

obowiązków związanych z tymi czynnościami. Ponadto, ponieważ sama czynność powołania komisji odbywa się poprzez wydanie odpowiedniego aktu kierownictwa IPN, obejmowanie tą regulacją pracowników Wykonawcy jest niedopuszczalne. Dlatego czynności odbioru prowadzone będą przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.”

Pytanie 3:

Zasada przyjęta w obrocie gospodarczym jest, iż Wykonawca nie powinien ponosić negatywnych konsekwencji w postaci kar finansowych za niedotrzymanie terminów, jeśli są one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy. W związku z powyższym prosimy o zmianie sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”

Odpowiedź:

„Zamawiający nie przewiduje zmiany sformułowania z *opóźnienia* na *zwłokę*.”

Pytanie 4:

Wnioskujemy o wprowadzenie maksymalnego limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

„Zamawiający nie przewiduje wprowadzania limitu kar umownych.”

Pytanie 5:

W związku z faktem, iż umowa przewiduje nałożenie na Wykonawcę kary za nie dokonanie przez Komisję Odbiorową odbioru końcowego lub przerwę czynności odbioru końcowego zwracamy się z prośbą o zmianę sformułowania warunku naliczania tej kary wprowadzonego w § 14 ust. 1 pkt. 4 i zastąpienie zdania "gdy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego Komisja Odbiorowa odmówi dokonania odbioru..." zdaniem "gdy z winy Wykonawcy Komisja Odbiorowa odmówi dokonania odbioru...". Z uwagi na to, że konsekwencje finansowe obciążają Wykonawcę powinno to dotyczyć tylko sytuacji zawinionej przez Wykonawcę, nie zaś każdej okoliczności, która tylko nie leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

„W związku z ww. pytaniem Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawiadamia, że dokonuje zmiany w § 14 ust. 1 pkt. 4 wzoru umowy (załącznik nr 41 do SIWZ) na następującą treść:

- 4) każdorazowo 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Komisja Odbiorowa odmówi dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź przerwie czynności odbioru końcowego, w szczególności z powodu stwierdzonych wad przedmiotu umowy.

Pytanie 6:

Zapisy dot. naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad lub braków (§ 14 ust. 1 pkt. 2), zgodnie ze stosowanymi na rynku usług budowlanych zasadami i dobrą praktyką, powinny być odniesione do ceny wartości danego elementu robot objętego wadą lub brakiem, a nie wartości całego kontraktu. Wobec powyższego wnosimy o zastąpienie ww. pkt. 2 słów "wynagrodzenia umownego brutto" słowami „wartości ceny danego elementu robót objętego taką wadą lub brakiem”.

Odpowiedź:

„Zamawiający nie przewiduje zmiany w § 14 ust. 1 pkt.2 wzoru umowy.”

Pytanie 7:

Wnioskujemy o prawo do dochodzenia od Zamawiającego kosztów przestoju w razie zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania prac.

Odpowiedź:

„Ustalone w SIWZ oraz we wzorze umowy zasady finansowania i realizacji robót uwzględniają uwarunkowania wynikające z przepisów regulujących finansowanie inwestycji z budżetu państwa. Stosownie do tych zapisów, ewentualne związane z nimi ryzyka Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.”

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 4 dotyczy wymagalnego na dzień składania oświadczenia wynagrodzenia Podwykonawcy.

Odpowiedź:

„Tak, oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 4 dotyczy wynagrodzenia Podwykonawcy wymagalnego na dzień składania oświadczenia.”

Pytanie 9:

Z uwagi na niejasne sformułowanie § 11 ust. 3 prosimy o potwierdzenie, że realizację obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizującym dany zakres prac lub podmiotom trzecim w ramach wykonania zastępczego.

Odpowiedź:

„Zgodnie z zapisem § 11 ust. 3 Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za realizację obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający dopuszcza natomiast aby realizację czynności związanych z usuwaniem wad i usterek umowy Wykonawca powierzał np. podwykonawcom realizującym dany zakres prac.”

Pytanie 10:

W związku z bardzo długim terminem realizacji przedmiotu umowy, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie, aby roczne okresy gwarancji na wbudowane materiały i urządzenia uzyskane od producentów liczone były od dnia odbioru wstępnego elementu obejmującego to urządzenie/materiał.

Odpowiedź:

„Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów § 11 ust. 2 wzoru umowy.”

Pytanie 11:

W związku z § 4 ust. 4 wzoru umowy prosimy o wskazanie wstępnych szacunków Zamawiającego w zakresie finansowania realizacji prac będących przedmiotem umowy w rozbiciu na kolejne lata. Informacja ta jest istotna dla opracowania przez Wykonawcę wstępnego harmonogramu i ustalenia kosztów stałych.

Odpowiedź:

„Zakłada się, że po odliczeniu kwoty, jaka została zarezerwowana na rok 2011, finansowanie w latach następnych (2012-2014) następować będzie w trzech równych częściach.”

Pytanie 12:

Prosimy o sprecyzowanie w § 9 ust. 13, iż możliwość odmowy dokonania odbioru końcowego i przerwanie czynności odbioru końcowego dotyczy sytuacji gdy zaistnieją „istotne wady nadające się do usunięcia”. Zmiana taka ma na celu usprawnienie procedury odbiorowej, co niewątpliwie będzie korzystne dla obydwu stron.

Odpowiedź:

„Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów § 9 ust. 13 wzoru umowy.”

Pytanie 13:

Prosimy o udostępnienie ostatecznego, aktualnego prawomocnego pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

„Zamawiający przekazuje w załączeniu aktualne prawomocne pozwolenie na budowę oraz umieszcza je na stronie internetowej Zamawiającego.”

Pytanie 14:

Prosimy o przestanie schematów rozdzielnic RD1, RD2, RDJ, RSE, TWE, TSO.

Odpowiedź:

„Schematy udostępnione są w załączniku nr 10 i 11 do SIWZ – Projekt wykonawczy- instalacje elektryczne i teletechniczne.”

Pytanie 15:

Prosimy o przekazanie przedmiarów (załączniki nr 23 do 32) w wersji edytowalnej w programie kosztorysowym norma.

Odpowiedź:

„Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w wersji edytowalnej, w szczególności z uwagi na zapisy rozdziału XI pkt.10 SIWZ.”

Pytanie 16:

W załączniku nr 5 do SIWZ - Proj. wyk. - Instalacja wentylacji mechanicznej brakuje rysunków instalacji (tzn. rzutów piwnicy, parteru i dachu). Prosimy o udostępnienie tych rysunków.

Odpowiedź:

„W związku z ww. pytaniem Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawiadamia, że dokonuje **uzupełnienia załącznika nr 5 do SIWZ** Proj. wyk. - *Instalacja wentylacji mechanicznej*, uzupełniając go o rysunki instalacji.

Uzupełnienie do załącznika nr 5 do SIWZ zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.”

Pytanie 17:

W załączniku nr 39 do SIWZ w robotach elektrycznych brak jest pozycji dot. wykonania instalacji odgromowej ? Prosimy o przestanie skorygowanego załącznika bądź podanie w której pozycji tabeli należy wycenić wykonanie instalacji odgromowej.

Odpowiedź:

„Zamawiający informuję, że zgodnie z rozdziałem XI pkt.9 struktura kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy może być bardziej szczegółowa niż wymagana przez Zamawiającego, jednak powinna zawierać co najmniej wymienione w załączniku nr 39 do SIWZ *Wzór kalkulacji wynagrodzenia* rodzaje robót i elementy.”

Pytanie 18:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

„Zestawienia dostępne są w załączniku nr 3 do SIWZ Projekt wykonawczy –Architektura.”

Pytanie 19:

Na rysunku Architektury występuje wykaz mebli w portierni, przedmiar robot tego nie obejmuje. Czy wyposażenie meblowe portierni wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź:

„Zamawiający informuję, że zgodnie z rozdziałem XI pkt.10 i pkt.11 wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w wynagrodzeniu ww. wyposażenie.”

Pytanie 20:

W przedmiarze instalacji wentylacji nie został uwzględniony tłumik szumu DLD-800-800-1850 - 10 - 1 szt. oraz przepustnica regulacyjna wielopłaszczyznowa 315x200 - 4szt. Czy te materiały wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź:

„Zgodnie z rozdziałem XI pkt.10 i pkt.11 SIWZ za przedmiot zamówienia jest przewidziana cena ryczałtowa, a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i w żaden sposób nie są wiążące dla Wykonawcy”

Pytanie 21:

Prosimy o zamieszczenie rysunków instalacji wentylacji, ponieważ nie zostały dołączone do dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

„Odpowiedź taka, jak do pytania nr 16.”

Pytanie 22:

Czy w zakresie oferty wchodzi Separator NS 10/200 oraz zbiorniki retencyjne, ponieważ nie zostały ujęte w przedmiarze sieci sanitarnych zewnętrznych. Jeśli tak, to prosimy o podanie w jakiej formie dołączyć te pozycje do przedmiaru?

Odpowiedź:

„Odpowiedź taka, jak do pytania nr 20.”

Pytanie 23:

Sieci wewnętrzne - woda i kanalizacja:

- a) *w przedmiarze nie zostały ujęte baterie zlewozmywakowe.*

Czy wchodzi w zakres oferty?

- b) *w pozycji 71 w/w. przedmiaru przyjęto do wyceny ustępy w ilości 13 szt., wg projektu jest ich 9 szt.*

Prosimy o podanie, którą wersję przyjąć do wyceny?

- c) *w przedmiarze nie zostały ujęte pisuary, które znajdują się na rysunkach branżowych.*

Czy należy je wycenić?

Odpowiedź:

„Odpowiedź taka, jak do pytania nr 20.”

Pytanie 24:

Czy pozycje nr 48-51 w przedmiarze instalacji wewnętrznych wod.-kan. nie są zdublowane? Czy próbie szczelności w w/w. przedmiarze ma być poddane 4 m rurociągu czy 837 m ? (ilość wyliczona z projektu).

Odpowiedź:

„Odpowiedź taka, jak do pytania nr 20.”

Pytanie 25:

Analogiczna sytuacja występuje w poz. 47 - tj. płukanie instalacji - w przedmiarze jest 800 m, zaś wg wyliczeń 837m. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

„Odpowiedź taka, jak do pytania nr 20.”

Pytanie 26:

Czy w przypadku jeżeli zamawiający nie otrzyma środków budżetowych w latach 2012 i 2013, wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wydłużenia terminu końcowego o czas, w którym finansowanie nie było przyznane?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział taką możliwość w § 16 ust.1 pkt. 6 wzoru umowy (załącznik nr 41 do SIWZ)

Pytanie 27:

Jaki jest orientacyjny procentowy podział planowanego finansowania na poszczególne lata realizacji?

Odpowiedź:

„Odpowiedź taka, jaka do pytania nr 11.”