

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej „SIWZ”)

**W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 5.150.000 EURO**

NA

**PRZEBUDOWĘ II PIĘTRA BUDYNKU C1 IPN-KŚZpNP
PRZY UL. TOWAROWEJ 28 W WARSZAWIE
NA PRACOWNIĘ REPROGRAFII WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI
PŁD.-ZACH. II PIĘTRA**

ZAMAWIAJĄCY:

**INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO
NARODOWI POLSKIEMU
PL. KRASIŃSKICH 2/4/6
00-207 WARSZAWA**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

Pl. Krasińskich 2/4/6, 00–207 Warszawa

Adres korespondencyjny: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowi **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie II piętra budynku C1 IPN-KŚZpNP przy ul. Towarowej 28 w Warszawie na pracownię reprografii wraz z przebudową elewacji pód.-zach. II piętra oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

Przedmiot zamówienia został określony nw. dokumentami:

- 1) Projekt wykonawczy architektury – zał. Nr 1 do SIWZ;
- 2) Projekt wykonawczy konstrukcji – zał. Nr 2 do SIWZ;
- 3) Przedmiary robót (architektura, konstrukcja) – zał. Nr 3 do SIWZ;
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (architektura, konstrukcja) – zał. Nr 4 do SIWZ;
- 5) Projekt wykonawczy branży sanitarnej – zał. Nr 5 do SIWZ;
- 6) Przedmiar robót branży sanitarnej – zał. Nr 6 do SIWZ;
- 7) Specyfikacja techniczna instalacji sanitarnej – zał. Nr 7 do SIWZ;
- 8) Projekt wykonawczy instalacji SAP – zał. Nr 8 do SIWZ;
- 9) Przedmiar robót (teletechnika) – zał. Nr 9 do SIWZ;
- 10) Specyfikacja techniczna dla robót montażowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru – zał. Nr 10 do SIWZ;
- 11) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej (**z wyłączeniem części dotyczącej instalacji TV przemysłowej**) – zał. Nr 11 do SIWZ;
- 12) Przedmiar robót instalacji elektrycznej (**z wyłączeniem części dotyczącej instalacji TV przemysłowej**) – zał. Nr 12 do SIWZ;
- 13) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacji elektrycznej – zał. Nr 13 do SIWZ.

Szczególne warunki wykonania

W czasie planowania, obliczania wynagrodzenia, organizacji oraz realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości:

- 1) Planowane prace prowadzone będą w budynku archiwum oraz w pobliżu budynku administracyjno- biurowego, które będą użytkowane w czasie realizacji robót;
- 2) W budynkach zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń technicznych, które nie będą w całości dezaktywowane na czas prowadzenia robót;
- 3) Budynek jest chroniony przez Wewnętrzną Służbę Ochrony (WSO). Wstęp pracowników wykonawcy do budynków oraz wstęp pracowników i wjazd pojazdów wykonawcy na teren nieruchomości może się odbywać wyłącznie za wiedzą WSO, a w szczególnych przypadkach pod nadzorem pracowników WSO;
- 4) Każdorazowe rozpoczęcie i zakończenie robót musi być codziennie zgłaszane dyżurującym pracownikom WSO;
- 5) Roboty w budynku i na zewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie, w godzinach pracy Instytutu lub po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym poza tymi godzinami;
- 6) Zamawiający nie udostępni wykonawcy żadnych pomieszczeń wewnątrz budynku na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego;
- 7) Zamawiający może udostępnić wykonawcy teren wokół budynku na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego, jednakże tylko w granicach własnej nieruchomości oraz z zastrzeżeniem, że drogi pożarowe wokół budynku muszą pozostać przejezdne;
- 8) Zamawiający wskaże i udostępni wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją zamówienia – wykonawca będzie ponosił koszty zużytych przez siebie mediów.

Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia zakwalifikowano do CPV:

- 45262700-8 – przebudowa budynków
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45443000-1 – roboty elewacyjne

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ofercie należy wskazać część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Wymagane jest wykazanie zrealizowania w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, min. 2 (dwóch) zamówień w zakresie przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z robotami wykończeniowymi i instalacjami lub remontu budynku użyteczności publicznej o wartości min. **1.200.000,00 zł brutto** każde.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

IV. DOKUMENTY ORAZ OŚWIADCZENIA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu dołączają do oferty:

- 1) formularz ofertowy (zał. Nr 14 do SIWZ);
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. Nr 15 do SIWZ);
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) wykaz wykonanych robót budowlanych opisanych w cz. III.1.2) SIWZ – wg zał. Nr 16 do SIWZ – wraz z dokumentami świadczącymi o ich należyтым wykonaniu;

- 5) wykaz oferowanych materiałów i urządzeń równoważnych – wg wzoru zał. Nr 17 do SIWZ – w przypadku zaoferowania materiałów równoważnych z opisanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 6) kalkulacja wynagrodzenia – wg wzoru w zał. Nr 18 do SIWZ;
- 7) harmonogram rzeczowo-finansowy – wg wzoru zał. Nr 19 do SIWZ.

Dokumenty wchodzące w skład oferty wymienione w pkt. 3 i 4, mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, a pozostałe w formie oryginałów.

Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa odpowiednie dokumenty, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 ustawy, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr (022) 581-88-14. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią;
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faxem;
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest – Jacek Maraszek - od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00, tel. (0-22) 581-88-74.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Warunki ogólne:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SIWZ;
- 2) ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) formularz oferty i wszystkie dokumenty (również złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną lub czytelnie imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej;
- 4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty; oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;

- 5) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a które Wykonawca zastrzega, jako nie mogące być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. nr 47 poz. 211 z późn. zm.)”**. Zaleca się ich wydzielenie w złożonej ofercie;
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 8) podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Warunki dotyczące konsorcjum

- 1) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. przedstawić dokument wymieniony w rozdz. IV SIWZ pkt 4. W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć jeden wspólny dokument;
- 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
- 3) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą;
- 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 5) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane konsorcjum (wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c.**
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja wymieniona w Części II SIWZ.
3. Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca ma w kalkulować w cenę oferty ryzyko robót nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
5. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, zużyciem wody, energii elektrycznej, utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót w czynnym obiekcie, oraz wszystkimi innymi czynnościami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania (**w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę decyzji administracyjnych o pozwoleniu na użytkowanie**).

6. Kalkulację wynagrodzenia należy podać na wg struktury kalkulacji wynagrodzenia, której wzór stanowi zał. Nr 18 do SIWZ.
7. **Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Części II SIWZ przekazanych przez Zamawiającego jako załączniki do SIWZ.**
8. **Załączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i w żaden sposób nie są wiążące dla Wykonawców.**
9. **Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy na kwotę podaną w ofercie zostanie złożony przez wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w dniu zawarcia umowy.**
10. W ofercie należy podać cenę netto realizacji zadania, cenę brutto obejmującą należny podatek VAT zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
11. Wszystkie ceny muszą być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386 ze zm.).
12. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **maksymalny do 120 dni od daty zawarcia umowy.**

X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Ocenię podlegać będą oferty nieodrzucone.

Oceny ofert dokona zgodnie z podanymi kryteriami i zasadami komisja przetargowa Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagę procentową:

- **cena brutto za realizację zamówienia – 85 %**

- **termin realizacji – 15 %**

Sposób obliczenia punktów za poszczególne kryteria:

Cena

Ocena ofert w tym kryterium dokonywana będzie wg wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \times 85 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_i – cena oferty badanej

Termin

Ocena ofert w tym kryterium dokonywana będzie wg wzoru:

$$T = \frac{T_n}{T_b} \times 100 \times 15 \%$$

T – ilość otrzymanych punktów za kryterium „termin realizacji”

T_n – najkrótszy termin spośród ofert nie odrzuconych

T_b – termin oferty badanej

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów za obydwa kryteria łącznie.

XI. WADIUM

Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

1. Forma wadium.

Wadium może być wniesione wyłącznie w następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie banku (instytucji ubezpieczeniowej) do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego, we wszystkich przypadkach, o których mowa w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wypłata z gwarancji nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

2. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy **przełać na rachunek** Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 60 1010 1010 0092 9213 9120 0000.

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w pokoju nr 704 – 705 Biura Budżetu, Finansów i Kadr w budynku IPN przy ul. Towarowej 28, a do oferty dołączyć kopię dokumentu posiadającą potwierdzenie złożenia dokonane przez osobę przyjmującą dokument.

3. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert** kwota wniesionego wadium będzie na

koncie bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

4. Pozostałe informacje dotyczące wadium

Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust.1 i 2 ustawy Pzp.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art.46 ust.2 pkt. 2 i 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art.46 ust.4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
 - 1) pieniężnej – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie 60 1010 1010 0092 9213 9120 0000.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja i poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz muszą obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji i poręczenia..
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot umowy.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokonania ostatniego odbioru przedmiotu zamówienia), a 30 % tej sumy w terminie 15 dni od dnia kończącego okres gwarancyjny.

XIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w centrali Zamawiającego: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa pokój nr 1 – parter Kancelaria do dnia 1 kwietnia 2009 r. godz. 10.00

1. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu
Plac Krasińskich 2/4/6 00-207 Warszawa**

**Oferta na przebudowę II piętra budynku C1 IPN
przy ul. Towarowej 28 w Warszawie na pracownię reprografii
- nie otwierać przed dniem 1 kwietnia 2009 r., godz. 10.15**

3. Opakowanie musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (*ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego*) Wykonawcy składającego daną ofertę.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w centrali Zamawiającego w Warszawie przy ul. Towarowej 28, pok. 606, VI piętro: **dnia 1 kwietnia 2009 r. o godz. 10.15.**

Z uwagi na ograniczony wstęp do budynku, osoby które zechcą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, zobowiązane będą okazać dowód tożsamości w celu wystawienia stosownych przepustek – jest to warunek konieczny udziału w sesji otwarcia ofert. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego na parterze budynku, w strefie ogólnodostępnej, przed Kancelarią Ogólną.

XIV. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty - Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiana złożonej oferty - zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
3. Wycofanie złożonej oferty - wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XV. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryterium określone w niniejszej SIWZ.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta z ocenianych ofert, która po dokonaniu oceny zgodnie z przyjętym kryterium i zasadami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie określony Wykonawcy, którego ofertę wybrano w piśmie zawiadamiającym o wyborze.

XVI. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI

Zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 20 do SIWZ.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w walucie polskiej (w złotych i groszach do dwóch miejsc po przecinku).

XVIII. ZMIANY W TREŚCI SIWZ

Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art. 38 ust. 4 – 4b ustawy, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono

SIWZ, a także zamieszczona na stronie internetowej pod adresem: www.ipn.gov.pl i będzie dla nich wiążąca.

XIX. ŚRODKI ODWOŁAWCZE PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

XX. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, zastrzegając sobie prawo nieudzielania odpowiedzi na pytania postawione po tym terminie, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, a także zamieszcza na stronie internetowej pod adresem: www.ipn.gov.pl, włącznie z opisem zapytania, ale bez ujawniania źródła zapytania.

XXI. WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawiera załącznik Nr 20 do SIWZ.

XXII. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje: aukcji elektronicznej, zawarcia umowy ramowej, zamówień uzupełniających.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt wykonawczy architektury – zał. Nr 1 do SIWZ;
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy konstrukcji – zał. Nr 2 do SIWZ;
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiary robót (architektura, konstrukcja) – zał. Nr 3 do SIWZ;
- 4) Załącznik nr 4 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (architektura, konstrukcja) – zał. Nr 4 do SIWZ;
- 5) Załącznik nr 5 - Projekt wykonawczy branży sanitarnej – zał. Nr 5 do SIWZ;
- 6) Załącznik nr 6 - Przedmiar robót branży sanitarnej – zał. Nr 6 do SIWZ;
- 7) Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna instalacji sanitarnej – zał. Nr 7 do SIWZ;
- 8) Załącznik nr 8 - Projekt wykonawczy instalacji SAP – zał. Nr 8 do SIWZ;
- 9) Załącznik nr 9 - Przedmiar robót (teletechnika) – zał. Nr 9 do SIWZ;
- 10) Załącznik nr 10 - Specyfikacja techniczna dla robót montażowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru – zał. Nr 10 do SIWZ;
- 11) Załącznik nr 11 - Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej (**z wyłączeniem części dotyczącej instalacji TV przemysłowej**) – zał. Nr 11 do SIWZ;
- 12) Załącznik nr 12 - Przedmiar robót instalacji elektrycznej (**z wyłączeniem części dotyczącej instalacji TV przemysłowej**) – zał. Nr 12 do SIWZ;
- 13) Załącznik nr 13 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacji elektrycznej – zał. Nr 13 do SIWZ;
- 14) Załącznik nr 14 – wzór formularza ofertowego;
- 15) Załącznik nr 15 - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655);
- 16) Załącznik nr 16 – wzór wykazu wykonanych robót;
- 17) Załącznik nr 17 – wzór wykazu oferowanych materiałów i urządzeń równoważnych;
- 18) Załącznik nr 18 – struktura kalkulacji wynagrodzenia;

- 19) Załącznik nr 19 – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 20) Załącznik nr 20 – wzór umowy.