

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PRZEDSIĘWZIĘCIE: **PROJEKT PRZEBUDOWY STRYCHU ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA
POTRZEBY BIUROWE W BUDYNKU PRZY
UL. K. JANICKIEGO 30 W SZCZECINIE**

ADRES: **INSTYTUTU PAMIĘCI NARODOWEJ O/ SZCZECIN
ul. K. Janickiego 30, 71-270 Szczecin**

INWESTOR: **INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ
KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIW
NARODOWI POLSKIEMU
UL. WOŁOSKA 7, 02-675 WARSZAWA**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. architekt Jerzy Nowak
upr. proj. nr 281/Sz/88 ZP-0014**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Oddziaływanie **projektowanej** inwestycji: Przebudowy strychu ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na potrzeby biurowe w budynku przy ul. K. Janickiego 30 W Szczecinie. Część obiektu jest objęta zakresem opracowania zgodnie z oznaczeniem graficznym na projekcie zagospodarowania terenu.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

Funkcja biurowa poddasza jest zgodna z decyzją lokalizacyjną celu publicznego

1. Przepisy pożarowe

- A. Budynek użyteczności publicznej średniowysoki (SW) zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi (§ 209.2 Rozporządzenia MI): ZLIII
- B. Klasa odporności przeciwpożarowej budynku B będzie zapewniona
Odporność ogniowa elementów budynku oceniona wg PN-EN 13501-2:2007 spełnia wymagania dla klasy B i wynosi min.:
 - a. Główna konstrukcja nośna: R120 i REI120
 - b. Konstrukcja dachu: R30
 - c. Strop istn.: REI60
 - d. Ściany wewnętrzne: EI30 (istniejące i projektowane)
 - e. Przekrycie dachu: Niepalne, bezklasowe
 - f. Schody istniejące i projektowane – R60
- a. Oddzielenie poddasza od drewnianej konstrukcji dachu zaprojektowano w klasie EI60 z płyt gipsowo-kartonowych typu F w atestowanym systemie (np Rigips, Lafarge, Knauf, Norgips)
- C. Projektowane pomieszczenia na poddaszu będą stanowić odrębną strefę pożarową o powierzchni 183,1m² łącznie z wydzieloną pożarowo wentylatornią. Wentylatornię wydzielono ścianami klasy min.(R)EI60, stropem dolnym REI60 i okładzinami klasy EI60 od więźby dachowej

2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Liczba zatrudnionych w szczecińskim Oddziale IPN nie zmieni się. Nie ulegnie też zmianie liczba istniejących miejsc parkingowych na posesji w liczbie 41.

3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Usytuowanie kontenerów na odpady min. 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej przy jednoczesnym warunku odległości 3 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w zabudowie jednorodzinnej. Usytuowanie istniejącego boksu na odpadki zapewnia spełnienie tych warunków

4. Studnie, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie przewiduje się

5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu

6 Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Warunek spełniono

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

1. Zjawisko przesłaniania

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, zgodnie z § 13.2 WT

II. Uwarunkowania formalno-prawne

W decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- zakaz zmiany formy dachu

Wymagania te spełniono

Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Projektant

architekt Jerzy Nowak