



DECYZJA NR.....270/ URN /2018
o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t. j.),
i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),
oraz art.92 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 t. j.), w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Instytutu Pamięci Narodowej - KŚZpNP z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, złożonego w dniu 10.07.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Instytutu Pamięci Narodowej - KŚZpNP** z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, inwestycji polegającej na remontie i przebudowie pomieszczenia czytelni akt jawnych archiwum IPN,
na dz. nr ew. 17/1, 17/4 z obrębu 1-08-14 położonych przy ul. Kłobuckiej 21B w Dzielnicy Ursynów w Warszawie.

według projektu z czerwca 2018 roku:

- autorstwa: mgr inż. arch. Pawła Kułakowskiego /z zespołem/, posiadającego uprawnienia budowlane Nr ST-83/85 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1154, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Mirosława Lecha /z zespołem/, posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa-735/94 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0451,

z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art.36 ust.1 i art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) inwestor jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) po zakończeniu budowy teren budowy należy uporządkować,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, nie wykracza poza teren zainwestowania,
- 4) Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony oraz sprawdzony

przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane prawem uzgodnienia i opinie.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego oraz wymagane prawem dokumenty.

Inwestor złożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, obejmujące całe zamierzenie budowlane.

Zawiadomieniem z dn. 03.08.2018 r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wobec spełnienia przez wnioskodawcę wymogów obowiązujących przepisów, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 03, 22 443 23 05, fax: 22 443 24 52. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z UP. PREZYDENTA
Miasta Stolecznego Warszawy
Tomasz Zemła
Zastępca Dyrektora
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Informacje

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego

jące przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

otrzymują:

1. **Wnioskodawca:** (wraz z 2 kompletami projektów z czerwca 2018 r.)
Instytut Pamięci Narodowej – KŚZpNP
ul. Wołoska 7, 02-675 Warszawa
2. **Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa**
ul. Chałubińskiego 8 Oxford Tower (antresola), 00-613 Warszawa

do wiadomości:

3. **Wydział Architektury i Budownictwa**
Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Ursynów
Urząd Dzielnicy Ursynów
Al. KEN 61, 02-777 Warszawa
4. **Biuro Geodezji i Katastru**
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
5. **Biuro Podatków i Egzekucji**
ul. Niecała 2, 00-098 Warszawa
6. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**
dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
7. **AM-AB a/a**

