

Projekt budowlany i wykonawczy

Branża:	<i>budowlana</i>
Obiekt:	<i>Projekt remontu części pomieszczeń w budynku IPN Oddział w Lublinie przy ul. Szewskiej 2, działka nr geodezyjny 46/1 i 46/2</i>
Adres budowy:	<i>gm. Lublin, m. Lublin ul. Szewska 2 DZIAŁKA NR EW. 46/1 i 46/2, obr. 36 ark. 2</i>
Inwestor:	<i>INSTYTUT PAMIĘCI NARODOWEJ Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu ul. Wodopojna 2, 20-086 Lublin</i>

Kategoria XII – budynki administracji publicznej

Autorzy opracowania			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant <i>br. budowlana</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk	LUB/0240/POOK/08	
Sprawdzający <i>br. budowlana</i>	dr inż. Marcin Górecki	LUB/0196/POOK/12	

Lublin, czerwiec 2018

Spis zawartości projektu

- strona tytułowa
- spis zawartości projektu
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- uprawnienia i kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby
- opis techniczny
- informacja bioz

- część rysunkowa:
 - Rys. Nr B-01 - Plan sytuacyjny, 1:500
 - Rys. Nr IN-01 - Inwentaryzacja - rzut piwnic, 1:50
 - Rys. Nr IN-02 - Inwentaryzacja - rzut parteru, 1:50
 - Rys. Nr IN-03 - Inwentaryzacja - rzut I-go piętra, 1:50
 - Rys. Nr IN-04 - Inwentaryzacja - rzut II-go piętra, 1:50
 - Rys. Nr IN-05 - Inwentaryzacja - rzut III-go piętra, 1:50
 - Rys. Nr IN-06 - Inwentaryzacja - rzut dachu, 1:100
 - Rys. Nr IN-07 - Inwentaryzacja - schemat rozmieszczenia krokwi, 1:100
 - Rys. Nr IN-08 - Inwentaryzacja - przekrój A-A, 1:50
 - Rys. Nr IN-09 - Inwentaryzacja - elewacja południowo-zachodnia, 1:100
 - Rys. Nr IN-10 - Inwentaryzacja - elewacja północno-zachodnia, 1:100
 - Rys. Nr IN-11 - Inwentaryzacja - konstrukcja daszku wejściowego, 1:50
 - Rys. Nr IN-12 - Inwentaryzacja - mur oporowy, ogrodzenie, 1:50, 1:100
- Rys. Nr IN-01 - Inwentaryzacja - rzut piwnic, 1:50
- Rys. Nr IN-02 - Inwentaryzacja - rzut parteru, 1:50
- Rys. Nr IN-03 - Inwentaryzacja - rzut I-go piętra, 1:50
- Rys. Nr IN-04 - Inwentaryzacja - rzut II-go piętra, 1:50
- Rys. Nr IN-05 - Inwentaryzacja - rzut III-go piętra, 1:50
- Rys. Nr IN-06 - Inwentaryzacja - rzut dachu, 1:100
- Rys. Nr IN-07 - Inwentaryzacja - schemat rozmieszczenia krokwi, 1:100
- Rys. Nr IN-08 - Inwentaryzacja - przekrój A-A, 1:50
- Rys. Nr IN-09 - Inwentaryzacja - elewacja południowo-zachodnia, 1:100
- Rys. Nr IN-10 - Inwentaryzacja - elewacja północno-zachodnia, 1:100
- Rys. Nr IN-11 - Inwentaryzacja - konstrukcja daszku wejściowego, 1:50
- Rys. Nr IN-12 - Inwentaryzacja - mur oporowy, ogrodzenie, 1:50, 1:100

- Rys. Nr B-02 - Rzut piwnic, 1:50
- Rys. Nr B-03 - Rzut parteru, 1:50
- Rys. Nr B-04 - Rzut I-go piętra, 1:50
- Rys. Nr B-05 - Rzut II-go piętra, 1:50
- Rys. Nr B-06 - Rzut III-go piętra, 1:50
- Rys. Nr B-07 - Rzut dachu, 1:100
- Rys. Nr B-08 - Przekrój A-A, 1:50

BIURO PROJEKTOWE
KOMPLEKS PROJEKT

ul. Arnsztajnowej 5
20-816 Lublin

- Rys. Nr B-09 - Drabinka zabezpieczająca wyjście na dach na IIIp, detale schodów, balustrady, 1:10, 1:20, 1:50
- Rys. Nr B-10 - Naprawa ogrodzenia, muru oporowego, 1:50, 1:100
- Rys. Nr B-11 - Wykaz stolarki

Oświadczenie projektantów
i sprawdzających

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt budowlany pt.:

Projekt remontu części pomieszczeń w budynku IPN Oddział w Lublinie przy ul. Szewskiej 2,
działka nr geodezyjny 46/1 i 46/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888,
Art. 20, u.3, p. 2 i u. 4) oraz przepisy wykonawcze.

Projektant

mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08

Sprawdzający

dr inż. Marcin Górecki
upr. bud. LUB/0196/POOK/12

OPIS TECHNICZNY

1. Zawartość opracowania

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
2.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
2.2. ADRES INWESTYCJI	2
2.3. INWESTOR	2
2.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
3.1. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	3
3.3. OPIS BUDYNKU	3
4. INFORMACJA O TERENIE I PLANOWANYCH PRACACH	4
5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	4
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ORAZ WARUNKÓW POSADOWIENIA	5
7. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC	6
7.1. PRACE INWESTYCYJNE	6
7.1.1. MODERNIZACJA INSTALACJI TELETECHNICZNYCH I INFORMATYCZNYCH, MONTAŻ NOWYCH GNIAZD INFORMATYCZNYCH	6
7.1.2. PRZENIESIENIE URZĄDZEŃ SIECIOWYCH Z POMIESZCZENIA NA II P DO SERWEROWNI NA PARTERZE, CENTRALI SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ NA PARTER	6
7.1.3. MODERNIZACJA OŚWIETLENIA KORYTARZY, KLATKI SCHODOWEJ NA ENERGOOSZCZĘDNE LED	6
7.1.4. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ	6
7.1.5. MODERNIZACJA INSTALACJI KLIMATYZACJI	6
7.1.6. SUFITY PODWIESZANE W KORYTARZACH.	6
7.1.7. MODERNIZACJA WYJŚCIA NA DACH W ZAKRESIE POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWNIKÓW (WYKONANIE DRABINKI Z KOSZEM ZABEZPIECZAJĄCEJ PRZED UPADKIEM NA KLATKĘ SCHODOWĄ I SCHOWANIE KABLI ZASILANIA KLAPY ODDYMIAJĄCEJ)	7
7.2. PRACE REMONTOWO-KONSERWACYJNE	8
7.2.1. REMONT III P	8
7.2.2. REMONT WC.	10
7.2.3. WYMIANA OKIEN POŁACIOWYCH I STOLARKI OKIENNEJ NA III P I NA KLATCE SCHODOWEJ (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA), WRAZ Z NOWYMI OBRÓBKAMI PRZY OKNACH POŁACIOWYCH	11
7.2.4. WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH.	11
7.2.5. WYMIANA WYKŁADZINY DYWANOWEJ W POMIESZCZENIACH NA WYKŁADZINĘ PCW	11
7.2.6. KONSERWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH I BALUSTRAD,	11
7.2.7. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DASZKU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM I POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ KONSERWACJA/ODNOWIENIE KONSTRUKCJI ZADASZENIA,	12
7.2.8. WYMIANA TERAHOTY NA SCHODACH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU	14
7.2.9. WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH KOMINÓW,	14
7.2.10. MALOWANIE POŁACI DACHOWEJ BUDYNKU, RYNIEN DACHOWYCH I RUR SPUSTOWYCH,	14
7.2.11. REMONT OGRODZENIA, MURU OPOROWEGO	14
7.2.12. WYMIANA SYSTEMU SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU	16
7.2.13. WYMIANA SYSTEMU WYKRYWANIA I SYGNALIZACJI POŻARU	17
7.2.14. CZĘŚCIOWY REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.	17
8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	17
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17
10. UWAGI KOŃCOWE	17

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Nazwa obiektu budowlanego, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń w budynku Oddziałowego Archiwum Instytutu Pamięci Narodowej IPN Oddział w Lublinie przy ul. Szewskiej 2.

Opracowanie nie ma na celu dostosowania budynku do wymogów ochrony ppoż., nie ma na celu zmiany istniejących rozwiązań ochrony przeciwpożarowej, obejmuje dostosowanie części pomieszczeń do potrzeb Użytkownika oraz bieżącą konserwację wybranych pomieszczeń budynku w zakresie objętym umową. Ze względu na remontowy i konserwacyjny zakres prac (wg Prawa budowlanego) nie ma konieczności uzgadniania planowanych prac pod względem przeciwpożarowym ani epidemiologicznym.

2.2. Adres inwestycji

Adres: ul. Szewska 2, 20-086 Lublin, działki nr 46/1, 46/2, obr. 0036 Śródmieście, ark. 2.

2.3. Inwestor

Instytut Pamięci Narodowej Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu,
ul. Wodopojna 2, 20-086 Lublin

2.4. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem, pomiary z natury,
- umowa o prace projektowe,
- dokumentacja archiwalna "Adaptacja istniejącego budynku dla potrzeb Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej przy ul. Szewskiej 2 w Lublinie", autorstwa inż. Wojciecha Klaudy, techn. Kazimierza Misztala, we wszystkich branżach, ze stycznia 2001 r.
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191) wraz z aktami wykonawczymi do niej

3. Przeznaczenie, program użytkowy, dane obiektu budowlanego

3.1. Funkcja obiektu budowlanego

Budynek, w którym jest projektowany remont, jest budynkiem biurowym. W wyniku prowadzonych prac nie zmienia się jego funkcja ani przeznaczenie.

3.2. Charakterystyczne parametry

POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynku		275,3 m ²
KUBATURA BRUTTO		4118,5 m ³
POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU		± 0,00 = 18,75 m npm
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		1054,70 m ²
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	Od ul. Szewskiej	18,40 m
	Od ul. Staszica	14,50 m
DŁUGOŚĆ		21,65 m
SZEROKOŚĆ		12,82 m
LICZBA KONDYGNACJI		5 kondygnacji

W wyniku prowadzenia prac nie zmieniają się żadne z powyższych parametrów, nie planuje się też ingerencji w konstrukcję budynku.

3.3. Opis budynku

Budynek Archiwum usytuowany jest przy ul. Szewskiej w ciągu zwartej zabudowy, od ul. Staszica oddzielony jest ogrodzeniem i podwórkiem. Wjazd od ul. Staszica. Wybudowany na początkach XX w jako obiekt przemysłowy.

Klatka schodowa w części szczytowej budynku oraz winda obsługuje wszystkie kondygnacje, od piwnic do IIIp. W budynku znajduje się też dźwig towarowy do przemieszczania dokumentów obsługujący piwnice, parter i I p.

Fundamenty ścian zewnętrznych - murowane ceglane grubości 90 i 115 cm (ściany podłużne), o znacznym zagłębieniu (wg dokumentacji archiwalnej ściana fundamentowa od ul. Szewskiej może sięgać na głębokość 5,3 m poniżej poziomu terenu - wg wykonanej wówczas odkrywki).

W trakcie prac remontowych opartych na dokumentacji archiwalnej (po 2001 r.) wymieniono istniejące stropy. Nowe stropy oparto na belkach stalowych, na istniejących stalowych kratowych słupach wewnętrznych oraz na nowych słupach stalowych przy ścianach zewnętrznych, opartych na ławach żelbetowych posadowionych 1,6 m poniżej poziomu posadzki piwnicy (szer. 1,1m, wys. 70 cm przy ścianie, 35 od strony wewnętrznej budynku). W ścianach wykonano izolację poziomą metodą iniekcji.

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości od 90 do 65 cm w zależności od kondygnacji (od piwnic w górę). Ściany zaizolowano termicznie styropianem metodą lekką moką oraz wełną mineralną i przedściankami z płyt gk.

Ściany wewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej, z płyty gk na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Stropy - nad piwnicami pozostawiono pierwotny strop odcinkowy kleina na belkach stalowych I220. Nad pozostałymi kondygnacjami wymieniono stropy drewniane na żelbetowe płytowe oparte na belkach stalowych. Płyta żelbetowa gr. 7 cm, oparta na belkach stalowych I200 w rozstawie co 85 cm. Poprzecznie rozstawione belki stropowe I200 przyspawane są do podciągów I 200 HEB biegnących podłużnie przy ścianach zewnętrznych i środkowych budynku. Jako wypełnienie płyt zaprojektowano warstwę keramzytu wyrównaną zaprawą cementową lub betonem komórkowego gr. ok. 14 cm, na której ułożono izolację z folii polietylenowej z wywinięciem na ściany, styropian 2 cm, oraz wykonano posadzkę cementową z betonu B-20 zbrojoną gr. 6 cm. Wykonano wieńce zagłębione w istniejące ściany na głębokość 15 cm w poziomie stropów.

Klatka schodowa - spoczniki i podesty zachowano jako stropy odcinkowe, ceglane w technologii kleina. Biegi schodowe na płytach kleina. Wykończenie spoczników oraz korytarzy przyległych - gres 30x30 cm w kolorze zielonym. Stopnice i podstopnice - drewniane, dębowe, lakierowane w kolorze czarnym. Obłożyny boków biegów - z desek dębowych lakierowanych w kolorze czarnym. Schody dodatkowo wyłożone wykładziną dywanową w kolorze zielonym. Pochwyty drewniane wys. 110 cm, tralki drewniane, toczone, stylowe.

4. Informacja o terenie i planowanych pracach

Budynek, w którym planuje się remont, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr. 1501, jako taki podlega kompetencjom Lubelskiego Konserwatora Zabytków. Budynek znajduje się też na terenie Zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina, nr rejestru A/153, data wpisu 21.01.1967 r.

Zgodnie z art. 29 pkt. 2 1) planowane prace (o charakterze remontowym) nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz ze względu na fakt, że będą wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 Prawo Budowlane – przy czym do wniosku zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 29.4 2) Prawa Budowlanego).

Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - projektowane prace nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac opracowana została informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników – w dalszej części opracowania.

5. Zakres prac budowlanych

Projektowane prace remontowe (wg przepisów Prawa Budowlanego), ze względu na sposób pozyskania finansowania przez Inwestora, dzieli się na prace o charakterze inwestycyjne i remontowo-konserwacyjnym.

W ramach prac inwestycyjnych planuje się:

- modernizację instalacji teletechnicznych i informatycznych (m. in. strukturalnych z kat. 5 na kat. 6, montaż nowych gniazd informatycznych
- modernizację instalacji klimatyzacji, instalację obudować płytami gk wodoodpornymi na stelażu stalowym,
- przeniesienie urządzeń sieciowych z pomieszczenia na IIp do serwerowni na parterze, centrali sieci telekomunikacyjnej na parter,
- modernizację oświetlenia korytarzy, klatki schodowej na energooszczędne LED,
- modernizację instalacji odgromowej,
- modernizację wyjścia na dach w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników (demontaż istniejących stopni wyłazowych i zamocowanie aluminiowej drabinki systemowej z koszem ochronnym zabezpieczającej przed upadkiem na klatkę schodową i schowanie kabli zasilania kłapy oddymiającej)
- wykonanie sufitów podwieszanych (kasetonowych 60x60 cm) w korytarzach Ip, IIp, IIIp i WC (płyta gk wodoodporna i ognioodporna na stelażu stalowym),
- docieplenie stropu nad IIIp dodatkową warstwą wełny mineralnej poziomo 12 cm, skosy planuje się docieplić wełną granulowaną metodą wdmuchiwania (wymierzona przestrzeń dostępna 12 cm).

W ramach prac remontowych/konserwacyjnych planuje się wykonanie:

- wykonanie remontu IIIp (wymiana posadzek, instalacji co, instalacji oświetleniowej i gniazdowej, wyodrębnienie pomieszczenia czytelnia - pom. 309+310, remont pom. socjalnego, rozdzielanie pomieszczeń nr 312 i 311, połączenie pomieszczeń nr 306 i 307),
- remont łazienek, wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych na parterze,
- wymiany okien połaciowych i stolarki okiennej na IIIp i na klatce schodowej (wg odrębnego opracowania), wraz z nowymi obróbkami przy oknach połaciowych,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach na wykładzinę PCW,
- konserwację schodów drewnianych i balustrad,
- wymianę pokrycia dachowego daszku nad wejściem głównym oraz konserwację i odnowienie

konstrukcji zadaszenia,

- wymianę terakoty na schodach wejściowych do budynku,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów, okien połaciowych,
- malowanie połaci dachowej budynku, rynien dachowych i rur spustowych,
- remont ogrodzenia, muru oporowego (UWAGA - po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na korzystanie z chodnika, zajęcie pasa drogowego, wszelkie opłaty z tym związane),
- wycinkę uschniętych tuji Brabant, wymianę ziemi do głębokości 1,0 m, nasadzenie drzewek tuja Szmaragd,
- wymianę systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- wymianę starych, usterkowych elementów systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru.
- częściowy remont instalacji elektrycznych.

UWAGA:

Prace będą wykonywane w czynnym budynku. Inwestor nie przewiduje wyłączenia budynku z użytkowania na jego czas. Wykonawca, w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem (Naczelnik Archiwum) opracuje harmonogram prowadzenia prac, by przebiegały one w sposób jak najmniej kolidujący z pracą Archiwum.

Proponowana kolejność prowadzenia prac:

- prace na IIIp,
- remonty poszczególnych WC (proponuje się wykonywanie ich pionami lub kondygnacjami, lecz takie rozwiązanie może się powodować czasowe wyłączanie z użytkowania WC znajdujących się powyżej w obrębie pionu),
- prace w poszczególnych pomieszczeniach (kompleksowo wszystkie prace związane z danym pomieszczeniem, tj. wymiana instalacji el., oświetleniowej, gniazdowej, logicznej, ppoż, włamania i napadu, klimatyzacja pomieszczeń, wymiana posadzek/wykładzin, roboty malarskie)
- wykonanie prac związanych z instalacjami elektrycznymi,
- prace na korytarzach (wraz z pracami elektrycznymi, klimatyzacją, wykładziną, stropy podwieszane),
- na końcu prac proponuje się wykonanie remontu posadzek podestów i spoczników, korytarzy przy klatkach schodowych,
- konserwacja schodów i balustrad,
- niezależnie w dowolnym momencie uzależnionym od pogody
 - wykonanie kraty zabezpieczającej wyjście na dach ze schowaniem zasilania, prace na dachu (okna, prace malarskie dachu, wymiana obróbek blacharskich, malowanie rynien, rur spustowych),
 - wymiana pokrycia dachowego na wejściu do budynku z rynnami i rurami spustowymi, z konserwacją konstrukcji zadaszenia
 - remont muru oporowego i ogrodzenia, z wymianą ziemi przy murze ogrodzeniowym, wycięciem i nasadzeniem drzewek.

UWAGA: Na każdym etapie prac należy wykonać niezbędne prace przygotowawcze, jak wynoszenie mebli z pomieszczeń przed wykonaniem w nich prac, potem ich wnoszenie, zabezpieczenie przed uszkodzeniem mebli, okien, posadzek, czujek ppoż, alarmowych. Prace w pomieszczeniach chronionych prowadzone będą w ścisłym porozumieniu z i pod nadzorem ochrony i pracowników.

6. Ocena stanu technicznego oraz warunków posadowienia

Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń wskazujących na zły stan fundamentów. Istniejące fundamenty spełniają warunki nośności dla planowanych prac remontowych.

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do wykonania planowanych prac. Planowane prace nie będą zagrażać konstrukcji budynku ani nie będą jej naruszać.

7. Opis projektowanych prac

7.1. Prace inwestycyjne

7.1.1. Modernizacja instalacji teletechnicznych i informatycznych, montaż nowych gniazd informatycznych

Wykonać wymianę instalacji teletechnicznej, informatycznej, zasilenia komputerów. Stosować kable informatyczne kategorii 6 - wg części branżowej.

7.1.2. Przeniesienie urządzeń sieciowych z pomieszczenia na IIp do serwerowni na parterze, centrali sieci telekomunikacyjnej na parter

Ostrożnie, pod nadzorem służby informatycznej Inwestora, zdemontować istniejący osprzęt informatyczny w pom. 211, przenieść i zainstalować go na pomieszczeniu serwerowni nr 005 na parterze - szczegóły wg części branżowej. Ściany wydzielające osprzęt informatyczny w pom. 211 rozebrać, naprawić posadzki po rozebranych ściankach. Wymienić wykładzinę dywanową na PCW homogeniczną wg dalszego punktu opracowania.

7.1.3. Modernizacja oświetlenia korytarzy, klatki schodowej na energooszczędne LED

Zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe. Zamontować nowe oprawy LED wg części rysunkowej. Stosować oprawy LED z obudową z blachy stalowej lakierowanej na biało, z rastrem parabolicznym z blachy aluminiowej, z wymiennym źródłem światła. Oprawy kompletne, z zasilaczami wewnątrz oprawy, barwa światła 4000 K, strumień światła min. 4100 lm (wg obliczeń).

W WC stosować oprawy typu plafon, obudowa z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z dyfuzorem rozpraszającym światło, z wymiennym źródłem światła. Oprawy kompletne, z zasilaczami wewnątrz oprawy, barwa światła 4000 K, strumień światła min. 1300 lm (wg obliczeń).

Szczegóły prac elektrycznych - wg części branżowej

7.1.4. Modernizacja instalacji odgromowej

Ze względu na zastosowanie uziomów nie spełniających wymogów aktualnych norm należy wymienić istniejące uziomy i zwody #6 mm na #8 mm - wg części branżowej. Ze względu na obecność okien na elewacji zwody pionowe prowadzić w rurach energoodpornych za rurami spustowymi - szczegóły prac wg części branżowej.

7.1.5. Modernizacja instalacji klimatyzacji

Wg branżowej części opracowania.

7.1.6. Sufity podwieszane w korytarzach.

Po wykonaniu instalacji klimatyzacji i wentylacji wykonać w korytarzach stropy podwieszone

kasetonowe o wym. 60x60 cm, profile lakierowane w kolorze białym. Na IIIp należy rozebrać poszycie istn. stropu gk, do mocowania stropu kasetonowego można wykorzystać istniejące druty wieszaków istniejącego stropu z niezbędnym uzupełnieniem. W poziomie parteru, Ip, IIp, IIIp wykonać obudowy widocznych elementów instalacji klimatyzacji z płyt gipsowo-kartonowych wodo- i ognioodpornych. W poziomie parteru wykonać rewizje 40x40 cm w celu dostępu do wymagających tego elementów instalacji klimatyzacji (wg części rysunkowej).

W WC wykonać stropy na konstrukcji stalowej mocowanej krzyżowo, poszycie z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm wodo- i ognioodpornych.

Strop podwieszony kasetonowy:

- lekki strop modułowy, ozdobny, o konstrukcji nośnej stalowej w postaci widocznego stelaża w kolorze białym, rozstaw profili co 60 cm, wypełnienie płytami z wełny mineralnej 60x60 cm (wzór do ustalenia z Użytkownikiem), minimalna wysokość podwieszenia 12 cm, profile główne i poprzeczne, kątowniki przyściennne, profile główne podwieszone do stropu przy pomocy wieszaków z drutami mocującymi, druty mocować do stropu dyblami stalowymi, niedopuszczalne jest używanie w tym celu dybli z koszulkami plastikowymi, rozstaw wieszaków max. 1,2 m, ich odstęp od ścian zewnętrznych 70-90 cm, min. 1 wieszak na 1,5 m², w obszarze styków profili głównych dodatkowe zawieszenie.

Strop powieszony gipsowo-kartonowy:

- strop o krzyżowej konstrukcji nośnej, profile CD60 łączone krzyżowo łącznikami krzyżowymi i wzdłużnie łącznikami wzdłużnymi, profil obwodowy CD, okładzina dwuwarstwowa w poziomie IIIp, IIp, Ip, parteru, piwnic (WC), płyty wodo- i ognioodporne gr. 12,5 mm,
- ruszt podwieszony do stropu systemowymi wieszakami z drutem mocującym, rozstaw dolnych profili co 40 cm, górnych max. co 80 cm, w stropie żelbetowym używać dybli metalowych, podwieszenie max. co 100 cm,
- rozstaw wkrętów w stropie podwieszonym min. 17 cm, minimalny odstęp wkrętów od krawędzi płyt 10 mm dla krawędzi oryginalnych fazowanych, 15 mm dla krawędzi ciętych, krawędzie cięte sfazować, zagruntować gruntem głębokopenetrującym, łączyć taśmą siateczkową, jako szpachli używać gipsu do spoinowania płyt gipsowych, warstwę wierzchnią wykonywać z gipsu typu finish, przy ścianach, słupach stosować taśmę dylatacyjną, połączenie strop/ściana jak najczęściej pękające po wykonaniu dylatacji wypełnić akrylem.

7.1.7. Modernizacja wyjścia na dach w zakresie poprawy bezpieczeństwa użytkowników (wykonanie drabinki z koszem zabezpieczającej przed upadkiem na klatkę schodową i schowanie kabli zasilania klapy oddymiającej)

Zdemontować istniejące stopnie wyjazowe, zakupić, dostarczyć i zamontować drabinkę

zabezpieczającą wyjście na dach wg rys. nr B-09. Luźno zwisający kabel sterujący klapą oddymiającą zabezpieczyć i schować w tynku w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe zerwanie lub uszkodzenie. Drabinka w wykonaniu aluminiowym, mocowana do ściany dyblami stalowymi i do podłogi na stopce metalowej. Wysokość dolnej krawędzi kosza zabezpieczającego - 2,0 m, rozstaw szczebli min. 22,5 cm max. 30 cm, wysokość kosza - min. 176 cm. Wysokość drabiny min. 418 cm. Mocowanie do ściany dyblami, oparta pionowo na posadzce.

Szerokość drabiny min. 50 cm, rozstaw obręczy kosza ochronnego max. 80 cm, rozstaw pionowych prętów kosza max. 30 cm, szczeble o powierzchni antypoślizgowej i przekroju 20-35 mm, odległość obręczy kosza ochronnego od drabiny 70-80 cm, odległość drabiny od ściany min. 15 cm, rozstaw kotew mocujących max. 200 cm, elementy drabiny nie mogą posiadać ostrych krawędzi o które można się zahaczyć lub skaleczyć. Drabina powinna spełniać wymogi aktualnego Rozporządzenia Ministra ds. infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, aktualnych norm PN-EN 131-2 (PN-EN 131-2+A2:2017-02 Drabiny - część 2: Wymagania, badania, oznakowanie), PN-EN 14122-4:2016-08 Bezpieczeństwo maszyn - stałe środki dostępu do maszyn - część 4: Drabiny stałe.

7.2. Prace remontowo-konserwacyjne

7.2.1. Remont IIIp

Projektuje się:

- wykonanie prace elektryczne, sanitarne (wymiana co) wg branżowych części opracowania,
- wykonanie naprawy ścian, podłóg po wykonanych pracach instalacyjnych,
- wymianę istniejących wykładzin dywanowych na wykładziny PCW obiektowe, homogeniczne, z wywinięciem na ściany, z zastosowaniem profilu wyoblającego w narożach ściana/posadzka, wykładzinę układać w dwóch kolorach, spawać łączenia,
- rozbiórkę ścianki działowej gk między pomieszczeniami nr 309 i 310, 306 i 307, 303 i 311, z naprawą posadzek i ścian po rozebranych ściankach,
- wykonanie ścianki z drzwiami do pomieszczenia nr 311,
- rozbiórkę ścianek wyodrębniających szafy wnękowe we wszystkich pomieszczeniach
- wymianę drzwiczek rewizyjnych, kratek wentylacyjnych,
- montaż odbojów ściennych winylowych w pomieszczeniu nr 314,
- wykonanie obudowy skrzynki elektrycznej w pomieszczeniu nr 315,
- rozbiórkę okładzin ścian, podłóg w pom. 307, z wykonaniem nowych tynków, gładzi, malowania, podłogi z wykładziny PCW homogenicznej,
- wymienić drzwi do pomieszczeń,

- wyremontować WC (zgodnie z dalszą częścią)
- wykonać prace przy stropie podwieszanym w korytarzu, po wykonaniu instalacji klimatyzacji,
- wykonać docieplenie stropu nad IIIp dodatkową warstwą wełny mineralnej poziomo 12 cm, skosy planuje się docieplić wełną granulowaną metodą wdmuchiwania, grubość warstwy (po pomiarach dostępnej przestrzeni) 12 cm,.
- w pomieszczeniu socjalnym nr 302 zamontować zlewozmywak dwukomorowy szer. 80 cm z doprowadzeniem instalacji wod-kan, wykonaniem fartucha z glazury wys. 2,0 m, dostawą szafki z blatem,
- na ścianie po pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej zamontować odboje zabezpieczające przed obijaniem ścian krzesłami.

Parametry materiałowe:

- stolarka drzwiowa - wg wykazu materiałów, białe, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej, okleina cpl min. 0,2 mm,
- wykładziny podłogowe - obiektowe, homogeniczne, klasa użytkowa: komercyjna - 34, klasa użytkowa: przemysłowa - 43, grubość całkowita - min. 2,00 mm, grubość warstwy ścieralnej - min. 2,0 mm, reakcja na ogień $B_{f1,s1}$ (wg np. EN 13501-1), odporność na kółka krzeseł - brak uszkodzeń, antypoślizgowość - R9, układane w dwóch kolorach (cokół i przy pas ścianach szer. ok 40 cm), kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem, wykładzina łączona ze sobą poprzez spawanie sznurami spawalniczymi do wykładzin PCV,
- płyty hpl w WC - ścianka systemowa hpl min. grub. #10 mm, na całą wysokość pomieszczenia, elementy płytowe łączone ze sobą poprzez profil aluminiowy anodowany, profile pionowe mocowane górną do profilu poziomego mocowanego do ścian, drzwi z min. 3 zawiasami samozamykającymi, okucia ze stali nierdzewnej, bez prześwitu dołem 15 cm - na całą wysokość pomieszczenia, nóżki ze stali nierdzewnej, pochwyt i blokada ze wskaźnikiem stanu "otwarte-zajęte", atest higieniczny,
- płytki gres - min. 45x45 cm, gr. min. 8 mm, antypoślizgowość min. R11, kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- płytki ścienne min. 25x40 cm, kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- wełna mineralna gr. 12 cm, wartość współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,033$ W/mK; materiał niepalny, klasa reakcji na ogień - A1 (euroklasa) wg EN 13501-1 (układana od góry na poziomych odcinkach stropu)
- wełna mineralna wdmuchiwana gr. warstwy 12 cm, wdmuchiwana w skośne płaszczyzny dachu od spodu przegrody, maksymalna wartość współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,039$ W/mK; materiał niepalny, klasa reakcji na ogień - A1 (euroklasa) wg EN 13501-1

- odboje ściennie - z tworzywa sztucznego, grubość do 4 mm, klejona do ściany (klejem lub samoprzylepna), szerokość pasa 30 cm, kolorystyka - do ustalenia z Użytkownikiem

7.2.2. Remont WC.

- zdemontować przybory sanitarne, podejścia, odpływy,
- rozebrać wykładziny ściennie i podłogowe, wykuć ościeżnice, zdemontować skrzydła drzwiowe,
- wykonać prace branżowe (wod-kan, wentylacje, elektryczne)
- wykonać naprawy tynków i podłóg po pracach instalacyjnych, wyrównać podłogi dla położenia płytek gres,
- wykonać ścianki wg części rysunkowej,
- zamontować nowe ościeżnice,
- wykonać obudowy instalacji klimatyzacji, wentylacji, wod-kan, płytami gk wodoodpornymi,
- wykonać naprawy sufitów po wykonaniu wentylacji,
- wykonać izolację poziomą z płynnej folii z wywinięciem na ściany na wys. 15 cm, w narożach stosować systemową taśmę uszczelniającą,
- ułożyć glazurę na ścianach z płytek min. 25x40 cm, w glazurę wpuścić nad umywalkami lustra o wym. min. 50x70 cm, nad lustkami - oświetlenie (typu kinkiet), gniazdko elektryczne, pod umywalką podgrzewacze przepływowe dla ciepłej wody,
- ułożyć płytki gres szklony o wym. min 45x45 cm,
- zamontować przybory, biały montaż, suszarki do rąk (stal nierdzewna), dozowniki mydła (stal nierdzewna), podajnik ręczników (stal nierdzewna), szczotki do WC ze stali nierdzewnej ściennie, kosze na śmieci do WC (stal nierdzewna),
- zamontować skrzydła, w skrzydłach wejściowych do WC z korytarza zamontować samozamykacze.

Parametry materiałowe:

- stolarka drzwiowa - wg wykazu materiałów, białe, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej, okleina cpl grub. min. 0,2 mm,
- ścianka AL1 (parter) - białe, profil aluminiowy wewnętrzny "zimny", szklenie wszystkich płaszczyzn szkłem bezpiecznym, matowym, zamek na wkładkę bębenkową, klamka,
- płytki gres i ściennie - wg pkt. 7.1.1., kolory do ustalenia z Użytkownikiem,
- muszle WC, umywalki pokryte powłoką ułatwiającą czyszczenie, w WC dla niepełnosprawnych stosować sprzęt dedykowany dla osób niepełnosprawnych.

7.2.3. Wymiana okien połaciowych i stolarki okiennej na IIIp i na klatce schodowej (wg odrębnego opracowania), wraz z nowymi obróbkami przy oknach połaciowych

Wg odrębnej części opracowania.

7.2.4. Wymiana drzwi wewnętrznych.

Zdjąć istniejące skrzydła płytowe. Wykuć ościeżnice. Zamontować nowe ościeżnice, naprawić posadzki i ściany po robotach rozbiórkowych. Na nowych ościeżnicach zamontować nowe skrzydła, z ich dopasowaniem. Projektuje się skrzydła drewniane, z płyty pełnej, białe, z szybą podłużną (długość min. 150 cm), szer. max. 20 cm, mleczną. Kompletne, z klamkami, zamkami na wkładkę, wkładkami. Wg wykazu stolarki.

7.2.5. Wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach na wykładzinę PCW

Rozebrać wykładzinę dywanową i PCW w pomieszczeniach IIIp, IIp, korytarzu Ip (106) wraz z cokolikami. Naprawić posadzki, skuć klej. Zagruntować posadzkę, wykonać wylewkę samopoziomującą, zeszlifować ewentualne nadlewki, zagruntować, ułożyć wykładzinę PCW homogeniczną, w dwóch kolorach - do uzgodnienia z Użytkownikiem, (np. na cokole i po obwodzie pasem ok. 40 cm jeden kolor, wewnątrz pomieszczenia drugi), wywinąć wykładzinę na ścianę stosując profil wyoblający. Wykładziny spawać prętami spawalniczymi. W miejscu łączenia wykładziny z innym wykończeniem (np. z płytkami gres) stosować listwy wykończające. Tak samo przy okładaniu progów oddzielających pomieszczenia (np. przy wejściu do wydzielonej strefy między pomieszczeniami 203 a 209 naroża progów zabezpieczyć kątownikami).

Prace towarzyszące - rozebranie i ponowne wykonanie ściany działowej w między pomieszczeniami nr 206 a 208. Nową ścianę wykonać na konstrukcji C100, z wykorzystaniem profili ościeżnicowych UA100, taśm wygłuszających po obwodzie konstrukcji, płyta gk ognioochronna obustronnie w dwóch warstwach. Odtworzyć instalację oświetleniową i gniazdową w ścianie.

Parametry materiałowe wykładziny - wg pkt. 7.1.1.

7.2.6. Konserwacja schodów drewnianych i balustrad,

Zdjąć wykładzinę ze schodów wraz z mocującymi ją prętami. Naprawić uszkodzone stopnie dębowe (np. .m. in. pierwszy stopień w poziomie piwnic). Przeszlifować lakierowane elementy drewniane stopni, balustrad. Wykonać nowe lakierowanie elementów drewnianych - po naprawie uszkodzonych miejsc (konieczne oględziny Użytkownika z inspektorem nadzoru inwestorskiego) - stosować wodorozcieńczalne lakiery o wysokiej odporności na ścieranie. Prace należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla pracowników Archiwum i petentów (np. poza godzinami pracy).

Na spocznikach, podestach, w korytarzach przy klatce schodowej (łącznie z hallem wejściowym) rozebrać okładzinę posadzek z zielonego gresu 30x30 cm, naprawić uszkodzone miejsca, zagruntować, wyrównać podłoże, ułożyć nowe płytki gres min. 45x45 cm, kolor i wzór płytek do ustalenia z Użytkownikiem.

Dostarczyć, ułożyć i zamocować nową wykładzinę na schodach (na biegach i części spoczników), dociętą i zaobrubioną na szer. ok. 160 cm (jak istniejąca).

Parametry materiałowe

- płytek gres spoczników i podestów - wg pkt. 7.1.1.
- wykładzina na schodach - dywanowa, obiektowa, gramatura runa min. 800 gr/m², skład surowcowy - wełna min. 80%, ciężar całkowity min. 1900 g/m², trudnopalna, antyelektrostatyczna, odporna na kółka krzeseł, klasa użytkowa min. 33 - do silnego natężenia ruchu, kolorystyka - do ustalenia z Użytkownikiem,
- lakier wodorozcieńczalny (np. akrylowo-poliuretanowy), kolor jak schodów istniejący (palisander/ciemny brąz), poniżej 130 g/dm³ LZO. Podłoże schodów należy oczyścić, odtłuścić, uzupełnić braki i naprawić uszkodzenia w powierzchniach drewnianych, przeszlifować papierem ściernym droбноziarnistym, wykończyć min. 2 warstwami lakieru (ilość warstw wg wskazań producenta). Zwrócić uwagę na okres czasu po jakim producent zezwala na użytkowanie pomalowanej powierzchni, na kładzenie kolejnych warstw lakieru, na przygotowanie powierzchni przed kolejnymi wymalowaniami.

7.2.7. Wymiana pokrycia dachowego daszku nad wejściem głównym i pochylnią dla niepełnosprawnych oraz konserwacja/odnowienie konstrukcji zadaszenia,

Zdemontować istniejące pokrycie z płyt z poliwęglanu wielokomorowego, wraz z systemowymi listwami profilowymi, obróbkami blacharskimi. Rozebrać istniejącą konstrukcję dachu (elementy łączone są ze sobą na śruby). Konstrukcję oczyścić z powłok malarskich np. metodą piaskowania, ocynkować ogniowo (należy przygotować konstrukcję tj. rozkręcić na maksymalnie małe elementy, wykonać otwory odprężające, oczyścić z pozostałości żużla spawalniczego, poddać cynkowaniu - grubość warstwy min. 50µm), następnie pomalować proszkowo w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem (przygotować powierzchnię cynkową do malowania - usunąć zanieczyszczenia powłoki cynkowej, odtłuścić, przemyć detergentem z roztworem wody amoniakalnej, dokładnie opłukać i osuszyć, nałożyć warstwę farby proszkowej zgodnie z zaleceniami producenta). Ostrożnie złożyć i zamontować konstrukcję na nowo - nie uszkodzić nowych powłok malarskich. Wykonać nowe pokrycie dachowe z płyt poliwęglanu wielokomorowego 2x8 mm, z zastosowaniem taśm paroprzepuszczalnych, profili łączących, dociskowych, z uszczelkami - pełny system. Wykonać nowe obróbki blacharskie przy ścianie. Założyć nowe rynny, rury spustowe. Wymienić istniejącą oprawę zewnętrzną przy zadaszeniu na oprawę LED.

Parametry materiałowe:

- płyty poliwęglanowe - 2 x 8 mm (16 mm) opal, przepuszczalność światła min. 40%,
- systemowe akcesoria do montażu płyt dachowych z poliwęglanu (wg wybranego systemu montażowego), tj. profile aluminiowe brzegowe, profile łączące, profile czołowe zamykające, taśma samoprzylepna, taśma samoprzylepna paroprzepuszczalna, kątowniki mocujące,

- powłoka malarska -

Sposób montażu pokrycia z płyt poliwęglanych wielokomorowych (zgodnie z wybranym systemem montażu), np.:

- na krokwiach konstrukcji ułożyć profile brzegowe i łączące,
- profile czołowe zamykające zamocować nitami w odległości ok. 2 cm od krawędzi, uszczelnić uszczelniaczem dekarским bezbarwnym,
- dociąć płyty do długości połaci dachowej - między płytą a krawędzią profilu zostawić dylatację szer. 5 mm, (zwrócić uwagę na sposób układania płyt - u góry ma się znajdować powierzchnia zabezpieczona przed działaniem promieni UV - wg oznaczeń na folii zabezpieczającej płytę przed uszkodzeniem - najczęściej strona bez napisów jest stroną nie odporną na działanie promieni UV), u dołu i u góry zedrzeć folię zabezpieczającą w pasie o szerokości ok. 8 cm,
- zakleić systemową taśmą samoprzylepną górne krawędzie płyt (by zapobiec uchodzeniu rozgrzanego powietrza)
- zakleić systemową perforowaną taśmą samoprzylepną dolne krawędzie płyt (by zapobiec dostawaniu się kurzu i owadów do wnętrza płyt),
- zedrzeć folię zabezpieczającą po bokach na szerokości ok. 8 cm, by przygotować płytę do profilu łączącego lub zamykającego, przykleić systemową taśmę samoprzylepną,
- w profilach dolnych i górnych dociskających osadzić uszczelki,
- bezpośrednio przed montażem płyt dachowych zdjąć folie ochronne z powierzchni płyt - nie wolno zostawiać folii zabezpieczającej na powierzchni płyt,
- ułożyć płyty na profilach z uszczelkami, przymocować kątowniki mocujące, zamontować profile czołowe zamykające, zamontować profile boczne zamykające F,
- wykonać obróbkę zadaszenia, uszczelnić uszczelniaczem dekarским.

Należy zwrócić uwagę by uszczelki, środki uszczelniające i pomocnicze nie powodowały korozji poliwęglanu (były neutralne pod względem chemicznym dla użytych płyt). Docinając płyty należy zapewnić odpowiedni luz między płytami ze względu na rozszerzalność termiczną płyt (min. 6 mm luzu na szerokości 1 m płyty i 10 mm przy długości 1,5 m płyty - rozszerzalność termiczna płyt to ok. 3 mm na 1 m płyty przy różnicy temperatur 50°). Głębokość zaczepienia krawędzi - min. 20 mm dla płyt szer. 1 m, 25-30 mm dla płyt o większej szerokości.

Nie wolno zaciskać i mocować płyt zbyt silnie, by nie zabrać im swobody pracy (ze względu na rozszerzalność termiczną płyt dachowych). Zapewnić występ płyty poza krawędź okapową ok. 50-60 mm by zapewnić swobodny odpływ wody do rynny

Płyty dachowe nie są przeznaczone do chodzenia - podczas montażu i konserwacji do przemieszczania się

po zadaszeniu używać pomostów zabezpieczonych od dołu przed porysowaniem płyt.

Podczas montażu płyt nie wolno pozostawiać na dachu nie przymocowanej płyty, jak również przygotowane do montażu płyty należy zabezpieczyć przed nagłym lub przypadkowym podmuchem wiatru.

7.2.8. Wymiana terakoty na schodach wejściowych do budynku

Rozebrać okładzinę posadzek z zielonego gresu 30x30 cm, naprawić uszkodzone miejsca, zagruntować, wyrównać podłoże, ułożyć nowe płytki gres min. 45x45 cm, kolor i wzór płytek do ustalenia z Użytkownikiem.

Parametry materiałowe - płytki gres min. 45x45 cm, grub. min. 10 mm, antypoślizgowość min. R11, układane na klej elastyczny.

7.2.9. Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów,

Rozebrać obróbki przy kominach. Wykonać nowe obróbki, dokładnie je zamocować. Połączenia przy kominach i połaci dodatkowo uszczelnić uszczelniającymi dekarскими. Konieczny jest nadzór i odebranie szczelności połączeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kominy oczyścić i zakonserwować. Czapki kominowe oczyścić, pomalować. wymienić kratki wentylacyjne (otwory wentylacyjne zabezpieczyć przed pętaństwem siatką stalową ocynkowaną z drutu min. 1,5 mm, oczka siatki max. 8x8 mm, mocowaną do komina na dyble haczyki).

Parametry materiałowe - blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. min. 0,55 mm w kolorze czerwonym tlenkowym (jak istniejące wymalowanie dachu).

7.2.10. Malowanie połaci dachowej budynku, rynien dachowych i rur spustowych,

Oczyścić połac dachową z zabrudzeń, liści, porostów, rdzy, starej, luźnej powłoki. Odtłuścić. Zmatować papierem ściernym. Malować połac farbą elastyczną dedykowaną do malowania dachów (np. akrylowa, chlorokauczukowa, poliuretanowa) w kolorze istniejącym (czerwony tlenkowy) - stosować cały system malarski zgodnie z zaleceniami producenta. Rdzę usunąć np. poprzez piaskowanie. W miejscach trudno dostępnych stosować preparaty odrdzewiające. Miejsca oczyszczone zagruntować systemowym gruntem do dachu. Po przygotowaniu dach, rynien i rur spustowych pomalować farbą do dachu - ilość warstw min. 2 (wg karty producenta), pistoletem natryskowym, wałkiem lub pędzlem. Limit zawartości LZO - max. 500 g/dm³. Pierwszą warstwę nakładać jako cieniłą (ok. 35 mikronów na sucho), drugą, kończącą po czasie wskazanym przez producenta nakładać jako grubą (uzyska się wówczas powłokę o lekkim połysku, równomiernie rozłożoną). Unikać wielokrotnego pociągania pędzlem i wcierania farby, gdyż można rozcieńczyć poprzednią warstwę farby i pocienić grubość końcową powłoki.

7.2.11. Remont ogrodzenia, muru oporowego

UWAGA - po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na korzystanie z chodnika, zajęcie

pasa drogowego, wszelkie opłaty z tym związane.

Od strony ul. Staszica rozebrać pas kostki brukowej, wykonać wykop na głębokość ok. 40 cm. Od strony podwórka odsłonić mur oporowy i ogrodzenia na głębokość ok. 40 cm. Zdjąć tabliczki z ogrodzenia.

Skuć tynk, oczyścić spoiny, wykonać izolację pionową, poziomą i osuszyć ścianę metodą iniekcji (wg rys. nr 10) - zejść z iniekcjami ok. 40 cm poniżej poziomu terenu. Wykonać tynk renowacyjny magazynujący wytrącające się w murze sole. Pomalować z zachowaniem istniejącej kolorystyki. Pomalować przesłā ogrodzenia w kolorze istniejącym (czarnym). Zamontować tabliczki.

Wyciąć uschnięte drzewka (tuje Brabant). Po wymianie gruntu posadzić nowe tuje Szmaragd w rozstawie co ok. 70 cm.

Wymienić grunt od strony posesji na głębokość do ok. 1,0 m.

Wykonanie izolacji pionowej metodą iniekcji jednostronnej i krystalizacji kapilarnej:

- skuć tynk w strefie zawilgocenia,
- wywiercić otwory ϕ min. 20 mm pod kątem 35-45°, na głębokość max. 2/3 ściany (przy ścianie 60 cm - będzie to ok. 40 cm), rozstaw otworów co 15-20 cm (wg wybranego systemu izolacji), wg części rysunkowej,
- wypłukać otwory wodą, powierzchnię w strefie skutego tynku oczyścić metodą hydrościerną (ciśnienie min. 150 bar, wydajność wodna min. 14 dm³/min.), w przypadku spoiwa nie opartego na cemencie otwory zalać rzadką zaprawą cementową i potem oczyścić otwory z nadmiaru zaprawy przed jej stężeniem (przewiercić otwory ponownie),
- naprawić rysy systemową zaprawą naprawczą,
- po wnikięciu wody w ściany otworów zaaplikować przygotowany środek krystalizujący zgodnie z kartą produktu przy pomocy lejka,
- ścianę w strefie skutego tynku pokryć środkiem wywołującym krystalizację, po częściowym wyschnięciu warstwy preparatu zamknąć otwory zaprawą systemową (do ok. 6 h od jej nałożenia),
- ścianę w strefie naprawy pokryć drugą warstwą preparatu (najwcześniej gdy pierwsza warstwa się nie rozmazuje, najpóźniej do 24 h)
- wykonać nowe tynki z domieszką systemowego preparatu wodoszczelnego.
- po czasie wskazanym w karcie produktu można pomalować powierzchnię ścian i ogrodzenia.

Konserwacja powierzchni - przy bezpośrednim nasłonecznieniu warstwa środka powinna być konserwowana przez pierwsze 12 godzin po aplikacji - wystarcza trzykrotne zraszanie wodą co 6 godzin. In wyższa temperatura i mniejsza wilgotność, okres ten należy zwiększyć nawet do 72 godzin. W przypadku spodziewanego deszczu warstwę izolującą należy zabezpieczyć przed opadami przez pierwsze 12 godzin folią, ale bez dotykania folii do powłoki. Warstwa powinna też być zabezpieczona przed zamarznięciem przez okres 3

dni.

Neutralizacja - powierzchnie zaizolowane, które mają być malowane lub pokrywane innymi powłokami należy zneutralizować roztworem 5% kwasu solnego po min. 21 dni od aplikacji środka krystalizującego, po neutralizacji spłukać wodą.

Do wymalowań powierzchni tynkowanych używać farb elewacyjnych silikonowych, wraz z warstwą gruntującą.

Do malowania krat i przęseł ogrodzeniowych używać farb do powierzchni metalowych do wymalowań zewnętrznych, proponuje się użycie farb typu grunt antykorozyjny+podkład+warstwa nawierzchniowa w jednym. Powierzchnie przęseł do malowania oczyścić i przygotować do stanu Sa2.

Parametry materiałowe izolacji (w obrębie wybranego systemu):

- preparat wywołujący krystalizację kapilarną - przepuszczalność wody pod ciśnieniem pozytywnym - wytrzymałe min. 1,0 MPa bez przecieku, przyczepność do betonu powyżej 1,6 MPa,
- preparat do wypełniania, uszczelniania szczelin, spoin, pęknięć, dziur - pogłębić widoczne pęknięcia przekraczające 0,4 mm, spoiny i połączenia ściany z innymi elementami do głębokości 20 mm i szerokości do 25 mm, przygotować środek zgodnie z kartą producenta, nałożyć warstwę gruntującą, wypełnić preparatem do wypełniania (warstwę nie grubszą niż 3 cm), nie przekraczać czasu 6 godzin między wykonaniem warstwy gruntującej a wypełniającą.

7.2.12. Wymiana systemu sygnalizacji włamania i napadu

W budynku zastosowany jest system oparty na centrali Galaxy, wykonany w początkowych latach (ok. 2001 roku). Z uwagi na wiek i zwiększającą się awaryjność osprzętu planuje się wymianę osprzętu, centrali wraz z okablowaniem - wg części branżowej. Zostanie zachowany obecny układ funkcjonalny osprzętu jako sprawdzony i spełniający swoje zadanie.

Obecnie zainstalowane jest centrala alarmowa Alarmcom R512PCB, 9 podcentral, czujki podczerwieni pasywnej (ok. 50 szt.), czujki magnetyczne (ok. 65 szt.), odbiornik alarmu (4 szt.), manipulatory szyfrowe (10 szt.), sygnalizatory wewnętrzne (3 szt.), procesory zasilania (2 kpl.), czujki dualne (3 szt.), przyciski wyjścia (2 szt.), wyłączniki ewakuacyjne (6 szt.), zwory elektromagnetyczne (6 szt.), tablica zobrazowania alarmów, listwa antynapadowa (2 kpl.), przycisk antynapadowy (2 kpl.), czujka stłuczenia szkła (11 szt.), nadajniki alarmu, piloty antynapadowe.

Planowa jest wymiana systemu na system klasy Sa3 wg SSWiN (klasa S) - dla archiwów specjalnych, przy zachowaniu obecnej ilości czujek PIR, elektromagnetycznych. Szczegóły wg części branżowej.

7.2.13. Wymiana systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru

W budynku zastosowany jest system oparty na centrali ppoż. systemu Polon 4000 nadzorujący też system ppoż. Polon 4000 w budynku głównym siedziby w Lublinie (przy ul. Wodopojnej). W budynku przy ul. Szewskiej 2 wydodrębnione są 4 linie dozoru SSP. Zamontowano 10 szt. ręcznych ostrzegaczy i 59 szt. detektorów pożaru. System wykonany został w początkowych latach XXI w. (ok. 2001 r.). Ze względu na wiek i rosnącą awaryjność sprzętu planuje się wymianę awaryjnych elementów systemu, wraz z centralą, czujkami ppoż, ostrzegaczami. Planuje się zachować istniejący układ funkcjonalny czujek jako spełniający wymogi norm i zaleceń. Zakres - wg części branżowej.

7.2.14. Częściowy remont instalacji elektrycznych.

Planuje się wymianę instalacji oświetleniowej, gniazdowej - wg części rysunkowej.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Bez zmian.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W wyniku wykonania prac nie zmieniają się warunki ochrony ppoż. W wyniku wykonania prac nie zwiększy się zagrożenie pożarowe w budynku.

10. Uwagi końcowe

Niniejszy Projekt Budowlany służy celom opiniotwórczym, uzyskaniu wymaganego Prawem Budowlanym zgłoszenia prac oraz stanowi podstawę do realizacji planowanej inwestycji.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

11. Warunki prowadzenia robót

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie.

Nie ma możliwości równoczesnego prowadzenia wszystkich prac.

Wykonawca w uzgodnieniu z Użytkownikiem opracuje harmonogram prowadzenia prac umożliwiający dostęp do poszczególnych pomieszczeń i wyłączenie go z użytkowania na czas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie uczestniczył w przygotowaniu pomieszczeń do wykonania prac (m. in. przenoszenie i wnoszenie mebli, osłonięcie mebli i przedmiotów w pomieszczeniu przed kurzem, itp.) oraz po wykonaniu prac usunie materiały rozbiórkowe i posprząta stanowisko pracy doprowadzając do stanu pierwotnego.

Wykonawca przed wykonaniem etapu prac uzyska zgodę Inwestora i Użytkownika na zastosowanie poszczególnych rozwiązań materiałowych, użytkowych i kolorystycznych.

Zmiany technologii prowadzenia i wykonania prac wymagają zgody Inwestora i projektanta.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych.

Prace prowadzić zachowując szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi niniejszej dokumentacji.

Materiały porzbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi

przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

Teren prowadzenia prac należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem i zamówieniem ślusarki i schodów z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji dla Inwestora.

Wymiary przed zamawianiem stolarki sprawdzić i zmierzyć w naturze. Elementy stolarki montować zgodnie z wytycznym producenta i zasadami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Józefczuk

upr. bud. nr: LUB/0240/POOK/08