

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 125 000 EURO**

**NA**

**KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ I INSTALACJI KLIMATYZACJI,  
WENTYLACJI, WOD-KAN I C.O.  
W OBIEKTACH IPN-KŚZPNP W WARSZAWIE**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
50700000-2, 50712000-9, 50720000-8, 50730000-1**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ -  
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU  
PL. KRASIŃSKICH 2/4/6  
00-207 WARSZAWA**

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej Pzp.**

## **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM (art. 36 ust. 1 pkt 1 Pzp)**

1. Nazwa Zamawiającego: **Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu.**
2. Adres Zamawiającego: **Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-207 Warszawa.**
3. Adres do korespondencji w niniejszym postępowaniu: **ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa.**
4. NIP Zamawiającego: **525-21-80-487.**
5. Strona internetowa Zamawiającego: **<http://www.ipn.gov.pl/>**
6. Oznaczenie niniejszego postępowania: **BZ-16/11**

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 2 Pzp)**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 3 Pzp)**

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 1) 50700000-2 – naprawa i konserwacja instalacji budynkowych;
  - 2) 50712000-9 – naprawa i konserwacja mechanicznych instalacji budynkowych;
  - 3) 50720000-8 – naprawa i konserwacja instalacji centralnego ogrzewania;
  - 4) 50730000-1 – naprawa i konserwacja układów chłodzenia.
2. Przedmiotem zamówienia jest **konserwacja urządzeń i instalacji klimatyzacji, wentylacji, wod-kan i C.O. w obiektach IPN-KŚZpNP zlokalizowanych przy ul. Towarowej 28, Kłobuckiej 21 i Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.

## **IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 2 pkt 1 Pzp)**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **V. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE (art. 36 ust. 2 pkt 4 Pzp)**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4)**

Ustala się następujący termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 31 maja 2012 r., ale nie wcześniej niż od 1 czerwca 2011 r.**

## **VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW (art. 36 ust. 1 pkt 5)**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a w szczególności:
    - a) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj. wykonaniem lub wykonywaniem (w przypadku świadczeń ciągłych) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 (trzech) usług polegających na konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacji, wentylacji, wod-kan i C.O. o wartości minimum 100 000 zł brutto każda;

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- co najmniej jedną osobą nadzorującą, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” w zakresie instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia spawalnicze, gazowe i elektryczne,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW,
- co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV;

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

c) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – wykażą, że posiadają polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.

2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp)**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołącza do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** – zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ;
- 2) **wykaz usług polegających na konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacji, wentylacji, wod-kan i C.O.** (o wartości minimum 100 000 zł brutto każda), wykonanych lub wykonywanych w

okresie ostatnich trzech lat upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, z podaniem przedmiotu zamówienia, wartości, dat, odbiorców zamówienia - wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie lub wykonywanie tych usług. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;

- 3) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**, tj. wykaz zawierający listę osób z uprawnieniami wymienione w rozdz. VII ust. 1 pkt 1 lit.b. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 4) **oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załącznika nr 7 do SIWZ);
  - 5) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dołącza do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** – zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ;
  - 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2.

Dokument wchodzący w skład oferty wymieniony w ust. 1 pkt 5, ust. 2 pkt 2) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, a pozostałe dokumenty w formie oryginałów. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego

oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej.

#### **IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp)**

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu. Nr faksu Zamawiającego **(022) 581-88-14**.
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faksem.
3. Adres do korespondencji jest zamieszczony w rozdziale I pkt 3 SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z udzielanym zamówieniem publicznym, były kierowane na adres korespondencyjny Zamawiającego i były opatrzone numerem sprawy: **BZ-16/11**.
4. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
5. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jacek Maraszek.

#### **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM. (art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp)**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp)**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY (art. 36 ust. 1 pkt 10)**

1. Warunki ogólne:
  - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ - złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
  - 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty;
  - 4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej co najmniej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub uwierzytelnioną notarialnie jego kopię, wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;

- 5) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
  - 7) podana w ofercie cena ofertowa brutto musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 8) w przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć klauzulą: „DOKUMENTY ZASTRZEŻONE –TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie”.
2. Warunki dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:
- 1) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
  - 2) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. przedstawić oświadczenie wymienione w rozdz. VIII SIWZ ust. 2 pkt 1. Ponadto każdy z Wykonawców składa dokument wymieniony w rozdz. VIII SIWZ ust. 2 pkt 2, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy. W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie składający ofertę mogą złożyć jeden wspólny dokument;
  - 3) wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z dołączonej do oferty umowy konsorcjum lub odrębnego dokumentu (oświadczenia);
  - 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
  - 5) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenia, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Forma przygotowania oferty:
- 1) oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem;
  - 2) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa Wykonawcy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej;
  - 3) wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.) muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę;
  - 4) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i parafowane;
  - 5) zaleca się, aby cała oferta była trwale spięta;
  - 6) ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie kopertę należy opisać następująco:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ**  
**Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu**  
**ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa**

**„KONSERWACJA URZĄDZEŃ I INSTALACJI KLIMATYZACJI, WENTYLACJI,  
WOD-KAN I C.O. W OBIEKTACH IPN-KŚZPNP W WARSZAWIE”**

**- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 29 kwietnia 2011 r., godz. 11.15**

- 7) opakowanie oferty musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego ofertę: *(ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)*.

4. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty (art. 84 ust.1 Pzp):

- 1) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę;
- 2) zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy, zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
- 3) zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty,
- 4) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
- 5) wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- 6) powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty;
- 7) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

**XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp)**

1. Ofertę należy złożyć w Centrali Zamawiającego: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 – parter Kancelaria do dnia 29 kwietnia 2011 r., godz. 11.00.
2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28, Wydział Zamówień Publicznych, VI piętro: 29 kwietnia 2011 r., godz. 11.15.
4. Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.

**XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp)**

1. Cenę brutto oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
2. Cena oferty musi wynikać z Formularza Ofertowego (wzór formularza stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ) i obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ, w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, koszt dojazdu, itp.
3. Cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
5. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT (art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp)**

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.

2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

**Kryterium „Cena”:**

Kryterium	Waga %
Cena (brutto)	100

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>i</sub> – cena oferty badanej

3. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

**XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp)**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, określając miejsce oraz termin zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

**XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp)**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny ofertowej brutto**.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – **przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 26 1010 1010 0092 9213 9120 1000;**
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Gwarancja i poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem

możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylecia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylecia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz muszą obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji i poręczenia.

**Wypłata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.**

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, a 30% tej sumy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WZORU UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY (art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp)**

Istotne dla stron postanowienia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego zawiera wzór umowy – załącznik Nr 8 do SIWZ.

## **XIX. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy. Nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany urzędzeń/instancji objętych konserwacją w przedmiotowym postępowaniu, w sytuacjach niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy. Zamienione urządzenia/instalacje będą tego samego przeznaczenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji, gdy zmniejszeniu ulegnie liczba lokalizacji (ul Towarowa 28, Kłobucka 21, Marszałkowska 21/25) w których świadczone będą usługi objęte przedmiotem zamówienia.

## **XX. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI**

Sposób i termin płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

## **XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. (art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp)**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

## **XXII. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 7 Pzp)**

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, zamówień uzupełniających, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik nr 2** – wzór formularza ofertowego.
3. **Załącznik nr 3** – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
4. **Załącznik nr 4** - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).
5. **Załącznik nr 5** – wzór wykazu wykonanych usług.
6. **Załącznik nr 6** – wzór wykazu osób.
7. **Załącznik nr 7** – wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
8. **Załącznik nr 8** – wzór umowy.

## **Opis przedmiotu zamówienia**

*Wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.*

**Budynek „D” wraz z łącznikiem G przy ul. Towarowej 28** – budynek biurowy 15 kondygnacyjny wysokość - 50 m, szerokość - 14, 14 m, długość - 36, 38 m  
Powierzchnia całkowita budynku - 6 524 m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku - 20 273, 20 m<sup>3</sup>

### **I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne**

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PCV z podziałem na dwie strefy I (od piwnicy do III piętra), II strefa ( od IV piętra do XII piętra), przy czym II zasilana za pomocą hydroforni (zbiorniki 800 l – 2 szt., kompresor „BALMA” - 1 szt., stacja uzdatniania wody Techwater TW 45 OB, pompy Grundfos CR 16-50 – 2 szt. oraz szafa elektryczna sterownicza) woda ciepła j.w. zasilana z węzła cieplnego. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV. Instalacja wodociągowa pożarowa zasilana z sieci miejskiej i pompowni ppoż. (hydrofory 3,25 m<sup>3</sup> – 4 szt., zbiornik Reflex DE 300 – 1 szt., zbiornik spręż. powietrza 400 l – 1 szt., sprężarka tłokowa z szafką sterującą – 1 szt., zestaw pompowo-hydroforowy „Grundfos” wraz z układem automatyki) wykonana z rur stalowych. Na kondygnacjach wyposażona w hydranty z zaworami DN 25 i zawory hydrantowe DN 52.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń hydroforni – co 1 tydzień.
- 2) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń pompowni ppoż. i comiesięczny jej rozruch wraz ze sprawdzeniem instalacji hydrantowej ppoż. – co 1 miesiąc.
- 3) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 4) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 5) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 6) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 7) Uszczelnianie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów takich jak głowice, pokrętła, itp.
- 8) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 9) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 10) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

### **Ib. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz węzeł cieplny.**

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO. Podział na dwie strefy I (piwnica – VI piętro budynku biurowego + budynek magazynowy „C1”), II ( VII piętro - XII piętro) zasilane z własnego węzła cieplnego. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca wszystkie nagrzewnice central wentylacyjnych. Węzeł cieplny czterofunkcyjny w układzie równoległym z szeregowo równoległym układem przygotowania ciepłej wody II strefy, z zestawami pompowymi Grundfos z płynną regulacją obrotów, wymienniki płytowe SWEP TERMATRANS, automatyka pracy oparta na urządzeniach firmy „Samson”.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i węzła cieplnego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 6) Konserwacja węzła cieplnego, a w szczególności:
  - a) kontrola działania pracy pomp obiegowych c.o., c.t. i c.w. oraz kontrola działania automatyki węzła – co 1 tydzień.
  - b) utrzymanie drożności przewodów węzła cieplnego,
  - c) czyszczenie odmulaczy (typ OISM i IOW z wkładem magnetycznymi) i filtrów (magnetyczne typu IFM) – co 1 rok przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
  - d) kontrola prawidłowego ustawienia czujnika pogodowego i jego regulacja wg. potrzeb Zamawiającego,
  - e) regulacja pracy węzła i utrzymanie odpowiednich jego parametrów i nastaw zaworów regulacyjnych zgodnych z dokumentacją.

## **II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej**

Opis skrócony: Instalacją klimatyzacji objęte są piętra: XII, IV Antresola i Parter. System wentylacji obejmuje piętra I-III i V-XI. Wentylacją pożarową objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno - klimatyzacyjne firmy VTS Clima - 2 szt. zlokalizowane na dachu i podziemiach budynku. (Piwnica, parter, antresola, XIIp)
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana firmy VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana na IV piętrze budynku. (IVp)
- 3) Centrala klimatyzacyjna „LENNOX” typ ROV KLMN – 12 –T-C- V1-1 – szt. 2, zlokalizowane na dachu budynku wraz z szafą zasilania i sterowania central oraz klapami ppoż. ( I-III oraz V-IX)
- 4) agregat chłodniczy „LENNOX” typ WA 150D K STD o mocy chłodniczej 136 kW (, freon R407C), zlokalizowany na dachu budynku.
- 5) Sekcja wewnętrzna urządzenia chłodniczo-grzewczego, typu GE AIR F34 IN, o mocy chłodniczej 970W i o mocy grzewczej 1200W w pomieszczeniu P –14 (UPS). Sekcja zewnętrzna zamontowana na ścianie budynku (od strony bud. „C”).
- 6) Kanały nawiewne i wyciągowe do pomieszczeń budynku: wyposażone w klapy ppoż. z siłownikami „Belimo” typu BF24-T ze sprężyną powrotną 90<sup>0</sup> i termoelektrycznym urządzeniem zwalniającym -104 sztuk. Klapy zamontowano na zewnątrz budynku, natomiast szafa zasilania, sterowania i sygnalizacji umieszczona jest na parterze.
- 7) Wentylatory wyciągowe ściennie firmy Venture Industrie – 2 szt.
- 8) Wentylatory wyciągowe dachowe firm Uniwersal i Woods – 11 szt.
- 9) Wentylator oddymiający dachowy firmy „BSH”- 1 szt.
- 10) Wentylatory oddymiające firmy Woods – 8 szt.
- 11) Listwy chłodzące (IV p.) firmy Halton – 34 szt.
- 12) Fan Coil firmy Trane – 8 szt. oraz Lennox - szt. 6 w pomieszczeniach na antresoli.
- 13) Nagrzewnica elektryczne firmy VEAB – 1 szt.
- 14) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox - 64 szt. z siłownikiem elektrycznym
- 15) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox – 36 szt. bez siłownika elektrycznego
- 16) Fan –coil typu „Lennox” z panelem sterowania „ Confort” zawór trzydrogowy ON/OFF do wymiennika kpl. 1. zlokalizowane w pomieszczeniu nr 3 na parterze oraz instalacja chłodnicza z rur miedzianych o śr. 22 mm, o dł. 28 mb.

- 17) Fan - coil typu HISENSE o wydajności 30000 BTU – 8,8 kW w pomieszczeniu nr 111 wraz z jednostką zewnętrzną
- 18) Klimatyzator Lennox GHM-24N (urządzenie na gwarancji) w pomieszczeniu 101, część zewnętrzna w piwnicy.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 tydzień.
- 2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Wymiana w miarę potrzeb filtrów w Fan Coil.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku, – co 1 kwartał.
- 6) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.
- 7) Dokonanie przeglądów wymienionych w punkcie 13 warunków gwarancji karty gwarancyjnej nr UNIT/FV/66/08/2010/ dla klimatyzatora Lennox GHM-24N, niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji. *„Dla zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji użytkownik zobowiązany jest do zlecenia dwóch w każdym roku trwania gwarancji przeglądów ogólnych urządzenia klimatyzacyjnego, na wiosnę i jesień. Przeglądy są odpłatne i muszą być wykonane wyłącznie przez firmę montującą i uruchamiającą urządzenie lub przez firmowy serwis Lennox Polska, potwierdzone odpowiednim protokołem z podpisem i pieczęcią. Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach informatycznych i teletechnicznych wymagają przeglądów 1 raz/kwartał”.*

**Budynek „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 – budynek magazynowy 4 kondygnacyjny – podziemie i trzy kondygnacje naziemne o powierzchni użytkowej 2 464 m<sup>2</sup> i kubaturze 13 559 m<sup>3</sup>**

#### **I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne**

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP zgrzewanych. Woda ciepła przygotowywana jest w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja wodociągowa pożarowa wykonana z rur stalowych zakończona dwoma hydrantami z zaworami DN 52 zlokalizowanymi w piwnicy.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 6) Sprawdzenie instalacji hydrantowej pożarowej, – co 1 miesiąc.
- 7) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku, – co 1 kwartał.

#### **I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO zasilana z własnego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku „D”. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice wentylacyjne i instalacja wody chłodniczej.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku, – co 1 kwartał.

## **II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej**

Opis skrócony: Instalacją wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami tych instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS Clima – 2 szt. zlokalizowane w podziemiach budynku.
  - 2) Centrala wentylacyjna podwieszana VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana w podziemiach budynku.
  - 3) Wentylator oddymiający klatki schodowej BSH – 1 szt.
  - 4) Wentylatory wyciągowe pomieszczeń sanitarnych UNWERRSAL – 4 szt.
  - 5) Wentylatory do usuwania dymu po akcji gaśniczej UNIWERSAL – 6 szt.
  - 6) Wentylator chłodzenia agregatu prądotwórczego WOODS – 1 szt.
  - 7) Kłapy odcinające, transferowe oraz kłapy ppoż. MERCON – 206 szt.
  - 8) Pompy obiegowe wody grzewczej oraz lodowej GRUNDFOS – 6 szt.
  - 9) Agregat wody lodowej TRANE 200 KW – 1 kpl.
  - 10) Węzeł wody lodowej – 1 kpl.
  - 11) Filtry siatkowe i odmulacze wody grzewczej i lodowej
  - 12) Klimatyzator Lennox GHM09NLA – szt. 1 w pomieszczeniu reprografii na II p. budynku „C” (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)
  - 13) Klimatyzator Fujitsu AJYA090LATF – szt.1 w pomieszczeniu reprografii na II p. budynku „C” (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)
  - 14) Klimatyzator Fujitsu AJYA070LATF – szt.1 w pomieszczeniu reprografii na II p. budynku „C” (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)
  - 15) Klimatyzator Fujitsu AUYA25LATF – szt.5 w pomieszczeniu reprografii na II p. budynku „C” (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)
  - 16) Klimatyzator Fujitsu ABYA36LAFT – szt.1 w pomieszczeniu reprografii na II p. budynku „C” (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)
  - 17) Klimatyzator Fujitsu ABYA24LAFT – szt.1 w pomieszczeniu reprografii na II p. budynku „C” (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)
- Urządzenia w poz. 12-17 są w okresie objętym gwarancją.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń, – co 1 tydzień.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.
- 6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy – co 1 rok.
- 7) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja urządzeń w terminie wynikającym z warunków gwarancji.

- 8) Wymianę filtrów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 9) Czyszczenie filtrów, co sześć miesięcy na wiosnę i jesień.
- 10) W wypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy ww. instalacji, przewodów i urządzeń posiadających gwarancje - natychmiastowe informowanie w formie pisemnej właściwego gwaranta i Zleceniodawcę o konieczności dokonania napraw.
- 11) W przypadku, gdy warunki gwarancji poszczególnych urządzeń wymagają dokonywania przeglądów technicznych przez producenta, instalatora lub autoryzowany zakład serwisowy, zleceniobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zleceniodawcy o konieczności wzywania odpowiednich podmiotów do wykonania czynności przewidzianych w warunkach gwarancji na poszczególne urządzenia.
- 12) Przestrzeganie instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń.
- 13) Dokonanie przeglądów wymienionych w punkcie 3 warunków gwarancji karty gwarancyjnej dla zainstalowanych klimatyzatorów Fujitsu, niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji.  
*„3.1 Warunkiem wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji dla okresu 5 lat, jest cykliczne dokonywanie co najmniej dwa razy w roku, płatnych przeglądów technicznych urządzeń, przeprowadzanych przez APS, potwierdzonych odpowiednimi wpisami w Karcie Gwarancyjnej.  
3.2 Przeglądy techniczne muszą odbywać się przez sezonem letnim (w marcu, kwietniu lub maju) oraz przed sezonem zimowym (we wrześniu, październiku lub listopadzie). Okres pomiędzy kolejnymi przeglądami nie może być krótszy niż 4 miesiące”.*
- 14) Dokonanie przeglądów wymienionych w punkcie 13 warunków gwarancji karty gwarancyjnej nr UNIT/FV09 dla zainstalowanego klimatyzatora Lennox, niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji. *„Dla zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji użytkownik zobowiązany jest do zlecenia dwóch w każdym roku trwania gwarancji przeglądów ogólnych urządzenia klimatyzacyjnego, na wiosnę i jesień. Przeglądy są odpłatne i muszą być wykonane wyłącznie przez firmę montującą i uruchamiającą urządzenie lub przez firmowy serwis Lennox Polska, potwierdzone odpowiednim protokołem z podpisem i pieczęcią. Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach informatycznych i teletechnicznych wymagają przeglądów 1 raz/kwartał”.*

**Budynek magazynowy „C” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, całkowicie podpiwniczony posiadający dwie rampy żelbetowe o rozpiętości i szerokości 1,10 m na całej długości budynku z obu stron.**

**Wymiary budynku:**

**długość - 124,40 m, szerokość – 29,80 m (łącznie z rampami). Powierzchnia użytkowa - 5 701 m<sup>2</sup>**

#### **I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne i odwodnienie budynku**

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Woda ciepła uzyskiwana z podgrzewaczy przepływowych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych oraz w części z rur PCW. Budynek posiada instalację hydrantową ppoż. wykonaną z rur stalowych zakończoną hydrantami  $\phi$  52 w piwnicy – 2 szt. i  $\phi$  25 na parterze – 3 szt.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie skuteczności instalacji hydrantowej pożarowej, – co 1 miesiąc.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń, – co 1 miesiąc.
- 3) Czyszczenie pomp wyrzutowych, – co 1 miesiąc.
- 4) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 5) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 6) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 7) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 8) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 9) Regulacja zbiorników pływających wraz z ewentualną wymianą elementów.

- 10) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 11) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku, – co 1 kwartał.
- 12) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
- 13) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych, – co 1 rok.

### **I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami stalowymi płytowymi „PURMO”. Instalacja ciepła technologicznego wykonana z rur stalowych, zasilająca nagrzewnię centrali wentylacyjnej.

Kompaktowy węzeł cieplny **ECCT – P – W – 140/110** zasilany z miejskiej sieci ciepłej składa się ze strony wysoko- i niskoparametrowej. Zbudowany jest na bazie wymienników płytowych CB52-40L firmy Alfa Laval. Medium grzewczym oraz ogrzewanym jest woda. Moc urządzenia wynosi 140 kW dla c.o. i 110 kW dla c.t.

#### Czynności konserwacyjne i obsługa:

Utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR oraz przepisami BHP.

#### Obsługa w czasie normalnej pracy:

- 1) Sprawdzenie szczelności instalacji
- 2) Sprawdzenie temperatur strony pierwotnej i wtórnej
- 3) Sprawdzenie ciśnień strony pierwotnej i wtórnej
- 4) Sprawdzenie stanu czystości filtrów i odmulaczy
- 5) Sprawdzenie pracy pomp
- 6) Sprawdzenie pracy regulatora pogodowego
- 7) Sprawdzenie działania liczników ciepła poprzez odczytanie podstawowych parametrów
- 8) Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

#### Czynności bieżące:

- 1) Stała kontrola i bieżące uzupełnianie wody w czynniku grzewczym.
- 2) Utrzymanie drożności przewodów węzła c.o.
- 3) Uruchomienie na okres grzewczy.
- 4) Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
- 5) Okresowe uruchamianie ciepła technologicznego w okresie przejściowym.
- 6) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 7) Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 8) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 9) Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
- 10) Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 11) Wymiana zaworów

#### Czynności okresowe:

- 1) co 1 miesiąc:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
  - b) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa
  - c) sprawdzenie urządzeń filtrujących
  - d) czyszczenie odmulaczy (przez pierwszy kwartał po rozruchu)
- 2) co 1 kwartał:
  - a) sprawdzenie pracy układów regulujących
  - b) sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku
- 3) co 1 rok.(jesienią)

- a) sprawdzenie naczynia zbiorczego
- b) sprawdzenie przyrządów pomiarowych
- c) sprawdzenie i smarowanie pomp i armatury
- d) sprawdzenie wymienników
- e) czyszczenie odmulaczy

## **II. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.**

Opis skrócony: Wentylacja mechaniczna występuje w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa oraz w pomieszczeniach socjalnych. Wyposażona w dymoszczelne klapy przeciwpożarowe z siłownikiem osiowym BELIMO współpracujące ściśle z instalacją wykrywania i samoczynnego gaszenia pożaru SIEMENS. Zintegrowany układ nawiewno-wywiewny z 80% recyrkulacją powietrza wyposażony w nagrzewnicę wodną, filtr, układ przepustnic i dwa wentylatory – centrala CV-A 7 – L/NW-11A/1-7[1] wyposażona fabrycznie w układ automatycznej regulacji i sterowania. W pomieszczeniach socjalnych układ nawiewny posiada wbudowany filtr typu DF 200 i nagrzewnicę elektryczną oraz regulator temperatury załączenia i wyłączenia oraz regulator płynności pracy wentylatorów dachowych typu „Das”. Pomieszczenia kancelarii: przewody wentylacji mechanicznej stalowe typu „Spiro” Dn 160. Ciąg wywiewny: zawór wyciągowy, kłapa ppoż. El 60, wentylator kanałowy Venture Industries typu TD i wyrzutnia ścienną. Ciąg nawiewny: zawór nawiewny, kłapa ppoż. El 60, nagrzewnica kanałowa elektryczna DH o mocy 6kW, wentylator kanałowy Venture Industries TD, filtr kanałowy i czerpnia ścienna. Klimatyzator LG S18AHP, Q-5,3kW.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń, – co 1 miesiąc.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.
- 6) Sprawdzenie współdziałania wentylacji z systemem samoczynnego gaszenia pożaru gazem – co 1 miesiąc.
- 7) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych, – co 1 miesiąc.

**Budynek magazynowy „A” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, częściowo podpiwniczony.**  
**Powierzchnia zabudowy – 482, 00 m<sup>3</sup>**  
**Powierzchnia użytkowa – 405, 70 m<sup>2</sup>**

### **I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne budynku**

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych.. Woda ciepła uzyskiwana z termy elektrycznej 10l. pomieszczenie A - 8 ( przy poligrafii). Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych. Kompletu klozetowe, szt. 2, Pisuary, kpl. 2, Umywalka z bateria ścienną, kpl. 1. Wpust ściekowy podłogowy, szt. 2.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
- 3) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 4) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.

- 5) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 6) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 7) Regulacja zbiorników pływających wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 8) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 9) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
- 10) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – co 1 rok.

### **I b. Instalacje centralnego ogrzewania.**

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami żeliwnymi.

#### Czynności konserwacyjne i obsługa:

Utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

#### Obsługa w czasie normalnej pracy:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń.
- 2) Sprawdzenie szczelności instalacji.
- 3) Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej.

#### Czynności bieżące:

- 1) Uruchomienie na okres grzewczy.
- 2) Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
- 3) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 4) Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 5) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 6) Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
- 7) Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
- 8) Wymiana zaworów
- 9) Sprawdzenie stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych oraz C.O. przez ściany budynku, – co 1 kwartał.
- 10) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych, – co 1 kwartał.
- 11) Usuwanie przecieków wraz z wymianą uszczelnienia oraz z wymianą rur.
- 12) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.

## **II. Instalacja klimatyzacyjna.**

Opis skrócony: Pomieszczenie reprografii wyposażone jest w klimatyzator LG S24AHP, Q-7,0kW.

Instalacja wyciągowa, anemostaty szt. 2 i wentylator dachowy typ „Gospel 78W” szt. 1, kanały o śr. 160 mm, o dł. 7 mb.. Klimatyzator typu Split LG (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna), kpl.1. Pomieszczenie A -10 (magazyn filmów).

Instalacja wyciągowa, anemostaty szt. 6 wentylator dachowy typ „Gospel 58 W” szt.1 kanały o śr. 160 mm, o dł. 14 mb., Klimatyzator typu Split MDV (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna) kpl. 1, Tablica sterownicza, zabezpieczenia silników wentylatora i Starownik temperatury i wentylatorów. Wentylator kanałowy jednofazowy o śr. 160 mm, kpl 1, Nagrzewnica kanałowa typu HD – 125/09 o mocy 0,9 kW, kpl. 1., Filtr wstępny typu DF 125, szt. 1. Sekcja zewnętrzna chłodzenia typu „TECNAIR LB – 2104 UBOLDO – VA, o mocy chłodniczej 18 kW, prod. Włoskiej - kpl. 1 na zewnątrz budynku. Sekcja wewnętrzna zamontowana w obiekcie A (magazyn filmów) - kpl. 1

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym, zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej

i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 miesiąc.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych - co 1 miesiąc.
- 4) Wymianę filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 5) Wymiana zgodnie z dokumentacją techniczną filtrów w fan - coilu.
- 6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy - co 1 rok.

## **Centrum Konferencyjno – Wystawiennicze IPN przy ul. Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie**

### **I. Instalacja wentylacji mechanicznej.**

Opis skrócony: Powietrze nawiewane jest oczyszczane, ogrzewane oraz schładzane w 3 centralach wentylacyjnych f-my VTS Clima zainstalowanych w pomieszczeniu wentylatorni w piwnicy budynku.

Nawiew i wywiew realizowany poprzez anemostaty i kratki wentylacyjne.

Nagrzewnice zasilane są ciepłem z węzła cieplnego w budynku. W celu zapewnienia prawidłowego obiegu przy nagrzewnicach przy centrali Nr 1 i 2 zainstalowano pompy cyrkulacyjne, zawór trójdrogowy z siłownikiem oraz na by-passie zawór regulacyjny z zaworem zwrotnym. Instalacja c.t. wykonana z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.

Chłodnice central klimatyzacyjnych N2 i N3 zasilane są z agregatu absorpcyjnego ustawionego na dachu budynku. Przy chłodnicach zainstalowano zawory trójdrogowe z siłownikami oraz na by-passie zawory regulacyjne z zaworami zwrotnymi. Instalacja chłodu wykonana z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.

#### Układy wentylacyjne:

Opis skrócony:

1. Zespół N-1/W-1.

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej — wentylacja ogólna [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-30-R-H - 4 100 m<sup>3</sup>/h; wentylator dachowy Venture typ RF/4-355T - 2 szt.].

2. Zespół N-2/W-2.

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - sala konferencyjna nr 1 [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-75-L-HC - 7 000 m<sup>3</sup>/h; wentylator dachowy Venture typ RF/6-630].

3. Zespół N-3/W-3.

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - sala konferencyjna nr2 [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-10-R-HC-T~ 750 m<sup>3</sup>/h; wentylator dachowy Venture typ RF/4-250].

4. Zespół W-4.

Zespół wentylacji mechanicznej wywiewnej - sanitariaty [wentylator dachowy Venture typ RF/4-200 - 480 m<sup>3</sup>/h],

5. Zespół C – kanał wentylacyjny czerpnia-wentylatornia, podłączenie do central wentylacyjnych nr 1, 2, 3.

#### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR,

a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 tydzień.
- 2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 5) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.

## **II. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Opis skrócony: instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych spawanych zabudowana płytą kartonowo gipsowa, gałazki miedziane wmurowane w ściany, mówki wspawane w piony, grzejniki płytowo - stalowe Purmo.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

## **III. Instalacja wodno-kanalizacyjna.**

Opis skrócony: Instalacja wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych oraz w części z rur PCV.

### Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 6) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA  
(FORMULARZ OFERTOWY)**

**WYKONAWCA:**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres siedziby: .....

Telefon/Fax: .....

REGON: .....

NIP: .....

**ZAMAWIAJACY:**

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ-KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI  
PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU**

**Pl. Krasieńskich 2/4/6, 00-207 Warszawa**

Składając ofertę na:

**KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ I INSTALACJI KLIMATYZACJI,  
WENTYLACJI, WOD-KAN I C.O.  
W OBIEKTACH IPN-KŚZPNP W WARSZAWIE**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i określonymi w SIWZ warunkami, z uwzględnieniem postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ, w okresie od dnia zawarcia umowy do 31 maja 2012 r., ale nie wcześniej niż od 1 czerwca 2011 r. za:

cenę całkowitą brutto (za okres 12 miesięcy): ..... zł

słownie: .....

**Wynagrodzenie za jeden miesiąc - łącznie w 5 (pięciu) lokalizacjach: ..... zł brutto**

(słownie: .....),

Ww. cena zawiera wszelkie koszty, jakie poniesiemy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia, w tym:

1) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Towarowej 28 bud. C1:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto,

2) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Towarowej 28 bud. D:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto,

3) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Kłobuckiej 21 bud A:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto

- 4) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Kłobuckiej 21 bud C:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto

- 5) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Marszałkowskiej 21/25:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto

### **OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ.
2. Niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia w całości zrealizujemy samodzielnie / powierzmy wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (\*)

(\*) *niepotrzebne skreślić:*

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Oświadczamy, że podane ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w czasie trwania umowy nie ulegną zmianie.
6. Do kontaktów z Zamawiającym wyznacza się: .....,  
tel. .... fax. ....
7. Do podpisania umowy wyznacza się: .....,  
tel. ....
8. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Podpisy i pieczęć imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpisy z właściwego rejestru).

\*/ *niepotrzebne skreślić*

**Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ I INSTALACJI KLIMATYZACJI,  
WENTYLACJI, WOD-KAN I C.O.  
W OBIEKTACH IPN-KŚZPNP W WARSZAWIE**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt 2); \*)
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3); \*)
- 4) nasza sytuacja ekonomiczna zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4);
- 5) nasza sytuacja finansowa zapewni wykonanie wyżej wymienionego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4); \*)

lub

\*) polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie następujących podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

\*/ *niepotrzebne skreślić*

**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....  
składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ I INSTALACJI KLIMATYZACJI,  
WENTYLACJI, WOD-KAN I C.O.  
W OBIEKTACH IPN-KŚZPNP W WARSZAWIE**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

**brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zm.).**

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**  
**W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT\***

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Daty wykonania usługi (od - do)	Nawa i adres odbiorcy usługi (Zamawiającego)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

\* W przypadku wykonawców, którzy prowadzą działalność przez okres krótszy niż 3 lata, wykaz winien dotyczyć tego okresu.

**Uwaga!!! Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług muszą być dołączone do oferty.**

..... dnia .....

.....  
 (podpis i pieczętka imienna przedstawiciela  
 Wykonawcy/Pełnomocnika)

**WYKAZ OSÓB****KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>Imię i nazwisko osoby (osób) uczestniczącej w wykonaniu zamówienia</b>	<b>Posiadane uprawnienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami przez podmiot składający ofertę</b>

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....  
składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ I INSTALACJI KLIMATYZACJI,  
WENTYLACJI, WOD-KAN I C.O.  
W OBIEKTACH IPN-KŚZPNP W WARSZAWIE**

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

**osoby wymienione w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia posiadają wymaganą wiedzę i uprawnienia.**

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika)

## UMOWA

(wzór)

W dniu .....2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

**INSTYTUTEM PAMIĘCI NARODOWEJ – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu** z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Krasińskich 2/4/6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Biura Budżetu, Finansów i Kadr – Monikę Staniszewską – działającą na podstawie udzielonego upoważnienia Prezesa IPN-KŚZpNP z dnia 14 kwietnia 2011 r.

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości poniżej 125 000 € Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

### § 2.

1. Przedmiotem umowy jest **konserwacja urządzeń i instalacji klimatyzacji, wentylacji, wod-kan i C.O. w obiektach IPN-KŚZpNP zlokalizowanych przy ul. Towarowej 28, Kłobuckiej 21 i Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.**
2. Opis przedmiotu zamówienia (szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń oraz zakres czynności konserwacyjnych) określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3.

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń i instalacji w wyżej wymienionych obiektach, po uprzednim uzgodnieniu terminów prac.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8:15 – 16:15 w dni robocze;
  - 2) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów;
  - 3) wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy - każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
  - 4) całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych na nr ..... o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8:15 – 16:15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 9 ust. 1, a po godzinach pracy u

Zamawiającego i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zamawiającego,

- 5) zareagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego, a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii,
  - 6) usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 10 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w protokole wykonania konserwacji, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przedstawi każdorazowo Zamawiającemu wycenę kosztów wymiany części zamiennych.
  3. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na koszt Zamawiającego po kosztach faktycznie poniesionych, na podstawie przedstawionego dowodu zakupu, o ile Zamawiający nie zapewni własnych materiałów lub części o których mowa powyżej.
  4. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
  5. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca będzie uaktualniał ten wykaz w wypadku zmian osób wykonujących przeglądy konserwacyjne, nie później niż 7 dni przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji umowy. Osoby te muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu.
  6. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zamawiający i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.
  7. W przypadku wymiany uszkodzonego elementu na nowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu, z okresem gwarancji na co najmniej 24 m-cy.

## § 5.

1. Za świadczenie usług konserwacyjnych, o których mowa w § 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł. brutto  
(słownie: .....),  
Stawka podatku VAT .....%
2. Wynagrodzenie za jeden miesiąc - łącznie w 5 (pięciu) lokalizacjach: ..... zł brutto  
(słownie: .....),
3. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy:
  - 1) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Towarowej 28 bud. C1:  
.....zł brutto,  
(słownie: ..... złotych),  
wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto,
  - 2) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Towarowej 28 bud. D:  
.....zł brutto,  
(słownie: ..... złotych),  
wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto,
  - 3) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Kłobuckiej 21 bud A:  
.....zł brutto,  
(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto

4) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Kłobuckiej 21 bud C:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto

5) konserwacja urządzeń i instalacji w obiekcie przy ul. Marszałkowskiej 21/25:

.....zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł brutto

3. Wynagrodzenie miesięczne (z 5 ww. lokalizacji) o którym mowa w pkt 2 zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 6.

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 2, nastąpi po wykonaniu prac konserwacyjnych oraz serwisowych w danym miesiącu przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół wykonania konserwacji, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

### § 7.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, a 30% tej sumy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 8.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikających z:

- 1) niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego;
- 2) uszkodzeń mechanicznych zaistniałych z winy Zamawiającego;
- 3) następstw nieprzewidzianych zdarzeń zaistniałych na terenie obiektów Zamawiającego objętych postanowieniami niniejszej umowy (wyładowania atmosferyczne, katastrofy lądowe, zalania, itp.);
- 4) napraw dokonanych przez inną firmę, wykonanych z inicjatywy Zamawiającego.

### § 9.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą osoby wskazane przez Dyrektora Biura Gospodarczego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie .....

## § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego (łącznie w pięciu ww. lokalizacjach), o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego (łącznie w pięciu ww. lokalizacjach), o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, wyszczególnione z załączniku nr 3 do umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 i 3 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej zawarcia do 31 maja 2012 r., ale nie wcześniej niż od 1 czerwca 2011 r.**
2. Umowa w roku 2012 będzie realizowana pod warunkiem przyznania środków finansowych w ustawie budżetowej na ten cel.

## § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - 2) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) nakazanego przez organ publiczny, zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający pomimo dodatkowego wezwania - nie dokonuje zapłaty należności określonej na fakturze, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie

## § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej na drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Spory powstałe pomiędzy stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – kopia formularza ofertowego Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot umowy,
- Załącznik nr 4 – wzór protokołu wykonania konserwacji.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykaz osób, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego

Warszawa, dnia.....2011r.

## PROTOKÓŁ WYKONANIA KONSERWACJI

Zgodnie z umową zawartą w dniu ..... pomiędzy:  
Instytutem Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w  
Warszawie przy pl. Kasińskich 2/4/6,  
zwanym „ZAMAWIAJĄCYM”

i  
.....  
.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

dokonano odbioru wykonania konserwacji dotyczącej:  
.....  
.....  
.....

w obiekcie IPN-KSZpNP .....

ZAMAWIAJĄCY nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości wykonanych prac \*.

ZAMAWIAJĄCY wnosi następujące zastrzeżenia \*:  
.....  
.....  
.....  
.....

\*/- niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA