ZATWIERDZAM

……..
(data i podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.

Sygnatura: GP- IPN-10/2009/RMZP

1. Zamawiający:

Gospodarstwo Pomocnicze Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, 00-207 Warszawa, Pl. Krasińskich 2/4/6,

Adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28
Tel: /022/ 581 85 46, fax: /022/ 581 88 29
e-mail: malgorzata.niedzwiedzka@ipn.gov.pl
adres strony internetowej: www.ipn.gov.pl

2. Tryb postępowania:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

3. Adres strony internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.ipn.gov.pl

4. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
1) Usługa konserwacji instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie. Wykaz urządzeń i instalacji zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
2) Klasyfikacja i nazwa według Wspólnego Słownika Zamówień: **50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.**
4.2. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa oraz projektowa instalacji i urządzeń przeznaczonych do konserwacji jest do wglądu w Dziale Utrzymania i Remontów Gospodarstwa Pomocniczego IPN przy ul. Towarowej 28, w pokoju A14 w dni robocze w godz. 8.30-15.30 po uprzednim umówieniu się telefonicznie z Panem Arturem Kowalczykiem tel. /022/ 581 88 24.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty wariantowej.
Zamawiający **nie dopuszcza możliwości** udzielenia zamówienia uzupełniającego.
Zamawiający **nie dopuszcza** powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom, z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia.

5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Usługa będzie wykonywana przez okres jednego roku, licząc od dnia 01.06.2009r w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
   a) Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
   b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
   c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r**.** Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

2. Działalność Wykonawcy musi być tożsama z przedmiotem zamówienia określonym przez Zamawiającego – na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca złoży odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (pkt. 7 ppkt. 1 SIWZ).

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia" na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:
   1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).
   2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   3) Oświadczenie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ).
   4) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, ze Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
   5) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, **trzech** usług o analogicznym rodzaju i charakterze w budynku biurowym z podaniem daty i miejsca ich wykonywania, charakteru i wielkości obiektu wraz z dokumentami potwierdzającymi zakres świadczonych usług oraz fakt, iż usługi te zostały wykonane należycie (referencje).
   6) Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi personalnymi (imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i zakresem wykonywanych czynności. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca załączy dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, wymóg dotyczy pracowników i osoby sprawującej nadzór.

Osoby wykonujące zamówienie muszą posiadać aktualne uprawnienia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się:

a) osoba nadzorująca – uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń, wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
b) co najmniej dwóch pracowników – świadectwa kwalifikacyjne „E" uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
c) co najmniej dwóch pracowników – świadectwa kwalifikacyjne „E" w zakresie instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW;
d) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „E" uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;
e) co najmniej jeden pracownik – uprawnienia spawalnicze, gazowe i elektryczne;
f) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D" uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW;
g) co najmniej jeden pracownik - świadectwa kwalifikacyjne „D" w zakresie instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW;
h) co najmniej jeden pracownik – świadectwa kwalifikacyjne „D" uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV;

Wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę i wszystkie załączone dokumenty powinny/a odpowiednio podpisać lub poświadczyć za zgodność z oryginałem osoby/a uprawnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione/a w rejestrze lub ewidencji.
W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
   a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
   b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
   c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

8. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia i wymagany czas pracy.
1) Przedmiot umowy będzie realizowany w dni robocze w godzinach 8.15 – 16.15
2) Na każdy okres nieobecności którejkolwiek z osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Wykonawca zapewnia zastępstwo. O każdym zastępstwie i zmianie zatrudnienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie, podając dane personalne i załączając odpowiednie uprawnienia osoby zastępującej, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych.
3) Po godz. 16.15 w dni robocze, oraz w soboty i dni ustawowo wolne od pracy Wykonawca pełni dyżur pod telefonem.
2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Wykonawca każdorazowo powiadomi na piśmie Zamawiającego o potrzebie zakupu materiałów do wykonania czynności konserwacyjnych, z informacją o rodzaju, ilości i cenie danego materiału, a następnie po wyrażeniu zgody Zamawiającego na ich zakup, dokona zakupu i montażu materiałów.
2) Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o należyty porządek w pomieszczeniach objętych konserwacją oraz utrzymywania w należytej czystości urządzeń objętych konserwacją.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą sobie w faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania jakiegokolwiek pisma w przedmiotowym postępowaniu.
2. Wykonawca może się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje pytania faksem lub drogą elektroniczną, w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Treść złożonych zapytań (bez podania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl w zakładce ogłoszenia (http://www.ipn.gov.pl/portal/bip/8/).
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. O każdej dokonanej zmianie treści SIWZ Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego: www.ipn.gov.pl w zakładce ogłoszenia (http://www.ipn.gov.pl/portal/bip/8/). Jeżeli w wyniku dokonanej zmiany treści SIWZ potrzebny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuża termin składania ofert informując o tym Wykonawców w ten sam sposób jak przy zmianie treści SIWZ.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
   1) Małgorzata Niedźwiedzka – tel. (0-22) 581 85 46, fax, 581 88 29,
   e-mail: malgorzata.niedzwiedzka@ipn.gov.pl, pok. 509 w siedzibie Zamawiającego,
   w sprawach formalno - prawnych.
   2) Andrzej Belcarz – dział utrzymania i remontów, tel. (0-22) 581-88-23, e-mail: andrzej.belcarz@ipn.gov.pl , lub Artur Kowalczyk, tel. (0-22) 581-88-24,e-mail: artur.kowalczyk@ipn.gov.pl, pok. A14 w siedzibie Zamawiającego, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

10. Termin związania ofertą.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę (w 1 egzemplarzu), zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w języku polskim za pomocą trwałej i czytelnej techniki, każda zapisana strona oferty powinna być ponumerowana i spięta na stałe.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Wykonawca powinien zastrzec informacje w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te powinien oznaczyć klauzulą „nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa".
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r**. Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

12. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa w Kancelarii Ogólnej IPN na parterze budynku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

07.05.2009 r., do godziny 10:00

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego tj. Kancelaria Ogólna IPN ul Towarowa 28 w Warszawie.
Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
Koperta powinna być oznakowana następująco:

Gospodarstwo Pomocnicze IPN
ul. Towarowa 28
00-839 Warszawa

Z dopiskiem:
Oferta na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ,
Sygnatura: GP-IPN-10/2009/RMZP
„NIE OTWIERAĆ przed 07.05.2009 r. godz. 11.00"

Opisanie oferty w ww sposób gwarantuje, iż dotrze ona do Zamawiającego w wyznaczonym terminie i godzinie.

2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA". Koperty oznaczone „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE".
5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po terminie przewidzianym na wzniesienie protestów. Oferty oznakowane nieprawidłowo, niezgodnie z opisem prawidłowego oznakowania określonym w pkt. 1 zostaną uznane za złożone po terminie.

13. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

1. **Oferty zostaną otwarte w dniu 07.05.2009r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie, pok. 509.
2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy na publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiający prześle protokół z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

14. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do siwz) należy wpisać miesięczną stawkę wynagrodzenia netto, za jaką Wykonawca oferuje się wykonać usługę konserwacyjną, zawierającą wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia. Wpisać obliczoną na podstawie odrębnych przepisów wysokość podatku VAT. Ryczałtowa stawka wynagrodzenia brutto stanowi sumę stawki netto i podatku VAT. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto należy wpisać słownie.
2. Wszystkie ceny należy podać w złotych i groszach polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty realizacji prac z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).
3. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

15. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium **ceny brutto - 100 pkt.**
2. W kryterium „Cena" najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{cena oferty najniżej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \text{liczba punktów oferty}$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów (najniższą cenę).

16. Wzór i warunki umowy.

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.
2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).
3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa zawarta będzie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie. Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin podpisania umowy.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowę oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umowy.

17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy.

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Wykonawca może wnieść pisemny protest do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on się zapoznać z jego treścią. Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 ustawy (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).
3. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie.

18. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

Ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru oraz informacje o pozostałych ofertach złożonych w niniejszym postępowaniu zostanie wysłane faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ipn.gov.pl i tablicy ogłoszeń.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie z art. 22 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
4. Wzór umowy

Sporządził:
Specjalista ds. zamówień publicznych

Małgorzata Niedźwiedzka

Załącznik nr 1

_____ _____dnia_____

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

1. **Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa_____

Siedziba _____

Nr tel/faxu _____

NIP_____REGON_____

E-mail _____

2. Składając ofertę na konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, zamontowanych w obiektach IPN położonych przy ul. Towarowej 28 i Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie oferuję następującą stawkę wynagrodzenia obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia za jeden miesiąc, w tym koszty dojazdu do lokalizacji, w której znajdują się instalacje i urządzenia:
   wynagrodzenie miesięczne netto: ……zł + 22% podatku VAT w kwocie: ……zł wynagrodzenie miesięczne brutto: …….. zł
   (słownie:……..…….zł).
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi **w ciągu jednego roku** licząc od dnia 01.06.2009r.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wznosimy w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Nie zamierzamy powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom.
6. Akceptujemy proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

_____dn._____

_____

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.

Budynek „D" wraz z łącznikiem G przy ul. Towarowej 28 – budynek biurowy 15 kondygnacyjny wysokości 50 m, szerokości 14,14 m i długości 36,38 m. Powierzchnia całkowita budynku - 6 524 m^2 Kubatura budynku - 20 273,20 m^3

I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne

Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PCV z podziałem na dwie strefy I (od piwnicy do III piętra), II strefa (od IV piętra do XII piętra), przy czym II zasilana za pomocą hydroforni (zbiorniki 800 l – 2 szt., kompresor „BALMA" - 1 szt., stacja uzdatniania wody Techwater TW 45 OB, pompy Grundfos CR 16-50 – 2 szt. oraz szafa elektryczna sterownicza) woda ciepła j.w. zasilana z węzła cieplnego. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV. Instalacja wodociągowa pożarowa zasilana z sieci miejskiej i pompowni ppoż. (hydrofory 3,25 m^3 – 4 szt., zbiornik Reflex DE 300 – 1 szt., zbiornik spręż. powietrza 400 l – 1 szt. , sprężarka tłokowa z szafką sterującą – 1 szt., zestaw pompowo-hydroforowy „Grundfos" wraz z układem automatyki) wykonana z rur stalowych. Na kondygnacjach wyposażona w hydranty z zaworami DN 25 i zawory hydrantowe DN 52.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń hydroforni – nie częściej niż w odstępie co 1 tydzień.
2) Kontrola pracy i niezbędna konserwacja urządzeń pompowni ppoż. i comiesięczny jej rozruch wraz ze sprawdzeniem instalacji hydrantowej ppoż. – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
3) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
4) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
5) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
6) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
7) Uszczelnianie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów takich jak głowice, pokrętła, itp.
8) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
9) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
10) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

Ib. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz węzeł cieplny.

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO" typu VKO. Podział na dwie strefy I (piwnica – VI piętro budynku biurowego + budynek magazynowy „C1"), II (VII piętro - XII piętro) zasilane z własnego węzła cieplnego. W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca wszystkie nagrzewnice central wentylacyjnych. Węzeł cieplny czterofunkcyjny w układzie równoległym z szeregowo równoległym układem przygotowania ciepłej wody II strefy, z zestawami pompowymi Grundfos z płynną regulacją obrotów, wymienniki płytowe SWEP TERMATRANS, automatyka pracy oparta na urządzeniach firmy „Samson".

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i węzła cieplnego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną,

bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
6) Konserwacja węzła cieplnego, a w szczególności:
    a. kontrola działania pracy pomp obiegowych c.o., c.t. i c.w. oraz kontrola działania automatyki węzła – nie częściej niż w odstępie co 1 tydzień.
    b. utrzymanie drożności przewodów węzła cieplnego,
    c. czyszczenie odmulaczy (typ OISM i IOW z wkładem magnetycznymi) i filtrów (magnetyczne typu IFM) – nie częściej niż w odstępie co 1 rok przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
    d. kontrola prawidłowego ustawienia czujnika pogodowego i jego regulacja wg. potrzeb,
    e. regulacja pracy węzła i utrzymanie odpowiednich jego parametrów i nastaw zaworów regulacyjnych zgodnych z dokumentacją.

II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej

Opis skrócony: Instalacją klimatyzacji objęte są piętra: XII, IV Antresola i Parter. System wentylacji obejmuje piętra I-III i V-XI. Wentylacją pożarową objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami instalacji są:

1) Centrale wentylacyjno - klimatyzacyjne firmy VTS Clima - 2 szt. zlokalizowane na dachu i podziemiach budynku. (Piwnica, parter, antresola, XIIp)
2) Centrala wentylacyjna podwieszana firmy VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana na IV piętrze budynku. (IVp)
3) Centrala klimatyzacyjna „LENNOX" typ ROV KLMN – 12 –T-C- V1-1 – szt. 2, zlokalizowane na dachu budynku wraz z szafą zasilania i sterowania central oraz klapami ppoż. (I-III oraz V-IX)
4) agregat chłodniczy „LENNOX" typ WA 150D K STD o mocy chłodniczej 136 kW (, freon R407C), zlokalizowany na dachu budynku.
5) sekcja zewnętrzna chłodzenia do serwerowni na pietrze VI typu „TECNAIR LB – 2104 UBOLDO – VA, o mocy chłodniczej 18 kW, prod. Włoskiej - kpl. 2 na dachu budynku. Sekcja wewnętrzna zamontowana w serwerowi w pok. 608 - kpl. 2
6) Sekcja wewnętrzna urządzenia chłodniczo-grzewczego, typu GE AIR F34 IN, o mocy chłodniczej 970W i o mocy grzewczej 1200W w pomieszczeniu P –14 (UPS). Sekcja zewnętrzna zamontowana na ścianie budynku (od strony bud. „C").
7) Kanały nawiewne i wyciągowe do pomieszczeń budynku: wyposażone w klapy ppoż. z siłownikami „Belimo" typu BF24-T ze sprężyną powrotną 90^0 i termoelektrycznym urządzeniem zwalniającym -104 sztuk. Klapy zamontowano na zewnątrz budynku, natomiast szafa zasilania, sterowania i sygnalizacji umieszczona jest na parterze.
8) Wentylatory wyciągowe ścienne firmy Venture Industrie – 2 szt.
9) Wentylatory wyciągowe dachowe firm Uniwersal i Woods – 11 szt.
10) Wentylator oddymiający dachowy firmy „BSH"- 1 szt.
11) Wentylatory oddymiające firmy Woods – 8 szt.
12) Listwy chłodzące (IV p.) firmy Halton – 34 szt.
13) Fan Coil firmy Trane – 8 szt. oraz Lennox - szt. 6 w pomieszczeniach na antresoli.
14) Nagrzewnica elektryczne firmy VEAB – 1 szt.
15) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox - 64 szt. z siłownikiem elektrycznym

16) Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych firm Mercor i Trox – 36 szt. bez siłownika elektrycznego
17) Klimatyzatory stacjonarne firmy Sanyo – 2 szt., których jednostki wewnętrzne są zlokalizowane na VI piętrze, a jednostki zewnętrzne na elewacji budynku.
18) Fan –coil typu „Lennox" z panelem sterowania „ Confort" zawór trzydrogowy ON/OFF do wymiennika kpl. 1. zlokalizowane w pomieszczeniu nr 3 na parterze oraz instalacja chłodnicza z rur miedzianych o śr. 22 mm, o dł. 28 mb.
19) Fan - coil typu HISENSE o wydajności 30000 BTU – 8,8 kW w pomieszczeniu nr 111 wraz z jednostką zewnętrzną

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.
Czynności konserwacyjne:
Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:
1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – nie częściej niż w odstępie co 1 tydzień.
2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
3) Przegląd i niezbędna konserwacja klimatyzatorów stacjonarnych SANYO – 2 szt. zgodna z DTR oraz kontrola ich pracy – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
4) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
5) Wymiana w miarę potrzeb filtrów w Fan Coil.
6) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
7) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

Budynek „C1" wraz ze śluzą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 – budynek magazynowy 4 kondygnacyjny – podziemie i trzy kondygnacje naziemne o powierzchni użytkowej 2 464 m^2 i kubaturze 13 559 m^3

I a. Instalacje i urządzenia wodno – kanalizacyjne
Opis skrócony: Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP zgrzewanych. Woda ciepła przygotowywana jest w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja wodociągowa pożarowa wykonana z rur stalowych zakończona dwoma hydrantami z zaworami DN 52 zlokalizowanymi w piwnicy.
Czynności konserwacyjne:
Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:
1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
6) Sprawdzenie instalacji hydrantowej pożarowej – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
7) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Opis skrócony: Instalacja wykonana w systemie wodnym dwururowym z rozdziałem dolnym z rur stalowych i PCV z grzejnikami stalowymi „PURMO" typu VKO zasilana z własnego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku „D". W budynkach znajduje się również instalacja ciepła technologicznego zasilająca nagrzewnice wentylacyjne i instalacja wody chłodniczej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

II. Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej

Opis skrócony: Instalacją wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej objęty jest cały budynek. Podstawowymi elementami tych instalacji są:

1) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VTS Clima – 2 szt. zlokalizowane w podziemiach budynku.
2) Centrala wentylacyjna podwieszana VTS Clima – 1 szt. zlokalizowana w podziemiach budynku.
3) Wentylator oddymiający klatki schodowej BSH – 1 szt.
4) Wentylatory wyciągowe pomieszczeń sanitarnych UNWERRSAL – 4 szt.
5) Wentylatory do usuwania dymu po akcji gaśniczej UNIWERSAL – 6 szt.
6) Wentylator chłodzenia agregatu prądotwórczego WOODS – 1 szt.
7) Klapy odcinające, transferowe oraz klapy ppoż. MERCON – 206 szt.
8) Pompy obiegowe wody grzewczej oraz lodowej GRUNDFOS – 6 szt.
9) Agregat wody lodowej TRANE 200 KW – 1 kpl.
10) Węzeł wody lodowej – 1 kpl.
11) Filtry siatkowe i odmulacze wody grzewczej i lodowej

Układ wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej został zaprojektowany indywidualnie dla istniejącego budynku, w związku, z czym ocena jego wielkości, rodzaju i stopnia złożoności może nastąpić tylko przez analizę dokumentacji technicznej.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – nie częściej niż w odstępie co 1 tydzień.
2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy – nie częściej niż w odstępie co 1 rok.

Budynek magazynowy „C" przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, całkowicie podpiwniczony posiadający dwie rampy żelbetowe o rozpiętości i szerokości 1,10 m na całej długości budynku z obu stron. Wymiary budynku: długość -124,40 m, szerokość – 29,80 m (łącznie z rampami). Powierzchnia użytkowa - 5 701 m^2

I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne i odwodnienie budynku

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastikowych zgrzewanych. Woda ciepła uzyskiwana z podgrzewaczy przepływowych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych oraz w części z rur PCW. Budynek posiada instalację hydrantową ppoż. wykonaną z rur stalowych zakończoną hydrantami ϕ 52 w piwnicy – 2 szt. i ϕ 25 na parterze – 3 szt.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Sprawdzenie skuteczności instalacji hydrantowej pożarowej – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
2) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
3) Czyszczenie pomp wyrzutowych – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
4) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
5) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
6) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
7) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
8) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
9) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
10) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
11) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
12) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
13) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – nie częściej niż w odstępie co 1 rok.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami stalowymi płytowymi „PURMO". Instalacja ciepła technologicznego wykonana z rur stalowych, zasilająca nagrzewnię centrali wentylacyjnej.

Kompaktowy węzeł cieplny **ECCT – P – W – 140/110** zasilany z miejskiej sieci cieplnej składa się ze strony wysoko- i niskoparametrowej. Zbudowany jest na bazie wymienników płytowych CB52-40L firmy Alfa Laval. Medium grzewczym oraz ogrzewanym jest woda. Moc urządzenia wynosi 140 kW dla c.o. i 110 kW dla c.t.

Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone musza być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR oraz przepisami BHP.

Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. Sprawdzenie szczelności instalacji
2. Sprawdzenie temperatur strony pierwotnej i wtórnej
3. Sprawdzenie ciśnień strony pierwotnej i wtórnej
4. Sprawdzenie stanu czystości filtrów i odmulaczy
5. Sprawdzenie pracy pomp
6. Sprawdzenie pracy regulatora pogodowego

7. Sprawdzenie działania liczników ciepła poprzez odczytanie podstawowych parametrów
8. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

Czynności bieżące:

1. Stała kontrola i bieżące uzupełnianie wody w czynniku grzewczym.
2. Utrzymanie drożności przewodów węzła c.o.
3. Uruchomienie na okres grzewczy.
4. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
5. Okresowe uruchamianie ciepła technologicznego w okresie przejściowym.
6. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
7. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
8. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
9. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
10. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
11. Wymiana zaworów

Czynności okresowe:

1. Nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc:
    a. sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
    b. sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa
    c. sprawdzenie urządzeń filtrujących
    d. czyszczenie odmulaczy (przez pierwszy kwartał po rozruchu)
2. Nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał:
    a. sprawdzenie pracy układów regulujących
    b. sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku
3. Nie częściej niż w odstępie co 1 rok. (na jesieni)
    a. sprawdzenie naczynia zbiorczego
    b. sprawdzenie przyrządów pomiarowych
    c. sprawdzenie i smarowanie pomp i armatury
    d. sprawdzenie wymienników
    e. czyszczenie odmulaczy

II. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Opis skrócony: Wentylacja mechaniczna występuje w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa oraz w pomieszczeniach socjalnych. Wyposażona w dymoszczelne klapy przeciwpożarowe z siłownikiem osiowym BELIMO współpracujące ściśle z instalacją wykrywania i samoczynnego gaszenia pożaru SIEMENS. Zintegrowany układ nawiewno-wywiewny z 80% recyrkulacją powietrza wyposażony w nagrzewnicę wodną, filtr, układ przepustnic i dwa wentylatory – centrala CV-A 7 – L/NW-11A/1-7[1] wyposażona fabrycznie w układ automatycznej regulacji i sterowania. W pomieszczeniach socjalnych układ nawiewny posiada wbudowany filtr typu DF 200 i nagrzewnicę elektryczną oraz regulator temperatury załączenia i wyłączenia oraz regulator płynności pracy wentylatorów dachowych typu „Das". Pomieszczenia kancelarii: przewody wentylacji mechanicznej stalowe typu „Spiro" Dn 160. Ciąg wywiewny: zawór wyciągowy, klapa ppoż. El 60, nwentylator kanałowy Venture Industries typu TD i wyrzutnia ścienną. Ciąg nawiewny: zawór nawiewny, klapa ppoż. El 60, nagrzewnica kanałowa elektryczna DH o mocy 6kW, wentylator kanałowy Venture Industries TD, filtr kanałowy i czerpnia ścienna. Klimatyzator LG S18AHP, Q-5,3kW.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.

3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
5) Sprawdzenia stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
6) Sprawdzenie współdziałania wentylacji z systemem samoczynnego gaszenia pożaru gazem – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
7) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.

Budynek magazynowy „A" przy ul Kłobuckiej 21 - wolnostojący, ogrodzony z systemem odwodnienia, parterowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy – 482,00 m^3. Powierzchnia użytkowa – 405,70 m^2

I a. Instalacje wodno – kanalizacyjne budynku

Opis skrócony: Instalacja zimnej wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych.. Woda ciepła uzyskiwana z termy elektrycznej 10l. pomieszczenie A - 8 (przy poligrafii). Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur żeliwnych. Komplety klozetowe, szt. 2, Pisuary, kpl. 2, Umywalka z bateria ścienną, kpl. 1. Wpust ściekowy podłogowy, szt. 2.

Czynności konserwacyjne:

Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:

1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
2) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
3) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
4) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
5) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
6) Uszczelnienie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów jak głowice, pokrętła itp.
7) Regulacja zbiorników płuczących wraz z ewentualną wymianą elementów.
8) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
9) Utrzymanie drożności odwodnienia budynku.
10) Czyszczenie przewodów odwodnieniowych – nie częściej niż w odstępie co 1 rok.

I b. Instalacje centralnego ogrzewania.

Opis skrócony: Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez szwu prowadzonych po wierzchu ścian za pośrednictwem podrozdzielni ciepła zlokalizowanych w podpiwniczeniu, dwuprzewodowa z rozdziałem górnym z grzejnikami żeliwnymi.

Czynności konserwacyjne i obsługa:

Czynności konserwacyjne i obsługa mają na celu zapewnienie utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Prowadzone musza być zgodnie z zasadami wiedzy techniczne oraz przepisami BHP.

Obsługa w czasie normalnej pracy:

1. sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń
2. Sprawdzenie szczelności instalacji
3. Sprawdzenie armatury odcinającej i regulującej

Czynności bieżące:

1. Uruchomienie na okres grzewczy.
2. Wygaszenie po zakończeniu okresu grzewczego.
3. Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.
4. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i gwintowych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
5. Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.

6. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania instalacji.
7. Likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji
8. Wymiana zaworów
9.Sprawdzenie stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejęcia przewodów wentylacyjnych oraz C.O. przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
10. Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
11.Usuwanie przecieków wraz z wymianą uszczelnienia oraz z wymianą rur.
12.Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.

II. Instalacja klimatyzacyjna.
Opis skrócony: Pomieszczenie reprografii wyposażone jest w klimatyzator LG S24AHP, Q-7,0kW.
Instalacja wyciągowa, anemostaty szt. 2 i wentylator dachowy typ „ Gospel 78W" szt. 1, kanały o śr. 160 mm, o dł. 7 mb.. Klimatyzator typu Split LG (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna), kpl.1. Pomieszczenie A -10 (magazyn filmów).
Instalacja wyciągowa, anemostaty szt. 6 wentylator dachowy typ „ Gospel 58 W" szt.1 kanały o śr. 160 mm, o dł. 14 mb., Klimatyzator typu Split MDV (jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna) kpl. 1,Tablica sterownicza, zabezpieczenia silników wentylatora i Starownik temperatury i wentylatorów. Wentylator kanałowy jednofazowy o śr. 160 mm, kpl 1, Nagrzewnica kanałowa typu HD – 125/09 o mocy 0,9 kW, kpl. 1., Filtr wstępny typu DF 125, szt. 1.

Czynności konserwacyjne:
Utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym, zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:
1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
2) Dokonywanie odpowiednich nastaw układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
3) Sprawdzenie pracy wentylatorów dachowych nie częściej niż w odstępie co 1 miesiąc.
4) Wymianę filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
5) Wymiana zgodnie z dokumentacją techniczną filtrów w fan - coilu.
6) Czyszczenie filtrów siatkowych i odmulaczy, nie częściej niż w odstępie co 1 rok.
7) W wypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy ww. instalacji, przewodów i urządzeń posiadających gwarancje - natychmiastowe informowanie w formie pisemnej właściwego gwaranta i zleceniodawcę o konieczności dokonania napraw.
8) W przypadku, gdy warunki gwarancji poszczególnych urządzeń wymagają dokonywania przeglądów technicznych przez producenta, instalatora lub autoryzowany zakład serwisowy, zleceniobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia zleceniodawcy o konieczności wzywania odpowiednich podmiotów do wykonania czynności przewidzianych w warunkach gwarancji na poszczególne urządzenia.
9) Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzeganie instrukcji, określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez producentów objętych umową urządzeń.

Centrum Konferencyjno – Wystawiennicze IPN przy ul. Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie

1. Instalacja wentylacji mechanicznej.
Opis skrócony: Powietrze nawiewane jest oczyszczane, ogrzewane oraz schładzane w 3 centralach wentylacyjnych f-my VTS Clima zainstalowanych w pomieszczeniu wentylatorni w piwnicy budynku.

Nawiew i wywiew realizowany poprzez anemostaty i kratki wentylacyjne.
Nagrzewnice zasilane są ciepłem z węzła cieplnego w budynku. W celu zapewnienia prawidłowego obiegu przy nagrzewnicach przy centrali Nr 1 i 2 zainstalowano pompy cyrkulacyjne, zawór trójdrogowy z siłownikiem oraz na by-passie zawór regulacyjny z zaworem zwrotnym. Instalacja c.t. wykonana z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.
Chłodnice central klimatyzacyjnych N2 i N3 zasilane są z agregatu absorpcyjnego ustawionego na dachu budynku. Przy chłodnicach zainstalowano zawory trójdrogowe z siłownikami oraz na by-passie zawory regulacyjne z zaworami zwrotnymi. Instalcja chłodu wykonana z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.

Układy wentylacyjne:
Opis skrócony:
1. Zespół N-1/W-1.
Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej — wentylacja ogólna [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-30-R-H - 4 100 m^3/h; wentylator dachowy Venture typ RF/4-355T - 2 szt.].
2. Zespół N-2/W-2.
Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - sala konferencyjna nr l [centrala nawiewna VTS Clima typ VS-75-L-HC - 7 000 m^3/h: wentylator dachowy Venture typ RF/6-630].
3. Zespół N-3/W-3.
Zespół wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej - sala konferencyjna nr2
[centrala nawiewna VTS Clima typ VS-10-R-HC-T~ 750 m^3/h; wentylator dachowy Venture typ RF/4-250].
4. Zespół W-4.
Zespół wentylacji mechanicznej wywiewnej - sanitariaty
[wentylator dachowy Venture typ RF/4-200 - 480 m^3/h],
5. Zespół C – kanał wentylacyjny czerpnia-wentylatornia, podłączenie do central wentylacyjnych nr 1, 2, 3.

Czynności konserwacyjne:
Utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wentylacji pożarowej we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:
1) Sprawdzenie stanu technicznego i niezbędna konserwacja wymienionych wyżej urządzeń – nie częściej niż w odstępie co 1 tydzień.
2) Dokonywanie korekt układów regulacyjnych i automatyki – według potrzeb.
3) Wymiana w miarę potrzeb filtrów i pasków klinowych w centralach wentylacyjno – klimatyzacyjnych. Pisemne zgłaszanie ilości i rodzaju potrzebnych filtrów.
4) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.
5) Sprawdzenie stanu okładzin ognioodpornych kanałów wentylacyjnych – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

2. Instalacja centralnego ogrzewania:
Opis skrócony: instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych spawanych zabudowana płytą kartonowo gipsowa, gałązki miedziane wmurowane w ściany, mówki wspawane w piony, grzejniki płytowo - stalowe Purmo.

Czynności konserwacyjne:
Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:
1) Awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą rur.

2) Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia.
3) Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych.
4) Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
5) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

3. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Opis skrócony: Instalacja wody wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz rur plastykowych zgrzewanych. Instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych oraz w części z rur PCV.

Czynności konserwacyjne:
Utrzymanie urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami DTR, a w szczególności:
1) Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających na poziomach i pionach.
2) Awaryjna wymiana odcinków rur na pionach i poziomach inst. wodnych i kanalizacyjnych.
3) Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii.
4) Udrażnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
5) Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych.
6) Sprawdzenia stanu szczeliwa o odporności ogniowej zabezpieczającego przejścia rur przez ściany budynku – nie częściej niż w odstępie co 1 kwartał.

Załącznik nr 3 _____dnia_____

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że: _____
(nazwa Wykonawcy)

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej w przedmiocie zamówienia, co do której ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. *Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia/przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*;*
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

_____
podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

***niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Umowa nr……/2009RU

Zawarta w dniu …….. w Warszawie, pomiędzy:

Gospodarstwem Pomocniczym Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie, Pl. Krasińskich 2/4/6, adres do korespondencji: 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28, zwanym dalej Zleceniodawcą
NIP: 525-21-91-462, reprezentowanym przez:
1. Zbigniewa Wojciechowskiego - Dyrektora
2. Joannę Najdę - Główną Księgową

a

……zarejestrowaną/ym w ……..pod nr……..

reprezentowaną/ym przez:

1. ……. - …….

zwanego dalej Zleceniobiorcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygnatura GP-IPN-10/2009/RMZP), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

§ 1

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do bieżącej konserwacji instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz przewody i urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne zamontowane w budynkach Instytutu Pamięci Narodowej: budynku „D" wraz z łącznikiem G, budynku „C1" wraz ze śluzą rozładunkową G1 przy ul. Towarowej 28 i budynku magazynowym „C" przy ul Kłobuckiej 21 oraz Marszałkowskiej 21/25 w Warszawie.
2. Szczegółowy wykaz instalacji, przewodów i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 2.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
   1) Wykonywania przeglądów konserwacyjnych w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8.15 – 16.15, w dni robocze.
   2) Pisemnego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
   3) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich czynności, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zleceniodawcy.
   4) Całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8.15 – 16.15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 8 ust. 1, a po godzinach pracy u Zleceniodawcy i w dni wolne od pracy pracownik Wewnętrznej Służby Ochrony IPN. Zgłoszenia będą rejestrowane przez Zleceniodawcę.
   5) Zareagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Zleceniobiorcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii.
   6) Usunięcia awarii (naprawy) w ciągu 10 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zleceniodawcę w protokole wykonania naprawy.

2. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Zleceniobiorca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Zleceniobiorca na koszt Zleceniodawcy po średnich cenach z kosztami zakupu publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD", o ile Zleceniodawca nie zapewni własnych. Prze dostarczeniem materiałów eksploatacyjnych i części niezbędnych do wykonania napraw Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zleceniodawcy na ich zakup.
3. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się na życzenie Zleceniodawcy do wykonywania napraw instalacji i urządzeń, o których mowa w § 1 w zakresie wykraczającym poza przedmiot umowy na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zleceniodawcę, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
5. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi załącznik nr 3. Zleceniobiorca będzie uaktualniał ten wykaz w wypadku zmian, nie później niż na 2 dni robocze przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji umowy.
6. Wykonanie czynności objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zleceniodawcy, powierzone osobie trzeciej.
7. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zleceniodawca i udostępnia Zleceniobiorcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku, licząc od dnia 1 czerwca 2009r.

§ 4

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Zleceniobiorcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zleceniodawcy dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.
2. Zapewnienia uprawnionym pracownikom Zleceniobiorcy dostępu do instalacji, przewodów i urządzeń objętych umową, w uzgodnionych przez strony terminach.

§ 5

1. Za świadczenie usług konserwacji, o których mowa w § 1, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości …….. zł. brutto (słownie:……), w tym 22% VAT w kwocie ….. zł. Nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wartość brutto umowy za cały okres jej trwania wynosi…….zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyko Zleceniobiorcy związane w wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płacone Zleceniobiorcy po wykonaniu czynności konserwacyjnych w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zleceniodawcę w książkach kontrolnych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w wykonaniu czynności konserwacyjnych za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za zwłokę w usunięciu awarii za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane Zleceniobiorcę do realizacji umowy.
5. Zleceniodawca będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Zleceniobiorcy.

6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest Pan Andrzej Belcarz tel. (022) 581 88 23 i Pan Artur Kowalczyk tel. (022) 581 88 24
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniobiorcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest: …… tel./fax. ……, kom. ……...

§ 8

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – wykaz instalacji i urządzeń zamontowanych w poszczególnych obiektach IPN oraz czynności konserwacyjnych.
Załącznik nr 3 – wykaz osób i podmiotów wykonujących zamówienie

Zleceniodawca **Zleceniobiorca**