

Istotne postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy wchodzi opracowanie:

- projektu budowlanego (w 5 egz. oraz 1 w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg) w zakresie zgodnym z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz.1679),
- projektu wykonawczego (w 4 egz. oraz 1 w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg) w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454),
- przedmiarów robót (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym ath) zawierających opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych,
- kosztorysów inwestorskich (w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym ath) opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF) opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454).

Poza wymienionymi powyżej opracowaniami, w ramach realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do:

- realizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie,
- wykonania we własnym zakresie map do celów projektowych, inwentaryzacji, ekspertyz i koniecznych badań,
- uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności, działając z upoważnienia Zamawiającego uzyskania niezbędnych decyzji dotyczących pozwolenia na budowę,
- nieodpłatnego poprawiania błędów dokumentacji projektowej oraz przygotowywanych dokumentów i wystąpień ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego,
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych na koszt własny,
- zaopatrzenia dokumentacji w klauzulę kompletności,
- wykonania i przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy,
- bezzwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w czasie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
- sprawowania (na odrębne zlecenie) nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie opisanym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.