

INWESTYCJA	PRZEBUDOWA II-go PIĘTRA BUDYNKU C1 NA PRACOWNIĘ REPROGRAFII BUIAD ORAZ PRZEBUDOWA ELEWACJI PŁD-ZACH II-go PIĘTRA
ADRES	00-958 WARSZAWA, UL. TOWAROWA 28.
NR EW.DZIAŁEK	31/1, obręb 6-01-03
INWESTOR	Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu 00-207 Warszawa, Plac Krasińskich 2/4/6
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHI+ D. Bielski, P. Konończuk Sp. Jawna 15-430 Białystok, ul. Przejazd 2a lok 403 tel./fax: (85) 744 53 51
BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
ZESPÓŁ AUTORSKI	Architektura: mgr inż. arch. DANIEL BIELSKI (BŁ 15/02) <i>mgr inż. arch. Daniel Bielski</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr BŁ/15/02
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY	Architektura: mgr inż. arch. JAROSŁAW ABRAMOWICZ (BŁ/15/90)c <i>mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz</i> upr. do proj. w spec. architekt. Nr ewiden. BŁ/15/90
	WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
	- BIAŁYSTOK 26.01.2009 -

Spis zawartości.

1. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE.

- 1.1. Zespół projektowy biorący udział w opracowaniu dokumentacji technicznej.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Podstawowe dane ogólne o obiekcie.
- 1.4. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. INFORMACJE TECHNICZNE.

2.1. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU

- 2.1.1. Ławy i stopy fundamentowe.
- 2.1.2. Słupy konstrukcyjne.
- 2.1.3. Ściany zewnętrzne i okładziny.
- 2.1.4. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.
- 2.1.5. Podciągi.
- 2.1.6. Ścianki działowe.
- 2.1.7. Stropy.
- 2.1.8. Dach.
- 2.1.9. Nadproża.
- 2.1.10. Schody wewnętrzne.

2.2. IZOLACJE.

- 2.2.1. Izolacje termiczne.
 - 2.2.1.1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych.
 - 2.2.1.2. Izolacja termiczna dachu
- 2.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe.
 - 2.2.2.1. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian i posadzki na gruncie.
 - 2.2.2.2. Izolacja przeciwwilgociowa elementów betonowych.

2.3. PODŁOGI I POSADZKI.

2.4. SUFITY

2.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

- 2.5.1. Stolarka (ślusarka) okienna.
- 2.5.2. Stolarka drzwiowa.
- 2.5.3. Witryny okienne zewnętrzne i ściany fasadowe.
- 2.5.4. Wytyczne projektowo-wykonawcze

2.6. WYKOŃCZENIE WNEŹRZ.

- 2.6.1. Tynki.
 - 2.6.1.1. Tynki wewnętrzne.
- 2.6.2. Malowanie.
 - 2.6.2.1. Malowanie ścian i sufitów.
- 2.6.3. Balustrady.
- 2.6.4. Obróbki blacharskie.

- 2.7. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI.
 - 2.7.1.Instalacje sanitarne.
 - 2.7.2.Instalacje elektryczne.
 - 2.7.3.Urządzenia.
- 2.8. OCHRONA P. POŻ.
- 2.9. OCHRONA TERMICZNA I AKUSTYCZNA.
 - 2.9.1.Ochrona termiczna.
 - 2.9.2.Ochrona akustyczna.
- 2.10.INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.
- 2.11.SYSTEM OCHRONY ODGROMOWEJ BUDYNKU.
- 2.12.UWAGI KOŃCOWE.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | | |
|------------------|---|--------------|
| 1.Rys. nr 1. | Rzut II piętra | skala 1: 50; |
| 2.Rys. nr 2. | Rzut II piętra-sufit podwieszany | skala 1: 50; |
| 3.Rys. nr 3. | Rzut II piętra-aranżacja wnętrz | skala 1: 50; |
| 4.Rys. nr 4. | Przekroje II piętra | skala 1: 50; |
| 5.Rys. nr 5. | Przekroje II piętra | skala 1: 50; |
| 6.Rys. Nr 6. | Przekrój G-G | skala 1: 50; |
| 7.Rys. Nr 7. | Elewacja Południowo-zachodnia | skala 1:100; |
| 8.Rys. nr 8. | Klatka schodowa | skala 1:100; |
| 9.Rys. Nr 9. | Rzut dachu-agregaty zewnętrzne | skala 1:200; |
| 10.Rys. nr 10a. | Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej | skala 1:100; |
| 11.Rys. nr 10b. | Zestawienie ślusarki okiennej | skala 1:100; |
| 12.Rys. nr 11. | Detal A | |
| 13.Rys. nr 12. | Detal B | |
| 14.Rys. nr 13. | Detal C | |
| 15.Rys. nr 14. | Detal D | |
| 16.Rys. nr 15. | Detal E | |
| 17.Rys. nr 15. | Detal F | |
| 18. Rys. nr K-1Z | Konstrukcja wsporcza agregatów zewnętrznych | skala 1:10; |
| 19. Rys. nr K-1Z | Wykaz materiału | |
| 20. Rys. nr K-2Z | Wylewki stropowe – przekrój | skala 1:25; |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PRZEBUDOWA II-go PIĘTRA BUDYNKU C1 NA PRACOWNIĘ REPROGRAFII BUIAD
ORAZ PRZEBUDOWA ELEWACJI PŁD-ZACH II-go PIĘTRA

1. DANE OGÓLNE O PROJEKCIE

- **Obiekt:** Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku C1 stanowiącego część budynku C, położonego przy ul. Towarowej 28 w Warszawie.
- **Inwestor:** Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
00-207 Warszawa, Plac Krasińskich 2/4/6
- **Adres inwestycji:** 00-839 Warszawa, ul. Towarowa 28,
- **Nr ewid. gruntu:** 31/1, obręb 6-01-03

1.1. Zespół projektowy biorący udział w opracowaniu dokumentacji wielobranżowej:

Pracownia architektoniczna: **ARCHI+ D. Bielski, P. Konończuk Sp. Jawna,**

15-430 Białystok ul. Przejazd 2a lok 403 tel./fax: (85) 744 53 51

- **architektura:** mgr inż. arch. **DANIEL BIELSKI** (*upr. proj. Nr BŁ 15/2002*)
- **opracowanie:** mgr inż. arch. **PIOTR KONOŃCZUK**
mgr inż. arch. **TOMASZ ŻYWALEWSKI**

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- Projekt budowlany, oraz pozwolenie na budowę;
- Uzgodnienia i wytyczne branżowe, oraz obowiązujące przepisy.

1.3. Podstawowe dane ogólne o obiekcie

Istniejący budynek C (C1) wraz z łącznikiem G wchodzi w skład kompleksu obiektów należących dotychczas do RUCH S.A., zlokalizowanych na obszarze ograniczonym ulicami: Towarową, Proszą, Wronią oraz Łucką. Budynek C1 stanowi część budynku C, która powstała w wyniku podziału i nazwana umownie jako C1. Obiekt C jest usytuowany między budynkiem biurowym D i halą A. Łącznik G stanowi powiązanie komunikacyjne między budynkiem C i D. Obecnie część hali C, czyli budynek C1 (od strony ul. Łuckiej) z łącznikiem G oraz sąsiadującym z nimi budynkiem biurowym D są użytkowane przez Instytut Pamięci Narodowej wraz z terenem, którego granice zostały ustalone w wyniku podziału nieruchomości.

Teren, na którym znajduje się inwestycja ma charakter płaski. Działka na której znajduje się obiekt jest uzbrojona: sieć elektryczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz wodociąg. Istniejący wjazd znajduje się

od ulicy Łuckiej. Na terenie inwestycji oraz przy ulicy Łuckiej znajdują się miejsca postojowe dla pracowników IPN oraz ewentualnych interesantów. Istniejący, przebudowywany budynek C1 jest obiektem posiadającym 3 kondygnacje nadziemne, jest całkowicie podpiwniczony. Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa oraz dźwig towarowy. Budynek jest wykonany w konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Obiekt ma formę jedno-bryłowego prostopadłościanu. Obecnie obiekt pełni funkcję magazynową i jest przystosowany dla potrzeb Archiwum Instytutu Pamięci Narodowej. Przy zachodniej ścianie C1 znajduje się śluza do rozładunku samochodów dostawczych i ciężarowych (obiekt G1) w formie wysokiego pełnego ogrodzenia z zamontowaną w nim bramą podnoszoną oraz drzwiami ewakuacyjnymi.

1.4. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dostęp przez budynek D i łącznik G, dźwigi osobowe w budynku D.

2. INFORMACJE TECHNICZNE

2.1. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU

Należy rozpatrywać i realizować wspólnie z projektem konstrukcyjnym, oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i wymagań zawartych w projektach branżowych. Nie przewiduje się ingerencji w układ konstrukcyjny budynku, zastosowane rozwiązania nie będą miały wpływu na konstrukcję budynku.

Obecnie obiekt pełni funkcję magazynową i jest przystosowany dla potrzeb Archiwum Instytutu Pamięci Narodowej. Obiekt ma formę jedno-bryłowego prostopadłościanu. Przy zachodniej ścianie C1 znajduje się śluza do rozładunku samochodów dostawczych i ciężarowych (obiekt G1) w formie wysokiego pełnego ogrodzenia z zamontowaną w nim bramą podnoszoną oraz drzwiami ewakuacyjnymi. Istniejący, przebudowywany budynek C1 jest obiektem posiadającym 3 kondygnacje nadziemne, jest całkowicie podpiwniczony. Przekryty jest stropodachem płaskim. Zasadniczą konstrukcję nośną tworzą ramy poprzeczne trójprzęsłowe 3x6.0m z wspornikami zewnętrznymi 0 wysokości 2,3m. Słupy ramy w piwnicy 0,5mx0,4m, powyżej 0,4mx0,4m. Rygle ram (0,3+0,35)m x 0,4m ze skosami przy słupach 0,25m na odcinku 0,45m. Rygle stropodachowe (0,3+0,25)m x 0,4m ze skosami przy słupach 0,35m na odcinku 0,6m. Wsporniki (0,3+0,25)m x 0,4m ze skosami przy słupach 0,35m na odcinku 0,6m i wsporniki stropodachowe (0,3+0,2)m x 0,4m ze skosami przy słupach 0,35m na odcinku 0,6m. Wysokość kondygnacji nadziemnych 4,50m, natomiast wysokość kondygnacji podziemnej 3,35m i 4,10m. Budynek zaprojektowany został z elementów prefabrykowanych, łączonych na budowie elementami wylewanymi na mokro lub za pomocą połączeń spawanych. Rama poprzeczna składa się z prefabrykowanych słupów żelbetowych, łączonych w połowie kondygnacji za pomocą spawanych kołnierzy stalowych oraz rygli wykonywanych na mokro opartych na słupach, z których wystają wsporniki. Płyty stropowe między kondygnacyjne z prefabrykowanych płyt żelbetowych „SPS” o szerokości 0,75m i grubości 0,3m z żeberkami wylewanymi na mokro. Stropodach złożony z płyt prefabrykowanych, ułożonych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, ustawionych na stropie z płyt „SPS”. Ściany osłonowe murowane z pustaków ceramicznych, cegły silikatowej pełnej oraz z gazobetonu. Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa oraz dźwig towarowy. Klatki schodowe i schody o biegach i spocznikach płytowych, żelbetowych, wylewanych na mokro, opartych na ścianach żelbetowych. Szyby dźwigowe z płyt prefabrykowanych żelbetowych.

2.1.1. Ławy i stopy fundamentowe

Ławy fundamentowe – bez zmian, poza opracowaniem

Stopy pod słupy konstrukcyjne i ściany oporowe – bez zmian, poza opracowaniem

2.1.2. Słupy konstrukcyjne

Słupy konstrukcyjne – bez zmian, poza opracowaniem

2.1.3. Ściany zewnętrzne i okładziny

A- Ściany zewnętrzne nadziemia (osłonowe)- istniejące murowane z pustaków ceramicznych, cegły silikatowej pełnej oraz z gazobetonu (bez zmian). W części projektowanej na II piętrze fasada szklana w konstrukcji aluminiowej wg systemu np.: REYNAERS CW 50.

Ściany fasadowe - wykonać w z profili aluminiowych systemowych – z izolacją termiczną. Profile w systemem odprowadzania skroplin i kompensacji ciśnienia wewnętrznego. Profile aluminiowe izolowane termicznie, malowane proszkowo (kolor RAL 7001).

Konstrukcje ścian fasadowych realizować zgodnie z projektem konstrukcyjnym i rozwiązań systemowych REYNAERS – w oparciu o rysunki warsztatowe producenta.

Informacje w zakresie wymagań technicznych dla zestawów szybowych:

3. Przepuszczalność światła $L_t=51\%$;
4. Odbicie światła na zew. $L_r=10\%$; do wew. $L_r=16\%$;
5. Przepuszczalność energii słonecznej $D_t=26\%$;
6. Odbicie energii słonecznej 25%;
7. Absorpcja energii słonecznej, na zew. 46%; do wew. 3%;
8. Przepuszczalność całkowita energii słonecznej $g=31\%$;
9. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1$ [W/m²K];
10. Współczynnik przenikania ciepła dla całej fasady $U<2,3$ [W/m²K];
11. Izolacyjność akustyczna R_w min = 36dB;
12. Wszystkie szyby wewnętrzne fasad w klasie P2.

Stosować okucia okienne i rozwiązania szczegółowe systemowe. Okna uchylne. Powyższe uwzględnić przy zamawianiu okuć i doborze elementów ślusarki.

UWAGA: Bezwzględnie od wewnątrz stosować szkło bezpieczne P2, hartowane, laminowane. Wszystkie połączenia z budowlą muszą spełniać wymagania w zakresie fizyki budowli. Oznacza to konieczność uwzględniania zagadnień ochrony cieplnej, przeciwdźwiękowej i przed wilgocią oraz ruchu spoin.

B- Ścianki wewnętrzne – działowe.

1. Systemowe z płyt G-K na ruszcie z profili stalowych np. Rigips- -wysokość i grubość ścian wg rysunków. z wypełnieniem wełną mineralną np. ROCKWOOL Rockton gr. 5cm (gęstość $g=50\text{kg/m}^3$), z zastosowaniem taśm izolacji akustycznej (izolować od konstrukcji budynku, po obwodzie ścianek).

2. Systemowe np. Reynaers CS59Pa (wg rys.) - system okiennie drzwiowy

Profile aluminiowe malowane proszkowo (kolor RAL 7001).

Konstrukcje ścian działowych realizować zgodnie z projektem konstrukcyjnym i rozwiązań systemowych REYNAERS – w oparciu o rysunki warsztatowe producenta.

12.1.1. Ściany konstrukcyjne, wewnętrzne

Bez zmian, poza opracowaniem

12.1.2. Podciągi

Podciągi – bez zmian, poza opracowaniem

12.1.3. Stropy.

UWAGA: Wszystkie stropy realizować zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Odbiór zbrojenia płyty potwierdzać wpisem do dziennika budowy.

W trakcie wykonywania poszczególnych płyt stropowych bezwzględnie sprawdzić i uwzględnić wszystkie przebicia i przejścia instalacyjne – wg projektów branżowych – przed przystąpieniem do realizowania czynności na budowie.

12.1.4. Dach.

Stropodach złożony z płyt prefabrykowanych, ułożonych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, ustawionych na stropie z płyt „SPS”, strop docieplony wełną mineralną gr. 15cm - bez zmian, poza opracowaniem

UWAGA: Dojścia od wyłazłów dachowych do urządzeń technicznych zlokalizowanych na dachach budynków i strefy wokół tych urządzeń zabezpieczyć dodatkowymi obróbkami.

12.1.5. Nadproża.

Projektuje się z elementów prefabrykowanych „L-19” i żelbetowych monolitycznych wylewanych na budowie. Lokalizacja i wykonanie zgodnie z projektem. (projektowane otwory drzwiowe)

12.1.6. Schody wewnętrzne

Schody istniejące. o biegach i spocznikach płytowych, żelbetowych, wylewanych na mokro, opartych na ścianach żelbetowych (bez zmian). Balustrady schodów – stal węglowa, wg rys. szczegółowych, h=110 cm. Balustrady osadzone po wykończeniu powierzchni na kotwy stalowe rozporowe bądź wklejane. Malowane na kolor RAL 7001

UWAGA: Krawędzie stopni zabezpieczone antypoślizgowo

12.2. IZOLACJE

12.2.1. Izolacje termiczne

12.2.1.1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Poza opracowaniem

12.2.1.2. Izolacja termiczna dachu

Bez zmian, poza opracowaniem

12.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe

12.2.2.1. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian i posadzki na gruncie

Poza opracowaniem

12.2.2.2. Izolacja przeciwwilgociowa elementów betonowych

Poza opracowaniem

12.3. PODŁOGI I POSADZKI

1. szatnia damska- posadzka z żywicy epoksydowej do uzupełnienia ubytków - 26,42m²
2. szatnia męska- posadzka z żywicy epoksydowej do uzupełnienia ubytków - 29,86m²
3. komunikacja – posadzka z żywicy epoksydowej do uzupełnienia ubytków - 10,00m²
4. pomieszczenie archiwum – posadzka z żywicy epoksydowej do uzupełnienia ubytków - 71,40 m²

5. pracownia reprografii – posadzka z żywicy epoksydowej do uzupełnienia ubytków - 358,26m²
6. komunikacja – posadzka z żywicy epoksydowej do uzupełnienia ubytków - 34,33m²
7. pomieszczenie magazynowe- gres+cokół 15cm - 3,20m²
8. pomieszczenie magazynowe- gres+cokół 15cm - 3,20m²
9. pomieszczenie serwera- gres+cokół 15cm - 4,95m²
10. pomieszczenie socjalne- gres+cokół 15cm - 37,67m²
11. schowek- gres+cokół 15cm - 0,80m²
12. pomieszczenie gospodarcze- poza opracowaniem - 4,02m²
13. wc damskie poza opracowaniem - 14,35m²
14. wc męskie – poza opracowaniem -10,46m²

12.4.SUFITY

Podwieszane dźwiękochłonne systemowe np. Ecophon Focus Ds, panele wg rys. 60X60cm, 240x60cm, gr.2cm. Obrzeża zakończone profilami, narożnikami oraz łącznikami Connect Edge 500, tworzącymi litą listwę obwodową. Przestrzenie pomiędzy panelami – połączeniami sufitu, gdzie zawieszono są oprawy oświetleniowe (pomiędzy oprawami) wypełnione sufitem z płyt GK o szerokości 30cm + 2x wys. 5cm (w formie odwróconego koryta - rys.) na zawiesiach systemowych np. Rigips i malowane np. Caparol. W pomieszczeniach magazynowych, pom. serwera, pomieszczeniu socjalnym, szatni damskiej, szatni męskiej sufit podwieszany z płyt GK na ruszcie stalowym systemowym np. Rigips.

Istniejący sufit (strop i podciągi bez zmian)

12.5.Stolarka okienna

12.5.1.Stolarka (ślusarka) okienna

Bez zmian

12.5.2.Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa typowa – stosownie do funkcji pomieszczenia, zgodnie z zestawieniem (część rysunkowa).

- Drzwi ewakuacyjne jako przeciwpożarowe EI 30, stalowe z samozamykaczem
- Drzwi ewakuacyjne jako przeciwpożarowe EI 60, stalowe z samozamykaczem
- Drzwi płytowe pełne do szatni
- Drzwi stalowe pełne wzmocnione do pomieszczeń serwera i magazynów
- Drzwi ewakuacyjne przeciw włamaniowe pełne
- Drzwi płytowe pełne wejściowe do łazienki i pomieszczenia gospodarczego

Szczegółowe warunki techniczne dla stolarki okiennej i drzwiowej (m.in. warunki p.poż.), podane zostały w wykazach stolarki i ślusarki. Stosownie do przeznaczenia wyposażyć w samozamykacze, klamki jednostronne, elektrozamki, itp. – konfrontować z projektem elektrycznym.

12.5.3.Witryny okienne zewnętrzne i ściany fasadowe

Fasadę elewacji II piętra - wykonać w z profili aluminiowych systemowych (np. **Fasada systemowa Reynaers CW50 (wg rys.)**

2.5.4. Wytyczne projektowo - wykonawcze.

- Wszelkie zastosowane konstrukcje (profile, akcesoria, uszczelki, okucia), połączenia konstrukcji oraz obróbki należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.
- Wszystkie wykonane konstrukcje powinny spełniać stosowne normy oraz wymogi bezpieczeństwa i być zgodne z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- 10-letnia gwarancja na:
 - przyczepność powłoki, odporność na złączanie i tworzenie się pęcherzy.
 - odporność na korozję włącznie z korozją nitkową.
 - odporność na promieniowanie ultrafioletowe, utratę koloru i połysku przekraczające określone tolerancje zgodne z przepisami Qualicoat oraz wymaganiami Qualanod
 - trwałość połączenia pasków poliamidowych i aluminium.
 - zachowanie właściwości termicznych i mechanicznych izolacji w granicach określonych wymaganiami technicznymi,
 - akcesoria, uszczelki i profile z tworzyw sztucznych,
- Systemodawca posiada Zakładową Kontrolę Produkcji nadzorowaną przez ITB.
- Wykonawca (podwykonawca w procesie przetargowym) omawianego zakresu winien posiadać potwierdzoną autoryzację systemu w celu zapewnienia ostatecznej gwarancji systemowej dla wykonanych konstrukcji.
- W zakresie rozwiązań indywidualnych oferenci zakresu konstrukcji aluminiowo – szklanych (stalowo – szklanych) winni przedstawić propozycję rozwiązań detali poszczególnych konstrukcji na etapie przetargu.
- Podwykonawca zakresu ślusarki aluminiowej zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji zawierającej wszelkie niezbędne obliczenia w tym obliczenia statyczne oraz projekt warsztatowy. Dokumentacja ta winna być podpisana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, uzgodniona z projektantem obiektu oraz z systemodawcą profili.
- Przed przystąpieniem do realizacji, podwykonawca winien wykonać obmiary oraz przedstawić do zatwierdzenia przez projektanta detale wykonawcze.
- Wykonawca zakresu ślusarki aluminiowej zobowiązany jest do wykonania modelu w skali 1:1 fragmentu ściany osłonowej lub innej konstrukcji aluminiowej oraz zamocowania go na obiekcie. Model ten wykonany pod nadzorem firmy systemowej musi zostać zaakceptowany przez inwestora i architekta przed przystąpieniem do prac produkcyjno-montażowych zakresu konstrukcji aluminiowych.
- Na pisemne życzenie Inwestora lub Architekta systemodawca powinien zapewnić możliwość przebadania tej konstrukcji na szczelność i wodę opadową oraz udostępnienia pisemnego raportu wyników z testów w terminie 21 dni.
- Powierzchnia profili winna być malowana zgodnie ze standardami Qualicoat.

12.6.WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

12.6.1.Tynki

12.6.1.1.Tynki i okładziny wewnętrzne

Wykończenie ścian i słupów (tylko wewnątrz):

- szpachlowanie projektowanych ścian działowych z płyt GK na ruszcie stalowym np.: Rigips
- gruntowanie i malowanie farbami dyspersyjnymi Caparol Indeko-Plus (wszystkie powierzchnie ścian i słupów poza tapetowaniem i gresem w pom. socjalnym)
- tapeta np. np. Vescom Tessera 136.04 (ściana przy toaletach między osiami 3 i 4, przy wyjściu ewakuacyjnym przy osi 6 oraz słupy)
- płytki gresowe w pomieszczeniu socjalnym do wysokości 2,20m (wg rys.)
- Istniejące słupy obłożone GKF i tapetą np. Vescom Tessera 136.04 (wg rys.)

12.6.2.Malowanie

12.6.2.1.Malowanie ścian i sufitów –gruntowanie i malowanie farbami dyspersyjnymi np. Caparol Indeko-Plus (wszystkie powierzchnie ścian i słupów)

12.6.3.Balustrady schodów wewnętrznych i zewnętrznych realizować wg szczegółowych rysunków: stalowe malowane na kolor RAL 7001, (pochwyty na wysokości 110cm).

12.6.4.Obróbki blacharskie wykonać ze stalowej blachy ocynkowanej – powlekanej w kolorze RAL 7001.

12.7.DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI.

W budynku projektuje się n/w instalacje:

UWAGA: wszystkie instalacje należy realizować wg odrębnych opracowań branżowych.

12.7.1.Instalacje sanitarne

12.7.2.Instalacje elektryczne

12.7.3.Urządzenia

12.8.OCHRONA P. POŻ. BUDYNKU

2.8.1. Główne parametry budynku

1.	Powierzchnia zabudowy obiektu „C1”	799,50 m ²
1.	Wysokość obiektu	14,70 m
2.	Powierzchnia adaptacji	608,92 m ²
3.	Kubatura budynku	13 559,00 m ³

2.8.2. Kwalifikacja pożarowa

Ze względu na wysokość obiektu /od poziomu najniżej położonego wejścia, nie będącego wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny stropu lub najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej/, powyżej 12 m, obiekt należy zaliczyć do obiektów średniowysokich.

Obiekt biurowy o wysokości powyżej 12 m zaliczony kategorii zagrożenia ludzi ZL III /w adaptowanych pomieszczeniach na poziomie drugiego piętra może przebywać do 50 osób będących i stałymi użytkownikami /na podstawie § 212 ust. 2 warunków technicznych został zaprojektowany w klasie C odporności pożarowej a więc elementy obiektu na podstawie § 216 powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„B”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	E 15

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach),

I — izolacyjność ogniowa (w minutach),

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- Ściany obudowy klatek schodowych – REI 60
- Biegi klatki schodowej – R 60
- Wszystkie elementy budowlane powinny spełniać wymóg nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowych powinny spełniać wymagania wynikające z § 232 ust. 4 „warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” tj. klasy REI 120 odporności ogniowej.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora w obiekcie nie będą magazynowane substancje niebezpieczne oraz nie będą prowadzone procesy z użyciem materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe.

2.8.3. Strefy pożarowe. Oddzielenia przeciwpożarowe

W projekcie architektoniczno- budowlanym będącym podstawą do wydania decyzji pozwolenia na rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów RUCH S.A. opracowanym w maju 2001 roku przez biuro projektowe PROCHEM Spółka Akcyjna w Warszawie założono, że wszystkie kondygnacje nadziemne w budynku C1 będą stanowiły jedną strefę pożarową z wydzieloną pożarowo klatką schodową zamykaną drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Mając na uwadze adaptację pomieszczeń na drugim piętrze budynku archiwum „C1” na pomieszczenia biurowe – pracownie reprografii proponuje się wydzielenie tych pomieszczeń stropem i ścianami w wymaganej klasie odporności ogniowej .

Łączna powierzchnia wydzielonych pożarowo pomieszczeń ze strefy obejmującej pomieszczenia biurowe w budynku wyniesie 608,92 m².

Projektowane wydzielenie pożarowe pomieszczeń magazynowych od części biurowych należy wykonać ścianami oraz stropem w klasie REI 120 odporności ogniowej a wydzielenie klatki schodowej ścianami w klasie REI 60 i zamknięcie otworów drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

W celu spełnienia podstawowych wymagań w zakresie zapewnienia wydzielenia pożarowych należy zapewnić:

- wydzielenie pomieszczeń ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięcie otworów drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej na poziomie parterze przy wyjściu z klatki schodowej,
- zapewnienie pasów o szerokości minimum 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60 w ścianie zewnętrznej budynku w miejscach styku pomieszczeń i ściany przeciwpożarowej; spełnienie wymagań w tym zakresie może być zrealizowane przez wykonanie zamurów lub wykonanie zabudowy otworów okiennych w dowolnym systemie zabudowy kanałów np. wentylacyjnych lub dźwigowych spełniającego wymagania klasy EI 60 odporności ogniowej; zabudowa ta będzie wykonana w sposób określony w aprobacie technicznej dla wybranego rodzaju płyt i systemu,
- wykonanie przejść instalacyjnych o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach w klasie odporności ogniowej tych elementów,
- zabudowę na drugim piętrze w klasie EI 60 odporności ogniowej kanału przewidzianego do usuwania dymów po pożarze; kanał przebiega od parteru ponad dach obiektu,

2.8.4. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń biurowych na drugim piętrze będzie zapewniona wydzieloną pożarowo klatką schodową o szerokości biegów 1,7 m i spoczników o szerokości od 1,37 m do 1,43 m tj. nie spełniających wymagań określonych w § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku.

Zgodnie z wymaganiami warunków techniczno-budowlanych klatka schodowa została wydzielona od pozostałych pomieszczeń ścianami w klasie REI 60 i zamykana drzwiami w klasie EI 30. Zgodnie z projektem opracowanym w maju 2001 roku przez biuro projektowe PROCHEM Spółka Akcyjna w Warszawie klatka schodowa została wyposażona w wentylator oddymiający o wydajności 9000 m³/h oraz wentylator kompensujący powietrze usuwane z klatki schodowej o wydajności 12 000 m³/h. System oddymiania jest uruchamiany przez system sygnalizacji pożarowej zainstalowany w obiekcie. Mając na uwadze, że obiekt został przekazany do użytkowania w ekspertyzie przyjęto, że zamontowane urządzenia są wykonane prawidłowo i zapewniają właściwe usuwanie dymów z klatki schodowej. Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz prowadzi przez przedsionek wydzielony od klatki schodowej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 a od pomieszczeń archiwum na parterze drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej. Szerokość drzwi na parterze z klatki schodowej i drzwi na zewnątrz zostały zaprojektowane jako dwu skrzydłowe o szerokości w świetle ościeżnicy minimum 1,20 m. Szerokość drzwi z pomieszczeń biurowych i szatni oraz drzwi na klatkę schodową o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach pracowni reprografii i dojść do wydzielonej klatki schodowej nie przekracza wartości określonych w warunkach techniczno-budowlanych. Zgodnie z § 181 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku mając na uwadze brak światła dziennego na klatce schodowej oraz ograniczone oświetlenie naturalne pomieszczeń biurowych wskazuje się na konieczność zamontowania w pomieszczeniach oraz na klatce schodowej oświetlenia ewakuacyjnego spełniającego wymagania określone w PN-EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”

Należy zaznaczyć, że klatka schodowa w pierwotnych założeniach inwestora nie była przedmiotem modernizacji i przebudowy a jedynie miały być wymienione barierki i poręcze. Planowana obecnie zmiana układu poręczy na klatce schodowej pozwoli na maksymalne poszerzenie spoczników klatek schodowych. Zaprojektowany układ komunikacyjny, szerokość poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych mimo nie spełnienia wymiarów klatki schodowej określonych w warunkach techniczno-budowlanych, umożliwia przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji pracowników z objętego modernizacją i zmianą sposobu użytkowania drugiego pietra obiektu w przypadku wystąpienia zagrożenia.

2.8.5. Instalacje

Obiekt zgodnie z projektem opracowanym w maju 2001 roku przez biuro projektowe PROCHEM Spółka Akcyjna w Warszawie wyposażony w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną zasilaną średnim napięciem przez wewnętrzną stację transformatorową z głównym wyłącznikiem prądu przy wejściu głównym,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego z lampami awaryjnymi i ewakuacyjnymi,
- odgromową,
- system sygnalizacji pożarowej obejmujący wszystkie pomieszczenia i monitorowany do Komendy Stołecznej PSP w Warszawie,
- wentylacji naturalnej i mechanicznej,
- wentylacji pożarowej z systemem usuwania dymów i gazów pożarowych z klatki schodowej,
- instalacje do usuwania dymów po akcji gaśniczej z kondygnacji na których znajdują archiwa,
- wodno-kanalizacyjną z hydrantami 52 w części technicznej i 25 w części biurowej,
- grzewczą z sieci ciepłowniczej miejskiej.

W miejscach przejść tych instalacji przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego przewiduje się wykonanie przepustów instalacyjnych w klasie odporności ogniowej równej odporności ogniowej tych elementów. Przewody wentylacji mechanicznej przechodzące przez granice strefy pożarowej zostaną wyposażone w klapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody. Klapy będą sterowane przez system sygnalizacji pożarowej.

Alternatywą dla montażu klap przy określaniu kosztów i projektów branżowych może być obudowa kanałów wentylacyjnych np. w systemie lekkim w klasie odporności ogniowej równej odporności ogniowej elementów przez które przechodzą.

2.8.6. Zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek C1 wraz z łącznikiem G wchodzi w skład kompleksu obiektów należących dotychczas do RUCH S.A., zlokalizowanych na obszarze ograniczonym ulicami: Towarową, Proszą, Wronią oraz Łucką. Budynek C1 stanowi część budynku C, która powstała w wyniku podziału i nazwana umownie jako C1. Obiekt C jest usytuowany między budynkiem biurowym D i halą A. Łącznik G stanowi powiązanie komunikacyjne między budynkiem C i D. Obecnie część hali C, czyli budynek C1 (od strony ulicy Łuckiej) z łącznikiem G oraz sąsiadującym z nimi budynkiem biurowym D są użytkowane przez Instytut Pamięci Narodowej wraz z terenem, którego granice zostały ustalone w wyniku podziału nieruchomości. Teren, na którym znajduje się inwestycja ma charakter płaski. Działka na której znajduje się obiekt jest uzbrojona: sieć elektryczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz wodociąg. Istniejący wjazd znajduje się od ulicy Łuckiej. Na terenie inwestycji oraz przy ulicy Łuckiej znajdują się miejsca postojowe dla pracowników IPN oraz ewentualnych interesantów. Istniejący, przebudowywany budynek C1 jest obiektem posiadającym 3 kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczonym. Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa oraz dźwig towarowy. Budynek jest wykonany w konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Obiekt ma formę jedno-bryłowego prostopadłościanu. Obecnie obiekt pełni funkcję magazynową i jest przystosowany dla potrzeb Archiwum Instytutu Pamięci Narodowej. Przy zachodniej ścianie C1 znajduje się śluza do rozładunku samochodów dostawczych i ciężarowych (obiekt G1) w formie wysokiego pełnego ogrodzenia z zamontowaną w nim bramą podnoszoną oraz drzwiami ewakuacyjnymi.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty nadziemne na sieci miejskiej zlokalizowane wzdłuż ulicy Łuckiej oraz ulicy towarowej; hydranty znajdują się w odległości mniejszej niż 75 m od obiektu.

Dojazd pożarowy do obiektu C1 o utwardzonej nawierzchni, umożliwiający dojazd do obiektu o każdej porze roku jest zapewniony istniejącą drogą pożarową od strony (północnej)- ulicą Łucką.

Ponadto zgodnie z ze stanem istniejącym zagospodarowania terenu od ulicy Łuckiej są wykonane dwa dojścia o szerokości minimum 1,5 m do wyjścia głównego i dwa wyjścia z klatek schodowych budynku biurowego D oraz dojście o szerokości 1,5 m do wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej z modernizowanego obiektu C1.

2.8.7. Wyposażenie w gaśnice

Przed uruchomieniem drugiego piętra pomieszczenia zostaną wyposażone w gaśnice do gaszenia pożarów grup ABC wg wymagań wynikających z § 28 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów tj. 2kg (3dm³) masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni biurowej.

Ponadto zgodnie z wymaganiami przepisów wewnętrznych Instytutu Pamięci Narodowej w Warszawie na drugim piętrze obiektu „C1” zostanie zamontowany agregat proszkowy o masie środka gaśniczego 25 kg a mając na uwadze charakter pomieszczenia oraz wagę historyczną znajdujących się

dokumentów w pomieszczeniu dodatkowo na każde 6 urządzeń komputerowych zostanie zamontowana minimum jedna gaśnica do gaszenia urządzeń elektronicznych o masie środka gaśniczego 1 kg .

2.8.8. Wystrój wnętrz

W obiekcie we wszystkich pomieszczeniach nie będą stosowane do wystroju wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych:

- okładziny sufitów i sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- okładziny ścienne będą co najmniej trudno zapalne,
- wykładziny podłogowe będą posiadać cechy materiału niepalnego lub trudno zapalnego.

2.8.9. Droga Pożarowa

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dogodny dojazd wozom straży pożarnej. Woda do gaszenia pożaru z miejskiej sieci hydrantowej.

12.9. OCHRONA TERMICZNA I AKUSTYCZNA BUDYNKU

12.9.1. Ochrona termiczna

Budynek spełnia wymagania cieplnej stawiane przegrodom, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wartości współczynnika (U) dla ścian, stropów i stropodachów podano w projekcie instalacyjnym. Generalnie przyjęto, dzięki zastosowanym rozwiązaniom konstrukcyjnym i materiałowym, podwyższone w stosunku do obowiązujących, wartości współczynnika **U** dla przegród pionowych i poziomych, oraz okien.

Wszystkie okna, witryny i drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych zaprojektowano z wkładką (izolacją) termiczną. Przeszklenia zewnętrzne okien i drzwi zaprojektowano w zestawach termoizolacyjnych.

Szczegółowe dane i informacje z zakresu ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji budynku zawarte są w opracowaniach branżowych wg, których należy realizować instalację urządzeń.

12.9.2. Ochrona akustyczna

Wszystkie stropy (istniejące) między kondygnacjami zaprojektowano z izolacją akustyczną.

Zastosowanie stolarki okiennej aluminiowej i PCV (wyposażonej w zestawy szybowe komorowe i systemy uszczelki, odpowiednią grubość szkła i odległość między szybami w zestawach).

Zaprojektowano obudowę pionów kanalizacyjnych i izolację rur deszczowych prowadzonych wewnątrz budynków.

12.10. Informacje uzupełniające

–**Przewody wentylacyjne** – realizować zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej. Elementy wentylacji mechanicznej przed osadzeniem w stropach podwieszanych rozmieścić z uwzględnieniem oświetlenia i pozostałego wyposażenia elektrycznego, oraz innych instalacji technicznych - uzgodnić z autorem. W koniecznych przypadkach stosować izolację akustyczną na przewodach sanitarnych, went. mech., oraz klapy p.poż. – zgodnie z wymaganą lokalizacją.

–**Balustrady:** klatek schodowych (wys. góry pochwyty 110 cm), wykonać jako stalowe, malowane na kolor RAL 7001, wg rys. szczegółowych, montować na kotwy stalowe rozprężne lub wklejane – do wykończonych powierzchni.

–**Wpusty odwodnieniowe** bez zmian, poza opracowaniem

–Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebieg zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.

–Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.

–Ze względu na cienkie warstwy wykończeniowe podłóg, powierzchnie płyt stropowych, należy wykonać z dużą dokładnością.

–Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią.

–Nadproża otworów drzwiowych, wewnątrz wykonać 207 cm nad poziomem wykończonej już posadzki.

–W ścianach murowanych wykonywać nadproża wg proj. konstrukcyjnego, a w przypadku, gdy brak jest w proj. konstrukcyjnym jakiegoś nadproża stosować nadproża systemowe – wg technologii producenta elementów ściennych.

–Wszystkie przebicia instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodo i gazoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.

–Ostateczną ilość przebieg i średnicę rur na podstawie proj. wykonawczego instalacji elektrycznych.

–Rury wentylacyjne stabilizować mocując do przegród stałych. Rury nie mogą się ze sobą stykać.

–Odgięcia pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych należy wykonać bezpośrednio pod stropem.

–Odpowiednio rury wentylacyjne z pomieszczeń technicznych zostaną zabezpieczone izolacją akustyczną.

–Przed zalaniem betonem posadzek, sprawdzić prawidłowość montażu zalewanych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej, ujętych w projekcie wykonawczym.

–Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i przez które przechodzą instalacje, wykonać po wprowadzeniu do pomieszczeń urządzeń instalacyjnych, oraz po wykonaniu instalacji wewnętrznych.

–Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia.

12.11.System ochrony odgromowej budynku

Ochrona odgromowa budynku bez zmian poza opracowaniem

12.12.Uwagi końcowe.

12.12.1.Oprócz wytycznych zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej projektu, oraz w projektach branżowych (skompletowanych w odrębnych teczkach) – stanowiących integralną całość niniejszego opracowania projektowego.

12.12.2.Wszelkie niejasności dotyczące opracowanego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim.

12.12.3.Ewentualne zmiany lub odstępstwa od projektu możliwe są – za zgodą autora i jednostki projektowej – do przeprowadzenia w ramach nadzoru autorskiego.

12.12.4.W trakcie realizacji, ze wszystkimi sprawami wymagającymi wyjaśnień lub uzupełnień dokumentacji należy zwracać się do biura autorskiego - przed podjęciem czynności na budowie.

- 12.12.5.**Całościowo w projekcie przewidziano zastosowanie rozwiązań technicznych i dobór stosownych urządzeń, sprzętów i wyposażenia w oparciu o określone systemy i sprzęt i urządzenia sprawdzonych producentów, dających gwarancje spełnienia norm technicznych, posiadających wymagane atesty i dopuszczenia, oraz odpowiadające założeniom projektowym. Inne elementy uwzględnione w procesie projektowania, określone zostały przez pryzmat cech technicznych i użytkowych – zastrzega się konieczność konsultowania przez Wykonawcę ostatecznego doboru tych elementów, ze względu na zachowanie określonych w projekcie parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych obiektu.
- 12.12.6.**Wszystkie roboty budowlano – montażowe prowadzić i wykonywać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" część I "Roboty Ogólnobudowlane" i pod nadzorem osób uprawnionych.
- 12.12.7.**Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe użyte do realizacji budynku, winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze R.P. Powyższe dotyczy także wyposażenia, urządzeń i sprzętu instalowanego w projektowanym obiekcie.

mgr inż. arch. Daniel Bielski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr BŁ/15/02

Opracował: mgr inż. arch. **Daniel Bielski**.

Białystok, 26 Styczeń 2009r.

