

| | |
|---|--|
| SYSTEMY WENTYLACJI POŻAROWEJ Paweł Andrzej Wrzosek ul. Monte Cassino 14/11, 70-466 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE – branża sanit. went. poż. INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|--|

PROJEKT BUDOWLANY – branża sanitarna - wentylacja pożarowa – oddymianie grawitacyjne projektowanej klatki schodowej

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----------|
| SPIS TREŚCI | 1 |
| I. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA..... | 2 |
| 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA | 2 |
| 1.3 WYMOGI KONSERWATORSKIE..... | 2 |
| 2. INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU | 2 |
| 2.1 INWENTARYZACJA..... | 2 |
| 2.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO..... | 2 |
| 3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY..... | 3 |
| 3.1 PRACOWNICY..... | 3 |
| 3.2 ZASADA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU..... | 3 |
| 4. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE | 3 |
| 5. OPIS TECHNICZNY | 4 |
| 5.1 PODDASZE UŻYTKOWE (POZIOM III KONDYGNACJI) | 4 |
| 5.2 INSTALACJE..... | 4 |
| 5.3 LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH..... | 5 |
| 5.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI,..... | 5 |
| 5.5 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 5 |
| II. UWAGI..... | 5 |
| III. SPIS RYSUNKÓW | 6 |
| IV. SPIS DOKUMENTÓW | 6 |

| | |
|---|--|
| SYSTEMY WENTYLACJI POŻAROWEJ Paweł Andrzej Wrzosek ul. Monte Cassino 14/11, 70-466 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE – branża sanit. went. poż. INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|--|

I. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna obiektu
- Dokumentacja budowlana archiwalna z roku 2005
- Program prac konserwatorskich
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68/18 z 05.11.2018r.
- Umowa z Architektem

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Janickiego 30 w Szczecinie na działce geod. nr 1/19 z obr. 2060. Projekt przewiduje wyposażenie projektowanej klatki schodowej (z III kondygnacji na poziom adaptacji nieużytkowego poddasza na potrzeby biurowe Instytutu Pamięci Narodowej w Szczecinie) w urządzenia służące do usuwania dymu. Zakres prac przygotowany został na podstawie wytycznych Inwestora, Programu funkcjonalno – użytkowego, Programu prac konserwatorskich oraz Decyzji lokalizacyjnej celu publicznego. Zamierzeniem Inwestora jest zapewnienie komfortowych warunków pracy dla zespołu pracowników Instytutu w zwartej, dobrze skomunikowanej przestrzeni.

1.3 WYMOGI KONSERWATORSKIE

Miejski Konserwator zabytków nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionej koncepcji adaptacji poddasza i przebudowy prowadzącej na nie klatki schodowej.

2. INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

2.1 INWENTARYZACJA

Obiekt jest częścią założenia koszarowego z roku 1936. Po roku 2005 został zaadaptowany na potrzeby siedziby szczecińskiego oddziału IPN jako budynek biurowy. Poddasze na najwyższej kondygnacji o powierzchni 185 m² wykorzystano w części jako wentylatornię, a w części pozostawiono jako nieużytkowe. Na poddasze prowadzą jednobiegowe schody żelbetowe. Na kondygnację pod poddaszem prowadzi obudowana klatka schodowa z zewnętrznymi dwuskrzydłowymi drzwiami wyjściowymi z mniejszym skrzydłem biernym.

2.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Jednobiegowe schody żelbetowe prowadzące na poddasze nie spełniają aktualnych wymagań dla ewakuacji ze strefy pożarowej ZLIII w budynku średniowysokim. Obudowana klatka schodowa prowadząca na kondygnację pod poddaszem wyposażona jest w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez okna oddymiające, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, spełnia aktualne wymagania dla ewakuacji ze strefy pożarowej ZLIII w budynku średniowysokim.. Jednakże zamknięcia znajdujących się w niej otworów (drzwi) nie są certyfikowane. Z

| | |
|---|--|
| SYSTEMY WENTYLACJI POZAROWEJ Paweł Andrzej Wrzosek ul. Monte Cassino 14/11, 70-466 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE – branża sanit. went. poż. INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|--|

uwagi na to, iż ta klatka schodowa jest poza zakresem niniejszego projektu budowlanego, decyzję co do wymiany tych drzwi na certyfikowane pozostawia się w gestii inwestora. Ponadto zewnętrzne dwuskrzydłowe drzwi wyjściowe z tej klatki schodowej, pełniące rolę otworu kompensacyjnego dla urządzeń służących do usuwania dymu, są otwierane ręcznie. Na potrzeby niniejszego projektu budowlanego te drzwi należy wyposażyć w elektrozaczep, siłowniki ramieniowe i regulator kolejności zamykania skrzydeł, tak by umożliwić ich otwieranie samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

2.2.1 Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację kontroli dostępu i system sygnalizacji pożarowej, który służy także do sterowania otwieraniem istniejących trzech okien oddymiających istniejącej klatki schodowej. Systemy te należy rozbudować dla projektowanej klatki schodowej i adaptowanego poddasza.

3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

3.1 PRACOWNICY

Pracownicy IPN pracujący w zespole prokuratorów w Oddziałowej Komisji:

- 1 pokój sekretariatu (min.2 pracowników),
- 3 pokoje dla prokuratorów,
- 1 pokój dla naczelnika,
- 1 pomieszczenie na archiwum podręczne,
- 1 pokój dla historyka,
- na korytarzu - warunki dla krótkotrwałego oczekiwania interesantów na czynności lub dłuższego dla osób towarzyszących.

3.2 ZASADA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU

Pomieszczenia poddasza będą stanowić wyodrębniony zespół przeznaczony dla współpracującego zespołu. Na poziomie III kondygnacji w bezpośrednim sąsiedztwie windy i głównej klatki schodowej zaprojektowano pomieszczenie na potrzeby funkcji dostępnych bez barier. Będzie to pokój rozmów z interesariuszami, którzy ze względu na specyfikę instytucji często są osobami starszymi. Stosowne odstępstwo od przepisów należy uzyskać przed przystąpieniem do użytkowania adaptowanego poddasza.

Zaprojektowano przebudowę klatki schodowej na poddasze kosztem części pomieszczenia księgowości na III kondygnacji. Nieużytkowa, techniczna część poddasza będzie wydzielona przegrodami (ściany, drzwi) o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Adaptowane poddasze zostało podzielone na pomieszczenia biurowe dostępne z korytarza.

- 3.2.1 Pokój narad i pomieszczenie socjalne i sanitarne będą wykorzystywane wspólnie ze wszystkimi pracownikami Instytutu na poziomie III kondygnacji i niżej.
- 3.2.2 Dostęp dla osób z zewnątrz regulowany będzie przez dyżurkę w istniejącej klatce schodowej i windę.

4. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE

| | |
|---|--|
| SYSTEMY WENTYLACJI POŻAROWEJ Paweł Andrzej Wrzosek ul. Monte Cassino 14/11, 70-466 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE – branża sanit. went. poż. INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|--|

4.1 Projektowane pomieszczenia na poddaszu będą stanowić odrębną strefę pożarową ZLIII o powierzchni 183,1 m² łącznie z wydzieloną pożarowo wentylatornią.

4.2 Warunki ewakuacji:

- a. Projektowana klatka schodowa – oddymiana grawitacyjnie poprzez projektowane okna oddymiające z automatycznie otwieranymi projektowanymi drzwiami wyjściowymi z tej klatki schodowej i istniejącymi drzwiami z istniejącej klatki schodowej, pełniącymi rolę otworu kompensacyjnego dla urządzeń służących do usuwania dymu,
- b. Istniejąca klatka schodowa – oddymiana grawitacyjnie poprzez istniejące okna oddymiające z automatycznie otwieranymi istniejącymi drzwiami wyjściowymi z tej klatki schodowej, pełniącymi rolę otworu kompensacyjnego dla urządzeń służących do usuwania dymu,
- c. Długość dojść na drodze poziomej <20 m.

4.3 Zabezpieczenie instalacyjne

- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej (rozbudowa istniejącego SSP).

4.4 Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- w przypadku pożaru w projektowanej strefie pożarowej (poddasze z wentylatornią) lub pomieszczeniach, z których ewakuacja odbywa się poprzez projektowaną klatkę schodową – samoczynne otwarcie projektowanych okien oddymiających i drzwi wyjściowych projektowanej klatki schodowej oraz drzwi wyjściowych istniejącej klatki schodowej,
- w przypadku pożaru w pozostałych strefach pożarowych i pomieszczeniach – samoczynne otwarcie istniejących okien oddymiających i drzwi wyjściowych istniejącej klatki schodowej.

5. OPIS TECHNICZNY

Do działań inwestycyjnych zaliczono prace budowlano-konstrukcyjne stwarzające nowe części funkcjonalne obiektu (oddzielna strefa pożarowa z wydzielonym w niej pomieszczeniem technicznym – wentylatornią). Zakres prac obejmie przebudowę istniejących jednobiegowych schodów na III kondygnacji i przebudowę części poddasza na pomieszczenia użytkowe.

5.1 PODDASZE UŻYTKOWE (POZIOM III KONDYGNACJI)

Projekt rozbiórki istn. żelbetowej klatki schodowej z powiększeniem otworu w stropie na potrzeby dwubiegowej klatki schodowej.

Projekt konstrukcji nowej 2-biegowej klatki schodowej z jej wydzielaniem z pomieszczenia księgowości wg Projektu konstrukcji.

Zaprojektowanie 2 okien połaciowych oddymiających uchylnych 78/140 i drzwi wyjściowych z klatki schodowej sterowanych przez SAP.

5.2 INSTALACJE

- Oddymianie projektowanej klatki schodowej

| | |
|---|--|
| SYSTEMY WENTYLACJI POŻAROWEJ Paweł Andrzej Wrzosek ul. Monte Cassino 14/11, 70-466 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE – branża sanit. went. poż. INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA |
|---|--|

Należy zapewnić sterowanie otwieraniem 2 projektowanych okien oddymiających (min. B₃₀₀ 30) i projektowanymi jednoskrzydłowymi drzwiami wyjściowymi (EIS30) (do istniejącej klatki schodowej) za pomocą certyfikowanej centrali sterującej oddymianiem (CSO).

- Oddymianie istniejącej klatki schodowej
Należy zapewnić sterowanie otwieraniem 3 istniejących okien oddymiających i istniejącymi dwuskrzydłowymi drzwiami wyjściowymi zewnętrznymi za pomocą certyfikowanej centrali sterującej oddymianiem (CSO).
- System sygnalizacji pożarowej
Należy rozbudować istniejącą instalację systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), tak by objęła projektowaną adaptację poddasza z wentylatornią, z uwzględnieniem scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.
- Instalacja kontroli dostępu
Projekt kontroli dostępu powinien zapewnić sterowaniem dostępem przez wejście główne oraz niezależne przez poziom III kond.

5.3 LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

Przewiduje się likwidację barier architektonicznych przez udostępnienie osobom niepełnosprawnym pomieszczenia spotkań bezpośrednio sąsiadującego z windą na III kondygnacji. Ze względu na wymagania konserwatorskie oraz ograniczenia techniczne nie jest możliwe doprowadzenie windy na IV kondygnację. Stosowne odstępstwo od par. 54 Rozporządzenia o W.T. przewiduje się uzyskać przed oddaniem pomieszczeń do użytkowania.

5.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI,

Na czas prac inwestycyjnych obiekt nie musi być wyłączony z eksploatacji.

5.5 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie nowe elementy suchej zabudowy należy po zakończeniu prac pomalować farbami emulsyjnymi na kolor biały matowy
Dobór wykładzin podłogowych wymaga akceptacji Inwestora

II. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wykonawczego mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać obowiązujące certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zakup materiałów wykończeniowych może nastąpić po akceptacji przez projektanta
5. Integralną częścią projektu jest STWIOR

| | | |
|---|--|--|
| SYSTEMY WENTYLACJI POZAROWEJ Paweł Andrzej Wrzosek ul. Monte Cassino 14/11, 70-466 Szczecin | OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE – branża sanit. went. poż. INWESTOR: INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW NARODOWI POLSKIEMU UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA | |
|---|--|--|

6. Wymiary podane w projekcie w każdym wypadku należy weryfikować na miejscu
7. Wszelkie zmiany konsultować z nadzorem autorskim

mgr inż.
Paweł Wrzosek

III. SPIS RYSUNKÓW

| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU |
|---------|--|
| I.1 | INWENTARYZACJA |
| A.1 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU |
| A.2 | RZUT PODDASZA I KLATKI SCHODOWEJ III PIĘTRA, PRZEKRÓJ CC |
| A.3 | PRZEKRÓJ A-A, A1-A1 |

IV. SPIS DOKUMENTÓW

Uprawnienia i oświadczenia