

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 125 000 EURO**

NA

**KONSERWACJĘ I SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I KLIMATYZACJI W SERWEROWNIACH IPN
W BUDYNKACH „C” I „D”
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
50711000-2, 50730000-1**

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ -
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU
PL. KRASIŃSKICH 2/4/6
00-207 WARSZAWA**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej Pzp.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM (art. 36 ust. 1 pkt 1 Pzp)

1. Nazwa Zamawiającego: **Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu.**
2. Adres Zamawiającego: **Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-207 Warszawa.**
3. Adres do korespondencji w niniejszym postępowaniu: **ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa.**
4. NIP Zamawiającego: **525-21-80-487.**
5. Strona internetowa Zamawiającego: **<http://www.ipn.gov.pl/>**
6. Oznaczenie niniejszego postępowania: **BZ-35/11**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 2 Pzp)

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 3 Pzp)

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 1) 50711000-2 – naprawa i konserwacja elektrycznych instalacji budynkowych;
 - 2) 50730000-1 – naprawa i konserwacja układów chłodzenia.
2. Przedmiotem zamówienia jest **konserwacja i serwis instalacji i urządzeń elektrycznych i klimatyzacji, w serwerowniach IPN w budynkach „C” i „D” przy ul. Towarowej w Warszawie.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 2 pkt 1 Pzp)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamówienie zostało podzielone na dwie części:
 - 1) część 1- konserwacja i serwis instalacji i urządzeń elektrycznych i klimatyzacji w serwerowni IPN w budynku „C” przy ul. Towarowej 28 w Warszawie;
 - 2) część 2 - konserwacja i serwis instalacji i urządzeń elektrycznych i klimatyzacji w serwerowni IPN w budynku „D” przy ul. Towarowej 28 w Warszawie;
 - 3) Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub na wybraną przez siebie część.

V. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE (art. 36 ust. 2 pkt 4 Pzp)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4)

Ustala się następujący termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 19 lipca 2012 r.**, przy czym rozpoczęcie świadczenia usługi może nastąpić najwcześniej w dniu 20 lipca 2011 r.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW (art. 36 ust. 1 pkt 5)

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności:

- a) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. wykonaniem lub wykonywaniem (w przypadku świadczeń ciągłych) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

dla części 1:

co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na instalacji i konserwacji urządzeń zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądowórczy), przewodów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, każda usługa o wartości minimum 80 000 zł brutto, w tym co najmniej jednego zamówienia polegającego na konserwacji i serwisowaniu, w okresie jednego roku, urządzeń firmy APC objętych przedmiotem zamówienia,

dla części 2:

co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na instalacji i konserwacji urządzeń zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądowórczy), przewodów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, każda usługa o wartości minimum 10 000 zł brutto, w tym co najmniej jednego zamówienia polegającego na konserwacji i serwisowaniu, w okresie jednego roku, urządzeń firmy LENOX objętych przedmiotem zamówienia,

- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

dla części 1 i 2:

- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1kV z wyszczególnieniem zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1kV z wyszczególnieniem zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą upoważnienie UPS Technology Sp. z o.o. do przeprowadzania serwisu wynikającego z warunków gwarancji.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

- c) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – wykażą, że posiadają polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:
- dla części 1: minimum 100 000 zł,
 - dla części 2: minimum 30 000 zł.

2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp)

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:

1) **oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** – zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ;

2) **wykaz usług** polegających na:

dla części 1:

wykonaniu lub wykonywaniu co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na instalacji i konserwacji urządzeń zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądowórczy), przewodów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, każda usługa o wartości minimum 80 000 zł brutto, w tym co najmniej jednego zamówienia polegającego na konserwacji i serwisowaniu, w okresie jednego roku, urządzeń firmy APC objętych przedmiotem zamówienia, z podaniem zakresu danej usługi (przedmiotu zamówienia), wartości zrealizowanego zamówienia, daty rozpoczęcia realizacji zamówienia oraz daty zakończenia realizacji zamówienia (w przypadku zamówień wykonanych), nazw i adresów odbiorców zamówienia - wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie lub wykonywanie tych usług. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;

dla części 2:

wykonaniu lub wykonywaniu co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na instalacji i konserwacji urządzeń zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądowórczy), przewodów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, każda usługa o wartości minimum 10 000 zł brutto, w tym co najmniej jednego zamówienia polegającego na konserwacji i serwisowaniu, w okresie jednego roku, urządzeń firmy LENOX objętych przedmiotem zamówienia, z podaniem zakresu danej usługi (przedmiotu zamówienia), wartości zrealizowanego zamówienia, daty rozpoczęcia realizacji zamówienia oraz daty zakończenia realizacji zamówienia (w przypadku zamówień wykonanych), nazw i adresów odbiorców zamówienia - wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie lub wykonywanie tych usług. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;

3) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**, tj. wykaz zawierający listę osób z uprawnieniami wymienionymi w rozdz. VII ust. 1 pkt 1 lit.b. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ;

4) **oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załącznika nr 7 do SIWZ);

3) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:

- dla części 1: minimum 100 000 zł,
- dla części 2: minimum 30 000 zł.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dołącza do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:

1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** – zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ;

2) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2.

Dokument wchodzący w skład oferty wymieniony w ust. 1 pkt 5, ust. 2 pkt 2) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, a pozostałe dokumenty w formie oryginałów. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp)

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu. Nr faksu Zamawiającego **(022) 581-88-14**.
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faksem.
3. Adres do korespondencji jest zamieszczony w rozdziale I pkt 3 SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z udzielanym zamówieniem publicznym, były kierowane na adres korespondencyjny Zamawiającego i były opatrzone numerem sprawy: **BZ-35/11**.
4. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.

5. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jacek Maraszek.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM. (art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp)

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp)

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY (art. 36 ust. 1 pkt 10)

1. Warunki ogólne:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ - złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
- 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty;
- 4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo** wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;
- 5) wszelkie pełnomocnictwa załączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych notarialnie kopii;
- 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 8) podana w ofercie cena ofertowa brutto musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMNTY ZASTRZEŻONE –TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie”.

2. Warunki dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
- 2) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. przedstawić oświadczenie wymienione w rozdz. VIII SIWZ ust. 2 pkt 1. Ponadto każdy z Wykonawców składa dokument wymieniony w rozdz. VIII SIWZ ust. 2 pkt 2, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy. W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie składający ofertę mogą złożyć jeden wspólny dokument;
- 3) wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w

postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub odrębnego dokumentu (oświadczenia);

- 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 5) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenia, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Forma przygotowania oferty:

- 1) oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem;
- 2) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa Wykonawcy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej;
- 3) wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.) muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę;
- 4) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i parafowane;
- 5) zaleca się, aby cała oferta była trwale spięta;
- 6) ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie kopertę należy opisać następująco:

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa

**„KONSERWACJA I SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I KLIMATYZCJI
W SERWEROWNIACH IPN W BUDYNKACH „C” I „D”
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE”**

- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 14 czerwca 2011 r., godz. 10.15

- 7) opakowanie oferty musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego ofertę: *(ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)*.

4. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty (art. 84 ust.1 Pzp):

- 1) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę;
- 2) zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy, zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
- 3) zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty,
- 4) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
- 5) wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- 6) powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
- 7) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp)

1. Ofertę należy złożyć w Centrali Zamawiającego: **ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 – parter Kancelaria do dnia 14 czerwca 2011 r., godz. 10.00.**
2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28, Wydział Zamówień Publicznych, VI piętro: **14 czerwca 2011 r., godz. 10.15.**
4. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp)

1. Cenę brutto oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
2. Cena oferty musi wynikać z Formularza Ofertowego (wzór formularza stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ) i obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ, w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, koszt dojazdu, itp.
3. Cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
5. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp)

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

Kryterium „Cena”:

Kryterium	Waga %
Cena (brutto)	100

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_i} \times 100$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”
C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
C_i – cena oferty badanej

3. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp)

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, określając miejsce oraz termin zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp)

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto – **dla części 1.**
2. Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy **dla części 2.**
3. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
4. Gwarancja i poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylecia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylecia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz muszą obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji i poręczenia.

Wyplata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, a 30% tej sumy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WZORU UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp)

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego zawiera wzór umowy – załącznik Nr 8 do SIWZ.

XIX. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy. Nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany urządzeń/instancji objętych konserwacją w przedmiotowym postępowaniu, w sytuacjach niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy. Zamienione urządzenia/instalacje będą tego samego przeznaczenia.

XX. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI

Sposób i termin płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. (art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp)

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

XXII. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 7 Pzp)

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, zamówień uzupełniających, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik nr 2** – wzór formularza ofertowego.
3. **Załącznik nr 3** – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
4. **Załącznik nr 4** - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
5. **Załącznik nr 5** – wzór wykazu wykonanych usług.
6. **Załącznik nr 6** – wzór wykazu osób.
7. **Załącznik nr 7** – wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
8. **Załącznik nr 8** – wzór umowy.

Opis przedmiotu zamówienia

Część 1

INSTALACJE I URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU „C” PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE

Instalacje klimatyzacji technologicznej

Opis skrócony urządzeń:

Szafa klimatyzacji precyzyjnej serii InRow RP model ACRP102 produkcji APC -2 szt. jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

Szafa klimatyzacji precyzyjnej serii InRow RP model ACRP502 produkcji APC – 2 szt. jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

Czynności konserwacyjne:

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Wykonywania przeglądów konserwacyjnych co 90 dni od daty pierwszego przeglądu. Pierwszy przegląd zostanie wykonany najpóźniej do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Dokonywania odpowiednich ustawień i ewentualnych korekt układów regulacyjnych – według potrzeb.
3. Wymiany filtrów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.

INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE W BUDYNKU „C” PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE

Instalacja paliwowa zasilania agregatu prądotwórczego GV 385 S firmy EPS

Opis skrócony urządzeń:

Instalacja agregatu prądotwórczego składa się z:

1. Naziemnego zbiornika magazynowego paliw płynnych o pojemności 1000 l zlokalizowanego w piwnicy budynku serwerowni.
2. Systemu rur dwuściennych paliwowych, skrzynki zlewczej z instalacją oraz instalacją oddechową z zaworem oddechowym.
3. Agregatu prądotwórczego zlokalizowanego na dachu budynku C.
4. Systemu urządzeń kontrolno pomiarowych
5. Układu pompowego napełniania zbiornika w agregacie ze zbiornika magazynowanego w piwnicy.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności:

Wykonywania przeglądów konserwacyjnych co 90 dni od daty pierwszego przeglądu. Pierwszy przegląd zostanie wykonany najpóźniej do 30 dni od daty zawarcia umowy.

- a) wymiana oleju,
- b) wymiana filtrów oleju,
- c) wymiana filtrów paliwa,
- d) kontrola poziomu oleju,
- e) kontrola stanu pasków klinowych alternatora i pompy cieczy chłodzącej,
- f) kontrola poziomu zanieczyszczeń chłodziwa – wymiana w razie konieczności,
- g) kontrola szczelności i działania systemu zasilania paliwem,
- h) kontrola prędkości biegu jałowego,
- i) kontrola parametrów pracy alternatora,
- j) kontrola stanu akumulatorów rozruchowych – uzupełnienie stanu elektrolitu,
- k) kontrola poprawności działania układu podgrzewania bloku silnika,
- l) kontrola poprawności działania czujników silnika współpracujących z panelem kontrolno-pomiarowym.

1) PRĄDNICA:

- a) kontrola stanu połączeń wewnętrznych,
- b) kontrola stanu izolacji przewodów,
- c) kontrola nominalnego napięcia prądnicy,
- d) kontrola stanu wewnętrznych zabezpieczeń prądnicy,
- e) kontrola układu wzbudzenia.

2) ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY OGÓŁEM ORAZ WYPOSAŻENIE DODATKOWE.

- a) kontrola działania zespołu pod obciążeniem i bez obciążenia,
- b) kontrola działania automatyki i układów przełączających,
- c) kontrola parametrów prądu wyjściowego (częstotliwość, napięcie),
- d) kontrola szczelności układu wydechowego,
- e) kontrola poprawności działania układów do czerpania i wyrzutu powietrza,
- f) kontrola stanu instalacji paliwowej i zbiornika paliwa.

Urządzenie UPS SYMMETRA PX 48 i 160 kW

Czynności konserwacyjne urządzenia UPS SYMMETRA PX 96 kW

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Wykonywania przeglądów konserwacyjnych co 90 dni od daty pierwszego przeglądu. Pierwszy przegląd zostanie wykonany najpóźniej do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Kontroli obwodów elektrycznych według zaleceń producenta.
3. Kontroli baterii według zaleceń producenta.
4. Sprawdzenia pojemności baterii 1 raz w roku.
5. Kontroli elementów mechanicznych według zaleceń producenta.
6. Testu elektroniki według zaleceń producenta.
7. Sprawdzenia warunków pracy urządzeń według zaleceń producenta.

8. Czyszczenia urządzeń według zaleceń producenta.

Wykonawca zapewni przez okres 12 miesięcy poziom dostępności usług zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądotwórczy) oraz klimatyzacji (akceptowalna temperatura $20^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$; wilgotność: $55\% \pm 5\%$) dla pomieszczenia serwerowni w budynku "C" ul. Towarowa 28 na poziomie 97% miesięcznie.

Część 2

INSTALACJE I URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU „D” PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE

Opis skrócony urządzeń:

- Dwa urządzenia klimatyzacyjne typu Lennox model THM 60 N, których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze w pomieszczeniu serwerowni p.608, a jednostki zewnętrzne na dachu.
- Klimatyzatory stacjonarne firmy Sanyo – 2 szt., których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze w pomieszczeniu serwerowni p.608, a jednostki zewnętrzne na elewacji budynku.
- Nawilżacz powietrza DEVATEC model ELMC – 5 z przyłączem nadmuchu bezpośredniego.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Wykonywania przeglądów konserwacyjnych co 90 dni od daty pierwszego przeglądu. Pierwszy przegląd zostanie wykonany najpóźniej do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Sprawdzenia stanu technicznego i niezbędna konserwacja urządzeń w odstępie, co 90 dni.
3. Dokonywania odpowiednich ustawień i ewentualnych korekt układów regulacyjnych – według potrzeb.
4. Wymiany filtrów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
5. Czyszczenia filtrów – wg potrzeb.
6. Dokonania przeglądów wymienionych w punkcie 13 warunków gwarancji karty gwarancyjnej nr UNIT/FV/66/09/256 dla klimatyzatorów Lennox, niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji. Punkt 13 gwarancji: *„Dla zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji użytkownik zobowiązany jest do zlecenia dwóch w każdym roku trwania gwarancji przeglądów ogólnych urządzenia klimatyzacyjnego, na wiosnę i jesień. Przeglądy są odpłatne i muszą być wykonane wyłącznie przez firmę montującą i uruchamiającą urządzenie lub przez firmowy serwis Lennox Polska, potwierdzone odpowiednim protokołem z podpisem i pieczęcią. Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach informatycznych i teletechnicznych wymagają przeglądów 1 raz/kwartał”.*

INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE W BUDYNKU „D” PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE

Opis skrócony urządzeń:

Urządzenie UPS MASTERSYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA zlokalizowane na parterze w pomieszczeniu P14.

Czynności konserwacyjne urządzenia UPS MASTERYYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1. Wykonywania przeglądów konserwacyjnych co 90 dni od daty pierwszego przeglądu. Pierwszy przegląd zostanie wykonany najpóźniej do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Kontroli obwodów elektrycznych według zaleceń producenta.
3. Kontroli baterii według zaleceń producenta.
4. Sprawdzenia pojemności baterii 1 raz w roku.
5. Kontroli elementów mechanicznych według zaleceń producenta.
6. Testu elektroniki według zaleceń producenta.
7. Sprawdzenia warunków pracy urządzeń według zaleceń producenta.
8. Czyszczenia urządzeń według zaleceń producenta.

Wykonawca zapewni przez okres 12 miesięcy poziom dostępności usług zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądotwórczy) oraz klimatyzacji (akceptowalna temperatura $20^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$; wilgotność: $55\% \pm 5\%$) dla pomieszczenia serwerowni w budynku "D" ul. Towarowa 28 na poziomie 97% miesięcznie.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA
(FORMULARZ OFERTOWY)**

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

Telefon/Fax:

REGON:

NIP:

ZAMAWIAJACY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU**

Pl. Krasieńskich 2/4/6, 00-207 Warszawa

Składając ofertę na:

**KONSERWACJĘ I SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I KLIMATYZACJI W SERWEROWNIACH IPN
W BUDYNKACH „C” I „D”
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ, w okresie od dnia zawarcia umowy do 19 lipca 2012 r., przy czym rozpoczęcie świadczenia usługi może nastąpić najwcześniej w dniu 20 lipca 2011 r. za wynagrodzenie ryczałtowe:

Część 1:

..... zł netto, w tym % VAT, co stanowi łącznie zł brutto
(słownie:))

Część 2:

..... zł netto, w tym % VAT, co stanowi łącznie zł brutto
(słownie:))

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ.
2. Niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia w całości zrealizujemy samodzielnie / powierzmy wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (*)

(*) *niepotrzebne skreślić:*

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Oświadczamy, że podane ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w czasie trwania umowy nie ulegną zmianie.
6. Do kontaktów z Zamawiającym wyznacza się:,
tel. fax.
7. Do podpisania umowy wyznacza się:,
tel.
8. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Podpisy i pieczęćki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisie z właściwego rejestru).

/ **niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Ja (imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....
składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**KONSERWACJĘ I SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I KLIMATYZACJI W SERWEROWNIACH IPN
W BUDYNKACH „C” I „D”
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt 2); *)
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3); *)
- 4) nasza sytuacja ekonomiczna zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4);
- 5) nasza sytuacja finansowa zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4); *)

lub

*) polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie następujących podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

*/ *niepotrzebne skreślić*

Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Ja (imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....
składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**KONSERWACJĘ I SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I KLIMATYZACJI W SERWEROWNIACH IPN
W BUDYNKACH „C” I „D”
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zm.).

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Daty wykonania usługi (od - do)	Nawa i adres odbiorcy usługi (Zamawiającego)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

* W przypadku wykonawców, którzy prowadzą działalność przez okres krótszy niż 3 lata, wykaz winien dotyczyć tego okresu.

Uwaga!!! Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług muszą być dołączone do oferty.

..... dnia

.....
 (podpis i pieczętka imienna przedstawiciela
 Wykonawcy/Pełnomocnika)

WYKAZ OSÓB**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Imię i nazwisko osoby (osób) uczestniczącej w wykonaniu zamówienia	Posiadane uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami przez podmiot składający ofertę

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Ja (imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....
składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**KONSERWACJĘ I SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I KLIMATYZACJI W SERWEROWNIACH IPN
W BUDYNKACH „C” I „D”
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

osoby wymienione w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia posiadają wymaganą wiedzę i uprawnienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

UMOWA - dla części 1
(wzór)

W dniu2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Krasińskich 2/4/6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (teksty jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 125 000 € Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest **konserwacja i serwis instalacji i urządzeń elektrycznych i klimatyzacji, w serwerowni IPN w budynku „C” przy ul. Towarowej w Warszawie.**
2. Opis przedmiotu zamówienia (szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń oraz zakres czynności konserwacyjnych) określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w ww. obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów prac.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 2, w godzinach 8:15 – 16:15, w dni robocze;
- 2) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów;
- 3) wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich czynności, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;

- 4) całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8:15 – 16:15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 8 ust. 1, a po godzinach pracy u Zamawiającego i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zamawiającego;
 - 5) niezwłocznego zareagowania, nie później niż w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 2 godzin. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie niezwłoczne przybycie na miejsce awarii;
 - 6) usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 6 godzin, licząc od czasu reakcji na zgłoszenie awarii.
Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w protokole wykonania naprawy. W przypadku uzasadnionego braku możliwości dotrzymania tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzgodnić z Zamawiającym zmianę terminu i usunąć awarię w terminie ustalonym.
 - 7) dostarczenia na czas naprawy trwającej dłużej niż 6 godzin urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych i wydajności nie mniejszej niż urządzenia naprawiane.
2. Usuwanie awarii i usterek Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia, po kosztach faktycznie poniesionych, na podstawie przedstawionego dowodu zakupu o ile Zamawiający nie zapewni własnych materiałów lub części, o których mowa powyżej.
 3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
 4. Wykonanie czynności objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zamawiającego, powierzone osobie trzeciej.
 5. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zamawiający i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto PLN plus% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto PLN (*słownie:* zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie płacić z dołu w okresach miesięcznych, w częściach równych 1/12 kwoty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy po wykonaniu czynności konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zamawiającego w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 6.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, a 30% tej sumy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikających z:

- 1) niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego;
- 2) uszkodzeń mechanicznych zaistniałych z winy Zamawiającego;
- 3) następstw nieprzewidzianych zdarzeń zaistniałych na terenie obiektów Zamawiającego objętych postanowieniami niniejszej umowy (wyładowania atmosferyczne, katastrofy lądowe, zalania, itp.);
- 4) napraw dokonanych przez inną firmę, wykonanych z inicjatywy Zamawiającego.

§ 8.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą osoby wskazane przez Dyrektora Biura Gospodarczego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, wyszczególnione z załączniku nr 3 do umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 i 3 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10.

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia zawarcia umowy do 19 lipca 2012 r.**, przy czym rozpoczęcie świadczenia usługi może nastąpić najwcześniej w dniu 20 lipca 2011 r.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) nakazanego przez organ publiczny, zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający pomimo dodatkowego wezwania - nie dokonuje zapłaty należności określonej na fakturze, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega, że umowa może zostać w 2012 roku rozwiązana w przypadku otrzymania przez Instytut niewystarczających środków w ustawie budżetowej na 2012 r.
5. Odstąpienie od umowy powinno zostać, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej na drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe pomiędzy stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – kopia formularza ofertowego Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz osób, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego

UMOWA - dla części 2
(wzór)

W dniu2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Krasińskich 2/4/6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 125 000 € Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest **konserwacja i serwis instalacji i urządzeń elektrycznych i klimatyzacji, w serwerowni IPN w budynku „D” przy ul. Towarowej w Warszawie.**
2. Opis przedmiotu zamówienia (szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń oraz zakres czynności konserwacyjnych) określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w ww. obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów prac;

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 2, w godzinach 8:15 – 16:15, w dni robocze;
- 2) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów;
- 3) wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich czynności, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
- 4) całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8:15 – 16:15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której

mowa w § 7 ust. 1, a po godzinach pracy u Zamawiającego i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zamawiającego;

- 5) niezwłocznego zareagowania, nie później niż w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 2 godzin. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie niezwłoczne przybycie na miejsce awarii;
 - 6) usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 6 godzin, licząc od czasu reakcji na zgłoszenie awarii.
Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w protokole wykonania naprawy. W przypadku uzasadnionego braku możliwości dotrzymania tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzgodnić z Zamawiającym zmianę terminu i usunąć awarię w terminie ustalonym.
 - 7) dostarczenia na czas naprawy trwającej dłużej niż 6 godzin urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych i wydajności nie mniejszej niż urządzenia naprawiane.
2. Usuwanie awarii Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia, po kosztach faktycznie poniesionych, na podstawie przedstawionego dowodu zakupu o ile Zamawiający nie zapewni własnych materiałów lub części, o których mowa powyżej.
 3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
 4. Wykonanie czynności objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zamawiającego, powierzone osobie trzeciej.
 5. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zamawiający i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto PLN plus% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto PLN (*słownie: zł*).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie płać z dołu w okresach miesięcznych, w częściach równych 1/12 kwoty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy po wykonaniu czynności konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zamawiającego w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 6.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikających z:

- 1) niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego;
- 2) uszkodzeń mechanicznych zaistniałych z winy Zamawiającego;
- 3) następstw nieprzewidzianych zdarzeń zaistniałych na terenie obiektów Zamawiającego objętych postanowieniami niniejszej umowy (wyładowania atmosferyczne, katastrofy lądowe, zalania, itp.);
- 4) napraw dokonanych przez inną firmę, wykonanych z inicjatywy Zamawiającego.

§ 7.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą osoby wskazane przez Dyrektora Biura Gospodarczego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, wyszczególnione z załączniku nr 3 do umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 i 3 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia zawarcia umowy do 19 lipca 2012 r.**, przy czym rozpoczęcie świadczenia usługi może nastąpić najwcześniej w dniu 20 lipca 2011 r.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) nakazanego przez organ publiczny, zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający pomimo dodatkowego wezwania - nie dokonuje zapłaty należności określonej na fakturze, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega, że umowa może zostać w 2012 roku rozwiązana w przypadku otrzymania przez Instytut niewystarczających środków w ustawie budżetowej na 2012 r.
5. Odstąpienie od umowy powinno zostać, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej na drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe pomiędzy stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – kopia formularza ofertowego Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz osób, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego