

Wykonawca nie będzie mógł korzystać z usług innych podmiotów lub osób trzecich. Jednak w takich przypadkach osoby te (bądź podmioty) działać będą na zlecenie Wykonawcy, a odpowiedzialność z tytułu działań lub zaniechań tych osób ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 2:

„Wzór umowy, §14 ust. 1 pkt 4, ust. 1 pkt 5, ust. 2 – prosimy o wyjaśnienie celu zastosowania powyższych zapisów umowy. Jednocześnie prosimy Zamawiającego o sposób, w jaki zamierza on zapobiec nadużyciom ze strony Zamawiającego związanym ze stosowaniem, §14 ust. 1 pkt 4. W szczególności prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Wykonawca ma zostać karany wysoką karą 1% wynagrodzenia umownego brutto, w sytuacji, gdy Komisja Odbiorowa przerwie czynności odbioru końcowego z powodu nie leżącego po stronie ani Zamawiającego, ani Wykonawcy, np. wskutek celowego lub nieumyślnego działania przedstawicieli nadzoru inwestorskiego lub osób trzecich. Zasada równowagi nakazywałaby wprowadzić karę w wysokości 1% wartości umowy dla Zamawiającego w sytuacji, gdy Komisja Odbiorowa przerwie czynności odbioru końcowego z powodu nie leżącego po stronie Wykonawcy.

Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, jaki cel przyświeca Zamawiającemu przy łącznym wprowadzeniu pkt. 2, pkt. 4 i pkt. 5 wspomnianego ustępu, tj. jednocześnie karaniu Wykonawcy karą 0,2% za każdy dzień zwłoki w usunięciu braków lub wad, 1% za przerwana czynność odbioru końcowego oraz 0,1% za każdy dzień różnicy pomiędzy dniem rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych.

W opinii Wykonawcy ilość i wysokość kar umownych wprowadzonych przez Zamawiającego przekracza zdroworozsądkowy limit środków, które służą nadrzędemu celowi wprowadzania kar umownych, a którym to celem jest należyte wykonanie umowy.”

Pytanie 3:

„Zwracamy uwagę na fakt, że wzór umowy nie przewiduje żadnych kar umownych dla Zamawiającego. Zasada równowagi wymagałaby, aby Zamawiający wprowadził we wzorze umowy zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości:

- 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków Zamawiającego określonych w §5, §7, §8, §9 i §10 niniejszej umowy
- 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności przy zastrzeżeniu art. 154 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- Każdorazowo 1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, gdy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Komisja Odbiorowa odmówi dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź przerwie czynności odbioru końcowego, w szczególności z powodu stwierdzonych zaniechań Zamawiającego w realizacji obowiązków określonych w §5, §7, §8, §9 i §10 niniejszej umowy
- 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień różnicy pomiędzy terminem rozpoczęcia i terminem zakończenia czynności odbioru końcowego jeśli powód przerwy w czynnościach Komisji Odbiorowej nie leżał po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź na pytania 2 i 3:

Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień wzoru umowy.

Kary określone w §14 ust. 1 pkt. 2, pkt. 4 i pkt. 5 odpowiadają celowi w jakim zostały wyznaczone tj. zabezpieczenia w przypadku nieterminowego bądź nierzetelnego wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień umowy

Pytanie 4:

„W związku udziałem w w/w przetargu zwracamy się z prośbą o zgodę na przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 20.09.2010 w celu umożliwienia rzetelnego przygotowania oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Dyrektor Biura Zamówień
Publicznych, Mienia i Inwestycji

/-/ Krzysztof Swiboda