

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1557.2017.AL  
Nr rej. 14665

Bydgoszcz, 2018.02.16

## DECYZJA NR 152 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 31.10.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Instytutu Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu,  
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa**

obejmujące:

**budowę budynku biurowego dla Oddziału IPN-KŚZpNP w Gdańsku Delegatura w Bydgoszczy wraz z instalacjami wewnętrznymi : wod. – kan., c.o., wentylacją mechaniczną, energii elektrycznej, teletechniczną, budowę zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągowej, energii elektrycznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego, budowę chodników, murów oporowych, budowę zjazdu na drogę wewnętrzną oraz połączeń pieszych z istniejącymi chodnikami, na działkach nr ew. 67/21, 67/13, 67/17, 63/1 w obrębie 96 przy ul. Grudziądzkiej w Bydgoszczy.**

opracowanego przez:

architektura: mgr inż. arch. Łukasz Podeczaszy, upr. bud. nr RZ/A-8/08 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-1426

konstrukcja: mgr inż. Piotr Frosztęga, upr. bud. PDK/0002/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0135/12

branża sanitarna: mgr inż. Piotr Tylka, upr. bud. nr MAP/0230/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0384/09

branża elekt.: mgr inż. Waldemar Bialik, upr. bud. Nr RP-Upr.356/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0148/01

branża drogowa: mgr inż. Piotr Frosztęga, upr. bud. Nr PDK/0057/POOD/16w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0135/12

i sprawdzonego przez :

architektura: mgr inż. arch. Łukasz Gromadziński, upr. bud. nr MPOIA/053/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-2182

konstrukcja: mgr inż. Jarosław Śliwa, upr. bud. nr K-166/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0776/03

branża sanitarna: mgr inż. Jarosław Lesiewicz, upr. bud. Nr MAP/0152/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0446/08

inst. elektr.: inż. Bolesław Dzięgiel, upr. bud. nr 154-Km/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/2216/01

verte-

branża drogowa: mgr inż. Jarosław Śliwa, upr. bud. Nr K-166/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0776/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 14.12.2017 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.365.2017.TZ,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy wykonać przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i energetyczne wg odrębnego postępowania - zgłoszenia na podstawie art. 29 i 30 Prawa budowlanego,
  - uzyskać decyzję na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 30.01.2018 r. znak: WGK-III.7012.187.2018.JO,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)<sup>3</sup>

### **UZASADNIENIE**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Instytutu Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, reprezentowanego przez pełnomocnika p. p. Łukasza Gromadzińskiego z dnia 31.10.2017 r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania (działki nr ew. 67/21, 67/13, 67/17, 63/1 w obrębie 96). W związku z powyższym Inwestor będący jednocześnie trwałym zarządcą działki nr ew. 67/21 w obrębie 96 oraz właściciel ww. działek zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor załączył:

-uzgodnienie projektu dla ww. inwestycji Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 8.12.2017 r. znak: BKZ.4120.8.5.15.2017.EMZ,

-opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 14.12.2017 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.365.2017.TZ,

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście –Grudziądzka” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą nr VIII/69/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 r.

Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Jelinska*  
Danuta Jelinska  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Otrzymują:

1. Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu reprezentowanego przez pełnomocnika p. Łukasza Gromadzińskiego  
adres do korespondencji  
ul. Lubelska 24/7, 30-003 Kraków
2. Gmina Bydgoszcz- Wydział Mienia i Geodezji U.M.
3. aa. AL

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy –wm.
2. Wydział Opłat i Podatków Urzędu Miasta Bydgoszczy – wm.
3. Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
dnia 16.02.2018 nr 152/2018  
stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu 01.03.2018

KONTROLA JAKOŚCI  
*Gryph*  
Arkadiusz Frych



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 125 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.