

Nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 54/14/129/07

Rzeszów, 2 kwietnia 2007 r.

DECYZJA Nr: AR.I.54.7353/14/185/07

Na podstawie art.28, art. 33 ust.1, 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz w oparciu o art.104 i art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2 marca 2007 r.,

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenie na budowę**

**Instytutowi Pamięci Narodowej,
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu,
adres : Biuro Zamówień Publicznych Mienia i Inwestycji
00-207 Warszawa, Pl. Krasińskiego 2/4/6**

„instalacji chłodniczej dla potrzeb budynku biurowego IPN-KŚZpZP przy ul. Słowackiego 18 w Rzeszowie, położonego na działkach nr 1161/5 i 1161/2 obr. 207.”

- obiekt kat. IX, wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Kazimierza Skwarczowskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 128/73/Op, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/1139/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z pozostałej części budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych - osobom trzecim

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie wnętrze budynku przy ul. Słowackiego 18 w Rzeszowie.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

UZASADNIENIE

Dnia 2 marca 2007 r. Instytut Pamięci Narodowej wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji wymienionej w sentencji niniejszej decyzji.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył projekt budowlany wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz oświadczenie o posiadającym prawie dysponowania nieruchomością, której wniosek dotyczy, na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Andrzej Słomicki
Dyrektor Wydziału Architektury
- Architekt Miejski -

POUCZENIE

- Inwestor** jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo Budowlane*.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo Budowlane*.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo Budowlane*
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo Budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !

Załączniki:

- projekt budowlany (wyłącznie dla wnioskodawcy i a/a)

Otrzymują:

- Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, Biuro Zamówień Publicznych Mienia i Inwestycji, 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskiego 2/4/6
- a/a

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Targowa 1