

|   |   |
|---|---|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|---|

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| SPIS TREŚCI.....   | 1  |
| I. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....                                     | 2  |
| 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....                                | 2  |
| 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....                                    | 2  |
| 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....                          | 2  |
| 1.3 WYMOGI KONSERWATORSKIE.....                                  | 2  |
| 2. INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.....        | 2  |
| 2.1 INWENTARYZACJA .....   | 2  |
| 2.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO.....                                | 3  |
| 3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....                           | 3  |
| 3.1 PRACOWNICY.....  | 3  |
| 3.2 ZASADA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU.....                           | 4  |
| 4. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.....                                   | 4  |
| 5. OPIS TECHNICZNY .....   | 6  |
| 5.1 PODDASZE UŻYTKOWE (POZIOM III KONDYGNACJI).....              | 6  |
| 5.2 ADAPTACJA PODDASZA NA POMIESZCZENIA UŻYTKOWE.....            | 6  |
| 5.3 ZAKRES PRAC W POMIESZCZENIU TECHNICZNYM – WENTYLATORNI ..... | 9  |
| 5.4 INSTALACJE.....  | 9  |
| 5.5 LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.....                    | 10 |
| 5.6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, .....      | 10 |
| 5.7 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .....                                   | 10 |
| 6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.....                                  | 10 |
| II. UWAGI .....  | 11 |
| III. SPIS RYSUNKÓW .....   | 11 |
| IV. SPIS DOKUMENTÓW .....  | 11 |

|   |   |  |
|---|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|---|---|--|

## I. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna obiektu
- Dokumentacja budowlana archiwalna z roku 2005
- Program prac konserwatorskich
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68/18 z 05.11.2018r.
- Umowa z Inwestorem

#### 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie na działce geod. Nr 1/19 z obr. 2060. Projekt przewiduje adaptację nieużytkowego poddasza na potrzeby biurowe Instytutu Pamięci Narodowej w Szczecinie.

Zakres prac przygotowany został na podstawie wytycznych Inwestora, Programu funkcjonalno – użytkowego, Programu prac konserwatorskich oraz Decyzji lokalizacyjnej celu publicznego. Zamierzeniem Inwestora jest zapewnienie komfortowych warunków pracy dla zespołu pracowników Instytutu w zwartej, dobrze skomunikowanej przestrzeni.

Służyć temu mają

- A. Przebudowa dostępu do poddasza z adaptacją strefy wejściowej na III kondygnacji
- B. Nowy podział funkcjonalny strychu z dostosowaniem go do wymagań dla pomieszczeń biurowych

Projekt budowlany przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania poddasza obejmuje:

1. inwentaryzację budowlaną uwzględniającą aktualny stan obiektu i jego infrastruktury technicznej
2. ocenę stanu technicznego konstrukcji i możliwości adaptacji poddasza do potrzeb określonych przez Inwestora.
3. zakres prac budowlanych (Projekt architektoniczno – budowlany i konstrukcyjny)
4. zakres prac instalacyjnych (Projekt wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, nn)
5. Zestawienie wymaganego wyposażenia i umeblowania obiektu

#### 1.3 WYMOGI KONSERWATORSKIE

Miejski Konserwator zabytków nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionej koncepcji adaptacji poddasza i przebudowy prowadzącej na nie klatki schodowej .

### 2. INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

#### 2.1 INWENTARYZACJA

Obiekt jest częścią założenia koszarowego z roku 1936. Po roku 2005 został zaadaptowany na potrzeby siedziby szczecińskiego oddziału IPN jako budynek biurowy. Poddasze na najwyższej kondygnacji o powierzchni 185m2 wykorzystano w części jako wentylatornię a w części pozostawiono jako nieużytkowe. Na poddasze

|   |   |  |
|---|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|---|---|--|

prowadzą jednobiegowe schody żelbetowe nie spełniające aktualnych wymagań dla schodów do pomieszczeń użytkowych.

## 2.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek zrealizowany w technologii szkieletowej z ramami żelbetowymi w poziomie stropu poniżej poddasza nieużytkowego. Konstrukcja dachu poddasza – ciesielska: płatwiowo – kleszczowa. Żelbetowy strop poniżej ocieplono od strony poddasza warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej między legarami 8/20cm. Podłogę stanowią surowe płyty OSB. Czterospadowy dach kryje nowa dachówka ceramiczna - karpówka. Pokrycie dachu jest w dobrym stanie technicznym.

### 2.2.1 Konstrukcja budynku

W czasie istnienia budynku nie dokonywano istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym stropów. Ocenę statyczną i techniczną konstrukcji zawiera opracowanie branży konstrukcyjnej mgr inż., Marka Ferta. Projekt konstrukcji uwzględnia też sposoby wzmocnienia więźby dachowej w związku z koniecznością jej dociążenia.

### 2.2.2 Instalacje

WOD. - KAN.

Poddasze nie posiada instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Kondygnacja poniżej wyposażona jest w pomieszczenia sanitarne ze sprawnymi instalacjami i urządzeniami wystarczającymi do obsłużenia pracowników adaptowanego poddasza.

C.O.

Obiekt posiada zmodernizowaną instalację c.o. na wszystkich kondygnacjach poniżej poddasza nieużytkowego. Przedmiotowe poddasze nie jest ogrzewane.

Budynek jest przyłączony do miejskiej instalacji ciepłowniczej. W przyziemiu zlokalizowano urządzenia węzła cieplnego z wymiennikami o wysokich parametrach. Po roku 1999 powstała nowa instalacja c.o., zainstalowano nowe grzejniki panelowe.

WENTYLACJA

Na poziomie poddasza nieużytkowego wszystkie istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej są wykorzystane.

Wentylacja poddasza następuje przez nieszczelności w połaciach dachowych.

KLIMATYZACJA

Budynek został wyposażony w instalację klimatyzacyjną, której dwie jednostki zewnętrzne kolidują na poddaszu z projektowanym zagospodarowaniem i wymagają dyslokacji

### 2.2.3 Izolacje termiczne

Poddasze nieużytkowe jest nieocieplone. Adaptacja jego części na cele użytkowe wymaga wykonania pełnej izolacji termicznej połaci dachowych w tej części a także zaizolowania ścian oddzielających od wentylatorni.

## 3. **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### 3.1 PRACOWNICY

|   |   |  |
|---|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|---|---|--|

Pracownicy IPN pracujący w zespole prokuratorów w Oddziałowej Komisji:

1 pokój sekretariatu (min.2 pracowników)

3 pokoje dla prokuratorów

1 pokój dla naczelnika

1 pomieszczenie na archiwum podręczne

1 pokój dla historyka

na korytarzu - warunki dla krótkotrwałego oczekiwania interesantów na czynności lub dłuższego dla osób towarzyszących,

### 3.2 ZASADA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU

Pomieszczenia poddasza będą stanowić wyodrębniony zespół przeznaczony dla współpracującego zespołu. Na poziomie III kondygnacji w bezpośrednim sąsiedztwie windy i głównej klatki schodowej zaprojektowano pomieszczenie na potrzeby funkcji dostępnych bez barier. Będzie to pokój rozmów z interesariuszami, którzy ze względu na specyfikę instytucji często są osobami starszymi. Stosowne odstępstwo od przepisów należy uzyskać przed przystąpieniem do użytkowania adaptowanego poddasza.

Zaprojektowano przebudowę klatki schodowej na poddasze kosztem części pomieszczenia księgowości na III kondygnacji. Nieużytkowa, techniczna część poddasza będzie wydzielona przegrodami (ściany, drzwi) o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Adaptowane poddasze zostało podzielone na pomieszczenia biurowe dostępne z korytarza.

- 3.2.1 Pokój narad i pomieszczenie socjalne i sanitarne będą wykorzystywane wspólnie ze wszystkimi pracownikami Instytutu na poziomie III kondygnacji i niżej.
- 3.2.2 Dostęp dla osób z zewnątrz regulowany będzie przez dyżurkę w głównej klatce schodowej i windę.

## 4. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE

- 4.1 Budynek użyteczności publicznej średniowysoki (SW) zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi (§ 209.2 Rozporządzenia MI): ZLIII
- 4.2 Klasa odporności przeciwpożarowej budynku B będzie zapewniona  
 Odporność ogniowa elementów budynku oceniona wg PN-EN 13501-2:2007 spełnia wymagania dla klasy B i wynosi min.:
  - a. Główna konstrukcja nośna: R120 i REI120
  - b. Konstrukcja dachu: R30
  - c. Strop istn.: REI60
  - d. Ściany wewnętrzne: EI30 (istniejące i projektowane)
  - e. Przekrycie dachu: Niepalne, bezklasowe
  - f. Schody istniejące i projektowane – R60
- a. Oddzielenie poddasza od drewnianej konstrukcji dachu zaprojektowano w klasie EI60 z płyt gipsowo-kartonowych typu F w atestowanym systemie (np Rigips, Lafarge, Knauf, Norgips)
- 4.3 Projektowane pomieszczenia na poddaszu będą stanowić odrębną strefę pożarową o powierzchni 183,1m<sup>2</sup> łącznie z wydzieloną pożarowo wentylatornią. Wentylatornię wydzielono ścianami klasy min.(R)EI60, stropem dolnym REI60 i okładzinami klasy EI60 od więźby dachowej

|   |   |  |
|---|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|---|---|--|

**UWAGA:** Projektowane przejścia instalacyjne przez dach do przestrzeni zewnętrznej (wentylacja) należy zabezpieczyć specjalnymi uszczelnieniami (opaski, kołnierze) tak, aby uniemożliwić kontakt instalacji z więźbą dachową.

4.4 Wymagania przeciwpożarowe dla materiałów wykończeniowych, mebli oraz izolacji na instalacjach są zawarte w poniższej tabeli:

Wymagania dla wbudowanych materiałów wykończeniowych, izolacji instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych luźno zwisających (kurtyny, kotary, zasłony, draperie, żaluzje), które można stosować w strefach pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, II, III i ZL V oraz dla materiałów i izolacji na instalacjach w obrębie dróg ewakuacji

**Wymagania klasyfikacyjne w zakresie: klasy reakcji na ogień, płonących kropli, toksyczności i intensywności dymienia**

| Lp. | Nazwa elementu, materiału                              | Miejsce zastosowania  | dopuszczalna klasa reakcji na ogień  | Dokument odniesienia   |
|-----|--|---|--|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1.  | Wykładziny i okładziny podłogowe                       | Podłogi w strefach ZL I, II, III i V  | A1 <sub>fl</sub> ; A2 <sub>fl</sub> – s1; B <sub>fl</sub> – s1; C <sub>fl</sub> – s1 | PN-EN 13501-1  |
| 2.  | Okładziny ścienne o grubości powyżej 0,5 mm            | Strefy pożarowe ZL I, II, III i V   | A1; A2 – s1, d0; B – s1, d0; C – s1, d0, D – s1, d0                                  | PN-EN 13501-1  |
| 3.  | Mebłe wbudowane na stałe                               | Strefy pożarowe ZL I, II, III i V   | A1; A2 – s1, d0; B – s1, d0, C – s1, d0, D – s1, d0                                  | PN-EN 13501-1  |
| 4.  | Sufity podwieszane                                     | Strefy pożarowe ZL I, II, III i V   | A1; A2 – s1, d0; B1 – s1, d0;  | PN-EN 13501-1  |
| 5.  | Mebłe tapicerowane                                     | Drogi ewakuacyjne (hole, korytarze, atria, przedsionki) oraz sale konferencyjne i inne powyżej 300 osób | Kryteria zawarte są w normach  | PN-EN 1021-1:2007, PN-EN 1021-2:2007 oraz PN-B-02855:1988        |
| 6.  | Materiały zwisające (firany, zasłony, kotary, kurtyny) | Strefy pożarowe ZL I, II, III i V   | Kryteria zawarte są w normach  | PN-EN ISO 6940:2005 i PN-EN ISO 6941:2005                        |
| 7.  | Izolacje przewodów elektrycznych i teleelektrycznych   | Strefy pożarowe ZL I, II, III i V z wyłączeniem dróg ewakuacji - drogi ewakuacji                        | D <sub>ca</sub> – s2, d1, a3<br><br>- B2 <sub>CB</sub> -s1b,d1,a1                    | PN-EN 50399<br>PN-EN 6332-1-2<br>PN-EN 50575<br>N SEP-E-007:2017 |

4.5 Warunki ewakuacji:

- Klatka schodowa – oddymianie wg oddzielnego projektu (tak w części nowoprojektowanej jak i istniejącej)
- Długość dojść na drodze poziomej <20m

4.6 Zabezpieczenie instalacyjne

Projektowaną strefę (ZLIII) wyposażać w:

|   |   |
|---|---|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|---|

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN1838:2006 (korytarz, klatka schodowa); natężenie min. 1lx na min. 1g.
- hydrant 25 z węzłem półsztywnym o wyd. 1l/s przy 0,2MPa
- gaśnice proszkowe GP-4ABC- szt.2
- główny wyłącznik pożarowy prądu (istniejący) – istnieje konieczność obudowy głównej tablicy rozdzielczej do klasy min. EI60
- instalacja sygnalizacji pożaru(rozbudowa istniejącej SSP)

#### 4.7 Dojazd pożarowy

Wymagany i zapewniony wg projektu JBP z 2004r. – zapewnia go ul. Janickiego i wewnętrzny przejazd połączony z drogami publicznymi

#### 4.8 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą wodę tj. 20l/s zapewniają 2 hydranty na sieci miejskiej

### 5. OPIS TECHNICZNY

Do działań inwestycyjnych zaliczono prace budowlano-konstrukcyjne stwarzające nowe części funkcjonalne obiektu (oddzielna strefa pożarowa z wydzielonym w niej pomieszczeniem technicznym – wentylatornią). Zakres prac obejmuje przebudowę istniejących jednobiegowych schodów na III kondygnacji i przebudowę części poddasza na pomieszczenia użytkowe.

#### 5.1 PODDASZE UŻYTKOWE (POZIOM III KONDYGNACJI)

Projekt rozbiórki istn. żelbetowej klatki schodowej z powiększeniem otworu w stropie na potrzeby dwubiegowej klatki schodowej.  
 Projekt konstrukcji nowej 2-biegowej klatki schodowej z jej wydzieleniem z pomieszczenia księgowości wg Projektu konstrukcji

#### 5.2 ADAPTACJA PODDASZA NA POMIESZCZENIA UŻYTKOWE

Projekt wydzielenia części użytkowej poddasza w zakresie budowlanym, funkcjonalnym i instalacyjnym. Przebudowę konstrukcji należy rozpatrywać w związku z projektem branży konstrukcyjnej.

##### 5.2.1 Istniejące elementy konstrukcyjne

Wszystkie elementy konstrukcji znajdujące się w przestrzeni poddasza użytkowego należy obłożyć płytami g-k typu „F” do klasy EI60

##### 5.2.2 Ściany działowe

Ściany systemowe w certyfikowanej technologii g-k na profilach 50mm z wypełnieniem materiałem wygłuszającym do  $R_{A1}$  min.41dB :

- między klatką schodową a innymi pomieszczeniami – klasy odp. poż.(R)EI60
- między pomieszczeniami a komunikacją – klasy odp. poż.(EI30
- między pomieszczeniami biurowymi obustronnie obłożone podwójnie płytami g-k gr. 2x12,5mm (razem100mm)

|   |   |
|---|---|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|---|

- ściany oddzielające od wentylatorni – pełnej wysokości (do połaci dachowych) – klasy (R)EI60, dodatkowo izolowane termicznie do  $U_C(\text{maks.}) 0,9$  i akustycznie do  $R_{A1} \text{ min.} 45\text{dB}$

### 5.2.3 Ścianki kolankowe

Ściany systemowe w certyfikowanej technologii g-k na profilach 50mm jednostronnie obłożone podwójnie płytami g-k gr. 2x12,5mm z wypełnieniem materiałem wygłuszającym do  $R_{A1} \text{ min.} 41\text{dB}$

### 5.2.4 Warstwy połaci dachowych:

- Wszystkie połaci projektowanego poddasza użytkowego od góry:

ISTN. POKRYCIE DACHOWE

ISTN. FOLIA DACHOWA

3,0 SZCZELINA WENT

20,0 WEŁNA MINERALNA 35 między krokiewiami

0,03 PAROIZOLACJA

2,5 PŁYTY TYPU F

- Wszystkie połaci projektowanego poddasza użytkowego od góry:

ISTN. POKRYCIE DACHOWE

ISTN. FOLIA DACHOWA

2,5 PŁYTY TYPU F osłaniające dach i elementy konstrukcyjne do (R)EI60

### 5.2.5 Podłogi

- Wszystkie pomieszczenia projektowanego poddasza użytkowego, warstwy od góry:

- Wykładzina dywanowa do zastosowań biurowych

- Płyta OSB 25mm układana z przesunięciem o 0,5 w stosunku do płyt istniejących

- Istniejące płyty OSB

- Istniejąca wełna mineralna między legarami 8/18cm

- Istniejący strop żelbetowy

- Wentylatornia - warstwy od góry:

- Istniejące płyty OSB

- Istniejąca wełna mineralna między legarami 8/18cm

**UWAGA:** w miejscach dyslokacji istniejących jednostek oraz lokalizacji nowej jednostki zewnętrznej klimatyzacji legary należy dogęścić do rozstawu 30cm

- Istniejący strop żelbetowy

- Podest klatki schodowej – poziom adaptowanego poddasza - warstwy od góry:

- posadzka ceramiczna

- jastrych cementowy gr. 5cm

|   |   |  |
|---|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|---|---|--|

- wypełnienie keramzytem gr.16cm po usunięciu legarów i wełny min.
- Istniejący strop żelbetowy

## 5.2.6 Sufity

Zaprojektowano systemowe sufity podwieszone rastrowe (60/60cm) w pomieszczeniach, gdzie możliwe jest zastosowanie oświetlenia sufitowego. Pozostałe sufity wykonać jako podwieszone z płyt g-k wg rys. A.5. Sufity izolować akustycznie wypełnieniem materiałem wygłuszającym do  $R_{A1}$  min.41dB :

## 5.2.7 Izolacje termiczne

| Lp.   | Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu   | Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$<br>[W/(m <sup>2</sup> · K)] |                          |                            |
|---|--|--|--------------------------|----------------------------|
|   |  | od 1 stycznia<br>2014 r.   | od 1 stycznia<br>2017 r. | od 1 stycznia<br>2021 r.*) |
| 1   | 2  | 3  |                          |                            |
| 1   | Ściany zewnętrzne:   |  |                          |                            |
|   | a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  | 0,25   | 0,23                     | 0,20                       |
|   | b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$  | 0,45   | 0,45                     | 0,45                       |
|   | c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$  | 0,90   | 0,90                     | 0,90                       |
| 2   | Ściany wewnętrzne:   |  |                          |                            |
|   | a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy | 1,00   | 1,00                     | 1,00                       |
|   | b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$   | bez wymagań  | bez wymagań              | bez wymagań                |
|   | c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego  | 0,30   | 0,30                     | 0,30                       |
| 3   | Ściany przyległe do szczylin dylatacyjnych o szerokości:   |  |                          |                            |
|   | a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm                       | 1,00   | 1,00                     | 1,00                       |
|   | b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczyliny                               | 0,70   | 0,70                     | 0,70                       |
|   |  |  |                          |                            |
| 4   | Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych  | bez wymagań  | bez wymagań              | bez wymagań                |
| 5   | Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:                                       |  |                          |                            |
|   | a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  | 0,20   | 0,18                     | 0,15                       |
|   | b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$  | 0,30   | 0,30                     | 0,30                       |
|   | c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$  | 0,70   | 0,70                     | 0,70                       |
| 6   | Podłogi na gruncie:  |  |                          |                            |
|   | a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  | 0,30   | 0,30                     | 0,30                       |
|   | b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$  | 1,20   | 1,20                     | 1,20                       |
|   | c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$  | 1,50   | 1,50                     | 1,50                       |
| 7   | Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi:                               |  |                          |                            |
|   | a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  | 0,25   | 0,25                     | 0,25                       |
|   | b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$  | 0,30   | 0,30                     | 0,30                       |
|   | c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$  | 1,00   | 1,00                     | 1,00                       |
| 8   | Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:                                     |  |                          |                            |
|   | a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$  | 1,00   | 1,00                     | 1,00                       |
|   | b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$   | bez wymagań  | bez wymagań              | bez wymagań                |
|   | c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego  | 0,25   | 0,25                     | 0,25                       |
| Pomieszczenie ogrzewane – pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia. |  |  |                          |                            |
| $t_i$ – Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.  |  |  |                          |                            |
| *) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.  |  |  |                          |                            |



|  |   |  |
|--|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|--|---|--|

## 5.2.7 Stolarka

- Okna

Zaprojektowano 17 okien połaciowych uchylno – obrotowych 78/140 i 2 okna połaciowe oddymiające sterowane przez SAP

Maksymalne wartości współczynnika przenikania ciepła dla okien  $U_{(maks.)}$ :

| Lp.   | Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne  | Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$<br>[W/(m <sup>2</sup> · K)] |                           |                             |
|---|---|---|---------------------------|-----------------------------|
|   |   | od 1 stycznia<br>2014 r.  | od 1 stycznia<br>2017 r.  | od 1 stycznia<br>2021 r. *) |
| 1   | 2   | 3   |                           |                             |
| 1   | Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:<br>a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$<br>b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$      | 1,3<br>1,8  | 1,1<br>1,6                | 0,9<br>1,4                  |
| 2   | Okna połaciowe:<br>a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$<br>b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$  | 1,5<br>1,8  | 1,3<br>1,6                | 1,1<br>1,4                  |
| 3   | Okna w ścianach wewnętrznych:<br>a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$<br>b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$<br>c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego | 1,5<br>bez wymagań<br>1,5   | 1,3<br>bez wymagań<br>1,3 | 1,1<br>bez wymagań<br>1,1   |
| 4   | Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi  | 1,7   | 1,5                       | 1,3                         |
| 5   | Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych   | bez wymagań   | bez wymagań               | bez wymagań                 |
| Pomieszczenie ogrzewane – pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia.<br>$t_i$ – Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.<br>*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością. |   |   |                           |                             |

- Drzwi

Wg zestawienia – rys A.7

## 5.3 ZAKRES PRAC W POMIESZCZENIU TECHNICZNYM – WENTYLATORNI

5.3.1 Zabezpieczenie konstrukcji do EI60 – patrz pkt 5.2.4

5.3.2 Ułożenie legarów 8/20 co 30cm w miejscach ustawienia jednostek zewnętrznych klimatyzacji

## 5.4 INSTALACJE

- Instalacja grzewcza

|   |   |  |
|---|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |  |
|---|---|--|

Zrezygnowano z realizacji instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej w adaptowanym poddaszu. Zaprojektowana instalacja klimatyzacji w pełni zastąpi tradycyjne źródło ogrzewania a dodatkowo zapewni chłodzenie pomieszczeń.

- Wentylacja  
Zaprojektowano w każdym pomieszczeniu wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z niezależną jednostką zewnętrzną umieszczoną w pom. wentylatorni.
- Klimatyzacja  
We wszystkich pomieszczeniach użytkowych zaprojektowano klimatyzatory wg Projektu branżowego
- Instalacja nn  
Zaprojektowano wewnętrzną instalację nn dostosowaną do warunków wymaganych dla biurowych miejsc pracy z tablicą rozdzielczą na podeście klatki schodowej. Należy zapewnić obudowę tablicy rozdzielczej do klasy min. EI60

#### UWAGA:

##### Instalacje teletechniczne

Projektując nową sieć strukturalną należy podnieść jej kategorię do kat. VI. Dla każdego miejsca pracy należy przewidzieć min. 2 gniazda RJ45

##### Instalacja kontroli dostępu

Projekt kontroli dostępu powinien zapewnić sterowaniem dostępem przez wejście główne oraz niezależne przez poziom III kond.

#### 5.5 LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

Przewiduje się likwidację barier architektonicznych przez udostępnienie osobom niepełnosprawnym pomieszczenia spotkań bezpośrednio sąsiadującego z windą na III kondygnacji. Ze względu na wymagania konserwatorskie oraz ograniczenia techniczne nie jest możliwe doprowadzenie windy na IV kondygnację. Stosowne odstępstwo od par. 54 Rozporządzenia o W.T. przewiduje się uzyskać przed oddaniem pomieszczeń do użytkowania.

#### 5.6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI.

Na czas prac inwestycyjnych obiekt nie musi być wyłączony z eksploatacji.

#### 5.7 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie nowe elementy suchej zabudowy należy po zakończeniu prac pomalować farbami emulsyjnymi na kolor biały matowy  
Dobór wykładzin podłogowych wymaga akceptacji Inwestora

### 6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| NR | NAZWA       | ILOŚĆ OSÓB | POWIERZCHNIA |
|----|-------------|------------|--------------|
| 1. | BIURO       | 1          | 13,2m2       |
| 2. | BIURO       | 1          | 13,3m2       |
| 3. | KOMUNIKACJA |            | 28,6m2       |
| 4. | SEKRETARIAT | 3          | 29,9m2       |
| 5. | BIURO       | 1          | 15,5m2       |
| 6. | BIURO       | 1          | 9,8m2        |

|   |  |
|---|--|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA<br>JERZY NOWAK<br>ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY<br>UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE<br>INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ<br>KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWI NARODOWI POLSKIEMU<br>UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|--|

|                       |          |   |         |
|-----------------------|----------|---|---------|
| 7.                    | BIURO    | 1 | 8,7m2   |
| 8.                    | ARCHIWUM |   | 3,5m2   |
| RAZEM                 |          |   | 121,5m2 |
| KLATKA SCHODOWA IIIP. |          |   | 17,5m2  |
| WENTYLATORNIA         |          |   | 48,7m2  |

## II. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wykonawczego mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać obowiązujące certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zakup materiałów wykończeniowych może nastąpić po akceptacji przez projektanta
5. Integralną częścią projektu jest STWIOR
6. Wymiary podane w projekcie w każdym wypadku należy weryfikować na miejscu
7. Wszelkie zmiany konsultować z nadzorem autorskim
8. W zakresie Izolacyjność akustycznej należy stosować normę PN-B-02151-3:1999.
9. Tabele pochodzą z publikacji Rządowego Centrum Legislacji

mgr inż. architekt  
Jerzy Nowak

## III. SPIS RYSUNKÓW

| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU  |
|---------|--|
| I.1     | INWENTARYZACJA   |
| A.1     | ZAGOSPODAROWANIE TERENU                                  |
| A.2     | RZUT PODDASZA I KLATKI SCHODOWEJ III PIĘTRA, PRZEKRÓJ CC |
| A.3     | PRZEKRÓJ A-A, A1-A1                                      |
| A.4     | PRZEKRÓJ B-B, D-D  |
| A.5     | SUFITY PODWIESZONE                                       |
| A.6     | ELEWACJE   |
| A.7     | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ                           |

## IV. SPIS DOKUMENTÓW

Uprawnienia i oświadczenia  
 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68/18 z 05.11.2018r.  
 Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 11.07.2018r