

NR SPRAWY: OIPo - 2800 - 2(1)/12

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**NA**

**„REMONT KONSTRUKCJI DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA W BUDYNKU INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJI ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU ODDZIAŁ W POZNANIU”**

**ZAMAWIAJACY:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO  
NARODOWI POLSKIEMU  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
UL. ROLNA 45A  
61 - 487 POZNAŃ**

**Poznań, maj 2012 r.**

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp.**

---

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
Referat Prawno – Organizacyjny w Poznaniu  
ul. Rolna 45a , 61-487 Poznań;  
tel. (0 61) 835 69 02, fax. (0 61) 835 69 03  
[www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

**Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-**

**KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU**

**ODDZIAŁ W POZNANIU**

ul. Rolna 45a

61-487 Poznań

Telefon: 61 835 69 02

Fax: 61 835 69 03

www.ipn.gov.pl

e-mail: [alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl)

NIP 778-13-96-343

## **I. TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej, niż wartości określone w art. 11 ust. 8, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części SIWZ „Pzp”. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i inne obowiązujące akty prawne.

## **II. DANE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku administracyjnym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45 a.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- prace rozbiórkowe
- wymianę płatwi podłużnych oraz płatwi poprzecznej
- naprawę rozluźnionych połączeń krokwi w kalenicy
- wzmocnienie słupów uszkodzonych powierzchniowo przez owady
- prace dekarские
- prace odtworzeniowe
- roboty różne

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu CPV:

Kod CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

Kod CPV 45262110-5 demontaż rusztowań

Kod CPV 45111220-6 wywóz materiałów z rozbiórek

Kod CPV 45222020-1 roboty ciesielskie

Kod CPV 45261000-4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- Przedmiar robót - Załącznik do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Załącznik do SIWZ,
- Obowiązujące w budownictwie Polskie Normy (PN), PKWiU i PKOB,

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, spełniających co najmniej opisane w przedmiarze robót wymagania, parametry techniczne i użytkowe, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności w swojej ofercie.

Równoważny materiał winien być określony z nazwy i poprzez podanie producenta.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności w swojej ofercie poprzez dołączenie stosownych opisów, szczegółowych specyfikacji technicznych, funkcjonalnych, markę, typ, model itp.

**Równoważność oferowanego artykułu Wykonawca obowiązany jest wykazać poprzez wskazanie w przedkładanej ofercie właściwości materiału zamiennego (parametry techniczne).**

Niedopuszczalne ze strony Wykonawcy jest złożenie oferty z zapisem w kosztorysie ofertowym np. „Masa uszczelniająca silikonowa „silikon” lub równoważny” (winien być zapis albo masa uszczelniająca silikonowa „ silikon” lub podana inna z nazwy).

5. W kosztorysie oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Zamawiający w pozycjach przy następujących nazwach:

- Masa uszczelniająca silikonowa „silikon”

dopuszcza zastosowanie artykułu równoważnego.

6. Organizacja prac:

6.1 Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia pomieszczeń przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed zalaniem.

6.2 Podczas robót należy stosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

6.3 Przy organizacji robót należy uwzględnić fakt, iż prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.

6.4 W trakcie realizacji pracy należy zabezpieczyć wejścia do budynku i drogi komunikacyjne przy budynku poprzez budowę tymczasowego zadaszania.

6.5 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia klimatyzatorów znajdujących się na remontowanej powierzchni, przed skutkami prowadzenia prac.

6.6 Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, odtworzyć ewentualne uszkodzenia nawierzchni.

6.7. Po wykonanych pracach remontowych należy gruntownie posprzątać pomieszczenia.

7. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców.

Wizja lokalna może się odbywać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu odbycia wizji lokalnej.

8. Zamawiający informuje, że obiekt podlega szczególnej ochronie wynikającej z zapisów ustawowych ustawy o ochronie osób i mienia oraz ochronie informacji niejawnej.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. **Zamówienie musi zostać wykonane do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

2. Wymagany okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 12 miesięcy. Wykonawca musi udzielić co najmniej 12 miesięcy gwarancji na roboty remontowe, liczonej od dnia ostatecznego odbioru całości przedmiotu zamówienia oraz zobowiązać się do nieodpłatnej bieżącej konserwacji i naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

Za najdłuższy okres gwarancji zamawiający uznaje 60 miesięcy.

#### **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

#### **DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ UDZIAŁU W REALIZACJI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCÓW**

W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – załącznik nr 7 do SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE UDZIELENIA ZAMÓWIENI UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY.**

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

**ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:**

Zawarcia umowy ramowej.

Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę w/w warunków, Zamawiający żąda podpisania oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wedle wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.

Wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

**W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków**, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca składa następujące **dokumenty** na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane:

**1.1. Spełniają warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

**Zamawiający nie wymaga spełnienia w/w warunku.**

**1.2. Spełniają warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia niezbędnego dla wykonania niniejszego zamówienia;**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

**Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż wykonał:** minimum 3 roboty remontowe w budynkach użyteczności publicznej o charakterze budowlanym (w tym dekarские), w tym minimum jedną polegającą na pracach konstrukcyjnych dachu i pokryciu dachu, każda o wartości minimum **450 000,00 PLN brutto** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

**W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:**

- a) wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania, **załącznik nr 6 do SIWZ.**
- b) dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- c) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. 1.2.c) SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

### **1.3. Spełniają warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

**Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi:**

- a) uprawnienia niezbędne do wykonywania prac w **zakresie kierowania robotami: konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń**
- b) aktualne zaświadczenie lekarskie Medycyny Pracy do wykonywania prac na wysokościach oraz posiada przeszkolenie w zakresie przepisów p/poż. przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami musi posiadać przynajmniej jeden wykonawca.

**Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym:**

- posiada Decyzję Marszałka Województwa (wg siedziby lub miejsca zamieszkania) zatwierdzająca program gospodarki odpadami.

**W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest:**

- a) złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 5 do SIWZ.**

**Należy wpisać wszystkie osoby, które będą wykonywać prace.**

- b) oświadczenie, że osoba (osoby), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, tj. do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno – budowlanym bez ograniczeń – **załącznik nr 9 do SIWZ.**
- c) oświadczenie, że osoba (osoby), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada aktualne zaświadczenie lekarskie Medycyny Pracy do wykonywania prac na wysokościach oraz posiada przeszkolenie w zakresie przepisów p/poż. przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych – **załącznik nr 10 do SIWZ.**
- d) złożyć Decyzję Marszałka Województwa (wg siedziby lub miejsca zamieszkania) zatwierdzającą program gospodarki odpadami.
- e) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. 1.3.e) SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

**1.4. Spełniają warunek ekonomiczny i finansowy:**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

**Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż posiada:**

- a) opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN.**

W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia nie obejmującym całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie – **załącznik nr 8 do SIWZ**.

b) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. 1.4.b). SIWZ, a podmioty, z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy składają następujące dokumenty:**

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **załącznik nr 3 do SIWZ**,

b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna, **załącznik nr 4 do SIWZ**,

c) aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,

d) aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy - **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Kamego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy - **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) dokument wymieniony w pkt c) – f). składa każdy z wykonawców, natomiast dokument wymieniony w pkt. a)-b) składa każdy z wykonawców lub pełnomocnik wykonawców składających wspólną ofertę.

**3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

#### **4. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej**

4.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - dokument stwierdzający **ustanowienie** przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

4.2. Pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców (wg. Kodeksu cywilnego art.98).

4.3. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wykonawców składających wspólną ofertę uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.

4.4. W/w pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.5. Pełnomocnictwo może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z

Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców.

4.6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

4.7. Zgodnie z treścią art.141 ustawy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określone zostały w art.366§ 1 Kodeksu cywilnego.

4.8. Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z Jego udziałem zostaną odrzucone.

4.9. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

***Wszystkie wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" lub innym tożsamym znaczeniowo.***

*Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.*

*W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu.*

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z których zasobów korzysta wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.*

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły (spełnia/nie spełnia). Oświadczenia i dokumenty będą badane pod względem formalnoprawnym, pod względem ich aktualności, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**Nie przewiduje się wnoszenia wadium.**

## VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY

Oferta musi zawierać:

1. Nazwę i adres Wykonawcy.
2. Termin realizacji od dnia zawarcia umowy przez Zamawiającego.
3. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr 1 do SIWZ.

Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część powinna być sporządzona przez Wykonawcę wg treści postanowień niniejszej SIWZ. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia bez użycia załączonego formularza, oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości Formularza oferty.

5. Cenę oferty ogólnie.

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe. Cenę oferty Wykonawca ustali na podstawie kosztorysu ofertowego – kosztorys ofertowy wg wzorcowych przedmiarów robót, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, uwzględniający wymagane warunki wykonania.

Ceny należy podać w złotych polskich.

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z wykonawcą w obcej walucie.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną brutto rozumianą jako kwota jaką Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy z tytułu wykonania całego zamówienia (cena w ujęciu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 o cenach).

wartość netto.....zł,

wartość brutto.....zł

słownie.....

***Cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie koszty mające wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.***

Zamawiający pozostawia Wykonawcy możliwość wyboru metody sporządzania kosztorysu ofertowego. W związku z powyższym kosztorys ofertowy sporządzony wybraną metodą (uproszczoną lub szczegółową) będzie traktowany przez Zamawiającego jako prawidłowo sporządzony. Wykonawca nie musi więc dostosowywać metody sporządzania kosztorysu do formy przedmiaru dołączonego do SIWZ. Jednakże w przypadku sporządzania przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną należy dołączyć:

- kalkulację szczegółową cen jednostkowych,
- zestawienie materiałów,
- zestawienie czasu pracy sprzętu,
- zestawienie nakładów robocizny.

W przypadku zastosowania zamiennych lub równoważnych materiałów wymaga się załączenia: **wykazu zamiennych**, równoważnych materiałów wraz z ich parametrami technicznymi z podaniem ich cen jednostkowych.

**Kosztorys powinien zawierać:**

- stronę tytułową,
- stawkę roboczogodziny oraz wysokość zastosowanych narzutów,
- zestawienie zbiorcze kosztów z podziałem na elementy,
- kosztorys szczegółowy lub uproszczony z podaniem cen jednostkowych,
- podsumowanie,
- zestawienie nakładów robocizny, materiałów i czasu pracy sprzętu.

Przedmiar robót musi być odczytywany w powiązaniu z dokumentacją projektową, przedmiarami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową.

Wszelkie rozbieżności pomiędzy Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarami robót oraz inne roboty, jakie Wykonawca uzna za konieczne do wykonania w ramach tego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w celu ich akceptacji i potwierdzenia ich uwzględnienia przez Wykonawców w cenie ofertowej. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę ewentualnych rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót może skutkować prawem do egzekwowania przez Zamawiającego od wykonawcy wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, nawet gdy wymagane technologicznie do wykonania roboty nie zostały ujęte w przedmiarze robót, lub rozbieżności w opisie robót wymagały by poniesienia wyższych kosztów przez wykonawcę na jego ryzyko.

Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej.

Przed wstawieniem cen do każdej pozycji w kosztorysie ofertowym, wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi. Wykonawca ma możliwość zapoznania się z miejscem realizacji robót (wizja lokalna).

Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wymaganiami, podanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

Wykonawcy nie zezwala się na dodawanie żadnych nowych pozycji w którejkolwiek części kosztorysu ofertowego bez zgody Zamawiającego.

6. Jeżeli wykonawca w złożonej ofercie podaje informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i chce, aby wskazane informacje nie podlegały ujawnieniu osobom trzecim, powinien co do tych informacji złożyć oświadczenie o ich zastrzeżeniu jako informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie wykonawcy nie może dotyczyć informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak też dotyczyć nazwy wykonawcy (firmy), jego adresu, oraz oferowanej ceny. Jeżeli oferta, zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa zaleca się aby informację te zostały umieszczone w osobnym opakowaniu (kopercie) zatytułowanej „**Informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.
7. Wyszczególnienie spełnienia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego, które zostały szczegółowo określone.
8. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osoby / osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne - dokument upoważnienia do reprezentowania wykonawcy (pełnomocnictwo).

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem uprawnionej osoby.

Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:

kryterium obowiązujące:

cena	waga:	50%
------	-------	-----

kryterium przedmiotowe:

okres gwarancji jakości	waga:	20%
-------------------------	-------	-----

(nie krótszy niż 12 miesięcy, maksymalny 60 m-cy )

termin realizacji zamówienia waga 30%  
(nie dłuższy niż 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, nie krótszy niż 90 dni od podpisania umowy)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:

- za najkorzystniejszą cenę 50 pkt
- za najdłuższy okres gwarancji 20 pkt
- za najkrótszy termin realizacji 30 pkt

2. W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

**KRYTERIUM – cena**

cena oferowana minimalna brutto  
cena = ----- x 50 pkt  
cena badanej kolejno oferty brutto

**KRYTERIUM – okres gwarancji jakości liczony w miesiącach**

Okres udzielonej gwarancji kolejnej badanej oferty  
gwarancja= ----- x 20 pkt  
najdłuższy udzielony okres gwarancji

Do wyliczenia przyjmuje się ilość pełnych miesięcy oferowanego okresu gwarancji jakości od dnia Zakończenia robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkownika Zamawiającemu, jako należycie wykonanych i wydaniu karty gwarancji jakości.

Za najdłuższy okres gwarancji zamawiający uznaje 60 miesięcy.

**KRYTERIUM – liczba dni kalendarzowych realizacji zamówienia**

najmniejsza liczba dni kalendarzowych realizacji zamówienia  
termin realizacji = ----- x 30 pkt  
liczba dni kalendarzowych kolejnej badanej oferty

Za okres realizacji zamówienia uznaje się ilość pełnych dni kalendarzowych liczonych od następnego dnia kalendarzowego po dniu podpisania umowy.

Za najkrótszy termin realizacji zamawiający uznaje 90 dni kalendarzowych.

3. Łączna ilość punktów, które oferta może otrzymać, odpowiada sumie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

5. W przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oferta, która zawiera najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **VIII. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

#### **IX. WYMAGANY TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

**Termin związania z ofertą – 30 dni**

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a, pokój nr 5 na parterze, do dnia 1 czerwca 2012 r. do godz. 10.00 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

***Nazwa (firma) Wykonawcy  
adres Wykonawcy***

**Instytut Pamięci Narodowej –  
Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko  
Narodowi Polskiemu  
Oddział w Poznaniu  
ul. Rolna 45 a  
61-487 Poznań**

**„Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań.”**

**Nie otwierać przed dniem 1 czerwca 2012 r. godz. 10<sup>30</sup>**

Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) – o terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego czy zlecenia dostarczenia pocztą kurierską.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **A/. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu **1 czerwca 2012 r.** o godz. **10:30** w Instytucie Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a w pokoju nr 219, II piętro.

#### **B/. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań **lub fax. 61/8356903 lub pocztą elektroniczną:**

**[alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl)**; [justyna.watral-balant@ipn.gov.pl](mailto:justyna.watral-balant@ipn.gov.pl)

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza otrzymanie pism faksem lub drogą elektroniczną.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Alicja Bilewska e-mail: [alicja.bilewska@ipn.gov.pl](mailto:alicja.bilewska@ipn.gov.pl)

Justyna Watral-Balant – e-mail: [justyna.watral-balant@ipn.gov.pl](mailto:justyna.watral-balant@ipn.gov.pl)

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Zgodnie z brzmieniem art. 27 ustawy – Prawo zamówień publicznych w niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, na adres wskazany powyżej.

Zamawiający nie udzieli żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemnego trybu postępowania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wprowadzone w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie Internetowej Zamawiającego .

Wszelkie uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany treści SIWZ, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści SIWZ, Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

**Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu dopełnienia wymogów ustawowych – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać w poczekalni na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.**

#### **XI. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY ORAZ WARUNKI, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY I MOŻLIWOŚĆ ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faxem lub pocztą elektroniczną.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie krótszym od powyższego, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

**Przed zawarciem umowy** wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- kopie uprawnień budowlanych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby, o której mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję kierownika budowy (w przypadku podmiotów krajowych),
- natomiast dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne,

W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą, najpóźniej przez zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych

ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

**Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:**

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- b) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
- c) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany.
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac remontowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego,
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- g) wystąpienia robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.
- c) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie

protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego - Dyrektora IPN-KŚZpNP Oddział w Poznaniu, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.**

### 3. Inne zmiany:

- a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
- b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- c) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
- d) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- e) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
- f) wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności robót innych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania robót.
- g) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, np.:
  - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

**Wszystkie zmiany muszą każdorazowo być zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru.**

### 4. Warunki zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej i wpis do dziennika budowy.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień i wymagań wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

Istotne postanowienia umowy stanowi **załącznik nr 11 do SIWZ.**

## **XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie przewiduje się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wobec treści ogłoszenia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zakres czynności na jakie dopuszczalne jest wniesienie odwołania określają zapisy art. 180 PZP.

## **XIV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych - wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

## **XV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy na podst. art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp –dotyczy osób fizycznych.

Załącznik nr 5 - Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 6 - Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym od wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.

Załącznik nr 7 - Wykaz robót powierzonych do realizacji przez podwykonawców.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o zawarciu polisy oc.

Załącznik nr 9 - Informacje dotyczące kierownika budowy.

Załącznik nr 10 - Oświadczenie o posiadanych aktualnych zaświadczeniach lekarskich Medycyny Pracy do wykonywania prac na wysokościach oraz przeszkoleniu p/poż przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych.

Załącznik nr 11 - Istotne postanowienia umowy.

**XVI. Dokumentacja: Przedmiar robót, kosztorys ofertowy - wzór oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.**

*Zatwierdzam*

*– podpis Kierownika jednostki Zamawiającej*

.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

**DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

**DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ**

**-KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO**

**NARODOWI POLSKIEMU**

**ODDZIAŁ W POZNANIU**

**UL. ROLNA 45A**

**61 - 487 POZNAŃ**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia „*Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu*”,  
w terminie ..... od dnia podpisania umowy.

Udzielamy gwarancji i rękojmi na okres..... miesięcy (należy podać ilość miesięcy) od dnia zakończenia robót, potwierdzonych protokołem odbioru i przekazaniu Zamawiającemu do użytkowania, jako należycie wykonanych oraz wydamy kartę gwarancyjną, określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót.

**Łączna wartość robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym:**

Wartość netto.....zł

Wartość brutto.....zł

(słownie:.....)

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej do reprezentowania w postępowaniu:

Nazwisko, imię.....

Stanowisko.....

Telefon/faks.....

Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić podwykonawcom w części **wskazanej w załączniku nr 7 do niniejszej siwz.\***

Oświadczamy, że posiadamy wszelkie uprawnienia, kwalifikacje i możliwości potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania naszej oferty.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zawarte w SIWZ istotne dla Zamawiającego postanowienia do umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w warunkach udziału w postępowaniu, tj. 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach. \*

Oświadczam, że: w dniu ..... dokonano wizji lokalnej miejsc planowanego wykonywania prac remontowych j.w. celem zdobycia dodatkowej wiedzy o przedmiocie zamówienia oraz o warunkach jego realizacji.

Ofertę naszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

\* niepotrzebne skreślić

Miejscowość ..... dnia .....2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

NAZWA WYKONAWCY:

.....  
.....

ADRES:

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na:

**„Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu”,**

oświadczam, że:

spełniamy wszystkie warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, tj. spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość ..... dnia .....2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

(Pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**NAZWA WYKONAWCY:**

.....  
.....

**ADRES:**

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

**na:**

**„Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu”,**  
oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie artykułu 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość ..... dnia .....2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE NA PODSTWIE ART. 24 UST.1 PKT. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

NAZWA WYKONAWCY:

.....  
.....

ADRES:

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

na:

**„Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu”**,  
oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie artykułu 24 ust.1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość ..... dnia ..... 2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik Nr 5 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu*”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam/y osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

I.p.	Nazwisko i imię	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania daną osobą
			Kierownik budowy branży.....	
			Prace na wysokościach	

\*Oświadczam, iż osoba/osoby\* wskazana/wskazane\* w pkt ..... pozostaje/pozostają\* w zasobach kadrowych podmiotu/firmy\*: .....z siedzibą w ..... przy ul. .... nr..... i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dysponowania wymienioną/wymienionymi w wykazie osobą/osobami na okres korzystania z Niej/Nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

**\* Należy wpisać wszystkie osoby, które będą wykonywać prace.**

Miejscowość ..... dnia .....2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

***\*niepotrzebne skreślić***

W sytuacji gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach, narzędziach lub urządzeniach wielu podmiotów należy złożyć zobowiązanie każdego z tych podmiotów.

## Załącznik nr 6 do SIWZ

( pieczęć Wykonawcy)

### Wykaz wykonanych robót wraz z referencjami

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu*”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam/y wykaz wykonanych robót:

Lp.	Nazwa i adres Zleceniodawcy	Opis roboty (przedmiot, zakres)	Termin i miejsce wykonywania	Wartość (w zł brutto)

Załączniki:

#### Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych w powyższym wykazie usług.

1. \*Oświadczam, iż wykazane powyżej roboty budowlane zostały wykonane przez wykonawcę, którego reprezentuję / Oświadczam, iż wykazując spełnianie warunku polegam na wiedzy i doświadczeniu podmiotu/firmy:..... z siedzibą w ..... przy ul. .... nr..... i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.
2. \*Wskazany powyżej podmiot będzie brał udział w realizacji części zamówienia i tym samym składam w załączeniu oświadczenie tego podmiotu o braku podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust.1.
3. Dokumenty potwierdzające, iż wykazane roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone stanowią załącznik do niniejszego wykazu.

Miejscowość ..... dnia .....2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Tylko zamówienia potwierdzone tymi dokumentami będą uwzględniane w ocenie spełnienia tego warunku.**

#### \*niepotrzebne skreślić

W sytuacji gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach, narzędziach lub urządzeniach wielu podmiotów należy złożyć zobowiązanie każdego z tych podmiotów.

/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/

(wypełnić w przypadku, gdy przewidziane jest posłużenie się podwykonawcami  
w wykonaniu zamówienia)

**WYKAZ ROBÓT POWIERZONYCH DO REALIZACJI PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

L.p.	Powierzona część zamówienia	Wartość powierzonych części zamówienia

Miejscowość ..... dnia ..... 2012 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....  
(Pieczęć firmowa wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu*”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam, iż z chwilą ustania stosunku ubezpieczenia zawrę nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności na czas trwania robót i przedstawię ją Zamawiającemu.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia ..... 2012 roku

.....  
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

### INFORMACJE DOTYCZĄCE KIEROWNIKA BUDOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu*”, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam/y osobę będącą kierownikiem budowy:

Imię i nazwisko, adres zamieszkania, uprawnienia

.....  
.....  
.....

\* Wykonawca może dołączyć kserokopie uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia .....2012 .roku.

.....  
(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAŚWIADCZEŃ LEKARSKICH MEDYCYNY PRACY OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONANIU ZAMÓWIENIA DO WYKONYWANIA PRAC NA WYSOKOŚCIACH ORAZ PRZESZKOLENIA P/POŻ PRZY PROWADZENIU PRAC POŻAROWO NIEBEZPIECZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej-Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu*” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam, że przedstawione osoby posiadające aktualne zaświadczenie lekarskie do wykonywania prac na wysokościach oraz posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów p/pož. przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych::

L.p	Nazwisko i imię	Data ważności zaświadczenia lekarskiego do wykonywania prac na wysokościach	Data ważności szkolenia p/pož. przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych

\* Wykonawca może dołączyć kserokopię uprawnień do wykonywania prac na wysokościach oraz szkoleń p/pož. potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość ..... dnia .....2012 .roku.

### Istotne postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu ..... 2012 r. w Poznaniu, pomiędzy:

**1. Instytutem Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi  
Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań**

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr Rafała Reczka

zwanym dalej Zamawiającym

a

2. ....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

*Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym.*

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania roboty budowlane polegające na remoncie konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45 a.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- prace rozbiórkowe
- wymianę płatwi podłużnych oraz płatwi poprzecznej
- naprawę rozluźnionych połączeń krokwi w kalenicy
- wzmocnienie słupów uszkodzonych powierzchniowo przez owady
- prace dekarские
- prace odtworzeniowe
- roboty różne

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta przetargowa wraz z kosztorysem ofertowym.

## § 2

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, ofertą oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji umowy, a także, iż dotrzyma umówionych terminów – wszystko przy zachowaniu należytej staranności.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji umowy w terminie .... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....

2. Przekazanie placu prac remontowych nastąpi protokolarnie najpóźniej jeden dzień po podpisaniu umowy.

3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach, jakie Zamawiający przewidział w SIWZ tj.:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

b) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,

c) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany.

d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego,

e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

g) wystąpienia robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,

W ww. przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi

przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione i wykazane przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.

**5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.**

6. Odbiór robót nastąpi nie później niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.

#### § 4

Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 udostępni bezpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót składających się na przedmiot umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów własnych Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez właściwe przepisy.
3. Użyte przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz urządzeń, a także dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów, potwierdzających wyniki prób i badań.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu prac remontowych, wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac remontowych z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
10. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, nieczystości, oraz zabezpieczy na swój koszt i ryzyko materiały budowlane i narzędzia.
11. Wykonawca może wykonywać roboty w godzinach od 6.00 – 21.00 w dniach od poniedziałku do niedzieli (z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy innych niż niedziele), nie zakłócając prawidłowego funkcjonowania IPN-KŚZpNP Oddział w Poznaniu.
12. Wykonawca zabezpieczy należycie teren prac remontowych przed dostępem osób trzecich.
13. Wykonawca będzie uzgadniał z Inspektorem Nadzoru co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem każdorazowe przystąpienie do robót, których realizacja może spowodować awarię lub może spowodować konieczność czasowego wyłączenia instalacji ( elektrycznej, komputerowej itp.).
14. Kolejność i przebieg robót Wykonawca będzie uzgadniał z dwudniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym.
15. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac remontowych i przekazania go Zamawiającemu, w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na wywóz odpadów lub odpady będą wywiezione przez podmiot posiadający takie zezwolenie, na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł oraz że będzie posiadał takie ubezpieczenie na czas trwania robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby w ciągu 3 dni. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zmianie adresu, Strony uznają za doręczoną korespondencję przesłaną przez Zamawiającego na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy, listem poleconym.

## § 6

1. Za pomocą podwykonawców – Wykonawca wykonywać będzie n/w zakres robót:

.....

.....  
.....

2. Umowa z podwykonawcami zawarta zostanie w trybie i na zasadach art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo - potwierdzające fakt dokonania przez Wykonawcę zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych tą umową.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za termin, działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 7

1. Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru w osobie:

..... Tel. ....

2. Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... nr.....

Tel. ....

#### § 8

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w specyfikacji i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

**2. Wartość zamówienia strony ustalają na:**

— **cenę brutto:** ..... zł  
(słownie: .....)

— w tym: cena netto wynosi: ..... zł

— podatek VAT w wysokości ..... %, ..... zł.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na cenach i stawkach zawartych w złożonej ofercie przetargowej.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej - po bezusterkowym odbiorze robót, podpisaniu protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego całości robót określonych w przedmiocie zamówienia.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowym załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Podwykonawcy o braku wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi podwykonawcami.
6. Termin zapłaty za wykonane i odebrane protokołem roboty ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
  - b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.
  - c) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac remontowych w terminie 1 dnia od podpisania umowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac remontowych,
  - b) nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawców i koordynacja tych prac,

- c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- d) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zabezpieczenie, na czas prowadzenia robót, wejść do budynku i dróg komunikacyjnych przy budynku poprzez budowę tymczasowego zadaszenia,
- f) należyte zabezpieczenie pomieszczeń przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed zalaniem,
- g) zabezpieczenia klimatyzatorów znajdujących się na remontowanej powierzchni, przed skutkami prowadzenia prac,
- h) dbanie o porządek w obrębie frontu wykonywanych robót,
- i) uporządkowanie terenu wokół wykonywanych robót po wykonaniu przedmiotu umowy,
- j) utylizacja odpadów powstałych przy realizacji zadania, poświadczona przez Wykonawcę odpowiednią fakturą,
- k) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z aktualnymi przepisami BHP oraz przepisami ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego,
- l) prowadzenie robót przez pracowników i podwykonawców posiadających aktualne badania lekarskie – okresowe lub wstępne, aktualne szkolenia wstępne i okresowe BHP oraz zapoznanych z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego,
- m) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz w dzienniku budowy na 3 dni wcześniej, gotowości do dokonania czynności odbioru wykonanego zakresu robót.
2. Odbiór końcowy robót polegać będzie na odbiorze ilościowym i jakościowym robót wykonanych oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie – kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów, odbiorów technicznych, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokumentacji powykonawczej obiektu itp.
4. Do faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.

5. W okresie pomiędzy pisemnym zgłoszeniem gotowości do czynności odbioru wykonanych robót a terminem, wyznaczonym przez Zamawiającego na odbiór robót, Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 11**

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z faktury.

#### **§ 12**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- a. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu zakończenia robót;
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji;
- c. W wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

Jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 13**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli jedna ze stron w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co spowoduje stratę zasadniczych korzyści, jakie strony mają osiągnąć w wyniku umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z dokumentacją i ustaleniami Inwestora oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli: wykonawcy zostanie uniemożliwiony dostęp do placu i obiektu budowy lub uniemożliwione zostanie korzystanie z mediów, takich jak prąd i woda.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmującej cały przedmiot zamówienia.

2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym na piśmie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, mającym wymagane przez prawo atesty i certyfikaty.
2. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi i eksploatacji.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Niniejsza umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Karta gwarancji

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Karta gwarancji

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową z dnia .....2012 r.  
Nazwa budynku i adres: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań
2. Data odbioru robót: .....r.
3. Ogólne warunki gwarancji:
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
  - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu,
  - 3.3 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia,
  - 3.4. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.3, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji,
  - 3.5. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy,
  - 3.6. Usunięcie wad winno nastąpić w możliwie najkrótszym ze względów technicznych terminie, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 3.7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później, niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy,
  - 3.8. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach,
  - 3.9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej,
  - 3.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a) „siły wyższej”,
    - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

5. Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*