

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

na usługę konserwacji instalacji i urządzeń w budynkach
Instytutu Pamięci Narodowej znajdujących się w serwerowniach
w budynkach „C” oraz „D” przy ul. Towarowej 28 w
Warszawie.

Sygnatura: GP- IPN- 15/2010/RZP

1. Zamawiający:

Gospodarstwo Pomocnicze Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6,

Adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28
Tel: /022/ 581 85 46, fax: /022/ 581 88 29
e-mail: magdalena.kalinowska@ipn.gov.pl
adres strony internetowej: www.ipn.gov.pl

2. Tryb postępowania:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3. Adres strony internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.ipn.gov.pl

4. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Usługa instalacji i konserwacji urządzeń zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądowórczy), przewodów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach IPN znajdujących się w serwerowniach w budynkach „C” oraz „D” położonych przy ul. Towarowej 28 w Warszawie.

Wykaz urządzeń i instalacji zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

2) Klasyfikacja i nazwa według Wspólnego Słownika Zamówień:

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne.

2. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa oraz projektowa instalacji i urządzeń przeznaczonych do konserwacji jest do wglądu w Dziale Utrzymania i Remontów Gospodarstwa Pomocniczego IPN przy ul. Towarowej 28, w pokoju A14 w dni robocze w godz. 8.30-15.30 po uprzednim umówieniu się telefonicznie z Panem Arturem Kowalczykiem tel. /022/ 581 88 24.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty wariantowej.

Zamawiający **dopuszcza możliwość** udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający **nie dopuszcza** powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom, z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia.

5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Usługa będzie wykonywana przez okres jednego roku, licząc od dnia zawarcia umowy w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 w Warszawie.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca wykaże się:

b) co najmniej dwoma usługami o analogicznym rodzaju i charakterze (usługa instalacji i konserwacji urządzeń zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądotwórczy), przewodów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych) w budynku biurowym wykonanymi lub wykonywanymi w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, każda o wartości minimum 100 000,00 zł brutto.

c) dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą posiadać aktualne uprawnienia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się:

- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW;

- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW;

- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;

- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;

- co najmniej jeden pracownik - uprawnienia do wykonywania przeglądów wymienionych w warunkach gwarancji dla urządzeń typu Lennox wymienionych w załączniku nr 2 tj. znajdować się na liście autoryzowanych serwisantów producenta urządzeń;

- co najmniej jeden pracownik - uprawnienia (autoryzację) firmy APC do dokonywania konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z warunków gwarancji i DTR Szaf klimatyzacji precyzyjnej In Row;

- co najmniej jeden pracownik - uprawnienia (autoryzację) firmy APC do konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z warunków gwarancji i DTR UPS SYMMETRA PX 48 i 160 kW;

- co najmniej jeden pracownik - uprawnienia do konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z DTR i warunków gwarancji UPS MASTERYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA

d) sytuacją ekonomiczną i finansową na poziomie 100 000,00 zł.

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 6 Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,
- 3) Oświadczenie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ).
- 4) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SIWZ).
- 5) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, **dwóch** usług o analogicznym rodzaju i charakterze z podaniem daty i miejsca ich wykonywania, charakteru i wielkości obiektu wraz z dokumentami potwierdzającymi zakres świadczonych usług oraz fakt, iż usługi te zostały wykonane należycie (**referencje**).
- 6) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi personalnymi (imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i zakresem wykonywanych czynności. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, wymóg dotyczy pracowników i osoby sprawującej nadzór.

Osoby wykonujące zamówienie muszą posiadać aktualne uprawnienia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się:

- a) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądowców o mocy powyżej 50 kW;
 - b) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądowców o mocy powyżej 50 kW;
 - c) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
 - d) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
 - e) co najmniej jeden pracownik - uprawnienia do wykonywania przeglądów wymienionych w warunkach gwarancji dla urządzeń typu Lennox wymienionych w załączniku nr 2 tj. znajdować się na liście autoryzowanych serwisantów producenta urządzeń;
 - f) co najmniej jeden pracownik - uprawnienia (autoryzację) firmy APC do dokonywania konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z warunków gwarancji i DTR Szaf klimatyzacji precyzyjnej In Row;
 - g) co najmniej jeden pracownik - uprawnienia (autoryzację) firmy APC do konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z warunków gwarancji i DTR UPS SYMMETRA PX 48 i 160 kW;
 - h) co najmniej jeden pracownik - uprawnienia do konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z DTR i warunków gwarancji UPS MASTERYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA
- 7) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum **100 000,00 zł.**

Proszę o załączenie do oferty również dowodu wniesienia wadium w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.

Wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę i wszystkie załączone dokumenty powinny/a odpowiednio podpisać lub poświadczyć za zgodność z oryginałem osoby/a uprawnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione/a w rejestrze lub ewidencji.

Podpisy złożone przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczętą imienną i parafką.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7 ppkt. 1.2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

8. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia i wymagany czas pracy.

1) Przedmiot umowy będzie realizowany w dni robocze w godzinach 8.15 – 16.15

2) Na każdy okres nieobecności którejkolwiek z osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Wykonawca zapewnia zastępstwo. O każdym zastępstwie i zmianie zatrudnienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie, podając dane personalne i załączając odpowiednie uprawnienia osoby zastępującej, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych.

3) Po godz. 16.15 w dni robocze, oraz w soboty i dni ustawowo wolne od pracy Wykonawca pełni dyżur pod telefonem.

2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o należyty porządek w pomieszczeniach objętych konserwacją oraz utrzymywania w należytej czystości urządzeń objętych konserwacją.

2) Wykonawca każdorazowo powiadomi na piśmie Zamawiającego o potrzebie zakupu materiałów do wykonania czynności konserwacyjnych, z informacją o rodzaju, ilości i cenie danego materiału, a następnie po wyrażeniu zgody Zamawiającego na ich zakup, dokona zakupu i montażu materiałów.

3) Wykonawca zapewni przez okres 1 roku poziom dostępności usług zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądotwórczy) oraz klimatyzacji (akceptowalna temperatura 20°C ± 3°C; wilgotność: 55% ± 5%) dla pomieszczenia serwerowni w budynku "C" ul. Towarowa 28 na poziomie 97% miesięcznie.

4) Wykonawca zapewni przez okres 1 roku poziom dostępności usług zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądowórczy) oraz klimatyzacji (akceptowalna temperatura $20^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$; wilgotność: $55\% \pm 5\%$) dla pomieszczenia serwerowni w budynku "D" ul. Towarowa 28 na poziomie 97% miesięcznie

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania jakiegokolwiek pisma w przedmiotowym postępowaniu.
2. Wykonawca może się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje pytania faksem lub drogą elektroniczną. Treść złożonych zapytań (bez podania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl w zakładce ogłoszenia (<http://www.ipn.gov.pl/portal/bip/8/>).
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. O każdej dokonanej zmianie treści SIWZ Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl w zakładce ogłoszenia (<http://www.ipn.gov.pl/portal/bip/8/>). Jeżeli w wyniku dokonanej zmiany treści SIWZ potrzebny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuża termin składania ofert informując o tym Wykonawców w ten sam sposób jak przy zmianie treści SIWZ.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach formalno-prawnych Magdalena Kalinowska, tel. (22) 581 85 46, fax (22) 581 88 29, e-mail: magdalena.kalinowska@ipn.gov.pl
 - 2) Andrzej Belcarz – dział utrzymania i remontów, tel. (0-22) 581-88-23, e-mail: andrzej.belcarz@ipn.gov.pl, lub Artur Kowalczyk, tel. (0-22) 581-88-24, e-mail: artur.kowalczyk@ipn.gov.pl, pok. A14 w siedzibie Zamawiającego, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

10. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł).
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność, co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy **przelać na rachunek** Zamawiającego:

KREDYT BANK S.A.

IV O/WARSZAWA 73 1500 1777 1217 7004 6666 0000

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy dołączyć do oferty.

- 3) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem § 10.6).
- 4) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 5) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

11. Termin związania ofertą.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (w 1 egzemplarzu), zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
- 2. Oferta powinna być złożona w języku polskim za pomocą trwałej i czytelnej techniki, każda zapisana strona oferty powinna być ponumerowana i spięta na stałe.
- 3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 4. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te powinien oznaczyć klauzulą „nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy firmy oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia

2004r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

13. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa w Kancelarii Ogólnej IPN na parterze budynku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

07.06.2010 r., do godziny 10:00

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego tj. Kancelaria Ogólna IPN ul Towarowa 28 w Warszawie. Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Koperta powinna być oznakowana następująco:

**Gospodarstwo Pomocnicze IPN
ul. Towarowa 28
00-839 Warszawa**

Z dopiskiem:

Oferta na usługę konserwacji instalacji i urządzeń w budynkach Instytutu Pamięci Narodowej znajdujących się w serwerowniach w budynku „D” oraz „C” przy ul. Towarowej 28 w Warszawie. Sygnatura: GP-IPN-15/2010/RZP
„NIE OTWIERAĆ przed 07.06.2010 r. godz. 11.00”

Opisanie oferty w ww sposób gwarantuje, iż dotrze ona do Zamawiającego w wyznaczonym terminie i godzinie.

2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania. Oferty oznakowane nieprawidłowo, niezgodnie z opisem prawidłowego oznakowania określonym w ust. 1 zostaną uznane za złożone po terminie.

14. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

1. **Oferty zostaną otwarte w dniu 07.06.2010r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, pok. 510.
2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy na publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiający prześle protokół z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

15. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) należy wpisać miesięczną stawkę wynagrodzenia netto, za jaką Wykonawca oferuje się wykonać usługę konserwacyjną, zawierającą wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia. Wpisać obliczoną na podstawie odrębnych przepisów wysokość podatku VAT. Ryczałtowa stawka wynagrodzenia brutto stanowi sumę stawki netto i podatku VAT. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto należy wpisać słownie.
2. Wszystkie ceny należy podać w złotych i groszach polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty realizacji prac z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).
3. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

16. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium **ceny brutto - 100 pkt.**
2. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów oferty}$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów (oferta z najniższą ceną brutto).

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.
 2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).
 3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdzie którakolwiek z przesłanek unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

19. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy.

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Wykonawca może wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
3. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
4. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

20. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

Ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru oraz informacje o pozostałych ofertach złożonych w niniejszym postępowaniu zostanie wysłane faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ipn.gov.pl i tablicy ogłoszeń.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie z art. 22 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
4. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. Wykaz usług
6. Wykaz osób

7. Oświadczenie wykonawcy o uprawnieniach osób wykonujących przedmiot zamówienia
8. Wzór umowy

Sporządził:
Specjalista ds. zamówień publicznych

Magdalena Kalinowska

Załącznik nr 1

_____ dnia _____
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

1. Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa _____

Siedziba _____

Nr tel/faxu _____

NIP _____ REGON _____

E-mail _____

2. Składając ofertę na konserwację instalacji i urządzeń w budynkach Instytutu Pamięci Narodowej znajdujących się w serwerowniach w budynku „D” oraz „C” przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, oferuję następującą stawkę wynagrodzenia obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia za jeden miesiąc, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia:
wynagrodzenie miesięczne netto:zł + 22% podatku VAT w kwocie:zł, wynagrodzenie miesięczne brutto: zł
(słownie:.....zł).
Całkowite wynagrodzenie brutto wynosi:..... (słownie:.....).
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi **w ciągu jednego roku** licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Nie zamierzamy powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom.
6. Akceptujemy proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

_____ dn. _____

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.

INSTALACJE I URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU D

Opis skrócony urządzeń:

- Dwa urządzenia klimatyzacyjne typu Lennox model THM 60 N, których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze w pomieszczeniu serwerowni p.608, a jednostki zewnętrzne na dachu.
- Klimatyzatory stacjonarne firmy Sanyo – 2 szt., których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze w pomieszczeniu serwerowni p.608, a jednostki zewnętrzne na elewacji budynku.
- Nawilżacz powietrza DEVATEC model ELMC – 5 z przyłączem nadmuchu bezpośredniego.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności wykonanie następujących czynności:

1. Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja urządzeń w odstępie, co kwartał.
2. Dokonywanie odpowiednich ustawień i ewentualnych korekt układów regulacyjnych – według potrzeb.
3. Wymianę filtrów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
4. Czyszczenie filtrów w odstępie, co kwartał.
5. Dokonania przeglądów wymienionych w warunków gwarancji niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji.
6. W przypadku usuwania usterek wykraczających poza zakres umowy Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do wykonania tego zakresu robót.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń.

INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE W BUDYNKU D

Opis skrócony urządzeń:

Urządzenie UPS MASTERSYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA zlokalizowane na parterze w pomieszczeniu P14.

Czynności konserwacyjne urządzenia UPS MASTERSYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA

Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności wykonanie następujących czynności:

1. Kontrola obwodów elektrycznych według zaleceń producenta
2. Kontrola baterii według zaleceń producenta
3. Sprawdzenie pojemności baterii 1 raz w roku
4. Kontrola elementów mechanicznych według zaleceń producenta
5. Test elektroniki według zaleceń producenta
6. Sprawdzenie warunków pracy urządzeń według zaleceń producenta
7. Czyszczenie urządzeń według zaleceń producenta.
8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń

INSTALACJE I URZĄDZENIA KLIMATYZACJI WBUDYNKU C

Instalacje klimatyzacji technologicznej

Opis skrócony urządzeń:

Szafa klimatyzacji precyzyjnej serii InRow RP model ACRP102 produkcji APC -2 sztuki jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

Szafa klimatyzacji precyzyjnej serii InRow RP model ACRP502 produkcji APC – 2 sztuki jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

Czynności konserwacyjne

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności wykonanie następujących czynności:
2. Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja urządzeń w odstępie, co kwartał.
3. Dokonywanie odpowiednich ustawień i ewentualnych korekt układów regulacyjnych – według potrzeb.
4. Wymianę filtrów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
5. Dokonania przeglądów wymienionych w warunków gwarancji niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji.
6. W przypadku usuwania usterek wykraczających poza zakres umowy Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do wykonania tego zakresu robót.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń.

INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE WBUDYNKU C

Instalacja paliwowa zasilania agregatu prądotwórczego GV 385 S firmy EPS

Opis skrócony urządzeń:

Instalacja agregatu prądotwórczego składa się z:

Naziemnego zbiornika magazynowego paliw płynnych o pojemności 1000 l zlokalizowanego w piwnicy budynku serwerowni.

Systemu rur dwuciennych paliwowych, skrzynki zlewczej z instalacją oraz instalacją oddechową z zaworem oddechowym.

Agregatu prądowłórczego zlokalizowanego na dachu budynku C.
Systemem urządzeń kontrolno pomiarowych
Układ pompowy napełniania zbiornika w agregacie ze zbiornika magazynowanego w piwnicy.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności wykonanie następujących czynności:

- a) wymiana oleju,
- b) wymiana filtrów oleju,
- c) wymiana filtrów paliwa,
- d) kontrola poziomu oleju,
- e) kontrola stanu pasków klinowych alternatora i pompy cieczy chłodzącej,
- f) kontrola poziomu zanieczyszczeń chłodziwa – wymiana w razie konieczności,
- g) kontrola szczelności i działania systemu zasilania paliwem,
- h) kontrola prędkości biegu jałowego,
- i) kontrola parametrów pracy alternatora,
- j) kontrola stanu akumulatorów rozruchowych – uzupełnienie stanu elektrolitu,
- k) kontrola poprawności działania układu podgrzewania bloku silnika,
- l) kontrola poprawności działania czujników silnika współpracujących z panelem kontrolno-pomiarowym

1) PRĄDNICA:

- a) kontrola stanu połączeń wewnętrznych,
- b) kontrola stanu izolacji przewodów,
- c) kontrola nominalnego napięcia prądnicy
- d) kontrola stanu wewnętrznych zabezpieczeń prądnicy
- e) kontrola układu wzbudzenia

2) ZESPÓŁ PRĄDOWŁÓRCZY OGÓLEM ORAZ WYPOSAŻENIE DODATKOWE.

- a) kontrola działania zespołu pod obciążeniem i bez obciążenia,
- b) kontrola działania automatyki i układów przełączających,
- c) kontrola parametrów prądu wyjściowego (częstotliwość, napięcie),
- d) kontrola szczelności układu wydechowego,
- e) kontrola poprawności działania układów do czerpania i wyrzutu powietrza,
- f) kontrola stanu instalacji paliwowej i zbiornika paliwa

1. Dokonania przeglądów wymienionych w warunków gwarancji i DTR niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji
2. W przypadku usuwania usterek wykraczających poza zakres umowy Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do wykonania tego zakresu robót.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń

Urządzenie UPS SYMMETRA PX 48 i 160 kW

Czynności konserwacyjne urządzenia UPS SYMMETRA PX 96 kW

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności wykonanie następujących czynności:
2. Kontrola obwodów elektrycznych według zaleceń producenta
3. Kontrola baterii według zaleceń producenta

4. Sprawdzenie pojemności baterii 1 raz w roku
5. Kontrola elementów mechanicznych według zaleceń producenta
6. Test elektroniki według zaleceń producenta
7. Sprawdzenie warunków pracy urządzeń według zaleceń producenta
8. Czyszczenie urządzeń według zaleceń producenta.
9. Dokonania przeglądów wymienionych w warunków gwarancji i DTR niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji
10. W przypadku usuwania usterek wykraczających poza zakres umowy Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do wykonania tego zakresu robót.
11. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń

Załącznik nr 3

_____ dnia _____

OŚWIADCZENIE

z art. 22

Oświadczamy, że: _____
(nazwa Wykonawcy)

Spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, co do których przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania
Wykonawcy*

Załącznik nr 4

_____dnia_____

OŚWIADCZENIE

z art. 24

Oświadczamy, że:
(nazwa Wykonawcy)

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania
Wykonawcy*

Załącznik nr 5

_____dnia_____

WYKAZ USŁUG

Oświadczamy, że firma:.....wykonała bądź wykonuje następujące usługi:

L.p.	Nazwa usługi	Wartość usługi brutto	Data wykonania		Odbiorca usługi (nazwa, adres)
			początek	zakończenie	

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należyte wykonanie usługi wskazanej w tabeli, powoduje nie zaliczenie jej do doświadczenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentowania
Wykonawc*

Załącznik nr 6

_____dnia_____

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Seria i nr dowodu osobistego	Kwalifikacje i uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Uwaga: Do oferty należy dołączyć również oświadczenie (załącznik nr 7) potwierdzające, że wskazane powyżej osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania
Wykonawcy*

Załącznik nr 7

_____dnia_____

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:dysponuje:
(nazwa Wykonawcy)

- i) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądowców o mocy powyżej 50 kW;
- j) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądowców o mocy powyżej 50 kW;
- k) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
- l) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
- m) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym - uprawnienia do wykonywania przeglądów wymienionych w warunkach gwarancji dla urządzeń typu Lennox wymienionych w załączniku nr 2 tj. znajdować się na liście autoryzowanych serwisantów producenta urządzeń;
- n) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym - uprawnienia (autoryzację) firmy APC do dokonywania konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z warunków gwarancji i DTR Szaf klimatyzacji precyzyjnej In Row;
- o) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym - uprawnienia (autoryzację) firmy APC do konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z warunków gwarancji i DTR UPS SYMMETRA PX 48 i 160 kW;
- p) co najmniej jednym pracownikiem posiadającym - uprawnienia do konserwacji, obsługi, napraw, serwisu i przeglądów wynikających z DTR i warunków gwarancji UPS MASTERYS EB SOCOMEC – SICON 3x15 kVA

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania
Wykonawcy*

Załącznik nr 8 – wzór umowy

Umowa nr...../2010 RU

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28, zwanym dalej Zamawiającym
NIP: 525-21-91-462, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Wojciechowskiego - Dyrektora
2. Joannę Najdę - Główną Księgową

a

.....zarejestrowaną/ym wpod nr.....

reprezentowaną/ym przez:

1. -

zwanego dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygnatura GP-IPN- 15/2010/RZP), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do bieżącej konserwacji instalacje i urządzenia w budynkach Instytutu Pamięci Narodowej znajdujące się w serwerowniach w budynkach „C” oraz „D” przy ul Towarowej 28 w Warszawie.
2. Wykonawca zapewni przez okres 1 roku poziom dostępności usług zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądotwórczy) oraz klimatyzacji (akceptowalna temperatura 20°C ± 3°C; wilgotność: 55% ± 5%) dla pomieszczenia serwerowni w budynku "C" ul. Towarowa 28 na poziomie 97% miesięcznie.
3. Wykonawca zapewni przez okres 1 roku poziom dostępności usług zasilania gwarantowanego (UPS) i awaryjnego (agregat prądotwórczy) oraz klimatyzacji (akceptowalna temperatura 20°C ± 3°C; wilgotność: 55% ± 5%) dla pomieszczenia serwerowni w budynku "D" ul. Towarowa 28 na poziomie 97% miesięcznie.
3. Szczegółowy wykaz instalacji, przewodów i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 2.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8.15 – 16.15, w dni robocze.
 - 2) Pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
 - 3) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich czynności, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 - 4) Całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8.15 – 16.15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 7 ust. 1, a po godzinach pracy u

- Zamawiającego i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zamawiającego.
- 5) Niezwłocznego zareagowania, nie później niż w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 2 godzin. Reakcją Zleceniobiorcy na zgłoszoną awarię będzie niezwłoczne przybycie na miejsce awarii.
 - 6) Usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 6 godzin, licząc od czasu reakcji na zgłoszenie awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zleceniodawcę w protokole wykonania naprawy. W przypadku uzasadnionego braku możliwości dotrzymania tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzgodnić z Zamawiającym zmianę terminu i usunąć awarię w terminie ustalonym.
 - 7) Dostarczenia na czas naprawy trwającej dłużej niż 6 godzin urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych i wydajności nie mniejszej niż urządzenia naprawiane.
2. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na koszt Zamawiającego po średnich cenach z kosztami zakupu publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD”, o ile Zamawiający nie zapewni własnych. Przed dostarczeniem materiałów eksploatacyjnych i części niezbędnych do wykonania napraw Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zakup.
 3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się na życzenie Zamawiającego do wykonywania napraw instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 w zakresie wykraczającym poza przedmiot umowy na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
 5. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi załącznik nr 3. Wykonawca będzie uaktualniał ten wykaz w wypadku zmian, nie później niż na 2 dni robocze przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji umowy.
 6. Wykonanie czynności objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zamawiającego, powierzone osobie trzeciej.
 7. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zamawiający i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia2010 r. do dnia

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.
2. Zapewnienia uprawnionym pracownikom Wykonawcy dostępu do instalacji, przewodów i urządzeń objętych umową, w uzgodnionych przez strony terminach.

§ 5

1. Za świadczenie usług konserwacji, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł. brutto (słownie:.....), w tym 22% VAT w kwocie zł.
2. Wartość brutto umowy za cały okres jej trwania nie będzie wyższa niżzł brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyko Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy po wykonaniu czynności konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zamawiającego w książkach kontrolnych,

w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w wykonaniu czynności konserwacyjnych za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w usunięciu awarii za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest Pan Andrzej Belcarz tel. (022) 581 88 23 i Pan Artur Kowalczyk tel. (022) 581 88 24
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest: tel./fax.

§ 8

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w zakresie:
 - zmiany Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, którym może być podmiot wskazany przez Zamawiającego;
 - zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.

Załącznik nr 3 – wykaz osób wykonujących przedmiot zamówienia