytelną skalę,jednoznacznie określającą wykonany pomiar.

Wykonany obmiar robót zawierać będzie :

- podstawę wyceny i opis robót
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego )
- datę obmiaru
- miejsce obmiaru przez podanie np.: pomieszczenia, nr. detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego itp.
- obmiar robót z podaniem składowych obmiarów w kolejności : długość x szerokość x głębokość x wysokość x ilość = wynik obmiaru
- ilość robót wykonanych od początku budowy
- dane osoby sporządzającej obmiar.

## **URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwo legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## **WAGI I ZASADY WAŻENIA**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST.

Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora.

## **CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

## **7.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE, ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

Wykonuje się w :

- szt. demontowanych skrzydeł drzwiowych
- szt. i m<sup>2</sup> powierzchni wykuwanych ościeżnic drzwiowych
- mb długości wykuwanych podokienników lastrykowych
- mb długości demontowanych cokołów przyściennych
- m<sup>2</sup> powierzchni zrywanych posadzek z tworzyw sztucznych
- szt. demontowanych i wykuwanych zamocowań balustrad schodowych
- m<sup>3</sup> objętości rozbieranych schodów i konstrukcji z cegły
- szt. wykuwanych ze ścian wsporników stalowych
- m<sup>2</sup> powierzchni odbijanych tynków ze ścian i skuwanych nierówności z

- cegiel
- m2 powierzchni rozbieranej posadzki z płytek i skuwanych nierówności podłoża
- m2 powierzchni opalanej farby olejnej ze ścian
- m2 powierzchni zeszkrobanej farby emulsyjnej ze ścian i sufitów
- m2 powierzchni zabezpieczanych folią polietylenową okien, drzwi

## **7.2.ROBOTY PORZĄDKOWE**

Wykonuje się w :

- szt.kursów samochodu skrzyniowego o ład.do 5t wywożącego złom z demontażu na odl.30 km
- m3 objętości wywożonego gruzu z rozbiórki na odl.30 km

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

### **RODZAJE ODBIORU ROBÓT**

W zależności od ustaleń,roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- a)odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b)odbiorowi częściowemu
- c)odbiorowi ostatecznemu
- d)odbiorowi pogwarancyjnemu

### **ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót,które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzane pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.

### **ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

### **ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT – ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów odbiorowych.

W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa osób, zwierząt i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

#### **DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kołaudacyjny zawierający :

- dziennik budowy - oryginał i kopię
- obmiar robót
- dokumenty ustalające wartość końcową robót (kalkulację końcową, kosztorys końcowy ) (jeżeli umowa je przewiduje )
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- protokoły prób i badań
- protokoły odbioru robót zanikających
- rozliczenia z demontażu
- wykaz przekazywanych kluczy
- oświadczenie osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

#### **ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

### **8.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE , ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

- 1.Wszystkie elementy robót demontażowych i rozbiórkowych odbierać etapami zwracając uwagę na przygotowanie podłoża pod montaż nowych elementów.
- 2.Należy przestrzegać wymogów nienaruszalności konstrukcji przy wszystkich wykonywanych czynnościach rozbiórkowych

### **8.2.ROBOTY PORZĄDKOWE**

- 1.Roboty porządkowe można uznać za odebrane po stwierdzeniu całkowitego wywozu złomu z demontażu i gruzu z rozbiórki oraz uporządkowaniu pomieszczeń.

## **9.PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **USTALENIA OGÓLNE**

Podstawą płatności jest cena za jednostkę obmiaru ( cena jednostkowa ) ustalona dla danej pozycji na podstawie kalkulacji jednostkowych wykonanych przez Wykonawcę, a przyjętą przez Inwestora w umowie.

Cena jednostkowa pozycji uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST.

Cena jednostkowa obejmuje :

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie w skład których wchodzi : płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza.
- zysk kalkulacyjny zawierający : ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

### **WARUNKI UMOWY I WYMAGANIA OGÓLNE**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a niewyszczególnione w kosztorysie.

### **OBJAZDY , PRZEJAZDY I ORGANIZACJA RUCHU**

Koszt wybudowania ewentualnych objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje :

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót

- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu
- opłaty dzierżawy terenu
- przygotowanie terenu
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

**Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje :**

- oczyszczenie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

**Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje :**

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### **9.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE , ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

**Cena robót obejmuje :**

**1.demontaż skrzydeł drzwiowych**

a) wykazać gdzie ?

**2.wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow.do 2 m2**

jw.

**3.wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. Ponad 2 m2**

jw.

**4.wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko**

jw.

**5.demontaż cokołu drewnianego przyściennego**

jw.

**6.zerwanie posadzek**

jw.

**7.demontaz balustrad schodowych stalowych**

jw.

**8.wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady**

jw.

**9.rozebranie stropów żelbetowych (plyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty stropowej do 20 cm (stopnie i spocznik schodów)**

jw.

**10.rozebranie słupów betonowych o wymiarze węższego boku do 40 cm (filar schodów)**

jw.

**11.rozbiórka elementów żelbetowych (schody)**

jw.

**12.rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej**

jw.

**13.wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych (kątowniki)**

jw.

**14.odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach**

jw.

**15.rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej oraz podkładów betonowych**

jw.

## **9.2.ROBOTY PORZĄDKOWE**

Cena robót obejmuje :

- 1.przewóz na odległość 30 km samochodem skrzyniowym o ładowności 3,6-6,0 t materiałów sztukowych,załadowanie i wyładowanie ręczne,nawierzchnia kat.I-III (wywóz złomu z demontażu)**

## **10.PRZEPISY ZWIĄZANE Z ROBOTAMI**

Powinny być także spełnione warunki zawarte w przepisach i normach :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2000 r. Nr.106,poz.1126 z późn.zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 r.,nr 75,poz.690)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89,poz.415,z 1996 r.Nr.106,poz.496,z 1997 r.Nr.111,poz.726 oraz Nr.133 poz.885)

Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr.55,poz.250 z 1994 r.Nr.27,poz.96 oraz z 1997 r.Nr.104,poz.661)

Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o normalizacji (Dz.U.Nr.55,poz.251 oraz z 1995 r.Nr.95,poz.471) i 12.Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem (MP Nr.39,poz.335,Nr.60,poz.535,z 1996 r.Nr.28 poz.295,Nr.48,poz.463)

Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych,przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (MP z 1995 r.Nr.2,poz.28)

Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995 r.Nr.2,poz.29)

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1984 r.Nr.49 poz.196,z 1995 r.Nr.90,poz.446,z 1996 r.Nr.106,poz.496,Nr. 132,poz.622 oraz z 1997 r.Nr. 133 poz.885)

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr.114,poz.492 z 1992 r.Nr.54,poz.254,z 1994 r.Nr.89,poz.415,z 1995 r.Nr.147,poz.713,z 1996 r.Nr.91,poz.409,z 1997 r.Nr.14,poz.72,Nr.43,poz.272 oraz Nr.54,poz.349)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr.81,poz.351 oraz z 1994 r.Nr.89,poz.414,Nr.27,poz.96, z 1996 r.Nr.106,poz.496)

**Rozporządzenie MSW z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (tj. Dz. U. z 1992 r. Nr. 92, poz. 460 ze zmianami).**