

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu”

OGŁOSZENIE

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45A, 61-487 Poznań, tel. 61-8356902

ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45 a”

Nr postępowania OIPo-2800-2(1)/12

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ.

Przedmiotem zamówienia jest remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia w budynku administracyjnym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45 a.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać:

osobiście w siedzibie Zamawiającego, Poznań ul. Rolna 45 A, pokój nr 219, II piętro lub listownie na adres Zamawiającego (Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu ul. Rolna 45 A, 61-487 Poznań) lub poprzez pocztę elektroniczną na adres: alicja.bilewska@ipn.gov.pl lub faksem nr (061) 835 69 03.

Adres strony internetowej, na której dostępna jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**: <http://www.ipn.gov.pl/>

	Słownik główny
Główny przedmiot	45453000-7
	45262100-2
	45262110-5
	45111220-6
	45222020-1
	45261000-4

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Poznań.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Wymagany termin wykonania: **do 120 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. 5 – Kancelaria ogólna

Termin składania ofert upływa dnia **01.06.2012 r. o godzinie 10.00**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **01.06.2012 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Zamawiającego, pok. 219

Termin związania ofertą: **30 dni i upływa z dniem 30.06.2012 r.**

Języki, w których można sporządzać oferty: POLSKI

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

b) posiadania wiedzy i doświadczenia;

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę w/w warunków, Zamawiający żąda podpisania oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wedle wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ.**

Wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca składa następujące **dokumenty** na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane:

1.1. Spełniają warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający nie wymaga spełnienia w/w warunku.

1.2. Spełniają warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia niezbędnego dla wykonania niniejszego zamówienia;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż wykonał: minimum 3 roboty remontowe w budynkach użyteczności publicznej o charakterze budowlanym (w tym dekarские), w tym minimum jedną polegającą na pracach konstrukcyjnych dachu i pokryciu dachu, każda o wartości minimum **450 000,00 PLN brutto** w okresie ostatnich pięciu lat przed

upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania, **załącznik nr 6 do SIWZ.**
- b) dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- c) W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. 1.2.c) SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

1.3. Spełniają warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia niezbędne do wykonywania prac **w zakresie kierowania robotami: konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń**
- b) aktualne zaświadczenie lekarskie Medycyny Pracy do wykonywania prac na wysokościach oraz posiada przeszkolenie w zakresie przepisów p/poż. przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami musi posiadać przynajmniej jeden wykonawca.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym:

- posiada Decyzję Marszałka Województwa (wg siedziby lub miejsca zamieszkania) zatwierdzająca program gospodarki odpadami.

W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest:

- a) złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 5 do SIWZ.**
Należy wpisać wszystkie osoby, które będą wykonywać prace.
- b) oświadczenie, że osoba (osoby), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, tj. do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno – budowlanym bez ograniczeń – **załącznik nr 9 do SIWZ.**

- c) oświadczenie, że osoba (osoby), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada aktualne zaświadczenie lekarskie Medycyny Pracy do wykonywania prac na wysokościach oraz posiada przeszkolenie w zakresie przepisów p/poż. przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych – **załącznik nr 10 do SIWZ**.
- d) złożyć Decyzję Marszałka Województwa (wg siedziby lub miejsca zamieszkania) zatwierdzającą program gospodarki odpadami.
- e) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. 1.3.e) SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

1.4. Spełniają warunek ekonomiczny i finansowy:

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż posiada:

a) opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN**.

W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia nie obejmującym całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie – **załącznik nr 8 do SIWZ**.

b) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt. 1.4.b) SIWZ, a podmioty, z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy).

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy składają następujące dokumenty:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **załącznik nr 3 do SIWZ**,

b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna, **załącznik nr 4 do SIWZ**,

c) aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,

d) aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy - **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy - **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielanie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) dokument wymieniony w pkt c) – f). składa każdy z wykonawców, natomiast dokument wymieniony w pkt. a)-b) składa każdy z wykonawców lub pełnomocnik wykonawców składających wspólną ofertę.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

4. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej

4.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - dokument stwierdzający **ustanowienie** przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

4.2. Pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców (wg. Kodeksu cywilnego art.98).

4.3. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wykonawców składających wspólną ofertę uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.

4.4. W/w pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

4.5. Pełnomocnictwo może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z

Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców.

4.6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

4.7. Zgodnie z treścią art.141 ustawy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określone zostały w art.366§ 1 Kodeksu cywilnego.

4.8. Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z Jego udziałem zostaną odrzucone.

4.9. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" lub innym tożsamym znaczeniowo.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z których zasobów korzysta wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły (spełnia/nie spełnia). Oświadczenia i dokumenty będą badane pod względem formalnoprawnym, pod względem ich aktualności, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.

Zasady dokonywania zmian zawartej umowy

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- b) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
- c) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany.
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac remontowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego,
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe,), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- g) wystąpienia robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,

b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.

c) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego - Dyrektora IPN-KŚZpNP Oddział w Poznaniu, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

3. Inne zmiany:

a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,

b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,

c) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,

d) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,

e) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

f) wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności robót innych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania robót.

g) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, np.:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Wszystkie zmiany muszą każdorazowo być zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru.

4. Warunki zmian:

a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,

c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej i wpis do dziennika budowy.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień i wymagań wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

Istotne postanowienia umowy stanowi **załącznik nr 11 do SIWZ.**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Alicja Bilewska ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań; tel. 61 835-69-02; fax 61 835-69-03 ;
e-mail: alicja.bilewska@ipn.gov.pl, justyna.watral-balant@ipn.gov.pl

Ocena oferty (dotyczy wszystkich części zamówienia)

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- | | | |
|---|-------|-----|
| ▪ Cena | waga: | 50% |
| ▪ okres gwarancji jakości
(nie krótszy niż 12 miesięcy, maksymalny 60 m-cy) | waga: | 20% |
| ▪ termin realizacji zamówienia
(nie dłuższy niż 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, nie krótszy niż 90 dni od podpisania umowy) | waga | 30% |

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| ▪ za najkorzystniejszą cenę | 50 pkt |
| ▪ za najdłuższy okres gwarancji | 20 pkt |
| ▪ za najkrótszy termin realizacji | 30 pkt |

**OGŁOSZENIE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE W BIULETYNIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
W DNIU 15.05.2012 r. (nr ogłoszenia: 155036 - 2012)**