

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ
ODDZIAŁ W POZNANIU

BUDOWA: Remont pomieszczeń w budynku Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań.

INWESTOR: Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Poznaniu, ul. Rolna 45a, 61-487 Poznań

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich, budowlanych i elektrycznych w budynku

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Postanowienia zawarte w niniejszej ST są dla Wykonawcy są obowiązujące na równi z pozostałymi dokumentami przetargowymi.

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacjami Technicznymi

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją;

1.3.1. Roboty malarskie

- 1.3.1.1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- 1.3.1.2. Uzupelnienie gładzi gipsowych na ścianach
- 1.3.1.3. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- 1.3.1.4. Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i rur przy grzejnikach
- 1.3.1.5. Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicą

1.3.2. Roboty budowlane – naprawa uszkodzonej elewacji

- 1.3.2.1. Rozebranie uszkodzonej warstwy ocieplenia ściany
- 1.3.2.2. Oczyszczenie i zagruntowanie ściany
- 1.3.2.3. Uzupelnienie ocieplenia ściany wraz z siatką i wyprawą tynkarską w kolorze istniejącego ocieplenia

1.3.3. Roboty instalacji wod-kan

- 1.3.3.1. Demontaż umywalek wraz z podejście odpływowym
- 1.3.3.2. Demontaż baterii umywalkowej wraz z podejściem dopływowym

1.3.4. Instalacja komputerowa

- 1.3.4.1. Montaż szafy dystrybucyjnej 19"
- 1.3.4.2. Montaż wyposażenia szafy dystrybucyjnej – panel wentylacyjny, organizator kabla, półka, patchpanel 24 port., zasilacz awaryjny UPS, listwa zasilająca
- 1.3.4.3. Ułożenie przewodu UPT kat.5e w korytkach kablowych pcv
- 1.3.4.4. Montaż gniazd komputerowych
- 1.3.4.5. Wykonanie pomiarów sieci komputerowej

1.3.5. Instalacja elektryczna

- 1.3.5.1. Ułożenie przewodu YDY 3 x 2,5 mm² w korytkach kablowych pcv
- 1.3.5.2. Montaż gniazd zasilających
- 1.3.5.3. Montaż tablic rozdzielczych natynkowych
- 1.3.5.4. Montaż wyposażenia tablic rozdzielczych – wyłącznik różnicowo prądowy P312 B20A, wyłącznik nadprądowy S301 B20, rozłącznik izolacyjny FR 100A, ochronnik przepięciowy kl C, wyłącznik różnicowo prądowy P302 25A, kontrolki fazy
- 1.3.5.5. Pomiary instalacji elektrycznej.

2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi polskimi normami..

2.1. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót remontowych oraz zachowanie zgodności z udostępnioną dokumentacją, poleceniami inwestora oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

2.2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

2.2.1. Zastosowane materiały.

- 2.2.1.1. Benzyna do lakierów
- 2.2.1.2. Cement portlandzki, 32,5
- 2.2.1.3. Farba emulsyjna
- 2.2.1.4. Farba olejna do grunt.p/rdzew.miniowa 60%
- 2.2.1.5. Farba olejna do gruntowania ogóln.stosow.
- 2.2.1.6. Farba olejna nawierzch.

- 2.2.1.7. Gips budowlany szpachlowy
- 2.2.1.8. Gniazdo DATA podwójne z kluczem do gniazd
- 2.2.1.9. Gniazdo DATA potrójne z kluczem do gniazd
- 2.2.1.10. Gniazdo podwójne zwykłe
- 2.2.1.11. Kabel krosowy RJ45-RJ45 R&M
- 2.2.1.12. Kabel okablowania strukturalnego miedziany UTP kat 5e
- 2.2.1.13. Kołki rozporowe
- 2.2.1.14. Korek z żeliwa ciągliwego ocynk. #15 mm
- 2.2.1.15. Korki kanal.z PCW #50mm szt
- 2.2.1.16. Koryto kablowe PCV 85x50
- 2.2.1.17. Lampka kontroli fazy
- 2.2.1.18. Listwa kablowa 20 x25 mm
- 2.2.1.19. Listwa zasilająca 230V z filtrem do szafy
- 2.2.1.20. Łącznik kątowy koryta 80x50
- 2.2.1.21. Moduł Mosaic 1 x RJ45
- 2.2.1.22. Ochronnik przeciwprzepięciowy klasy C
- 2.2.1.23. Organizator kabla R&M
- 2.2.1.24. Panel wentylacyjny 19"/1U z termostatem
- 2.2.1.25. Patchpanel 24-port
- 2.2.1.26. Piasek do zapraw
- 2.2.1.27. Płyty styropianowe gr. 10 cm
- 2.2.1.28. Pokrywa koryta 85x50
- 2.2.1.29. Półka do szafy dystrybucyjnej 19" R&M
- 2.2.1.30. Preparat gruntujący
- 2.2.1.31. Przewód YDY-750V 3x2,5mm²
- 2.2.1.32. Przewód YDY-750V 5x6mm²
- 2.2.1.33. Rozdzielnica Legrand RN55 3x18 natynkowa
- 2.2.1.34. Rozłączniki izolacyjny FR100A
- 2.2.1.35. Siatka z włókna szklan.St.17/1,1
- 2.2.1.36. Sucha mieszanka tynkarska "
- 2.2.1.37. Switch 24-port
- 2.2.1.38. Szafa dystrybucyjna stojąca 42 U 800x800
- 2.2.1.39. Szpachlówka celulozowa ogóln.stos.

- 2.2.1.40. Uchwyt czteromodułowy mosaic
- 2.2.1.41. Uchwyt dwumodułowy mosaic
- 2.2.1.42. Uchwyt sześciomodułowy mosaic
- 2.2.1.43. Wyłącznik nadprądowy S301 B20
- 2.2.1.44. Wyłącznik różnicowoprądowy P312 B20A Legrand
- 2.2.1.45. Wyłącznik różnicowoprądowy P 302 25A
- 2.2.1.46. Zaprawa klejowa
- 2.2.1.47. Zasilacz awaryjny UPS 1200 VA rack Ewer
- 2.2.1.48. Zaślepka końcowa koryta 85x50

2.3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania tych robót powinien wykazać się możliwością korzystania z drobnego sprzętu budowlanego oraz elektronarzędzi.

2.4. Transport

2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport powinien odbywać się samochodami zakrytymi z pełnym zabezpieczeniem przed uszkodzeniami. Rozładunek powinien odbywać się przy zachowaniu pełnej ostrożności i ochrony przed uszkodzeniami

3. WYKONANIE ROBÓT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

3.1.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót

3.1.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. W okresie trwania robót remontowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na:

- lokalizację magazynów.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

3.1.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

3.1.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

3.2. Ochrona Robót

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

3.3. Rozpoczęcie prac

Wykonawca przystąpi do prac po przekazaniu placu budowy przez inwestora. Z przekazania placu budowy zostanie spisany protokół.

4. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT

4.1. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót.

Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II”.

- kontrola zgodności stosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną
- kontrola kompletności wymaganych atestów
- kontrola certyfikatów i oświadczeń,
- kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Odbiór robót

5.1.1. Odbiorom robót podlegają wszystkie operacje związane z realizacją robót remontowych. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny.

5.1.2. Odbiór końcowy

Przy odbiorze końcowym należy w szczególności skontrolować:

- użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia
- prawidłowość wykonania połączeń
- zgodność wykonania instalacji z dokumentacją techniczną.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami umowy.

7. PRZEPISY I NORMY

- ISO/IEC 11801, EN 50173 (Okablowanie strukturalne budynków)
- EIA/TIA-568 (Okablowanie telekomunikacyjne biurów)
- EIA/TIA-569 (Kanały telekomunikacyjne w biurach)
- EN 50 173, kategoria 5, klasa D
- EN 55022, klasa B emisja zakłóceń elektromagnetycznych
- EN 50082-1, odporność na zakłócenia
- PN/E-05009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, Wydanie II.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PBUE wydanie II z 1988 r
- PN 76 - 05125 - Elektroenergetyczne i sterownicze linie kablowe.
- Wytyczne Zakładu Energetycznego w sprawie linii kablowych
- Dziennik Ustaw Nr 81 z 1990 r.
- PN 91 - 05009 Ochrona od porażenia prądem elektrycznym