

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.

Sygnatura: GP- IPN- 10/2010/RZP

1. Zamawiający:

Gospodarstwo Pomocnicze Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6,

Adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28
Tel: /022/ 581 85 46, fax: /022/ 581 88 29
e-mail: magdalena.kalinowska@ipn.gov.pl
adres strony internetowej: www.ipn.gov.pl

2. Tryb postępowania:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3. Adres strony internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.ipn.gov.pl

4. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Usługa konserwacji instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie. Wykaz urządzeń i instalacji zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 2 i 2a do SIWZ.

2) Klasyfikacja i nazwa według Wspólnego Słownika Zamówień:

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.

2. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa oraz projektowa instalacji i urządzeń przeznaczonych do konserwacji jest do wglądu w Dziale Utrzymania i Remontów Gospodarstwa Pomocniczego IPN przy ul. Towarowej 28, w pokoju A14 w dni robocze w godz. 8.30-15.30 po uprzednim umówieniu się telefonicznie z Panem Arturem Kowalczykiem tel. /022/ 581 88 24.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty wariantowej.

Zamawiający **dopuszcza możliwość** udzielenia zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający **nie dopuszcza** powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom, z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia.

5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Usługa będzie wykonywana przez okres jednego roku, licząc od dnia zawarcia umowy w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie, a w przypadku urządzeń i instalacji wymienionych w załączniku 2a w okresie od 5 listopada 2010 r. do dnia 31.05.2011 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca wykaże się:

a) co najmniej trzema usługami o analogicznym rodzaju i charakterze (usługa konserwacji instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych) w budynku biurowym wykonanymi lub wykonywanymi w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, każda o wartości minimum 100 000,00 zł;

b) dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą posiadać aktualne uprawnienia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się:

- osoba nadzorująca – uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń, wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” w zakresie instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW;
- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;
- co najmniej jeden pracownik – uprawnienia spawalnicze, gazowe i elektryczne;
- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
- co najmniej jeden pracownik - świadectwa kwalifikacyjne „D” w zakresie instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW;
- co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV;
- co najmniej jeden pracownik - uprawnienia do wykonywania przeglądów wymienionych w warunkach gwarancji dla urządzeń wymienionych w załączniku 2a tj. znajdować się na liście autoryzowanych serwisantów producenta urządzeń typu Lennox i Fujitsu.

c) sytuacją ekonomiczną i finansową na poziomie **100 000,00 zł.**

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 6 Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1

pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,

- 3) Oświadczenie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ).
- 4) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SIWZ).
- 5) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, **trzech** usług o analogicznym rodzaju i charakterze w budynku biurowym z podaniem daty i miejsca ich wykonywania, charakteru i wielkości obiektu wraz z dokumentami potwierdzającymi zakres świadczonych usług oraz fakt, iż usługi te zostały wykonane należycie (referencje).
- 6) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi personalnymi (imię i nazwisko) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i zakresem wykonywanych czynności. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca załączy dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, wymóg dotyczy pracowników i osoby sprawującej nadzór.

Osoby wykonujące zamówienie muszą posiadać aktualne uprawnienia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się:

- a) osoba nadzorująca – uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń, wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
 - c) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” w zakresie instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłu ciepła powyżej 50 kW;
 - d) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;
 - e) co najmniej jeden pracownik – uprawnienia spawalnicze, gazowe i elektryczne;
 - f) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
 - g) co najmniej jeden pracownik - świadectwa kwalifikacyjne „D” w zakresie instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłu ciepła powyżej 50 kW;
 - h) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV;
 - i) co najmniej jeden pracownik - uprawnienia do wykonywania przeglądów wymienionych w warunkach gwarancji dla urządzeń wymienionych w załączniku 2a tj. znajdować się na liście autoryzowanych serwisantów producenta urządzeń typu Lennox i Fujitsu.
- 7) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum **100 000,00 zł**.

Proszę o załączenie do oferty również dowodu wniesienia wadium w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.

Wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę i wszystkie załączone dokumenty powinny/a odpowiednio podpisać lub poświadczyc za zgodność z oryginałem osoby/a uprawnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione/a w rejestrze lub ewidencji.

Podpisy złożone przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczętą imienną i parafką.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7 ppkt. 1.2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

8. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia i wymagany czas pracy.

1) Przedmiot umowy będzie realizowany w dni robocze w godzinach 8.15 – 16.15

2) Na każdy okres nieobecności którejkolwiek z osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Wykonawca zapewnia zastępstwo. O każdym zastępstwie i zmianie zatrudnienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie, podając dane personalne i załączając odpowiednie uprawnienia osoby zastępującej, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych.

3) Po godz. 16.15 w dni robocze, oraz w soboty i dni ustawowo wolne od pracy Wykonawca pełni dyżur pod telefonem.

2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca każdorazowo powiadomi na piśmie Zamawiającego o potrzebie zakupu materiałów do wykonania czynności konserwacyjnych, z informacją o rodzaju, ilości i cenie danego materiału, a następnie po wyrażeniu zgody Zamawiającego na ich zakup, dokona zakupu i montażu materiałów.

2) Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o należyty porządek w pomieszczeniach objętych konserwacją oraz utrzymywania w należytej czystości urządzeń objętych konserwacją.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania jakiegokolwiek pisma w przedmiotowym postępowaniu.

2. Wykonawca może się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje pytania faksem lub drogą elektroniczną. Treść złożonych zapytań (bez podania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl w zakładce ogłoszenia (<http://www.ipn.gov.pl/portal/bip/8/>).
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. O każdej dokonanej zmianie treści SIWZ Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl w zakładce ogłoszenia (<http://www.ipn.gov.pl/portal/bip/8/>). Jeżeli w wyniku dokonanej zmiany treści SIWZ potrzebny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuża termin składania ofert informując o tym Wykonawców w ten sam sposób jak przy zmianie treści SIWZ.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach formalno-prawnych Magdalena Kalinowska, tel. (22) 581 85 46, fax (22) 581 88 29, e-mail: magdalena.kalinowska@ipn.gov.pl
 - 2) Andrzej Belcarz – dział utrzymania i remontów, tel. (0-22) 581-88-23, e-mail: andrzej.belcarz@ipn.gov.pl, lub Artur Kowalczyk, tel. (0-22) 581-88-24, e-mail: artur.kowalczyk@ipn.gov.pl, pok. A14 w siedzibie Zamawiającego, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Termin związania ofertą.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (w 1 egzemplarzu), zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w języku polskim za pomocą trwałej i czytelnej techniki, każda zapisana strona oferty powinna być ponumerowana i spięta na stałe.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te powinien oznaczyć klauzulą „nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy firmy oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji

i warunków płatności zawartych w ofercie.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

13. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa w Kancelarii Ogólnej IPN na parterze budynku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

22.04.2010 r., do godziny 10:00

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego tj. Kancelaria Ogólna IPN ul Towarowa 28 w Warszawie. Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Koperta powinna być oznakowana następująco:

**Gospodarstwo Pomocnicze IPN
ul. Towarowa 28
00-839 Warszawa**

Z dopiskiem:

Oferta na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ,

Sygnatura: GP-IPN-10/2010/RZP

„NIE OTWIERAĆ przed 22.04.2010 r. godz. 11.00”

Opisanie oferty w ww sposób gwarantuje, iż dotrze ona do Zamawiającego w wyznaczonym terminie i godzinie.

2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania. Oferty oznakowane nieprawidłowo, niezgodnie z opisem prawidłowego oznakowania określonym w ust. 1 zostaną uznane za złożone po terminie.

14. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

1. **Oferty zostaną otwarte w dniu 22.04.2010r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, pok. 510.

2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy na publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiający prześle protokół z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

15. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) należy wpisać miesięczną stawkę wynagrodzenia netto, za jaką Wykonawca oferuje się wykonać usługę konserwacyjną, zawierającą wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia. Wpisać obliczoną na podstawie odrębnych przepisów wysokość podatku VAT. Ryczałtowa stawka wynagrodzenia brutto stanowi sumę stawki netto i podatku VAT. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto należy wpisać słownie.
2. Wszystkie ceny należy podać w złotych i groszach polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty realizacji prac z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).
3. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

16. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium **ceny brutto - 100 pkt.**
2. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów oferty}$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów (oferta z najniższą ceną brutto).

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.
 2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).
 3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdzie którakolwiek z przesłanek unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

19. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy.

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Wykonawca może wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
3. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
4. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

20. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

Ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru oraz informacje o pozostałych ofertach złożonych w niniejszym postępowaniu zostanie wysłane faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ipn.gov.pl i tablicy ogłoszeń.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
- 2 i 2a Opis przedmiotu zamówienia
2. Oświadczenie z art. 22 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
3. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Wzór umowy

Sporządził:

Specjalista ds. zamówień publicznych

Magdalena Kalinowska

Załącznik nr 1

_____ dnia _____
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

1. Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa _____

Siedziba _____

Nr tel/faxu _____

NIP _____ REGON _____

E-mail _____

2. Składając ofertę na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie oferuję następującą stawkę wynagrodzenia obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia za jeden miesiąc, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia:

wynagrodzenie miesięczne netto:zł + 22% podatku VAT w kwocie:zł, wynagrodzenie miesięczne brutto: zł

(słownie:.....zł).

Całkowite wynagrodzenie brutto wynosi:..... (słownie:.....).

3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi **w ciągu jednego roku** licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku urządzeń i instalacji wymienionych w załączniku nr 2a w terminie od 5.11.2010 r. do 31.05.2011 r.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Nie zamierzamy powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom.
6. Akceptujemy proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

_____ dn. _____

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.

Budynek „D” wraz z łącznikiem G przy ul. Towarowej 28 – budynek biurowy 15 kondygnacyjny wysokości 50 m, szerokości 14,14 m i długości 36,38 m. Powierzchnia całkowita budynku - 6 524 m² Kubatura budynku - 20 273,20 m³

I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PCV z podziałem na dwie strefy I (od piwnicy do III piętra), II strefa (od IV piętra do XII piętra), przy czym II zasilana za pomocą hydroforni (zbiorniki 800 l – 2 szt., kompresor „BALMA” - 1 szt., stacja uzdatniania wody Techwater TW 45 OB, pompy Grundfos CR 16-50 – 2 szt. oraz szafa elektryczna sterownicza) woda ciepła j.w. zasilana z węzła ciepłego. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV. Instalacja wodociągowa pożarowa zasilana z sieci miejskiej i pompowni ppoż. (hydrofory 3,25 m³ – 4 szt., zbiornik Reflex DE 300 – 1 szt., zbiornik spręż. powietrza 400 l – 1 szt., sprężarka tłokowa z szafką sterującą – 1 szt., zestaw pompowo-hydroforowy „Grundfos” wraz z układem automatyki) wykonana z rur stalowych. Na kondygnacjach wyposażona w hydranty z zaworami DN 25 i zawory hydrantowe DN 52.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń hydroforni – co 1 tydzień.
- 2) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń pompowni ppoż. i comiesięczny jej rozruch wraz ze sprawdzeniem instalacji hydrantowej ppoż. – co 1 miesiąc.
- 3) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 4) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 5) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 6) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 7) Uszczelnianie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów takich jak głowice, pokrętła, itp.
- 8) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 9) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 10) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

Ib. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz węzeł ciepły.

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO. Podział na dwie strefy I (piwnica – VI piętro budynku biurowego + budynek magazynowy „C1”), II (VII piętro - XII piętro) zasilane z własnego węzła ciepłego. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca wszystkie nagrzewnice central wentylacyjnych. Węzeł ciepły czterofunkcyjny w układzie równoległym z szeregowo równoległym układem przygotowania ciepłej wody II strefy, z zestawami pompowymi Grundfos z płynną regulacją obrotów, wymienniki płytowe SWEP TERMATRANS, automatyka pracy oparta na urządzeniach firmy „Samson”.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i wężła ciepłego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 6) Konserwacja wężła ciepłego, a w szczególności:
 - a. kontrola działania pracy pomp obiegowych c.o., c.t. i c.w. oraz kontrola działania automatyki wężła – co 1 tydzień.
 - b. utrzymanie drożności przewodów wężła ciepłego,
 - c. czyszczenie odmulaczy (typ OISM i IOW z wkładem magnetycznymi) i filtrów (magnetyczne typu IFM) – co 1 rok przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
 - d. kontrola prawidłowego ustawienia czujnika pogodowego i jego regulacja wg. potrzeb Zamawiającego,
 - e. regulacja pracy wężła i utrzymanie odpowiednich jego parametrów i nastaw zaworów regulacyjnych zgodnych z dokumentacją.

II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej

Opis skrócony: Instalacją klimatyzacji objęte są piętra: XII, IV Antresola i Parter. System wentylacji obejmuje piętra I-III i V-XI. Wentylacją pożarową objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno - klimatyzacyjne firmy VTS Clima - 2 szt. zlokalizowane na dachu i podziemiach budynku. (Piwnica, parter, antresola, XIIp)
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana firmy VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana na IV piętrze budynku. (IVp)
- 3) Centrala klimatyzacyjna „LENNOX” typ ROV KLMN – 12 –T-C- V1-1 – szt. 2, zlokalizowane na dachu budynku wraz z szafą zasilania i sterowania central oraz klapami ppoż. (I-III oraz V-IX)
- 4) agregat chłodniczy „LENNOX” typ WA 150D K STD o mocy chłodniczej 136 kW (, freon R407C), zlokalizowany na dachu budynku.
- 5) Sekcja wewnętrzna urządzenia chłodniczo-grzewczego, typu GE AIR F34 IN, o mocy chłodniczej 970W i o mocy grzewczej 1200W w pomieszczeniu P –14 (UPS). Sekcja zewnętrzna zamontowana na ścianie budynku (od strony bud. „C”).
- 6) Kanały nawiewne i wyciągowe do pomieszczeń budynku: wyposażone w klapy ppoż. z siłownikami „Belimo” typu BF24-T ze sprężyną powrotną 90⁰ i termoelektrycznym urządzeniem zwalniającym -104 sztuk. Klapy zamontowano na zewnątrz budynku, natomiast szafa zasilania, sterowania i sygnalizacji umieszczona jest na parterze.
- 7) Wentylatory wyciągowe ściennie firmy Venture Industrie – 2 szt.
- 8) Wentylatory wyciągowe dachowe firm Uniwersal i Woods – 11 szt.
- 9) Wentylator oddymiający dachowy firmy „BSH”- 1 szt.
- 10) Wentylatory oddymiające firmy Woods – 8 szt.
- 11) Listwy chłodzące (IV p.) firmy Halton – 34 szt.
- 12) Fan Coil firmy Trane – 8 szt. oraz Lennox - szt. 6 w pomieszczeniach na antresoli.
- 13) Nagrzewnica elektryczne firmy VEAB – 1 szt.
- 14) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox - 64 szt. z siłownikiem elektrycznym
- 15) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox – 36 szt. bez siłownika elektrycznego

- 16) Fan –coil typu „Lennox” z panelem sterowania „ Confort” zawór trzydrogowy ON/OFF do wymiennika kpl. 1. zlokalizowane w pomieszczeniu nr 3 na parterze oraz instalacja chłodnicza z rur miedzianych o śr. 22 mm, o dł. 28 mb.
- 17) Fan - coil typu HISENSE o wydajności 30000 BTU – 8,8 kW w pomieszczeniu nr 111 wraz z jednostką zewnętrzną

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 tydzień.
- 2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Wymiana w miarę potrzeb filtrów w Fan Coil.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 6) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.

Budynek „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 – budynek magazynowy 4 kondygnacyjny – podziemie i trzy kondygnacje naziemne o powierzchni użytkowej 2 464 m² i kubaturze 13 559 m³

I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP zgrzewanych. Woda ciepła przygotowywana jest w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja wodociągowa pożarowa wykonana z rur stalowych zakończona dwoma hydrantami z zaworami DN 52 zlokalizowanymi w piwnicy.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 6) Sprawdzenie instalacji hydrantowej pożarowej – co 1 miesiąc.
- 7) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO” typu VKO zasilana z własnego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku „D”. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice wentylacyjne i instalacja wody chłodniczej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierзовych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej

Opis skrócony: Instalacją wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami tych instalacji są:

- 1) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS Clima – 2 szt. zlokalizowane w podziemiach budynku.
- 2) Centrala wentylacyjna podwieszana VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana w podziemiach budynku.
- 3) Wentylator oddymiający klatki schodowej BSH – 1 szt.
- 4) Wentylatory wyciągowe pomieszczeń sanitarnych UNWERRSAL – 4 szt.
- 5) Wentylatory do usuwania dymu po akcji gaśniczej UNIWERSAL – 6 szt.
- 6) Wentylator chłodzenia agregatu prądotwórczego WOODS – 1 szt.
- 7) Klapy odcinające, transferowe oraz klapy ppoż. MERCON – 206 szt.
- 8) Pompy obiegowe wody grzewczej oraz lodowej GRUNDFOS – 6 szt.
- 9) Agregat wody lodowej TRANE 200 KW – 1 kpl.
- 10) Węzeł wody lodowej – 1 kpl.
- 11) Filtry siatkowe i odmulacze wody grzewczej i lodowej

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 tydzień.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.
- 6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy – co 1 rok.

Budynek magazynowy „C” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, całkowicie podpiwniczony posiadający dwie rampy żelbetowe o rozpiętości i szerokości 1,10 m na całej długości budynku z obu stron. Wymiary budynku: długość -124,40 m, szerokość – 29,80 m (łącznie z rampami). Powierzchnia użytkowa - 5 701 m²

I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne i odwodnienie budynku

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Woda ciepła uzyskiwana z podgrzewaczy przepływowych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych oraz w części z rur PCW. Budynek posiada instalację

hydrantową ppoż. wykonaną z rur stalowych zakończoną hydrantami ϕ 52 w piwnicy – 2 szt. i ϕ 25 na parterze – 3 szt.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie skuteczności instalacji hydrantowej pożarowej – co 1 miesiąc.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 miesiąc.
- 3) Czyszczenie pomp wyrzutowych – co 1 miesiąc.
- 4) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 5) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 6) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 7) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 8) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 9) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 10) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 11) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ścianę budynku – co 1 kwartał.
- 12) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
- 13) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – co 1 rok.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami stalowymi płytowymi „PURMO”. Instalacja ciepła technologicznego wykonana z rur stalowych, zasilająca nagrzewnię centrali wentylacyjnej. Kompaktowy węzeł cieplny ECCT – P – W – 140/110 zasilany z miejskiej sieci ciepłej składa się ze strony wysoko- i niskoparametrowej. Zbudowany jest na bazie wymienników płytowych CB52-40L firmy Alfa Laval. Medium grzewczym oraz ogrzewanym jest woda. Moc urządzenia wynosi 140 kW dla c.o. i 110 kW dla c.t.

Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR oraz przepisami BHP.

Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. Sprawdzenie szczelności instalacji
2. Sprawdzenie temperatur strony pierwotnej i wtórnej
3. Sprawdzenie ciśnień strony pierwotnej i wtórnej
4. Sprawdzenie stanu czystości filtrów i odmulaczy
5. Sprawdzenie pracy pomp
6. Sprawdzenie pracy regulatora pogodowego
7. Sprawdzenie działania liczników ciepła poprzez odczytanie podstawowych parametrów
8. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

Czynności bieżące:

1. Stała kontrola i bieżące uzupełnianie wody w czynniku grzewczym.
2. Utrzymanie drożności przewodów węzła c.o.
3. Uruchomienie na okres grzewczy.
4. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
5. Okresowe uruchamianie ciepła technologicznego w okresie przejściowym.
6. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
7. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.

8. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
9. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
10. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
11. Wymiana zaworów

Czynności okresowe:

1. co 1 miesiąc:
 - a. sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
 - b. sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa
 - c. sprawdzenie urządzeń filtrujących
 - d. czyszczenie odmulaczy (przez pierwszy kwartał po rozruchu)
2. co 1 kwartał:
 - a. sprawdzenie pracy układów regulujących
 - b. sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku
3. co 1 rok. (na jesieni)
 - a. sprawdzenie naczynia zbiorczego
 - b. sprawdzenie przyrządów pomiarowych
 - c. sprawdzenie i smarowanie pomp i armatury
 - d. sprawdzenie wymienników
 - e. czyszczenie odmulaczy

II. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Opis skrócony: Wentylacja mechaniczna występuje w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa oraz w pomieszczeniach socjalnych. Wyposażona w dymoszczelne klapy przeciwpożarowe z siłownikiem osiowym BELIMO współpracujące ściśle z instalacją wykrywania i samoczynnego gaszenia pożaru SIEMENS. Zintegrowany układ nawiewno-wyiewny z 80% recyrkulacją powietrza wyposażony w nagrzewnicę wodną, filtr, układ przepustnic i dwa wentylatory – centrala CV-A 7 – L/NW-11A/1-7[1] wyposażona fabrycznie w układ automatycznej regulacji i sterowania. W pomieszczeniach socjalnych układ nawiewny posiada wbudowany filtr typu DF 200 i nagrzewnicę elektryczną oraz regulator temperatury załączenia i wyłączenia oraz regulator płynności pracy wentylatorów dachowych typu „Das”. Pomieszczenia kancelarii: przewody wentylacji mechanicznej stalowe typu „Spiro” Dn 160. Ciąg wyiewny: zawór wyciągowy, klapa ppoż. El 60, nwentylator kanałowy Venture Industries typu TD i wyrzutnia ścienna. Ciąg nawiewny: zawór nawiewny, klapa ppoż. El 60, nagrzewnica kanałowa elektryczna DH o mocy 6kW, wentylator kanałowy Venture Industries TD, filtr kanałowy i czerpnia ścienna. Klimatyzator LG S18AHP, Q-5,3kW.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 miesiąc.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.
- 6) Sprawdzenie współdziałania wentylacji z systemem samoczynnego gaszenia pożaru gazem – co 1 miesiąc.
- 7) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych – co 1 miesiąc.

Budynek magazynowy „A” przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy – 482,00 m³. Powierzchnia użytkowa – 405,70 m²

I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne budynku

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych.. Woda ciepła uzyskiwana z termy elektrycznej 10l. pomieszczenie A - 8 (przy poligrafii). Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych. Kompletu klozetowe, szt. 2, Pisuary, kpl. 2, Umywalka z bateria ścienna, kpl. 1. Wpust ściekowy podłogowy, szt. 2.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
- 3) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 4) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 5) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 6) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
- 7) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
- 8) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 9) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
- 10) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – co 1 rok.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania.

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami żeliwnymi.

Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone muszą być zgodnie z zasadami wiedzy techniczne oraz przepisami BHP.

Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
2. Sprawdzenie szczelności instalacji
3. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

Czynności bieżące:

1. Uruchomienie na okres grzewczy.
2. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
3. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
4. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierзовych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
5. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
6. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
7. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
8. Wymiana zaworów
9. Sprawdzenie stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych oraz C.O. przez ściany budynku – co 1 kwartał.
10. Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.
11. Usuwanie przecieków wraz z wymianą uszczelnienia oraz z wymianą rur.
12. Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.

II. Instalacja klimatyzacyjna.

Opis skrócony: Pomieszczenie reprografii wyposażone jest w klimatyzator LG S24AHP, Q-7,0kW.

Instalacja wyciągowa, anemostaty szt. 2 i wentylator dachowy typ „Gospel 78W” szt. 1, kanały o śr. 160 mm, o dł. 7 mb.. Klimatyzator typu Split LG (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna), kpl.1. Pomieszczenie A -10 (magazyn filmów).

Instalacja wyciągowa, anemostaty szt. 6 wentylator dachowy typ „Gospel 58 W” szt.1 kanały o śr. 160 mm, o dł. 14 mb., Klimatyzator typu Split MDV (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna) kpl. 1, Tablica sterownicza, zabezpieczenia silników wentylatora i Starownik temperatury i wentylatorów. Wentylator kanałowy jednofazowy o śr. 160 mm, kpl 1, Nagrzewnica kanałowa typu HD – 125/09 o mocy 0,9 kW, kpl. 1., Filtr wstępny typu DF 125, szt. 1. Sekcja zewnętrzna chłodzenia typu „TECNAIR LB – 2104 UBOLDO – VA, o mocy chłodniczej 18 kW, prod. Włoskiej - kpl. 1 na zewnątrz budynku. Sekcja wewnętrzna zamontowana w obiekcie A (Magazyn filmów) - kpl. 1

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym, zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 miesiąc.
- 2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych co 1 miesiąc.
- 4) Wymianę filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 5) Wymiana zgodnie z dokumentacją techniczną filtrów w fan - coilu.
- 6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy, co 1 rok.
- 7) W wypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy ww. instalacji, przewodów i urządzeń posiadających gwarancje - natychmiastowe informowanie w formie pisemnej właściwego gwaranta i zleceniodawcę o konieczności dokonania napraw.
- 8) W przypadku, gdy warunki gwarancji poszczególnych urządzeń wymagają dokonywania przeglądów technicznych przez producenta, instalatora lub autoryzowany zakład serwisowy, zleceniobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia zleceniodawcy o konieczności wzywania odpowiednich podmiotów do wykonania czynności przewidzianych w warunkach gwarancji na poszczególne urządzenia.
- 9) Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń.

Centrum Konferencyjno – Wystawiennicze IPN przy ul. Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie

1. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Opis skrócony: Powietrze nawiewane jest oczyszczane, ogrzewane oraz schładzane w 3 centralach wentylacyjnych f-my VTS Clima zainstalowanych w pomieszczeniu wentylatorni w piwnicy budynku.

Nawiew i wywiew realizowany poprzez anemostaty i kratki wentylacyjne.

Nagrzewnice zasilane są ciepłem z węzła cieplnego w budynku. W celu zapewnienia prawidłowego obiegu przy nagrzewnicach przy centrali Nr 1 i 2 zainstalowano pompy cyrkulacyjne, zawór trójdrogowy z siłownikiem oraz na by-passie zawór regulacyjny z zaworem zwrotnym. Instalacja c.t. wykonana z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.

Chłodnice central klimatyzacyjnych N2 i N3 zasilane są z agregatu absorpcyjnego ustawionego na dachu budynku. Przy chłodnicach zainstalowano zawory trójdrogowe z siłownikami oraz na by-

passie zawory regulacyjne z zaworami zwrotnymi. Instalacja chłodu wykonana z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.

Układy wentylacyjne:

Opis skrócony:

1. Zespół N-1/W-1.

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej — wentylacja ogólna [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-30-R-H - 4 100 m³/h; wentylator dachowy Venture typ RF/4-355T - 2 szt.].

2. Zespół N-2/W-2.

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - sala konferencyjna nr 1 [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-75-L-HC - 7 000 m³/h; wentylator dachowy Venture typ RF/6-630].

3. Zespół N-3/W-3.

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - sala konferencyjna nr2 [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-10-R-HC-T~ 750 m³/h; wentylator dachowy Venture typ RF/4-250].

4. Zespół W-4.

Zespół wentylacji mechanicznej wywiewnej - sanitariaty [wentylator dachowy Venture typ RF/4-200 - 480 m³/h],

5. Zespół C – kanał wentylacyjny czerpnia-wentylatornia, podłączenie do central wentylacyjnych nr 1, 2, 3.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – co 1 tydzień.
- 2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – co 1 kwartał.
- 5) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – co 1 kwartał.

2. Instalacja centralnego ogrzewania:

Opis skrócony: instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych spawanych zabudowana płytą kartonowo gipsowa, gałązki miedziane wmurowane w ściany, mówki wspawane w piony, grzejniki płytowo - stalowe Purmo.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
- 2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
- 3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
- 4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- 5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

3. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Opis skrócony: Instalacja wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych oraz w części z rur PCV.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

- 1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
- 2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
- 3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
- 4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
- 6) Sprawdzenia stanu szczelności o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – co 1 kwartał.

Załącznik nr 2a - Opis przedmiotu zamówienia

Wykaz instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w budynku „C” obiektu IPN przy ul. Towarowej 28 w Warszawie objętych realizacją umowy dopiero od dnia 5 listopada 2010 r.

I.a Instalacje klimatyzacji

Opis skrócony: Instalacją klimatyzacji objęte jest II piętro budynku „C” obiektu IPN przy ul. Towarowej 28 w Warszawie.

Podstawowymi elementami instalacji są następujące urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne):

1. Klimatyzator Lennox GHM09NLA – sztuk 1
2. Klimatyzator Fujitsu AJYA090LATF – sztuk 1
3. Klimatyzator Fujitsu AJYA070LATF – sztuk 1
4. Klimatyzator Fujitsu AUYA25LATF – sztuk 5
5. Klimatyzator Fujitsu ABYA36LAFT – sztuk 1
6. Klimatyzator Fujitsu ABYA24LAFT – sztuk 1

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną obsługę i bezpieczną eksploatację zgodnie z zasadami i zaleceniami DTR, a w szczególności wykonanie następujących czynności:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja urządzeń w terminie wynikającym z warunków gwarancji.
- 2) Dokonywanie odpowiednich ustawień i ewentualnych korekt układów regulacyjnych – według potrzeb Zamawiającego.
- 3) Wymianę filtrów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
- 4) Czyszczenie filtrów, co sześć miesięcy na wiosnę i jesień.
- 5) W wypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy ww. instalacji, przewodów i urządzeń posiadających gwarancje - natychmiastowe informowanie w formie pisemnej właściwego gwaranta i Zleceniodawcę o konieczności dokonania napraw.
- 6) W przypadku, gdy warunki gwarancji poszczególnych urządzeń wymagają dokonywania przeglądów technicznych przez producenta, instalatora lub autoryzowany zakład serwisowy,

zleceniobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zleceniodawcy o konieczności wzywania odpowiednich podmiotów do wykonania czynności przewidzianych w warunkach gwarancji na poszczególne urządzenia.

- 7) W przypadku usuwania usterek wykraczających poza zakres umowy Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do wykonania tego zakresu robót w ramach udzielonej gwarancji – nieodpłatnie.
- 8) Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń.
- 9) Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania przeglądów wymienionych w punkcie 3 warunków gwarancji karty gwarancyjnej dla zainstalowanych klimatyzatorów Fujitsu, niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji.
- 10) Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania przeglądów wymienionych w punkcie 13 warunków gwarancji karty gwarancyjnej nr UNIT/FV09 dla zainstalowanego klimatyzatora Lennox, niezbędnych do zachowania praw wynikających z gwarancji.

Załącznik nr 3

_____ dnia _____

OŚWIADCZENIE

z art. 22

Oświadczamy, że: _____

(nazwa Wykonawcy)

Spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, co do których przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania
Wykonawcy*

Załącznik nr 4

_____dnia_____

OŚWIADCZENIE

z art. 24

Oświadczamy, że:
(nazwa Wykonawcy)

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

*Czytelne Imię i nazwisko lub pieczęć i parafka
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania
Wykonawcy*

Załącznik nr 5 – wzór umowy

Umowa nr...../2010 RU

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28, zwanym dalej Zamawiającym
NIP: 525-21-91-462, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Wojciechowskiego - Dyrektora
2. Joannę Najdę - Główną Księgową

a

.....zarejestrowaną/ym wpod nr.....

reprezentowaną/ym przez:

1. -

zwanego dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygnatura GP-IPN-10/2010/RZP), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do bieżącej konserwacji instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz przewody i urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne zamontowane w budynkach Instytutu Pamięci Narodowej: budynku „D” wraz z łącznikiem G, budynku „C1” wraz ze służą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 i budynku magazynowym „C” przy ul. Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.
2. Szczegółowy wykaz instalacji, przewodów i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 2 oraz 2a.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8.15 – 16.15, w dni robocze.
 - 2) Pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
 - 3) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich czynności, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 - 4) Całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8.15 – 16.15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 7 ust. 1, a po godzinach pracy u Zamawiającego i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zamawiającego.
 - 5) Zareagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii.

- 6) Usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 10 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w protokole wykonania naprawy.
2. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na koszt Zamawiającego po średnich cenach z kosztami zakupu publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD”, o ile Zamawiający nie zapewni własnych. Przed dostarczeniem materiałów eksploatacyjnych i części niezbędnych do wykonania napraw Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zakup.
3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na życzenie Zamawiającego do wykonywania napraw instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 w zakresie wykraczającym poza przedmiot umowy na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
5. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi załącznik nr 3. Wykonawca będzie uaktualniał ten wykaz w wypadku zmian, nie później niż na 2 dni robocze przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji umowy.
6. Wykonanie czynności objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zamawiającego, powierzone osobie trzeciej.
7. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zamawiający i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia2010 r. do dnia2011 r., a w wypadku urządzeń i instalacji wymienionych w załączniku 2a na okres od 5.11.2010 r. do dnia 31.05.2011 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.
2. Zapewnienia uprawnionym pracownikom Wykonawcy dostępu do instalacji, przewodów i urządzeń objętych umową, w uzgodnionych przez strony terminach.

§ 5

1. Za świadczenie usług konserwacji, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł. brutto (słownie:.....), w tym 22% VAT w kwocie zł.
2. Wartość brutto umowy za cały okres jej trwania nie będzie wyższa niżzł brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyko Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy po wykonaniu czynności konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zamawiającego w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w wykonaniu czynności konserwacyjnych za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w usunięciu awarii za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest Pan Andrzej Belcarz tel. (022) 581 88 23 i Pan Artur Kowalczyk tel. (022) 581 88 24
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest: tel./fax.

§ 8

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w zakresie:
 - zmiany Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, którym może być podmiot wskazany przez Zamawiającego;
 - zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.

Załącznik nr 2a – wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych objętych umową od dnia 5 listopada 2010 r.

Załącznik nr 3 – wykaz osób i podmiotów wykonujących zamówienie