



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**DOBÓR I MONTAŻ OKIEN POŁACIOWYCH W POMIESZCZENIACH
NA PODDASZU W BUDYNKU ODDZIAŁU
INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ KŚZpNP W POZNANIU**
Poznań, ul. Rolna 45a

Investor i jego adres: **Instytut Pamięci Narodowej – KŚZpNP
Warszawa, pl. Krasińskich 2/4/6**

Adres budowy: **IPN - KŚZpNP Oddział w Poznaniu
Poznań, ul. Rolna 45a**

Nazwa i adres
jednostki
projektowania: **„CONTUR” Studio projektowo-realizacyjne
arch. Maciej Niciński
60-316 Poznań
ul. Kasztelańska 21/1**

Projektant: **mgr inż. Maciej Niciński
upr. proj. nr 74/90/Pw
w specjalności architektonicznej**

Opracował: **mgr inż. Łukasz Kuc**

Data : **sierpień 2009 r.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45421135-9 – Instalowanie okien drewnianych

1. Wymagania ogólne

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące prac związanych z montażem okien połaciowych na poddaszu budynku IPN w Poznaniu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. (STWiORB) są wymagania dotyczące prac związanych z montażem okien połaciowych na poddaszu budynku IPN w Poznaniu.

1.3. Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją

Remont obejmuje dobór i montaż okien połaciowych, a w szczególności:

- demontaż okładzin i rusztu stalowego na poddaszu budynku;
- demontaż izolacji z wełny mineralnej oraz folii zabezpieczających;
- demontaż łat oraz pokrycia z dachówki;
- montaż konstrukcji dla okien połaciowych;
- montaż okien połaciowych;
- odtworzenie poszczególnych warstw dachu wraz z pokryciem dachówką;
- malowanie części pomieszczeń, w których montowano okna;
- wywóz oraz utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki;
- zabezpieczenie rozebranej połaci dachu przed wodami opadowymi;

1.4. Informacja o terenie budowy

a) Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Poznaniu przy ul. Rolnej 45a. Do budynku istnieje droga dojazdowa umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów oraz odpadów.

b) Organizacja robót

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zorganizowania wszystkich robót w taki sposób, który:

- nie spowoduje utrudnień w komunikacji miejskiej i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,
- nie spowoduje zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych,

c) Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach osób trzecich oraz Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek organizować i prowadzić swoje prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

d) Ochrona środowiska

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych i szkodliwych dla środowiska. Odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów

e) Warunki bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca powinien prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości materiały oraz narzędzia potrzebne do wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia stref bezpieczeństwa lub wykonać niezbędne zabezpieczenia przejść dla pieszych.

Pracownicy Wykonawcy powinni przejść odpowiednie szkolenia bhp oraz badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

f) Zaplecze dla wykonawcy

Na terenie przy budynku istnieje możliwość zorganizowania zaplecza placu budowy oraz składu materiałów budowlanych. Na zapleczu jest dostęp do energii elektrycznej oraz wody użytkowej.

2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów budowlanych oraz kontroli ich jakości.

Materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do wykonania zadania objętego specyfikacją muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów, być dopuszczone do

stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach i aprobatkach technicznych.

Wykonawca zapewni właściwy transport i przechowywanie materiałów w każdej fazie wykonania robót oraz umożliwi ich sprawdzenie na każde wezwanie Zamawiającego.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu materiałów, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość materiałów i wyrobów.

Materiały i wyroby, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Zamawiający przewiduje zastosowanie materiałów równoważnych innych niż wymienione w STWiORB pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

3. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który umożliwi prawidłowe wykonanie robót, nie pogorszy bezpieczeństwa na budowie oraz nie będzie miało szkodliwego wpływu na środowisko. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być dopuszczony do użytkowania oraz posiadać potwierdzające dokumenty jeżeli są wymagane.

4. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość przewożonych materiałów, środowisko naturalne oraz osoby trzecie. Wykonawca będzie usuwał wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek użytkowania jego pojazdów.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wytycznymi i instrukcjami producentów, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

6. Odbiór robót budowlanych.

Wykonywane roboty będą podlegały odbiorom wykonywanym przez Zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zgłaszać wszystkie roboty ulegające zakryciu. Z odbiorów tych zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych. Potrzeba, zakres i tryb prowadzenia tych odbiorów szczegółowo określi umowa na wykonanie tych prac.

Odbiór końcowy dokonany zostanie na warunkach określonych w umowie na wykonanie zamówienia.

7. Dokumenty odniesienia.

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- b) Obowiązujące Normy Polskie
- c) Instrukcje producentów co do sposobu montażu wyrobów i materiałów budowlanych.
- d) Inne przepisy obowiązujące w prawie polskim

Nie zamieszczenie jakiegось aktu prawnego nie zwalnia Wykonawcy z jego stosowania

Szczegółowy zakres wykonywanych prac

1. Roboty rozbiórkowe

- a) Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych oraz rusztu stalowego.
- b) Demontaż folii paroizolacyjnej
- c) Ostrożny demontaż wełny mineralnej. Przewiduje się powtórne wykorzystanie wełny mineralnej w ilości 50%.
- d) Demontaż folii paro przepuszczalnej, łąt oraz pokrycia z dachówki. Przewiduje się powtórne wykorzystanie rozebranej dachówki w ilości 90%
- e) Wyniesienie gruzu z terenu budowy wraz z wywozem i utylizacją.

2. Roboty montażowe

- a) Wykonanie konstrukcji drewnianej pod nowe okna z krokwi o wym. 14x14 cm.
- b) Montaż nowych okien o wymiarach określonych w projekcie budowlanym. Okna drewniane z drewna sosnowego I klasy, obrotowe:
 - współczynnik U szyby przynajmniej 1,0 W/m²*K
 - współczynnik U okna przynajmniej 1,4 W/m²*K
 - Szyba z warstwą niskoemisyjną napełnioną gazem szlachetnym. Szyby hartowane
 - Nawiewnik automatyczny. Przepływ powietrza min. 20 m³/h
 - Możliwość mikrouchylenia,
 - Okno o podwyższonej odporności na wilgoć
- c) montaż kołnierzy uszczelniających mających umożliwić szczelne połączenie okna z pokryciem dachowym
- d) montaż kołnierza paroprzepuszczalnego w celu ochrony ościeżnicy przed zawilgoceniem
- e) montaż kołnierza paroszczelnego w celu zabezpieczenia wełny mineralnej przed zawilgoceniem
- f) montaż szpalet dających możliwość prawidłowej izolacji termicznej wokół okna
- g) montaż rolety sterowanej ręcznie oraz moskitiery.
- h) montaż folii paroprzepuszczalnej, łat o wymiarach 4,5x6 cm oraz pokrycia z dachówki ceramicznej wykorzystując materiał z rozbiórki. Wszystkie elementy należy prawidłowo połączyć z istniejącymi nie pogarszając szczelności połączenia dachowej.
- i) montaż izolacji z wełny mineralnej gr. 20 cm pomiędzy krokwiami. Wełnę należy ułożyć z należytą starannością nie dopuszczając do powstawania mostków termicznych. Od spodu wełny należy ułożyć folię paroszczelną.

3. Roboty wykończeniowe

- a) Od spodu krokwi należy zamontować stelaż stalowy pod płyty gipsowo kartonowe gr. 12,5 cm.
- b) Po wykonaniu montażu płyt łączenia należy zaszpachlować wklejając w nie siatkę antyrysową.
- c) Następnie należy zagruntować powierzchnie płyt. Przewiduje się malowanie płyt dwukrotnie farbą emulsyjną. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszystkie roboty należy wykonywać w kolejności zgodnie z technologią wykonania robót, w sposób określony przez producentów materiałów i wyrobów.