

ZATWIERDZAM

14.06.2007r.

/-/ Zbigniew Wojciechowski

Sygnatura: GPIPN-2/2007/RDZP

1. Zamawiający:

Gospodarstwo Pomocnicze Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

Adres: 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6,

Adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28,

zaprasza do udziału w realizacji zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o szacunkowej wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przedmiot zamówienia:

Modernizacja dwóch dźwigów osobowych zamontowanych w budynku D przy ul. Towarowej 28 w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postaci programu funkcjonalno-użytkowego określa załącznik nr 1 do siwz. Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych dźwigów w okresie gwarancyjnym.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny - 45.31.31.00-5 – instalowanie wind.

Dodatkowe kody – 29.86.10.00-2 – układy sterowania,

74.23.20.00-4 – usługi inżynierii projektowej,

74.23.30.00-1 – różne usługi inżynierskie,

50.75.00.00-7 – usługi w zakresie konserwacji wind

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym w maksymalnym terminie 18 tygodni, od daty zawarcia umowy. Serwisowanie dźwigów w okresie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i dopuszczenia dźwigów do użytkowania przez UDT.

4. Wymagania stawiane wykonawcom. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

4.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

4.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4.5. Udziela 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia i zespoły dźwigowe.

4.6. Posiadają wdrożony system zdalnego monitoringu i diagnostyki, zapewniającego nadzór nad pracą wind przez całą dobę przez 365 dni w roku i komunikację głosową: kabina dźwigu – służby ratownicze.

4.7. Posiadają certyfikat zgodności z normą ISO 9001 w zakresie systemu zarządzania jakością.

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

5. Zawartość ofert. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 5.1. Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do siwz).
 - 5.2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych (na druku określonym w załączniku nr 3);
 - 5.3. Dowód wniesienia wadium.
 - 5.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5.5. Koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
 - 5.6. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 5.7. Wykazu wykonywanych w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum pięciu robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu, dostawie i zainstalowaniu dźwigów osobowych o łącznej wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto każda, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do siwz)
 - 5.8. Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wartość polisy winna opiewać na minimum 2 miliony zł.
 - 5.9. Dokumentację techniczną zdalnego systemu monitorowania i diagnostyki.
 - 5.10. Certyfikat zgodny z normą ISO 9001 w zakresie systemu zarządzania jakością.

Uwaga: brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy.

Dokumenty, o którym mowa w pkt. 5.3 do 5.10 mogą zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

6. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Eugeniusz Osypiuk – Kierownik Działu Utrzymania i Remontów, tel. 022 581 88 24, fax. 022 581 89 64, e-mail – eugeniusz.osypiuk@ipn.gov.pl pok. A14 w siedzibie zamawiającego.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w tym postępowaniu będą przekazywane drogą elektroniczną lub faksem, przy czym każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

7. Wadium.

- 7.1. Wykonawca obowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w kwocie: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).
- 7.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 7.2.1. pieniądzu;
 - 7.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 7.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 7.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 7.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późno zm.)
- 7.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 73 1500 1777 1217 7004 6666 0000
- 7.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- 7.4.1. upłynął termin związania ofertą,
 - 7.4.2. zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego,
 - 7.4.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 7.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
- 7.5.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 7.5.2. który został wykluczony z postępowania,
 - 7.5.3. którego oferta została odrzucona.
- 7.6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt 7.5.2 i 7.5.3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynności wykluczenia wykonawców lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Termin związania ofertą.
Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.
9. Opis sposobu przygotowania oferty.
Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
Do oferty należy dołączyć materiały informacyjne dotyczące oferowanych urządzeń, w tym kabiny, maszynowni, układów sterownia.
Treść złożonej oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę. Wykonawcy mają obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego, adres jak do korespondencji, w kancelarii ogólnej na parterze budynku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

6 lipca 2007 roku. do godzin 10:00.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
Ofertę należy zabezpieczać w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści. Koperta winna być zaadresowana następująco:

**Gospodarstwo Pomocnicze IPN
ul. Towarowa 28
00-839 Warszawa**

Oferta na modernizację wind.

Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6.07.2007 r o godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, w pok. 511.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

11. Sposób obliczania ceny.

Do formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 w pkt 1.1. należy wpisać cenę netto obejmującą wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koszt modernizacji urządzeń, dokumentacji technicznej dźwigów wymaganej przez UDT, dokumentację ewentualnych robót budowlanych, koszt robót budowlanych, zezwoleń i odbiorów. Następnie procent oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto modernizacji. W pkt 1.2. należy wpisać odpowiednio wynagrodzenie miesięczne netto za przeglądy konserwacyjne dwóch dźwigów osobowych po modernizacji w okresie gwarancyjnym, procent i kwotę podatku VAT oraz wynagrodzenie miesięczne brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym. Następnie miesięczne wynagrodzenie brutto pomnożyć przez 36 miesięcy, co daje wartość przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji brutto. W pkt. 1.3. wpisać obliczoną w pkt. 1.1. cenę brutto modernizacji i dodać obliczoną w pkt. 1.2. wartość brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji. Obliczona suma jest wartością przedmiotu zamówienia i będzie brana do obliczeń w kryterium ceny oferty.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

12.1. Cena brutto oferty; waga kryterium – 80%.

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{cena najniższa ze zbioru ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\%$$

12.2. Terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który zobowiąże się do zmodernizowania dwóch dźwigów osobowych w terminie krótszym od 18 tygodni, uzyska 10 punktów za każdy tydzień tego skrócenia. Waga kryterium – 20%.

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

$$P_t = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{maksymalna ilość punktów ze zbioru ofert}} \times 100 \times 20\%$$

12. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego z wymienionych kryteriów. Ocenę końcową stanowić będzie suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji oraz programie funkcjonalno - użytkowym i uzyska najwyższą sumę punktów, obliczoną zgodnie z powyższymi wzorami.

13. Ogłoszenie o wyniku postępowania, zawierające nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny olei łączną

punktację zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ipn.gov.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz rozesłane do wykonawców drogą elektroniczną lub faksem.

14. Zamawiający zawrze umowę zgodną z załączonym do siwz wzorem, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa będzie zawierana w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowę oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umowy.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 15.1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto za modernizację dwóch dźwigów podanej w ofercie, które może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 15.1.1. pieniądzu,
 - 15.1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 15.1.3. gwarancjach bankowych,
 - 15.1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 15.1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt 7.3 siwz.
 - 15.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
16. Zamawiający nie przewiduje rozliczania transakcji w walutach obcych.
17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, wykonawca może wnieść protest do zamawiającego.

Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.

Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego.

Od rozstrzygnięcia protestu odwołanie do Prezesa Zamówień Publicznych nie przysługuje.

Kierownik Działu Utrzymania i Remontów
-/ Eugeniusz Osypiuk

Załącznik nr 2

..... dnia

.....
(pieczęć oferenta)

OFERTA

Do: Gospodarstwa Pomocniczego IPN
00-839 Warszawa
ul. Towarowa 28

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na modernizację dwóch dźwigów osobowych oraz ich przeglądy konserwacyjne w okresie gwarancji (sygnatura: GPIPN - 2/2007/RDZP),

My niżej podpisani:

.....
Działając w imieniu i na rzecz
.....

.....
(Nazwa (firma) dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy)

1. Składamy niniejszą ofertę zgodną ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i programem funkcjonalno-użytkowym:

1.1. Za wykonanie modernizacji dwóch dźwigów osobowych oferujemy cenę nettozł
+% podatku VAT w kwocie.....zł = cena brutto zł

słownie zł

1.2. Za przeglądy konserwacyjne w okresie gwarancyjnym dwóch zmodernizowanych dźwigów osobowych wynagrodzenie miesięczne netto wynosizł + ...% podatku VAT w kwocie..... zł

= wynagrodzenie miesięczne bruttozł

słownie:zł

Cena przeglądów konserwacyjnych w 36 miesięcznym okresie gwarancyjnym wynosi:

wynagrodzenie miesięczne bruttozł x 36 m-cy =.....zł.

słownie:.....zł

1.3. Cena brutto modernizacjizł+ cena brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancjizł= cena brutto oferty..... zł

słownie:.....zł

1.4. Modernizację dwóch dźwigów osobowych wykonamy w terminie tygodni.

2. Adres korespondencyjny e-mail:.....

3. Podwykonawcom powierzymy wykonanie następujących części zamówienia:

3.1.

3.2.

4. Oświadczamy, że w wyniku modernizacji dźwigów zostaną uzyskane parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i programem funkcjonalno-użytkowym.
7. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelki niezbędne informacje do przygotowania oferty.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert.
9. Akceptujemy postanowienia zawarte we wzorach umowy, określonych w załączniku nr 5 i 6.
10. Do oferty załączamy materiały informacyjne dotyczące oferowanych urządzeń, w tym kabiny, maszynowni, układów sterowania.
11. Ofertę niniejszą składamy nakolejno ponumerowanych stronach.

Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 3

..... dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że
(nazwa wykonawcy)

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

..... dnia

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania.

W celu potwierdzenia wymogów zawartych w art. 22 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia czyniącego nas zdolnymi do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia oświadczamy, że w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy poniżej wskazane roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

I.p.	Zamawiający (Odbiorca)	Zakres wykonywanej roboty	Data i miejsca zamontowania	Wartość zamówienia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał zrealizowanie minimum pięciu robót budowlanych związanych z projektowaniem, dostawą i zainstalowaniem dźwigów osobowych o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto każda.
2. Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty (referencje) potwierdzające, że wykazane roboty wykonano należycie.

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

UMOWA nr/2007RU
(wzór)

Zawarta w dniu 2007 r. w Warszawie, pomiędzy:
Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania
Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich
2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28, zwanym dalej
Zamawiającym, NIP 525-21-91-462, reprezentowanym przez:
azwanym(a) dalej Wykonawcą,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowania o zamówienie publiczne
w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. GPIPN-2/2007/RDZP).

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do zmodernizowania dwóch dźwigów osobowych
zamontowanych w budynku D przy ul. Towarowej 28 w Warszawie na podstawie
wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji
projektowej, zgodnej z programem funkcjonalno-użytkowym określonym w
załączniku nr 1 i zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie
tygodni, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca będzie modernizował dźwigi w dowolnej kolejności. Modernizując
jeden z dźwigów, drugi dźwig pozostawi do normalnej eksploatacji aż do dnia
dopuszczenia do eksploatacji dźwigu modernizowanego.
3. Wykonawca w ramach umowy wykona również wszelkie niezbędne prace
budowlane, towarzyszące modernizacji dźwigów.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego
odbioru końcowego i dopuszczenia obu dźwigów do eksploatacji przez Urząd
Dozoru Technicznego.
5. Termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie tylko w
następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy, mających istotny
wpływ na termin wykonania umowy,
 - 2) zaistnienia przeszkód spowodowanych działaniem Siły Wyższej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci
Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:.....) plus
podatek %VAT w kwociezł, to jest kwotę brutto:zł (słownie: ...)
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze
przedmiotu umowy oraz dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji, o którym mowa
w § 2 ust. 3 w terminie 14 dni, od daty dostarczenia faktury do siedziby
Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy wymienione w fakturze.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie
koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty
transportu, składowania i ubezpieczenia.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany
przedmiot umowy i zamontowane urządzenia oraz elementy.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1 liczony będzie od daty bezusterkowego
odbioru końcowego przedmiotu umowy i dopuszczenia dźwigów do eksploatacji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe na
podstawie odrębnej umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał zgłaszane przez Zamawiającego wady przedmioty umowy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego faksem przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach, gdy zaistnieje konieczność wymiany części pochodzącej z importu termin ten będzie wynosił 7 dni.
5. Wykonawca przystąpi w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w pracy dźwigów.

§ 5

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy następnego dnia po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, niezbędnej do modernizacji dźwigów.

§ 6

Od chwili przekazania terenu, o którym mowa w § 5 Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, Zamawiający może je wykonać zastępczo przez inny podmiot, na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, ustalonej w § 3 ust 1, w wysokości zł (słownie:.....) w formie.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia po zrealizowaniu umowy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
 - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.

§ 8

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki.
2. Karą w takiej samej wysokości jak określona w ust. 1 zostanie obciążony Wykonawca za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 na usunięcie wad.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% wartości netto umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy niezależnie od kary przewidzianej w ust 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W razie opóźnienia w zapłaceniu należności w terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Upoważnionym przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz odbioru końcowego jest lub inna osoba posiadająca pisemne upoważnienie Dyrektora Gospodarstwa Pomocniczego IPN.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA GP IPN - /2007RU

Zawarta w dniu 2007 r. w Warszawie, pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28; NIP 525-21-91-462, zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

1.

a

..... zwanym dalej Zleceniobiorcą

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. GP IPN-2/2007/RDZP).

§ 1.

Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do bieżącej konserwacji dwa dźwigi osobowe, których jest Gwarantem z tytułu wykonania modernizacji.

§ 2

1. Zleceniobiorca gwarantuje utrzymanie stałej sprawności technicznej dźwigów, w szczególności bezpieczne ich funkcjonowanie.
2. Do zadań Zleceniobiorcy w ramach umowy należy:
 - 1) Przeprowadzanie konserwacji każdego z dźwigów w odstępach miesięcznych zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego i instrukcjami producenta.
 - 2) Dostarczanie i wymiana środków smarujących zgodnie z wymogami instrukcji producenta.
 - 3) Wymiana części zamiennych i podzespołów zużytych w wyniku normalnej eksploatacji. Na życzenie Zleceniodawcy Zleceniobiorca dostarczy odpłatnie na wymianę podzespoły lub części zamienne, na podstawie odrębnego zlecenia.
 - 4) Świadczenie przez 24 godziny/365 dni w roku usługi monitoringu i diagnostyki oraz konserwacji sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania systemu monitoringu, łącznie z niezbędnymi aktualizacjami oprogramowania.

System monitoringu będzie:

 - a) Monitorował pracę dźwigów i wykazywał wszystkie najmniejsze usterki dźwigu mające wpływ na bezpieczeństwo.
 - b) Automatycznie powiadamiał centralę Zleceniobiorcy o wykrytych usterekach, określając rodzaj usterki, a w przypadku wymagającym natychmiastowej interwencji, umożliwiał operatorowi systemu powiadomienie serwisanta, który podejmuje działania zmierzające do usunięcia nieprawidłowości.
 - c) Generować miesięczne raporty dotyczące jakości pracy urządzeń dźwigowych.
 - d) Zapewniać komunikację głosową z pasażerem zgodną z normą PN-EN 81-28.
 - e) Zapewniać stałą, nieprzerwaną komunikacją głosową: pasażer-operator central, zainicjowaną przez pasażera jak również przez operatora centrali.

3. Zleceniobiorca będzie powiadamiał na piśmie Zleceniodawcę o wszelkich zauważonych usterkach, w działaniu dźwigów a także o konieczności napraw i wymiany zużytych podzespołów lub części, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Serwisant będzie wpisywał w książkach kontrolnych przechowywanych przez Zleceniodawcę wszelkie prace, zrealizowane w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zleceniodawcy.
5. Prace objęte umową realizować będzie Zleceniobiorca przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
6. Wykonanie prac objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zleceniodawcy, powierzone osobie trzeciej.

§ 3.

1. Wszystkie prace konserwacyjne oraz naprawy Zleceniobiorca będzie wykonywał w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy Zleceniodawcy. tzn. 8¹⁵ – 16¹⁵.
2. Zleceniobiorca zapewni całodobową obsługę Pogotowia dźwigowego. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów lub uwięzienia pasażerów będą zgłaszane pod numer telefonu.....
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przybycia w celu podjęcia czynności zmierzających do naprawy w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego powiadomienia przez Zleceniodawcę o niesprawności dźwigu lub usterce.
4. W przypadku uwięzienia osoby w kabinie czas, o którym mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 1 godzina.

§ 4.

1. Za konserwację dźwigów i monitoring, o których mowa w § 1 i § 2 ust. 2 pkt 4 ustaliły Strony łączne wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł. brutto (słownie: zł), w tym ...% VAT w kwocie zł .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płacone Zleceniobiorcy po wykonaniu prac konserwacyjnych w danym miesiącu i potwierdzeniu należytego wykonania tych prac w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT wraz z raportem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 lit. c do siedziby Zleceniodawcy, przelewem na konto wskazane w fakturze.
3. Kwota określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty Zleceniobiorcy związane w wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu serwisanta.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 na wniosek Zleceniobiorcy może być waloryzowane po każdym kolejnym roku realizacji umowy zgodnie ze „Wskaźnikiem Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych”, ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
5. Wartość umowy brutto z tytułu konserwacji i monitoringu przez cały okres trwania umowy nie będzie wyższa niż zł (słownie:zł.).

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego wykonania robót modernizacyjnych i dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 6.

1. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 1/30 wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień przestoju dźwigu. Za dzień przestoju uważa się unieruchomienie urządzenia na okres, co najmniej 8 godzin, z wyłączeniem przestojów spowodowanych kradzieżą, dewastacją, przypadkiem losowym np.: zalaniem dźwigu wodą lub przerwą w zasilaniu.

2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 za zwłokę w odniesieniu do terminu przeznaczanego na czas reakcji, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Zleceniobiorcy.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7.

Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje podczas lub w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez działanie lub zaniechanie osób skierowanych przez Zleceniobiorcę do realizacji umowy. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy lub osób trzecich.

§ 8.

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniobiorcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest

§ 9.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: