



Etap II - „Wykonanie robót remontowych, renowacyjnych oraz prac konserwatorskich w zabytkowych piwnicach w budynku przy ul. Strzeleckiej 8 w Warszawie” (postępowanie numer BAG 68/18 zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dnia 02.10.2018 r.).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że prawomocna decyzja pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod następującym linkiem:

<http://bip.ipn.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/2791,Przebudowa-lokalu-w-budynku-przy-ul-Strzeleckiej-w-Warszawie-na-potrzeby-Placowk.html>

**Pytanie 2:**

Prosimy o podanie informacji o zakwalifikowaniu obiektu w/g Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wyjaśnia, iż jest właścicielem jednego z kilkudziesięciu lokali i budynków przy ul. Strzeleckiej 8 oraz nie posiada wiedzy w zakresie klasyfikacji obiektu zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów.

**Pytanie 3:**

Na podstawie rzutu piwnic załączonego do inwentaryzacji inskrypcji powierzchnia posadzek w piwnicach wynosi 300,5 m<sup>2</sup>, natomiast w przedmiarze robót podana powierzchnia to 274,09 m<sup>2</sup> (dział 5 Posadzki) – proszę o podanie właściwej powierzchni lub przekazanie rysunku z wymiarami poszczególnych pomieszczeń.

Poniżej zestawienie powierzchni na podstawie rzutu przy inwentaryzacji inskrypcji:

6 – 91,30 m<sup>2</sup>, 6a – 18,60 m<sup>2</sup>, 9 – 1,70 m<sup>2</sup>, 10 – 3,20 m<sup>2</sup>, 11 – 3,20 m<sup>2</sup>, 12 – 2,70 m<sup>2</sup>, 13 – 3,30 m<sup>2</sup>, 14 – 2,40 m<sup>2</sup>, 15 – 3,20 m<sup>2</sup>, 16 – 3,10 m<sup>2</sup>, 17 – 4,50 m<sup>2</sup>, 18 – 4,90 m<sup>2</sup>, 19 – 6,50 m<sup>2</sup>, 20 – 13,50 m<sup>2</sup>, 21 – 16,30 m<sup>2</sup>, 22 – 16,10 m<sup>2</sup>, 23 – 21,00 m<sup>2</sup>, 24 – 4,80 m<sup>2</sup>, 25 – 8,60 m<sup>2</sup>, 26 – 4,30 m<sup>2</sup>, 27 – 4,60 m<sup>2</sup>, 28 – 2,70 m<sup>2</sup>, 29 – 10,40 m<sup>2</sup>, 30 – 5,80 m<sup>2</sup>, 31 – 5,10 m<sup>2</sup>, 32 – 6,70 m<sup>2</sup>, 33 – 8,80 m<sup>2</sup>, 34 – 7,70 m<sup>2</sup>, 35 – 7,60 m<sup>2</sup>, 36 – 7,90 m<sup>2</sup> = 300,50 m<sup>2</sup>

Brak metrażu pomieszczeń – komunikacja przy pomieszczeniach 34,35,36, pomieszczenia pomiędzy pomieszczeniami nr 19 i 23

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powierzchnię podaną w przedmiarze. Wskazana różnica wynika z faktu, że część powierzchni posadzki, nieuwzględniona w przedmiarze robót w obrębie projektowanej klatki schodowej będzie objęta realizacją prac przebudowy lokalu, prowadzonych na parterze.

**Pytanie 4:**

W programie prac konserwatorskich (strona 18 Posadzki) jest zapis o konieczności wykonania badań archeologicznych po wykonywaniu prac rozbiórkowych posadzek.

W przedmiarze nie przewiduje się wykonania prac archeologicznych.

Prosimy o wyjaśnienie czy prace te są planowane do wykonania, a jeśli tak, to w jakim zakresie (jakie pomieszczenia i jak daleko zaawansowane mają być te prace).

Naszym zdaniem niezbędne są sondażowe badania archeologiczne we wszystkich pomieszczeniach a następnie wskazanie poszczególnych pomieszczeń do badań i prac ekshumacyjnych.

Prosimy o wyjaśnienie jak w takim razie wpłynie to na czas realizacji zadania gdyż prowadzenie prac archeologicznych może całkowicie wstrzymać front prac na budowie. Te informacje są niezbędne do prawidłowego skalkulowania robót.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami: Rozdz. III ust. 4 SIWZ oraz §8 ust. 3 wzoru umowy na czas realizacji prac polegających na zrywaniu posadzek w piwnicach będzie sprawowany nadzór archeologiczny Biura Poszukiwań i Identyfikacji IPN.

**#MoJA NIEPODLEGŁA.**

INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ – KOMISJA ŚCIGANIA ZBRODNI PRZECIWKO NARODOWI POLSKIEMU

Biuro Administracyjno-Gospodarcze

ul. Wołoska 7. 02-675 Warszawa, tel. (22) 581-88-03, fax. (22) 581-88-14

[www.ipn.gov.pl](http://www.ipn.gov.pl)

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić ww. Biuro o terminie planowanych prac polegających na zrywaniu posadzek przynajmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem oraz umożliwić w każdym czasie archeologowi nadzorującemu przeprowadzenie sondażu, zbadanie gruntu i zadokumentowanie badanego obszaru. Zgodnie z zapisem wzoru umowy §16 ust.1 pkt 6 Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w sytuacji wykrycia w trakcie realizacji prac miejsc pochówku, artefaktów, bądź innych znalezisk, których odnalezienie spowoduje wstrzymanie lub przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych.

**Pytanie 5:**

W związku z tym, że Zamawiający przewiduje wykonanie prac instalacyjnych w trakcie tej realizacji przez innego wykonawcę czy Zamawiający przewiduje ewentualne zmiany terminowe jeśli nastąpi kolizja w trakcie realizacji robót.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że wyniku powyższych okoliczności przewiduje zmiany w zakresie terminu, zgodnie z §16 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy.

Dyrektor Biura  
Administracyjno - Gospodarczego  
*Misior*  
Wiesława Misior

---

**#Moja NIEPODLEGŁA.**